

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-25-130406/D-25-159991



1 Procedure

Datum vergunning: 18 september 2025
Datum aanvraag: 16 juni 2025
Verzoeknummer: 2025061601036
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: Gemeente Lansingerland, Tobias Asserlaan 1, 2662SB Bergschenhoek
Gemachtigde: Sweco Nederland B.V., De Holle Bilt 22, 3732HM De Bilt
Locatie activiteit: Stationsplein 1, 2652 MJ Berkel en Rodenrijs
Projectnaam: Watervergunning Rand Bolwerk, Westpolder 2, DP 4, 6 en 11 Westpolder te Berkel en Rodenrijs
Referentiecode: 51020208

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De ontwikkeling van het gebied Westpolder Bolwerk loopt op zijn eind. Binnen deze vergunningaanvraag worden de laatste activiteiten aangevraagd welke betrekking hebben op de ontwikkelingen in deelplan 4 en deelplan 11 ter hoogte van de Will van Kralingensingel. De aangevraagde activiteiten vinden plaats binnen verschillende beperkingengebieden zoals aangewezen in de waterschapsverordening Delfland, namelijk meerdere secundaire polderwatergangen welke zijn gelegen binnen de eerder genoemde deelplannen.

Om de activiteiten en de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten:

- Graven en dempen;
- Aanleggen, hebben en verwijderen van dammen met duiker;
- Verlengen en hebben van bestaande duikers;
- Het opheffen van een afwijkend waterpeil;
- Aanleggen en hebben van een zwaluwwand.

Daarnaast wordt naast het graven en dempen ook een brug aangelegd. Deze brug is maximaal 1,20 m breed en wordt in een vrije overspanning aangelegd over secundair water. Hierdoor valt het realiseren van de brug onder de vergunningsvrije activiteiten met meldingsplicht. Het realiseren van de brug hoeft niet apart te worden gemeld, de brug is als onderdeel van deze aanvraag beoordeeld en conform de Waterschapsverordening akkoord bevonden.

In deze vergunning worden specifiek begrippen genoemd met betrekking tot het waterbeheer. Om de leesbaarheid van deze omgevingsvergunning te vergroten zijn deze begrippen in de toelichting nader uitgelegd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Dempden en Graven (2024);
- Beleidsregel Kunstwerken in wateren (2009);
- Beleidsregel NEZ (2024);
- Beleidsregel steigers (2024).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Legger van Delfland geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Beoordelingsregels oppervlaktewaterlichamen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, over of onder een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen:
 - a) dat het blijven voldoen aan de daarvoor geldende omgevingswaarden die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd;
 - b) dat het in de toekomst laten voldoen aan de omgevingswaarde die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd als het oppervlaktewaterlichaam nog niet voldoet aan de daarvoor geldende omgevingswaarden;
 - c) het ter plaatse geldende peilbesluit, tenzij de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld;
 - d) dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.
2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:
 - a) dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt;
 - b) het in stand houden van het bergend en het aan- en afvoerend vermogen;

- c) indien de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld: alle bij het peilbesluit betrokken en afgewogen belangen;
 - d) de normen met betrekking tot de chemische en ecologische waterkwaliteit voor oppervlaktewaterlichamen die geen KRW-oppervlaktewaterlichamen zijn;
 - e) de migratie van vissen;
 - f) dat de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring niet onevenredig toenemen.
3. In aanvulling op het bepaalde in het eerste en het tweede lid wordt betrokken:
- a) dat de inrichting van het watersysteem robuust en toekomstbestendig is;
 - b) de weerbaarheid van het gebied tegen schaarste aan zoet water.

3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De relevante toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht:

De ontwikkeling van Westpolder/Bolwerk is opgesplitst in verschillende deelplannen. De ontwikkeling binnen veel van deze deelplannen is reeds vergund en afgerond. Op basis van het waterhuishoudkundig plan is afgesproken dat er binnen de gehele ontwikkeling een positieve waterbalans moet zijn. De waterbalans geldt niet per deelplan maar voor de totale ontwikkeling.

Op het moment van aanvragen van onderhavige vergunning is er een tekort op de waterbalans. In totaal dient er binnen het ontwikkel gebied Westpolder Bolwerk 134.050 m² aan oppervlaktewater aanwezig te zijn. Op het moment dat onderhavige vergunning aangevraagd is, is er buiten 131.051 m² aan oppervlaktewater aanwezig. Middels de werkzaamheden verleend in deze vergunning wordt het, op het moment aanwezige tekort verholpen. Dit gebeurt door het graven van compensatiewater onder andere binnen de ontwikkeling van deelplan 11 (2999 m² water). Na afronding van de ontwikkeling is er sprake van een positieve waterbalans van 48m². Binnen de waterbalans is rekening gehouden met compensatie voor de toename verharding. Na afronding van de werkzaamheden ontstaat er binnen Westpolder/Bolwerk een robuust en toekomstbestendig watersysteem. In totaal dient er binnen het ontwikkelgebied Westpolder Bolwerk 134.050 m² aan oppervlaktewater aanwezig te zijn. Met het verlenen van de werkzaamheden benoemd

Deelplan 4 Noord

In deelplan 4 vinden verschillende werkzaamheden plaats. De grootste activiteit is het dempen en graven van water. Er wordt meer water gegraven dan dat er wordt gedempt. Het surplus wat hierbij ontstaat wordt gebruikt als compensatie binnen de rest van de ontwikkeling van Westpolder/Bolwerk. Het te graven water wordt aangelegd met een bodemdiepte van minimaal 1,00 meter en voldoet hiermee aan artikel 4.2 van de beleidsregel dempen en graven. De waterpartij wordt varend onderhouden.

Gezien het onderhoud aan de waterpartij varend gebeurt. Volstaat een beschermingszone van één meter breed rondom de waterpartij. Binnen de ontwikkeling wordt deze vrije strook van één meter breed rondom de waterpartij vrijgehouden van obstakels.

Naast het dempen en graven worden een drietal duikers binnen het deelgebied aangelegd en worden twee bestaande duikers verlengd. De duikers worden aangelegd met een minimale diameter van Ø 0,80 meter, hiermee wordt de doorstroming in het watersysteem gewaarborgd. De duikers worden aangelegd met minimaal 1/3^{de} gedeelte lucht. Hiermee wordt voldaan aan artikel 4.2 van de beleidsregel kunstwerken in wateren.

Twee bestaande duikers, gelegen onder de N471 worden verlengd. Het verlengstuk van de duikers wordt aangesloten op de bestaande duiker doormiddel van een inspectieput. Dit is conform artikel 4.2 van de beleidsregel kunstwerken in wateren.

Verder worden er in de te graven waterpartij een vijftal plas-dras eilanden aangelegd. Dit zijn ondiepere stukken in het water die ervoor zorgen dat er meer ruimte is voor watergebonden natuur. Voor het creëren van de plas-dras eilanden wordt geen water gedempt. De eilanden hebben dan ook geen negatief effect op de waterkwaliteit. Tussen de verschillende eilanden in wordt voldoende afstand gehouden, waardoor het onderhoud van de waterpartij mogelijk blijft. Daarnaast zorgt de afstand er ook voor dat er voldoende doorstroming is. De eilanden worden voorzien van een houten onderwaterbeschoeiing. De eilanden hebben een positief effect op de waterkwaliteit en ecologie binnen het deelgebied.

Deelplan 4 West

Binnen deelplan 4 West vinden geen vergunningplichtige activiteiten plaats. Binnen de ontwikkeling van dit deelplan vindt voornamelijk een toename van verharding plaats. Voor deze toename van verharding dient compensatie water gegraven te worden. Dit is niet mogelijk binnen het deelplangebied zelf, maar wordt gegraven in deelplan 4 Noord en deelplan 11. Door deze compensatie elders binnen het plangebied te realiseren, maar wel binnen hetzelfde peilgebied te blijven geldt voor het hele ontwikkelgebied van Westpolder/Bolwerk dat er meer water gegraven dan gedempt wordt.

Binnen de ontwikkeling van Westpolder Bolwerk zijn onder andere binnen Deelplan 4, volgens de legger, nog drie afwijkende peilgebieden aanwezig. Echter door de vele ontwikkelingen welke in het deelplan hebben plaatsgevonden, zoals het wijzigen van het watersysteem, slopen van bestaande oude bebouwing en het realiseren van nieuwe bebouwing, zijn deze afwijkende peilvakken niet meer wenselijk en van toepassing. Het wijzigen van het watersysteem en daarmee het vervallen van de afwijkende peilgebieden is meegenomen in vergunning met zaaknummer: Z-23-099551/D-23-088582 van 19 september 2023, echter is de peilwijziging niet verwerkt in het peilbesluit. Waardoor de afwijkende peilgebieden theoretisch nog aanwezig zijn. Middels deze vergunning worden de afwijkende peilgebieden alsnog aangepast.

Het wijzigen van de afwijkende peilen heeft geen gevolgen voor omliggende bebouwing, aangezien alle bestaande bebouwing is verwijderd en er een gehele nieuwe woonwijk wordt ontwikkeld. De mate van fundering van de nieuwe woningen heeft geen negatief effect van het wijzigen van het peil.

Met het wijzigen van de afwijkende peilgebieden wordt het op peilhouden van de verschillende gebieden voor Delfland gemakkelijker en zijn er minder kunstwerken in de zin van keerschotten en stuwen om te onderhouden. Het opheffen van de afwijkende peilgebieden heeft voor Delfland dan ook een positieve invloed.

Het gaat om de volgende afwijkende peilgebieden welke zullen worden opgeheven:

- GPG2018WRD 10e
- GPG2018WRD 10d

Deze afwijkende peilgebieden zullen worden toegevoegd aan het vigerend peilbesluit GPG2018WRD 10.

Deelplan 11

Binnen deelplan 11 wordt een gedeelte van het compensatie water gegraven om de waterbalans gesloten te krijgen. Daarnaast worden binnen dit deelplan verschillende activiteiten uitgevoerd om de ecologie en waterkwaliteit te verbeteren.

De compensatie wordt gegraven door de bestaande waterplas verder uit te breiden. Deze plas is aangelegd met een diepte van 1,10 meter, het te verbreden gedeelte wordt op dezelfde diepte aangelegd. Daarnaast wordt er aan de zuidzijde van de plas, in de vorm van een cirkel een gedeelte van de bodem verdiept tot 2,0 meter. Met het verdiepen van dit gedeelte van de plas wordt er in de winter gezorgd voor een plek waar

onder andere eenden kunnen blijven zwemmen, aangezien dit gedeelte van de plas minder snel zal bevriezen. In de zomer blijft het water er koeler wat het aantrekkelijker maakt voor verschillende vissoorten. De overgang tussen de verdieping en de rest van de plas is graduueel, hiermee wordt zoveel mogelijk voorkomen dat de verdieping volloopt met bagger en slib.

Een andere activiteit is het aanleggen van een zwaluwwand. De zwaluwwand bestaat uit L-vormige betonblokken waar grond tegenaan gelegd wordt. Aan de andere zijde wordt de wand voorzien van een onderwaterbeschoeiing zodat de grond niet kan wegspoelen. De oeverzwaluwwand zorgt voor een nest gelegenheid. Deze wand wordt in de plas aangelegd. De zwaluwwand is toegankelijk voor onderhoud door een gedeelte een toegangsstrook welke maximaal 0,15 cm onder water komt te staan. Het overig te graven water rondom de zwaluwwand wordt op minimaal 1,00 m aangelegd. Er zijn dan ook geen problemen te verwachten met betrekking tot de doorstroming in het gebied. De zwaluwwand wordt gefundeerd op palen zodat verzakking wordt voorkomen.

Guido de Moorlaan

Ten Zuiden van de Guido de Moorlaan vindt de ontwikkeling van een bestaand perceel plaats. De bestaande woning wordt gesloopt en er worden vijf nieuwe woningen voor terug geplaatst. Een van deze woningen wordt een waterwoning. Gezien er nog niet duidelijk is hoe de waterwoning er precies uit zal komen te zien wordt deze niet in deze vergunning beoordeeld en/of vergund. Voor het realiseren van de waterwoning zal een aparte vergunning aangevraagd worden.

Ook binnen dit gebied vindt toename van verharding plaats. Hiervoor wordt binnen het ontwikkelgebied zelf voldoende compensatie water gegraven.

De compensatie wordt uitgevoerd door bestaande watergangen/waterpartijen verder uit te breiden. De watergangen/partijen hebben de volgende leggercodes: OWV2024888, OWL036407, OWL036405, OWL093449 en OWL068255. Het te verbreden water krijgt dezelfde diepte als de bestaande bodemdiepte en heeft daardoor geen verloop. Daarnaast wordt er rondom de waterpartij een onderhoudsstrook vrijgehouden zodat het onderhoud zonder problemen plaats kan vinden.

De laatste ontwikkeling binnen het gebied is het aanleggen en hebben van een dam met duiker. De duiker heeft een diameter van 0,90 meter en komt voor maximaal 2/3^{de} in het water te liggen hiermee wordt voldaan aan de beleidsregel kunstwerken in wateren artikel 4.2.1. De duiker wordt aan beide uiteinden voorzien van een uitstroomvoorziening in de vorm van een betonnen uitstroombak, deze zorgt ervoor dat de bodem niet uitspoelt.

In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen.

3.5 Onderhoud

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de legger en de bijbehorende tekst. In de Legger Delfland worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd, zie artikel 1.5 lid 1 van de [Legger - Delfland \(hhdelfland.nl\)](http://legger-delfland.nl)

3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

Maatschappelijke functies voor regionale wateren:

- Natura 2000-gebieden
- Drinkwaterbeschermingszones (bescherming rond de innamepunten)
- Zwemwaterlocaties

- Overige recreatieve activiteiten
- Viswateren (alle wateren zijn aangewezen als water voor karperachtigen)
- Schelpdierwateren (wateren voor schelpdieren in de Waddenzee, Delta en Voordelta)
- Scheepvaart

Er kan sprake zijn van tijdelijke negatieve effecten. De werkzaamheden kunnen bijvoorbeeld zorgen voor vertroebeling van verschillende wateren. Door de vertroebeling wordt vissen lastig, de vertroebeling is echter van korte duur, het gaat hier om een tijdelijke negatief effect. In de definitieve situatie wordt er juist nieuwe natuur ontwikkeld.

De overige maatschappelijke functies die hierboven benoemd zijn, zijn op deze locatie niet van toepassing.

3.7 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.8 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren**4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen**

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekeningen:
Lengte	Ontwikkelingscombinatie Westpolder/Bolwerk C.V., Definitief inrichtingsplan Deelplan 11.
Bodembreedte	Ontwikkelingscombinatie Westpolder/Bolwerk C.V., Definitief inrichtingsplan Deelplan 4
Leggerdiepte	noord en Deelplan 11.
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -5,92 m

3. Binnen de ontwikkeling van Westpolder/Bolwerk dient een totaal oppervlak aan oppervlaktewater gegraven te zijn van ten minste 134.050 m². Op het moment van aanvragen van onderhavige vergunningaanvraag is hiervan 131.051 m² gerealiseerd. Dit betekent dat er nog 2999 m² water moet worden gegraven.
4. Het gegraven water maakt onderdeel uit van het totaal te realiseren wateroppervlak binnen de ontwikkeling Westpolder/Bolwerk.
5. Langs het oppervlaktewaterlichaam welke rijdend onderhouden worden moet een beschermingszone van 4,00 m breed en 3,50 m hoog worden vrijgehouden. Bij watergangen welke varend onderhouden moet een beschermingszone van 1,0 meter breed en 1,00 meter hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
6. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
7. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
8. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
9. De toe te passen grond moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit Bodemkwaliteit. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50m³ is meldingsplichtig op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving en maakt geen deel uit van de omgevingsvergunning.

4.2.3 Natte ecologische Zone

1. De natte ecologische zone (NEZ) moet aan de volgende criteria voldoen:

Onderdeel	Beschrijving / Maatvoering
Klasse *	1
Type NEZ	Waterplantzone
Subtype NEZ	Plasberm
Breedte natte deel	Conform tekening Definitief inrichtingsplan Deelplan 4 noord en Deelplan 11, Tekeningnummer: 51020208-T011-ONT-L01, versie: F, datum: 03-06-2025

Taludhelling: nat/droog	Conform tekening Deelplan 4 Noord en Deelplan 11 Dwarsprofielen, Profiel J-J, Versie: B, datum 09-09-2025
Leggerdiepte	0,20 m NAP – 6,12 m
Schouwpeil	NAP – 5,92 m

2. Er mag geen gebruik gemaakt worden van materialen die het oppervlaktewaterlichaam kunnen verontreinigen.
3. Er mag niet meer grond worden aangevuld dan strikt noodzakelijk is voor de realisatie van de NEZ.
4. Er mag alleen gebruik worden gemaakt van inheems plantmateriaal.
5. De NEZ moet worden onderhouden met het oog op behoud van de ecologische functie en met voorkoming van hinder voor andere waterstaatswerken.
6. De NEZ mag niet komen te verlanden.
7. Verwijdering van de NEZ dient te voldoen aan de toetsingscriteria zoals opgenomen in "Hoofdstuk 4. Toetsingscriteria verwijderen NEZ". Om de NEZ te verwijderen dient een aanvraag voor een vergunning te worden ingediend.

4.2.4 Dammen met duikers.

1. Voordat de dam wordt aangelegd, moet ter plaatse van de dam de bagger worden verwijderd.
2. De duiker in de dam ter hoogte van de Will van Kralingensingel moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Beton
Lengte	10,00 meter
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,90 m
Hoogte binnen onderkant	NAP -6,57 m (= 0,65 m beneden het schouwpeil)

3. De twee duikers gelegen onder de N471 moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Beton
Lengte	10,00 meter
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 1,00 meter
Hoogte binnen onderkant	NAP – 6,74 m (= 0,82 m beneden het schouwpeil)

4. De verlengstukken moeten middels een inspectieput worden aangesloten op de bestaande duikers.
5. Uiteinden van de duikers moeten worden voorzien van een uitstroombak.
6. De duiker moet zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duiker wordt voorkomen.
7. Er mogen geen objecten voor of in de duiker worden geplaatst, zodat de duiker goed blijft doorstromen.
8. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
9. Vrijkomende baggerspecie, ter voorbereiding op de aanleg van de dam en duiker, mag niet worden verspreid in een (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.

4.2.5 Zwaluwwand

1. De zwaluwwand mag niet van materialen worden gemaakt welke kunnen uitlogen in het oppervlaktewater.
2. De toegangsweg naar de zwaluwwand moet ten minste 0,15 cm onder het geldend waterpeil aangelegd worden;
3. De zwaludrand moet komen te liggen conform tekening: Westpolder/Bolwerk Deelplan 4 te Berkel en Rodenrijs, onderdeel: Definitief inrichtingsplan Deelplan 11, tekeningnummer: 51020208-T031-ONT-L01, versie: B, datum van uitgave: 03-06-2025
4. De zwaluwwand moet op palen worden gefundeerd zodat verzakking wordt voorkomen;
5. De zwaluwwand dient omringd te worden met een beschoeiing zodat uitspoeling van de grond wordt voorkomen;

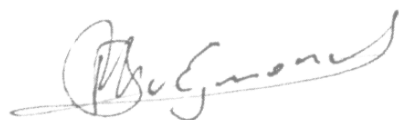
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Gemeente Lansingerland Tobias Asserlaan 1, 2662SB Bergschenhoek, voor het:
 - dempen een graven van oppervlaktewater;
 - aanleggen en hebben van dammen met duiker;
 - verlengen en hebben van bestaande duikers;
 - aanleggen en hebben van een zwaluwwand.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening: Westpolder/Bolwerk Deelplan 4 te Berkel en Rodenrijs, onderdeel: Definitief inrichtingsplan Deelplan 4 noord en Deelplan 11, tekeningnummer: 51020208-T011-ONT-L01, versie: F, Datum van uitgave: 03-06-2025.
 - Tekening: Westpolder/Bolwerk Deelplan 4 te Berkel en Rodenrijs, onderdeel: Definitief inrichtingsplan Deelplan 11, tekeningnummer: 51020208-T031-ONT-L01, versie: B, datum van uitgave: 03-06-2025;
 - Tekening: Westpolder/Bolwerk Deelplan 4 west te Berkel en Rodenrijs, Onderdeel: Waterplan peilgebied Westpolder, tekeningnummer: 21011314-T005-ONT-L01, Datum van uitgave: 03-06-2025;
 - Mailwisseling met Toelichting_op_aanvraag_Watervergunning_Westpolder, toegevoegd op 10-09-2025;
 - Tekening: Deelplan 4 Westpolder/Bolwerk, onderdeel: DOIP Overzichtstekening, Tekeningnummer: 51011314-T021-ONT-L01, versie: B, Datum van uitgave: 06-05-2025.

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
De Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening Delfland aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening Delfland welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het -definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren.

Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.