



EINDHOVEN

OMGEVINGSVERGUNNING

Hoefkestraat 20 in Eindhoven

Zaaknummer EHV-ZP2025-006980

Besluitnummer EHV-DP2025-135161

Datum: 17 september 2025

Aanvraag omgevingsvergunning

Op 26 augustus 2025 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het kappen van een boom aan de Hoefkestraat 20 in Eindhoven. Wij hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer EHV-ZP2025-006980.

Bevoegd gezag

Op grond van artikel 5.8 van de Omgevingswet zijn wij het bevoegd gezag om op uw aanvraag te beslissen.

Procedure

Op deze aanvraag is de uitgebreide procedure niet van toepassing (zie paragraaf 16.5.3 Omgevingswet), zodat de reguliere procedure is gevolgd zoals deze is vastgelegd in paragraaf 16.5.2. van de Omgevingswet.

Aangevraagde activiteiten

Op basis van de aanvraag blijkt dat de volgende activiteit gaat plaatsvinden:

- De omgevingsplanactiviteit – Kappen

Besluit

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteit:

- De omgevingsplanactiviteit – Kappen

Motivering

De motivering vindt u verderop in dit besluit. Daarin staan ook de voorschriften opgenomen.

Overzicht van documenten die bij dit besluit horen

Op de laatste pagina van dit besluit vindt u de gewaarmerkte documenten die aan dit besluit zijn gehecht en hier deel van uitmaken.

Inwerkingtreding

De vergunning treedt in werking vier weken na de dag na verzenddatum van dit besluit. Dit leest u in artikel 16.79 Omgevingswet. U mag pas starten met de werkzaamheden als deze termijn is afgelopen.



Bezwaar

De bezwaartermijn duurt zes weken. Deze termijn gaat in op de dag nadat wij dit besluit versturen. Het besluit wordt pas onherroepelijk na zes weken of nadat er op het bezwaar en eventueel beroep is beslist. In verband met mogelijke bezwaren doet u er verstandig aan om pas met het werk te beginnen als het besluit onherroepelijk is.

Inhoudsopgave

Motivering besluit en voorschriften

- De omgevingsplanactiviteit – Kappen

Het bovenstaande onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning.



Motivering besluit

De omgevingsplanactiviteit – Kappen

Wij verlenen de omgevingsvergunning ‘de omgevingsplanactiviteit – kappen’.

Dit besluiten wij volgens artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet, artikel 22.8 van de Omgevingswet, de Verordening bomen 2024 en het ‘Omgevingsplan gemeente Eindhoven’.

Aan deze vergunning verbinden wij de volgende voorschriften

- Deze vergunning is één jaar geldig. Als niet binnen één jaar na vergunningverlening wordt gekapt kunnen wij de vergunning intrekken. Dit doen wij volgens artikel 5.40 lid 2 sub b Omgevingswet.
- U mag volgens de Omgevingswet geen beschermde planten of dieren in gevaar brengen. Zolang zich in de houtopstand een nest met broedende vogels bevindt, mag u de houtopstand niet vellen. Plan snoeiwerk dus buiten het broedseizoen van vogels (dit seizoen is verschillend per vogelsoort, maar is voor de meeste vogels in de periode maart – juli). Zie voor verder informatie [Broedseizoen: kappen met kappen? | Vogelbescherming](#). Bij twijfel vraagt u advies aan een ecologisch deskundige bij een adviesbureau.



Verordening bomen 2024

Beoordeling van de aanvraag

We hebben getoetst of de aanvraag voldoet aan de Verordening bomen 2024. Wij kunnen de vergunning (volgens artikel 7 van de Verordening) weigeren als het kappen van de boom afbreuk veroorzaakt bij:

- a. natuurwaarde;
- b. landschappelijke waarde;
- c. cultuurhistorische waarde;
- d. waarde van stads- en dorpsschoon;
- e. waarde voor de leefbaarheid;
- f. beeldbepalende waarde
- g. dendrologische waarde

Motivering

De aanvrager geeft aan dat de conifeer gerooid moet worden, omdat deze over het dak van het huis groeit. De takken beslaan het dak over ongeveer 10 dakpannen, waardoor schade ontstaat aan de dakpannen. De kans dat de pannen eraf waaien met een flinke storm is reëel aanwezig met alle gevolgen van dien. Daarnaast zorgt de boom voor verstopping van de dakgoot.

De boom begint echt te groot te worden voor de locatie dicht naast het huis. Er is gevaar voor omwaaien, omdat de conifeer veel wind vangt. De boom heeft een hoogte van ongeveer 22 meter en een leeftijd van ongeveer 50 jaar. De conifeer blokkeert de inrit, de poort kan niet meer helemaal open en dat wordt steeds erger. De conifeer groeit tegen de gevel en gaat hier tegenaan drukken. Het woonhuis is een gemeentelijk monument en het huis van de burens ook. Bij omwaaien van de conifeer levert dit direct gevaar op voor beschadiging van deze panden.

Daarnaast beschadigen de wortels de riolering. In het verleden zijn er verstoppingsproblemen van de riolering geweest die aantoonbaar zijn veroorzaakt door fijne wortel ingroei in de regenwaterafvoer. Deze perforatie van de rioolbuizen had flinke gevolgen en leverde veel schade op.

De aanvrager geeft aan dat er een nieuwe boom wordt aangeplant op het achtererf.



Advies boombeheerder

Wij hebben advies opgevraagd bij de boombeheerder van de gemeente Eindhoven.

Dit advies luidt als volgt: vergunning verlenen

'De boom veroorzaakt schade aan de pannen, aan de gevel en staat op de riolering. En de aanvrager heeft aangegeven dat er herplant gaat worden.'

Afweging afdeling Vergunningen

De aanvrager heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het kappen van één boom aan de Hoefkesstraat 20.

De boom in kwestie betreft een conifeer van ongeveer 50 jaar oud. De vitaliteit van boom is door de boombeheerder beoordeeld als voldoende en de levensverwachting is meer dan 15 jaar. De boom zorgt echter voor veel problemen én schade aan het dak en de gevel van de woning. Tevens veroorzaken de wortels schade aan het rioleringssysteem. Dit zal in de toekomst alleen maar toenemen als de boom groter en dikker wordt. De boom behouden en deze (eenzijdig) snoeien om de problemen aan het dak te verminderen is geen optie. De problemen met de riolering zijn hiermee niet opgelost. Wij zijn daarom van mening dat in deze situatie het gerechtvaardigd is om de boom te rooien en de vergunning voor het kappen van de boom te verlenen.

Als gemeente Eindhoven waarderen we het dat er een nieuwe boom wordt aangeplant op het achtererf. Bomen zijn van cruciaal belang voor de leefbaarheid in de stad en de waarde voor de biodiversiteit. Omdat de vergunning wordt verleend met een 'groene' reden is herplant niet verplicht maar wel zeer wenselijk.



Overzicht van documenten die bij dit besluit horen

De onderstaande gewaarmerkte documenten zijn aan dit besluit gehecht en maken hier deel van uit.

-  Samenvatting 000
-  Aanvraag Kapvergunning en Compensatieplan.pdf



Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u hiertegen bezwaar maken.

Dat kunt u uiterlijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit doen. Ook andere belanghebbenden kunnen bezwaar maken.

U stuurt uw bezwaar naar:

College van burgemeester en wethouders van Eindhoven
Sector Veiligheid, Juridische zaken en Bestuur
Afdeling Juridische zaken
Postbus 90150
5600 RB Eindhoven

Op tijd indienen

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na verzending van deze brief.

Het bezwaarschrift bevat ten minste:

- naam, adres en handtekening;
- de datum van deze beschikking;
- de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven (dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waar het bezwaar zich tegen richt;
- de reden(en) van bezwaar.

U kunt uw bezwaarschrift ook via onze website indienen. Het webadres is:

<https://www.eindhoven.nl/bestuur-en-beleid/contact/bezwaar-op-gemeentebesluiten>

U heeft dan wel een DigiD nodig.

U kunt een voorlopige voorziening aanvragen

Maakt u bezwaar? En heeft u daarbij een spoedeisend belang? Dan kunt u naast het bezwaar ook een voorlopige voorziening aanvragen. Dat doet u bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant in 's-Hertogenbosch.

U stuurt uw aanvraag voor een voorlopige voorziening naar:

Rechtbank Oost-Brabant
Sector Bestuursrecht
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

U bent niet de enige die een voorlopige voorziening mag aanvragen.

Ook andere belanghebbende hebben dit recht.

U betaalt griffierecht voor een voorlopige voorziening.

Op de pagina <https://www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Kosten-rechtszaak/Griffierecht/Paginas/Griffierecht-bestuursrecht.aspx> kunt u zien hoeveel griffierecht u moet betalen voor de behandeling van een verzoekschrift voorlopige voorziening.