

[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

Behandeld door [Redacted]  
Doorkiesnummer [Redacted]  
E-mail [Redacted]  
Bijlage(n)  
Uw kenmerk:  
Uw brief van:

Datum 15 september 2025  
Ons kenmerk GU-Z2024-0010769  
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte [Redacted],

Hierbij besluiten wij een omgevingsvergunning te verlenen aan [Redacted] voor: het kappen van 11 bomen en het herplanten van 13 bomen op de locatie Hooghiemstraplein in Utrecht. In deze omgevingsvergunning onder 'Beoordeling' leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

### Verloop

Op 4 december 2024 is er onder kenmerk GU-Z2024-0010769 een omgevingsvergunning verleend voor het kappen en herplanten van 17 bomen op de locatie Hooghiemstraplein in Utrecht.

Tegen voornoemd besluit is een bezwaarschrift ingediend. Het bezwaar heeft betrekking op het behouden van de bomen uit de eerste bomenrij (bezien vanaf de Wittevrouwensingel). Naar aanleiding van het ingediende bezwaarschrift heeft er een herbeoordeling plaatsgevonden van het eerder genomen besluit. Dit heeft geleid tot onderhavig besluit.

Dit aangepaste besluit ziet op het kappen 11 bomen op de locatie aan het Hooghiemstraplein in Utrecht. Uit nader onderzoek blijkt dat de zes bomen met boomnummers 23, 24 en 26 tot en met 29 kunnen worden behouden. Deze bomen staan op circa 30 meter afstand van de Wittevrouwensingel. Het betreft twee Witte paardenkastanjes, twee Gewone esdoorns en twee Gewone essen. De eerste 30 meter van de betonoever is een ander type oeverbescherming dan de overige circa 90 meter waar de bomen geveld gaan worden. Uit de beoordeling blijkt dat betonherstel mogelijk is in plaats van het vervangen van de oeverbescherming. De eerste 30 meter van de betonnen oever zal worden gerepareerd. Dit betekent dat de bomen over dit traject kunnen worden behouden.

De overige bomen dienen wel te worden gekapt. Het besluit ziet op het kappen van de 11 bomen in de overige circa 90 meter met boomnummers 1 tot en met 3, 5, 7, 8, 10, 12, 14, 17 en 20.

Het aangepaste herplantplan ziet op het herplanten van 13 bomen, bestaande uit 12 Witte paardenkastanjes en 1 Gewone esdoorn.

### Andere toestemmingen

Naast deze omgevingsvergunning kan het zijn dat u andere toestemmingen nodig hebt, zoals voor de Flora en Fauna activiteit indien er sprake is van het verstoren van verblijfplaatsen van beschermde diersoorten. Tevens kan het zijn dat er toestemming nodig is voor het verrichten van archeologische werkzaamheden vanwege het verstoren van de bodem (omgevingsplanactiviteit voor het uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid).

Hierbij geldt dat er op een locatie met de aanduiding 'overige zone - archeologische verwachting - 3' van het Chw bestemmingsplan Pijlsweerd, Tuinwijk, Vogelenbuurt, Griftpark het grondwerk een oppervlakte van maximaal 30 m2 verstoort en geen verstoring veroorzaakt dieper dan 30 cm onder het maaiveld. Op een locatie met de aanduiding 'overige zone - archeologische verwachting - 4' geldt dat het grondwerk een oppervlakte van maximaal 100 m2 verstoort en geen verstoring veroorzaakt dieper dan 30 cm onder het maaiveld.

Indien er een andere toestemming nodig is, dan moet u daar zelf voor zorgen. Zonder de juiste toestemmingen kunt u mogelijk niet starten met de uitvoering van uw initiatief.

### Voorschriften

In deze omgevingsvergunning staan voorschriften (regels) waar u zich aan moet houden. Lees deze omgevingsvergunning daarom goed door.

### Publicatie

We maken het besluit bekend op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl), zodat iedereen dit besluit kan bekijken en eventueel bezwaar kan maken als die persoon het niet eens is met dit besluit.

### Kosten

Het verschuldigde legesbedrag voor het behandelen van de aanvraag is [REDACTED]. De aanvrager ontvangt hiervoor apart een rekening. Daarin staat hoe bezwaar kan worden gemaakt tegen het bedrag. Vooruitlopend op de rekening geven wij in de onderstaande tabel aan hoe de leges zijn opgebouwd.

| Verordening op de heffing en invordering van leges omgevingsvergunning gemeente Utrecht 2024 |                                                                       |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------|
| Artikel                                                                                      | Toelichting                                                           | Bedrag     |
| Artikel 19.1.a/b                                                                             | Omgevingsplanactiviteit: kappen van bomen of vellen van houtopstanden | [REDACTED] |

### Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan dit besluit vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Utrecht  
Namens deze,

[REDACTED]  
Juridisch medewerker bezwaar en beroep

*Deze beslissing is digitaal tot stand gekomen en om die reden niet ondertekend.*

### **Beroep aantekenen tegen dit besluit?**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken na de datum van verzending van dit besluit schriftelijk beroep aantekenen bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht (o.v.v. bodemzaken of voorlopige voorzieningen), Postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

U dient er rekening mee te houden dat hiervoor griffierecht verschuldigd is.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

### **Juridische aspecten**

Vier weken nadat wij dit besluit naar u hebben toegezonden treedt deze vergunning in werking. Deze uitgestelde inwerkingtreding is geregeld in artikel 16.79 Omgevingswet.

### **Onomkeerbare activiteiten**

Het vellen van bomen is een onomkeerbare activiteit. Om die reden treedt de vergunning in werking vier weken na bekendmaking/versturen van het besluit. Dit geldt niet als in deze periode een voorlopige voorziening wordt aangevraagd. In dat geval blijft de vergunning buiten werking totdat op dat verzoek is besloten door de rechter.

### **Beroep vergunning**

Tijdens de beroepsperiode kan deze vergunning bestreden worden door in het indienen van een beroepschrift. Dit kan tot gevolg hebben dat we een nieuw besluit moeten nemen in de vorm van een aangepaste vergunning of een weigering. De beroepsperiode start op de dag na verzenddatum van deze vergunning.

Ook is het mogelijk dat de rechter wordt verzocht om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Dit om te voorkomen dat u van deze vergunning gebruik gaat maken. Als dat zo is, dan hoort u dat van de griffier. Bij de griffie van de rechtbank Midden Nederland kunt u informeren of een verzoek om voorlopige voorziening is aangevraagd.

### **Voorschriften**

Om gebruik te kunnen maken van deze omgevingsvergunning, moet u zich houden aan de volgende voorschriften.

#### Voorschriften Kap

- De omgevingsvergunning heeft een bepaalde tijdsduur. Op basis van deze vergunning mag geveld worden tot twee (2) jaar na verzending van deze brief. Daarna mag vellen niet meer op basis van deze vergunning plaatsvinden. Indien gebruik is gemaakt van de velvergunning, dan blijft een eventuele aan u opgelegde herplantplicht gelden.
- De aanvrager dient binnen drie (3) jaar na verzending van dit besluit 13 bomen te herplanten, te weten: 12 Witte paardenkastanjes en 1 Gewone esdoorn in minimale aanplantmaat 16-18 (stamomtrek in centimeters). De herplanttekening maakt deel uit van deze beschikking.
- Voor elke boom die u kapt, moet u een nieuwe boom planten. Dit heet de 'herplantplicht'. U moet de herplant uitvoeren volgens het herplantplan dat bij deze vergunning zit. Ook moet u de herplant uitvoeren binnen de in deze vergunning genoemde termijn.
- Zodra u de herplant hebt uitgevoerd, moet u dit binnen twee weken melden aan de gemeente. Dit doet u door een e-mail te sturen naar [gereedmelding@utrecht.nl](mailto:gereedmelding@utrecht.nl). Schrijf in uw e-mail de volgende informatie:

- het kenmerk van deze vergunning
- de datum wanneer u de herplant hebt uitgevoerd
- de locatie waar u de boom of bomen hebt herplant
- Let op: wij controleren of u zich aan de herplant houdt.

### Algemene Aandachtspunten

Voor het uitvoeren van deze omgevingsvergunning is een aantal punten belangrijk:

#### Aandachtspunten Kap

- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- Volgens de archeologische waardenkaart van de gemeente Utrecht ligt dit perceel in een archeologisch waardevol gebied (overige zone - archeologische verwachting – 3 en 4).
- Het vellen van deze bomen en het herplanten zal de vrijstellingsgrens van dit gebied mogelijk overschrijden. Mogelijk heeft u nog toestemmingen nodig voor het verrichten van grondwerk (omgevingsplanactiviteit voor het uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid).
- Ten alle tijden geldt de wettelijke meldingsplicht bij het doen van archeologische vondsten. Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dan dient conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet melding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. Ontwikkelorganisatie Ruimte, afdeling Erfgoed, gemeente Utrecht, 030-286 2756 of [archeologie@utrecht.nl](mailto:archeologie@utrecht.nl) te worden gedaan.
- Als er een risico bestaat dat bij het uitvoeren van (bouw)werkzaamheden bomen worden beschadigd, dan moet u boombeschermende maatregelen nemen op grond van het Chw bestemmingsplan Algemene regels Utrecht. De richtlijnen hiervoor treft u aan op de webpagina: richtlijnen boombescherming. De richtlijnen van de Bomenposter gelden hierbij als adequaat beschermingsniveau. U dient deze richtlijnen in acht te nemen. U kunt de Bomenposter vinden in de stukken die behoren bij het besluit.
- Op grond van de Omgevingswet is het niet toegestaan om - ondanks de aan u verleende velvergunning - bomen te vellen, wanneer dit de verblijfplaatsen van vleermuizen beschadigt. Ook de vliegroutes van vleermuizen, die langs bomenrijen lopen, zijn beschermd.
- Ook is het – ondanks de aan u verleende velvergunning - niet toegestaan om broedactiviteiten van vogels te verstoren. Vogels kunnen gedurende het gehele jaar tot broeden komen, overtuigt u zich dus van de situatie voor u de werkzaamheden gaat of laat uitvoeren.
- Ten aanzien van alle in het wild levende planten en dieren geldt de Algemene zorgplicht. Deze slaat vooral op de algemene soorten zoogdieren en amfibieën, waarvoor een provinciale vrijstelling geldt. Dit houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna naar redelijkheid zoveel mogelijk voorkomen moeten worden en dat er 'met zorg voor de natuur' gewerkt dient te worden. Bij grondverzet dient men in een werkrichting te werk te gaan om mogelijk aanwezige dieren de mogelijkheid te geven om te vluchten. Worden er tijdens het werk toch beschermde soorten aangetroffen, dienen de werkzaamheden stil te worden gelegd contact opgenomen te worden met een deskundig ecooloog. Overleg met de deskundige en bevoegd gezag moet in dat geval duidelijk maken hoe met de ontstane situatie kan worden omgegaan.
- Mogelijk heeft u nog andere toestemmingen nodig voor het beschermen van flora en fauna onder de Omgevingswet.

## Beoordeling

Hieronder leest u hoe de aanvraag om omgevingsvergunning is beoordeeld.

### Activiteiten

Deze omgevingsvergunning gaat over de volgende wettelijke vergunningsactiviteiten:

- Boom kappen of houtopstand vellen

### Locatie en planbeschrijving

De aanvraag gaat over het kappen van 11 bomen en het herplanten van 13 bomen op de locatie Hooghiemstraplein te Utrecht.

### *Aanleiding*

Langs de watergang nabij Hooghiemstraplein (Stieltjesstraat) voldoet de oeverconstructie niet meer (met instortingsgevaar tot gevolg). De damwand begint te wijken. Voorgesteld is om een nieuwe stalen damwand op de huidige plek terug te plaatsen. De bomen hangen over de watergang, waardoor de nieuwe constructie niet kan worden aangebracht zonder deze bomen verwijderen.

Het waterschap heeft uitgezocht of het mogelijk is om kortere damwandplanken toe te passen om mogelijk minder te hoeven snoeien aan de bestaande kastanjabomen langs het water. Om op deze wijze de bomen te kunnen sparen. Uit onderzoek is gebleken dat het toepassen van kortere planken mogelijk is, maar dat er dan wel een verankering van de damwand nodig is. Daarmee ontstaat er echter een nieuw probleem: de verankering kan niet toegepast worden met de vele wortels in de oever, waardoor de bomen alsnog weg moeten. Daarnaast moeten de bomen alsnog gesnoeid worden. Het nadeel is dat de meeste dikke takken aan de waterkant hangen. Wanneer deze takken gesnoeid worden is de kans op overleving klein, helemaal voor de zieke bomen. Dan volgt er weer een ander risico vanwege valgevaar van de bomen.

Om die reden is het toepassen van kortere damwandplanken niet wenselijk.

### *Situatie*

De te verwijderen bomen staan aan de Stieltjesstraat ter hoogte van het Hooghiemstraplein. De conditie van de bomen varieert per boom van slecht tot voldoende. De bomen maken deel uit van een rijstructuur, bestaande uit een boomstructuur van 3 rijen welke hoofzakelijk bestaan uit Witte Paardenkastanjes. De bomen waar het om gaat is de bomenrij die het dichtst langs de aanwezige watergang staan.

De 11 te kappen bomen bestaan uit de bomen met boomnummers 1 tot en met 3, 5, 7, 8, 10, 12, 14, 17 en 20.

Deze bomen staan op rij in een smalle groenstrook gelegen tussen de watergang en een wandelpad voorzien van halfverharding. In de rij zelf zitten enkele onderbrekingen door bomen die zijn weggevallen. De rijen onderling staan relatief dicht op elkaar, hierdoor zijn onder andere de te verwijderen bomen meer éézijdig ontwikkeld.

Enkele van de Witte paardenkastanjes laten tekenen zien van kastanjabloedingsziekte. Deze bomen vertonen bloedingsplekken en enkele bastscheuren. Dit is vooral zichtbaar bij de bomen met boomnummers 3, 8 en 10.

Boomnummer 2 is een Gewone esdoorn welke laag is vertakt naar 2 stammen. De boom staat in het beheersysteem met plantjaar 1970. De boom is ouder dan 50 jaar en is om die reden dan ook beeldbepalend conform de richtlijn die hiervoor is opgenomen in het Utrechtse bomenbeleid.

Alle andere bomen uit de aanvraag zijn jonger dan 50 jaar. Het is niet wenselijk om de bomen te verplanten, gezien de grootte van de bomen gecombineerd met hun standplaats. Hierdoor is de wortelkluit van onvoldoende grootte. Daarnaast laat de conditie te wensen over om te verplanten en/of het verplanten voor te bereiden.

Er worden 13 bomen herplant op de locatie. De te herplanten bomen bestaan uit 12 Witte paardenkastanjes en 1x Gewone esdoorn.

#### Procedure

- De aanvraag om omgevingsvergunning is behandeld met de reguliere voorbereidingsprocedure.
- De aanvraag om omgevingsvergunning is bekendgemaakt op [www.officialebekendmakingen.nl](http://www.officialebekendmakingen.nl). Naar aanleiding van de bekendmaking van de aanvraag zijn geen reacties ingediend.
- De volgende activiteiten zijn beoordeeld:
  - *Boom kappen of houtopstand vellen*  
De aanvraag omgevingsvergunning betreft een omgevingsplanactiviteit als bedoeld in artikel 5.1. eerste lid aanhef onderdeel a van de Omgevingswet. De beoordelingsregels zijn opgenomen in artikel 8.0a, eerste lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Daarin wordt verwezen naar de voorschriften in het omgevingsplan.

#### Overwegingen

Wij hebben uw aanvraag beoordeeld. Wij vinden uw plan aanvaardbaar op grond van de volgende motivering:

#### *Overwegingen Kap*

- De veldaanvraag is beoordeeld aan de hand van de in het Chw bestemmingsplan Algemene regels Utrecht vastgestelde criteria. Deze criteria zijn:
  - ecologische waarde;
  - ruimtelijke waarde;
  - milieuwaarde;
  - cultuurhistorische waarde.
  - Boomwaarde
- Elke boom heeft vanuit zijn intrinsieke waarde een natuur- en milieuwaarde, vooral voor vogels en insecten, en draagt bij aan de zuivering van lucht en aan de leefbaarheid in de stad. Echter, uit de toelichting van het Chw bestemmingsplan Algemene regels Utrecht blijkt dat het niet de bedoeling is geweest om alle bomen om deze reden te beschermen en te behouden, maar uitsluitend de waardevolle bomen. Er dient gekeken te worden naar de functie van bomen in relatie tot het omliggende ruimtegebruik en de vermelding in eventueel groenbeleid.
- De bomen zijn daarom ter plaatse beoordeeld op genoemde Chw bestemmingsplan Algemene regels Utrecht door de afdeling Beheer Openbare Ruimte van Stadsbedrijven. Uit de opgestelde rapportage van 29 juni 2024 blijkt dat twee bomen (boomnummer 2 en 24) vanwege de geschatte leeftijd volgens het Utrechts bomenbeleid wel beeldbepalend zijn, maar verder geen bijzondere waarden hebben. U leest hieronder waarom.

### Ecologische waarde

De bomen bieden gelegenheid tot schuil- en broedplaats aan fauna. Door het verwijderen van de bomen, zal de boven genoemde waarde/functie qua volume iets verminderen maar zeker niet verdwijnen. Er zijn meerdere bomen in de directe omgeving aanwezig die hier invulling aan kunnen bieden. Ondanks dat we te maken hebben met het mogelijk verwijderen van een (deel) van een lijnvormig element, zullen er door het verwijderen van de bomen geen nadelige effecten ontstaan. Ondermeer omdat de andere bomenrijen aanwezig blijven en er dus sprake blijft van een groene (ecologische) verbinding van bijvoorbeeld de Wittevrouwensingel richting het Griffpark.

### Ruimtelijke waarde

Zoals eerder gesteld maken de te verwijderen bomen deel uit van een duidelijk aanwezige boomstructuur van drie rijen bomen, een soort laantje. Het laantje bestaat overwegend uit Witte Paardenkastanjes. Door het verwijderen van één van de drie rijen blijft de structuur intact echter minder volumineus. Het is echter de bedoeling dat na de werkzaamheden er weer bomen terug geplant zullen worden. Het kastanjelaantje langs de Stieltjesstraat is een laantje met een duidelijke ruimtelijke invloed. Inschatting is dat dit behouden blijft ook na verwijdering van de 11 bomen. De bomen zijn fors van formaat maar gezien de soorten niet direct opvallend en/of indrukwekkend van formaat. De totale aanblik van het kastanjelaantje zorgt ervoor dat er sprake is van een herkenbaarheid in de wijk. De inschatting is dat deze herkenbaarheid aanwezig blijft na het verwijderen van de bomen. Het algemene beeld van een boomstructuur zal na het verwijderen van de bomen behouden blijven. Wel zijn de bomen met boomnummers 2 en 24 individueel ouder dan 50 jaar en om die reden beeldbepalend conform de leeftijdsrichtlijn die hiervoor is opgenomen in het Utrechtse bomenbeleid.

### Milieuwaarde

De bomen leveren een bijdrage aan de functie van luchtkwaliteit en het afvangen van fijnstof. Deze bijdrage zal gezien de hoeveelheid bomen in de directe omgeving niet van een heel groot belang zijn. De bomen zijn van gering belang ten aanzien van de bebouwingsdichtheid versus de hoeveelheid aanwezig groen, en dat is hier in de omgeving aanzienlijk aanwezig. De bomen hebben geen buitengewone dempende werking op hinderlijke (monotone) geluiden van verkeer en/of industrie.

### Cultuurhistorische waarde

De bomen hebben geen historische betekenis, of zijn individueel als zodanig bekend. Een deel van de bomenrij valt echter binnen de kaders van een beschermd stadsgezicht. Geen van de bomen is herkenbaar als herdenkings- en/of markeringsboom. De bomen leveren geen buitengewoon aandeel in de beleving van een architectonisch belangrijk gebouw, de beleving van een sfeervol laantje zal door het verwijderen wel iets afnemen. Dit is echter tijdelijk want na de werkzaamheden zullen er nieuwe bomen geplant worden.

### **Besluit**

Wij hebben besloten om het belang van de aanvrager te laten prevaleren boven de geconstateerde waarden en hebben de omgevingsvergunning met activiteit Kappen van houtopstand op grond van artikel 20.1 van het Chw bestemmingsplan Algemene regels Utrecht verleend omdat:

- de bomen moeten worden verwijderd vanwege de vervanging van de oeverconstructie;
- alternatieven voor kap, zoals snoei of ander onderhoud, dit probleem niet kunnen verhelpen;
- het verplanten van de bomen gezien de situatie niet wenselijk is;
- uit de hierboven beschreven beoordeling blijkt dat de bomen vanwege hun geschatte leeftijd conform het Utrechts bomenbeleid wel beeldbepalend zijn, maar verder geen bovengemiddelde waarden vertegenwoordigen.
- er bij verwijdering van de bomen voldoende andere bomen in de directe omgeving staan die een eventueel verlies aan ecologische waarde over kunnen nemen;

- er 13 bomen worden herplant binnen het plangebied en het herplantplan positief is beoordeeld;
- Ingesloten zenden wij u de situatietekening waarop de te kappen en te herplanten bomen zijn aangegeven.

## Documenten behorend bij het Besluit:

| Onze bestandsnaam                                                                           | Uw bestandsnaam                                                                             | Datum ontvangst  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Verzoekformulier-001                                                                        | verzoekpdf-2024050100794-001.pdf                                                            | 15 augustus 2024 |
| Traject vervangen damwand<br>Hooghiemstraplein                                              | Traject vervangen damwand<br>Hooghiemstraplein.jpg                                          | 25 juni 2024     |
| Notitie aanvullend<br>onderzoek_Hooghiemstraplein en<br>Tolsteegsingel_Utrecht_2023120<br>1 | Notitie aanvullend<br>onderzoek_Hooghiemstraplein en<br>Tolsteegsingel_Utrecht_20231201.pdf | 25 juni 2024     |
| Bomen_Hooghiemstraplein                                                                     | Bomen_Hooghiemstraplein.pdf                                                                 |                  |
| Ecologisch werkprotocol -<br>Tolsteegsingel en<br>Hooghiemstraplein, Utrecht.pdf            | Ecologisch werkprotocol -<br>Tolsteegsingel en Hooghiemstraplein,<br>Utrecht.pdf            | 1 mei 2024       |
| Onderbouwing voor<br>kapvergunning vervangen oever<br>nabij Hooghiemstraplein.pdf           | Onderbouwing voor kapvergunning<br>vervangen oever nabij<br>Hooghiemstraplein.pdf           | 1 mei 2024       |
| Overzichtstekening_Hooghiemstr<br>aplein_Utrecht.pdf                                        | Overzichtstekening_Hooghiemstraplei<br>n_Utrecht.pdf                                        | 1 mei 2024       |
| Bomen_Hooghiemstraplein.xlsx                                                                | Bomen_Hooghiemstraplein.xlsx                                                                | 1 mei 2024       |