



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW KENMERK
2025090901851
ZAAKNUMMER
Z-25-135168
DOCUMENTNUMMER
D-25-168980
DELFT
19 september 2025

Coöperatie Harvest House U.A.
p/a Triple Group Logistics
[REDACTED]
Honderdland 71
2676 LS MAASDIJK

ONDERWERP
Wijzigingsbesluit

Geachte [REDACTED],

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een omgevingsvergunning wateractiviteit ontvangen. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

Gegevens aanvraag

Aanvrager : Coöperatie Harvest House U.A.
Datum aanvraag : 9 september 2025
Verzoeknummer : 2025090901851
Projectnaam : Tijdelijke verbreding dam, wijziging op Z-25-129574, Z-24-117619 en Z-23-108373
Locatie : Poortcamp 9, 2678 PT De Lier

Aanleiding

In het kader van de uitbreiding van een bedrijventerrein is op 6 mei 2024 door het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland een watervergunning (met zaaknummer Z-23-108373) verleend voor onder meer dempen en graven van water.

Op 4 oktober 2024 is door het college een wijzigingsbesluit (met zaaknummer Z-24-117619) genomen op deze verleende watervergunning, waarbij onder meer wijzigingen zijn doorgevoerd in de contouren en oppervlaktes van het te dempen en te graven water. Daarnaast is in dit wijzigingsbesluit geregeld dat de bestaande dam en duiker (11600230) tijdelijk verlengd mag worden. Met deze verlenging wordt circa 32 m² aan secundair polderwater tijdelijk gedempt. In het wijzigingsbesluit is geregeld dat zonder compensatie van het bergingsverlies de tijdelijke verlenging binnen 1 jaar na aanleg ontmanteld moet zijn. Na verlening van dit wijzigingsbesluit is op 21 oktober 2024 de dam en duiker verlengd.

Een deel van het te compenseren water is elders gegraven. Geconstateerd is dat een groter wateroppervlak is gegraven en een tijdelijke duiker zonder vergunning is aangelegd. Deze tijdelijke duiker moet uiteindelijk worden vervangen voor twee definitieve duikers. Daarom is op 27 mei 2025 een wijzigingsbesluit (met zaaknummer Z-25-129574) genomen op de verleende watervergunning, waarin de aanleg van de definitieve duikers en het gewijzigd wateroppervlak is geregeld.

Inmiddels zijn de bouwactiviteiten voor de uitbreiding van het bedrijventerrein in volle gang. Voorzien is dat de tijdelijke verlenging van de dam en duiker pas uiterlijk einde 1^e kwartaal 2026 ontmanteld kan worden. Hiermee wordt niet voldaan de vrijstelling voor het compenseren van het bergingsverlies. Om dit bergingsverlies alsnog te compenseren, wordt een deel van positief saldo op de waterbalans ingezet. Uiterlijk 31 maart 2026 wordt de tijdelijke verlenging samen met de oorspronkelijke dam en duiker verwijderd.

Aangevraagde activiteiten

Op basis van de Waterschapsverordening Delfland zijn de volgende beperkingengebied-activiteiten als wijziging op de verleende watervergunning aangevraagd:

- Compenseren van 32 m² in peilgebied 1 van Oude Campspolder;
- Gebruiksdur van de tijdelijke dam en duiker verlengen tot uiterlijk 31 maart 2026.

Overwegingen

Er zijn geen veranderingen opgetreden in regelgeving en beleid voor deze werken na de vaststelling van de omgevingsvergunning wateractiviteit die in strijd zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Ook de waterstaatkundige situatie is ter plaatse niet gewijzigd. Daarom kan met de wijziging worden ingestemd.

Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning (met zaaknummer Z-23-108373 en documentnummer D-24-110119) van 6 mei 2024 als volgt te wijzigen:

1. Voorschrift 7 in paragraaf 4.2.2 van hoofdstuk 4 wordt vervangen door:
 7. *Er moet in peilgebied 2 van de Oude Campspolder ten minste 129 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 636 m² oppervlaktewater worden gedempt. In peilgebied 1 van de Oude Campspolder moet ten minste 1.209 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en mag er geen oppervlaktewater worden gedempt.*
2. Voorschrift 8 in paragraaf 4.2.3 van hoofdstuk 4 wordt vervangen door:
 8. *De bestaande dam en duiker en de bijbehorende verlenging moet uiterlijk op 31 maart 2026 worden verwijderd.*
2. Onderdeel a van het besluit wordt vervangen door:
 - a. *Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Coöperatie Harvest House U.A. Honderdland 415, 2676 LV Maasdijk, voor het:*

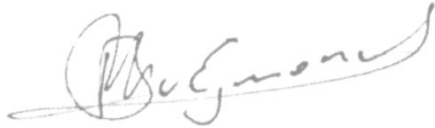
Peilgebied 1 (NAP -1,8 m)
 - *graven van secundair polderwater;*
 - *aanleggen en hebben van een natte ecologische zone in secundair polderwater;*
 - *aanleggen, tijdelijk hebben en verwijderen van een duiker;*
 - *aanleg en hebben van twee definitieve duikers.*
Peilgebied 2 (NAP -1,4 m)
 - *graven en dempen van secundair polderwater;*
 - *tijdelijk verlengen van een bestaande dam en duiker tot uiterlijk 31 maart 2026;*
 - *verwijderen van de bestaande dam en duiker na ontmanteling van de verlenging;*
 - *aanleggen en tijdelijk hebben van een ketenpark boven secundair polderwater tot 31 mei 2026.*

Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland
De afdelingsmanager Regulering en Planadvisering

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'B.M. van Egmond', written in a cursive style.

B.M. van Egmond

Toelichting bij het wijzigingsbesluit

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen met wateractiviteit, watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. U kunt hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden. Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolgers moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.