

Nader onderzoek beschermde fauna Omgevingswet Dokter Holtropstraat 102, Ermelo

Auteur: ██████████ Projectnr: 24-07 Projectstatus: Definitief – 27 september 2024

Aanleiding en doelstelling

De initiatiefnemer heeft Bunskoek Natuurlijk gevraagd nader onderzoek uit te voeren naar de in de Omgevingswet beschermde Huismus, Gierzwaluw en vleermuizen aan de Dokter Holtropstraat 102 in Ermelo. Ter plaatse is sloop van het pand voorzien, waarna nieuwbouw van appartementen plaats zal gaan vinden. In voorliggende notitie is de werkwijze beschreven en zijn de resultaten en conclusies van het onderzoek op een rij gezet.

Huidige situatie en beoogde ontwikkelingen

Het onderzoeksgebied omvat het pand met omliggend terrein aan de Dokter Holtropstraat 102 in Ermelo (figuur 1).



Figuur 1: Ligging plangebied (rood omlijnd) aan de Dokter Holtropstraat in Ermelo. Bron kaartondergrond: ESRI Nederland 2024.

Werkwijze veldonderzoek

Hieronder is per onderzochte soort/soortgroep beschreven hoe het onderzoek is uitgevoerd. De onderzoeken zijn uitgevoerd volgens richtlijnen zoals die beschreven staan in de landelijk vastgestelde kennisdocumenten Gierzwaluw (versie 2.0, juli 2023) en Huismus (versie 2.1, februari 2023) van BIJ12¹ en het meest recente Vleermuisprotocol (Vleermuisvakberaad, 2021). Bij een eventuele vergunningaanvraag toetst het bevoegd gezag altijd of de onderzoeken volgens deze protocollen/richtlijnen zijn uitgevoerd, daarmee wordt voorkomen dat nadien alsnog aanvullende bezoeken moeten worden gebracht.

Huismus

Het Huismusonderzoek bestond uit twee veldbezoeken in de periode 1 april-15 mei 2024 (zie tabel 1), waarbij er minimaal 10 dagen tussen de bezoeken zaten. Hierbij zijn alle territorium- en nestindicerende waarnemingen ter plekke digitaal vastgelegd. De veldbezoeken vonden in de (vroeg) ochtenduren plaats bij voor de soort optimale weersomstandigheden. Ook is bij omliggende panden gekeken naar eventueel aanwezige broedende Huismussen zodat er een goed beeld ontstond van de waarde van het pand voor de soort ten opzichte van haar omgeving. Gezien de beperkte omvang van de planlocatie is het veldonderzoek door één ter zake kundige ecooloog () uitgevoerd.

Tabel 1: Onderzoeksmomenten Huismus Dokter Holtropstraat 102, Ermelo

Datum	Tijd	Weersomstandigheden
12 april 2024	9:00-10:00	Bewolkt, bleek zonnetje, 3 bft, 14 graden
6 mei 2024	8:00-9:00	Half bewolkt, vrij zonnig, 2 bft, 12-14 graden

Gierzwaluw

Het gierzwaluwonderzoek bestond uit drie avondbezoeken (voor en rond zonsondergang, zie tabel 2) in de periode 1 juni-15 juli 2024, waarbij invlieglocaties ter plekke digitaal zijn vastgelegd en er minimaal 10 dagen zaten tussen het eerste en laatste bezoek. Gezien het tijdstip van de veldbezoeken kon dit onderzoek deels gecombineerd worden met het vleermuisonderzoek. Ook is bij omliggende panden gekeken naar eventueel aanwezige broedende Gierzwaluwen zodat er een goed beeld ontstond van de waarde van het pand voor de soort ten opzichte van haar omgeving. Gezien de beperkte omvang van de planlocatie is het veldonderzoek door één ter zake kundige ecooloog (Henk Mellema) uitgevoerd.

Tabel 2: Onderzoeksmomenten Gierzwaluw Dokter Holtropstraat 102, Ermelo

Datum	Tijd	Weersomstandigheden
3 juni 2024	20:45-22:30	Grotendeels bewolkt, 1 bft, 14 graden
28 juni 2024	21:00-22:30	Nagenoeg onbewolkt, 2 bft, 17 graden
14 juli 2024	21:00-22:30	Helder, 2 bft, 16 graden

Vleermuizen

Het vleermuisonderzoek bestond uit vijf nachtelijke bezoeken (zie tabel 3), waarvan er drie in de kraamtijd (eind mei-half juli 2024) zijn uitgevoerd en de andere twee in de paar- en zwermperiode (half augustus-1 oktober 2024). Gelet is op uitvliegende/invliegende dieren, zodat de locaties van de verblijfplaatsen gelokaliseerd worden. Volgens het vleermuisprotocol moeten er ongeveer 20 dagen

¹ <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

tussen de verschillende bezoeken zitten. In de kraamtijd zijn twee van de drie vleermuisbezoeken gecombineerd met het gierzwaluwonderzoek. Ook is bij omliggende panden gekeken naar eventueel aanwezige verblijfplaatsen van vleermuizen zodat er een goed beeld ontstond van de waarde van het pand voor deze soortgroep ten opzichte van haar omgeving. Tijdens het onderzoek is gebruik gemaakt van de goede batdetectoren (Petterson D240x en een Elekon Batlogger M) en een warmtebeeldcamera (Flir OTM 266) om de vleermuizen te kunnen lokaliseren, op naam te brengen en hun gedragingen te monitoren. Gezien de beperkte omvang van de planlocatie is het veldonderzoek door één ter zake kundige ecooloog () uitgevoerd.

Tabel 3: Onderzoeksmomenten vleermuizen Dokter Holtropstraat 102, Ermelo

Datum	Tijd	Weersomstandigheden	Gericht op
3 juni 2024	21:45-23:45	Grotendeels bewolkt, 1 bft, 14 graden	Kraam- en zomerverblijfplaatsen
24 juni 2024	03:15-05:15	Helder, 1 bft, 13 graden	Kraam- en zomerverblijfplaatsen
14 juli 2024	21:50-0:00	Helder, 2 bft, 16 graden	Kraam- en zomerverblijfplaatsen
23 augustus 2024	22:00-0:00	Half bewolkt, 1 bft, 17 graden	Paarverblijfplaatsen en zwermlocaties
12 september 2024	21:00-23:00	Nagenoeg onbewolkt, 1 bft, 10 graden	Paarverblijfplaatsen en zwermlocaties

Resultaten

Huismus

Tijdens het onderzoek zijn geen aanwijzingen verkregen voor de aanwezigheid van nestplaatsen in het pand. Er zijn geen Huismussen waargenomen die enige binding vertoonden met de planlocatie. Wel is een roestplaats van Huismussen vastgesteld in de struiken/heggen van Dokter Holtropsstraat 93, 95 en 97) tegenover het plangebied, deze mussen broeden onder de pannen van omliggende woningen (o.a. Dokter Holtropstraat 99, 101 en 107).

3

Gierzwaluw

Tijdens het onderzoek zijn geen aanwijzingen verkregen voor de aanwezigheid van nestplaatsen in het pand. Er zijn geen Gierzwaluwen waargenomen die enige binding vertoonden met de planlocatie. Wel nestelt de soort in de daken van verschillende huizen tegenover het onderzochte pand (o.a. Dokter Holtropstraat 91, 93, 97 en 99), hier zijn bij elkaar minimaal 8 nestlocaties vastgesteld.

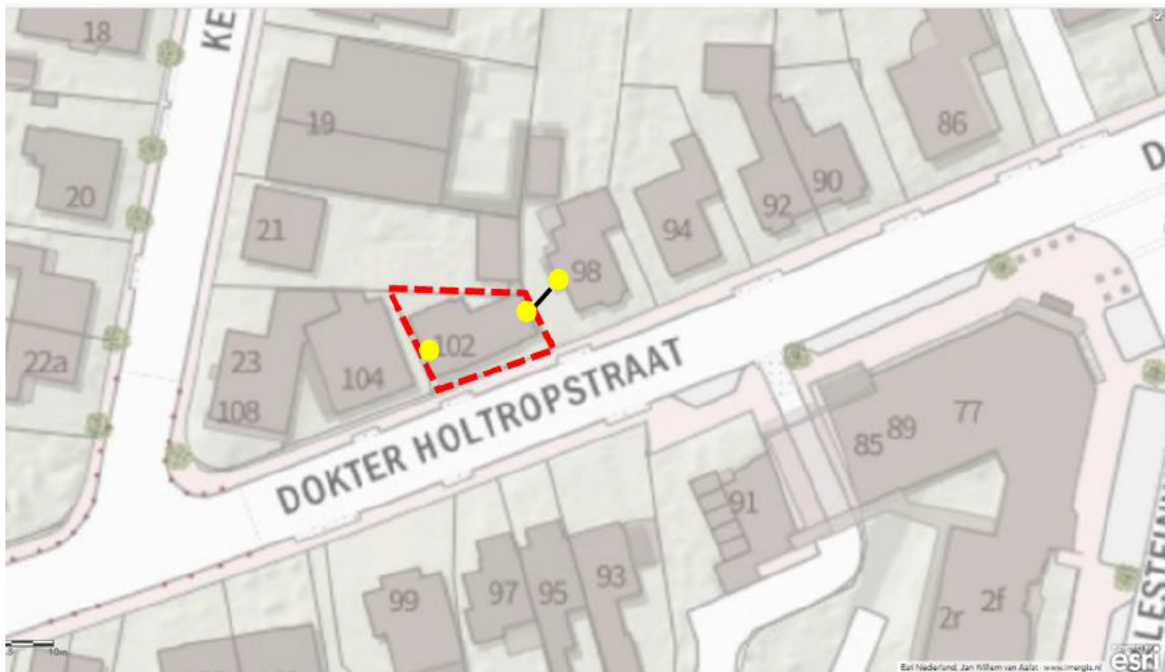
Vleermuizen

Het pand heeft de functie van zomerverblijf voor 1-2 Gewone dwergvleermuizen. Er zijn tijdens het onderzoek geen indicaties verkregen dat het gebouw ook gebruikt wordt als paarverblijfplaats van dezelfde soort. Verblijfplaatsen van andere vleermuissoorten zijn niet vastgesteld in het onderzochte pand.

Tijdens het eerste bezoek op 3 juni vloog om 22:22u een Gewone dwergvleermuis uit onder de nok aan de westzijde van het pand. Kort daarvoor (om 22:17u) vloog waarschijnlijk ook een exemplaar uit de nok aan de oostzijde van het pand. Op 24 juni vloog om 4:15u een Gewone dwergvleermuis in onder de nok van de westgevel van het onderzoekspand, om 4:40 werd er kort gezwermd en vloog een ander exemplaar in aan de kopse gevel van huisnr. 98 (direct naast het onderzoekspand). Dit exemplaar maakt dus zowel gebruik van het onderzoekspand als de woning er direct naast. Zie figuur 2 voor de locaties van de vastgestelde verblijfplaatsen. Op 14 juli zijn geen uitvliegende vleermuizen

waargenomen en ook tijdens de bezoeken op 23 augustus en 12 september is er geen activiteit van Gewone dwergvleermuizen meer waargenomen bij het pand.

De vier tijdelijke vleermuiskasten die als voorzorgsmaatregel zijn opgehangen aan huisnr. 104 werden (voor zover controleerbaar) gedurende het aanvullende onderzoek nog niet door vleermuizen gebruikt.



Figuur 2: Locatieaanduiding zomerverblijfplaatsen Gewone dwergvleermuis ter hoogte van het onderzochte pand aan de Dokter Holtropstraat 102 zoals vastgesteld tijdens voorliggend onderzoek. Bron kaartondergrond: ESRI Nederland 2024.

Gebruik plangebied

In en in de nabije omgeving van het plangebied is gedurende het onderzoek maar weinig vleermuisactiviteit vastgesteld en dan betroffen het voornamelijk Gewone dwergvleermuizen en een enkele passerende Laatvlieger of Rosse vleermuis. Tijdens het bezoek op 12 september is een Ruige dwergvleermuis gehoord in de straat richting de Jan van Malesteinweg.

Conclusies en vervolgstappen

Huismus

De plannen hebben niet tot gevolg dat nest- of vaste roestplaatsen van Huismus vernietigd of anderszins verstoord gaan worden. Er worden geen verbodsbepalingen uit de Omgevingswet overtreden. Verdere vervolgstappen zijn dan ook niet noodzakelijk.

Gierzwaluw

De plannen hebben niet tot gevolg dat nestplaatsen van Gierzwaluw vernietigd of anderszins verstoord gaan worden. Er worden geen verbodsbepalingen uit de Omgevingswet overtreden. Verdere vervolgstappen zijn dan ook niet noodzakelijk.

Vleermuizen

Binnen de invloedssfeer van de ingrepen zijn 1-2 zomerverblijfplaatsen van solitaire Gewone dwergvleermuizen vastgesteld. Deze worden niet gebruikt als paarverblijfplaats. Het is niet volledig uitgesloten dat de dieren tijdens zachte winters ook overwinteren in de nokconstructie van het pand.

Er zal een vergunning in het kader van de Omgevingswet moeten worden aangevraagd bij de Provincie Gelderland omdat door de plannen verblijfplaats(en) van Gewone dwergvleermuis zullen verdwijnen.

Eén van de voorwaarden in de vergunning zal zijn dat er, voordat de werkzaamheden plaats zullen vinden, tijdelijke voorzieningen in de vorm van vleermuiskasten moeten zijn gerealiseerd in de directe omgeving van de ingrepen (deze zijn reeds opgehangen aan verschillende gevels van Dokter Holtropstraat 104). Daarnaast zullen in de nieuwbouw ook voorzieningen voor vleermuizen moeten worden ingepast. De initiatiefnemer heeft hier reeds een plan voor gemaakt.