



HUUROVEREENKOMST

Nr.: 25.079419 Dossier: E00943

Tekening-ID: 000007187

Het hoogheemraadschap van Rijnland, gevestigd te Leiden, vertegenwoordigd door teamleider Juridische Zaken en Vastgoed de heer G.K. Wijkstra, hierna te noemen: "Rijnland",

en

De heer/mevrouw **XXX**, **XXX**, hierna te noemen: "Huurder",

komen overeen:

Dat Rijnland aan Huurder verhuurt:
water ten behoeve van een ligplaats in de Dwarswetering, nabij Dijkwacht 15 te Leiderdorp, kadastraal bekend gemeente Leiderdorp, sectie A, nummer 9233 (gedeeltelijk), zoals op bijgevoegde tekening is weergegeven, hierna: het gehuurde.

1. Definities

Gehuurde: water eigendom van Rijnland.

Huurder: natuurlijk persoon met wie Rijnland een overeenkomst van huur aangaat.

Huurprijs: de vergoeding die huurder verschuldigd is voor het gebruik van het eigendom van Rijnland.

Rijnland: het hoogheemraadschap van Rijnland, gevestigd te Leiden.

2. Duur

Deze overeenkomst gaat in op 1 november 2025 en eindigt op 31 oktober 2026. Na het verstrijken van deze termijn wordt deze overeenkomst telkens voor de duur van één jaar verlengd, tenzij Rijnland of huurder schriftelijk opzegt.

3. Huurprijs en herziening

3.1. De huurprijs bedraagt € 308,00 per jaar. De huurprijs dient betaald te worden binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur.

3.2. Rijnland herzielt de huurprijzen éénmaal in de drie jaar.

3.3. Bij niet-betaling van de huurprijs binnen 30 dagen is huurder in verzuim, zonder dat een ingebrekestelling is vereist. Indien huurder, na schriftelijke aanmaning, nog niet betaalt binnen de aangegeven termijn, kan Rijnland de overeenkomst buitengerechtelijk ontbinden.

4. Opzegtermijn

Huurder en Rijnland kunnen de huurovereenkomst te allen tijde schriftelijk opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van één maand (huurder), respectievelijk drie maanden (Rijnland).

5. Opzeggen van deze overeenkomst

5.1. Deze overeenkomst wordt opgezegd door huurder wanneer hij geen gebruik meer wenst te maken van het gehuurde.

5.2. Bij opzegging van deze overeenkomst dient huurder alle zich in/op het gehuurde bevindende zaken te verwijderen. Het gehuurde dient binnen de gestelde termijn door



huurder en op zijn kosten volledig te worden opgeruimd en alles dient in **een goede staat** te worden teruggebracht.

Huurder is bij het huren van het perceel water verantwoordelijk voor alle objecten die dan al aanwezig zijn in/op het perceel. Bij opzegging dient huurder die objecten ook te verwijderen.

- 5.3. Indien deze overeenkomst eindigt door opzegging door huurder, vindt er geen (gedeeltelijke) restitutie van de huursom plaats.
- 5.4. Rijnland zegt de overeenkomst op indien dit voor de uitoefening van zijn wettelijke taak noodzakelijk is.
- 5.5. Rijnland heeft ook het recht de overeenkomst op te zeggen:
 - a. indien huurder de bepalingen van deze overeenkomst niet naleeft of overtreedt;
 - b. Indien de huurder niet beschikt over de ontheffing en/of vergunning zoals in de omgevingswet is bepaald.
- 5.6. Indien deze overeenkomst eindigt door opzegging door Rijnland vindt er (gedeeltelijke) restitutie van de huursom naar rato plaats. Peildatum voor deze restitutie is de eerste dag van de maand waarin de overeenkomst wordt opgezegd.

6. Rechten en plichten van de huurder

- 6.1. Met betrekking tot het gebruik van het gehuurde geldt dat huurder alle aanwijzingen en voorschriften van Rijnland dient op te volgen.
- 6.2. Huurder mag het gehuurde niet zonder schriftelijke toestemming van Rijnland, onderverhuren of anderszins aan derden in gebruik geven.
- 6.3. Ten aanzien van de onderhoudsplicht van partijen is en blijft hetgeen opgenomen is in de Onderhoudsverordening Rijnland, leggers en toekomstige wet- en regelgeving van toepassing en voor het bovengenoemde perceel is ook de "Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur (hierna: waterschapsverordening)"; van toepassing;
- 6.4. Het is verboden de berm en een afgemeerd voertuig als slaapplek te gebruiken of op of aan de berm of het openbaar water een voertuig, vaartuig, woonwagen, tent of ander onderkomen als slaapplek te gebruiken, daarin te overnachten of daartoe gelegenheid te bieden.
- 6.5. Het is zonder vergunning van Burgemeester en wethouders verboden een schip of vaartuig, dat geen woonschip is, (permanent) als woon- en nachtverblijf te gebruiken.
- 6.6. Het in het vorige lid vervatte verbod omvat niet het verblijf op charterschepen, bedrijfsschepen, binnenschepen en zeeschepen, die daadwerkelijk als zodanig worden gebruikt.
- 6.7. Het is verboden om een schip aan derden ter overnachting aan te bieden, al of niet via airbnb.

7. Uitvoeren van werken of werkzaamheden door Rijnland

- 7.1. Huurder laat de uitvoering toe van alle werken of werkzaamheden van Rijnland zonder enige aanspraak op schadeloosstelling van Rijnland.
- 7.2. Wanneer een afgemeerd vaartuig en/of andere (vaste) objecten (zoals een steiger, afmeerpalen etcetera) in het gehuurde naar het oordeel van Rijnland (tijdelijk) moet worden verwijderd, dient dit binnen de daarbij gestelde termijn door huurder en op zijn kosten te geschieden.
- 7.3. Rijnland voert op het gehuurde slechts werken of werkzaamheden uit in het kader van zijn wettelijke taak.
- 7.4. Mocht huurder door die werken of werkzaamheden dusdanig worden beperkt in zijn gebruiksmogelijkheden dat er geen sprake meer is van een normaal gebruik conform wat omschreven is in de aanhef van deze overeenkomst, dan heeft huurder recht op (gedeeltelijke) restitutie van de huursom naar rato. Peildatum voor deze restitutie is de eerste dag van de maand waarin de overeenkomst wordt opgezegd.



8. Schade

- 8.1. Rijnland is niet aansprakelijk voor schade toegebracht aan zaken aanwezig in/op/aan het gehuurde, tenzij die schade door opzet of grove schuld van Rijnland is ontstaan.
- 8.2. Huurder is verplicht de schade, die hij door het huren aan het gehuurde toebrengt, te herstellen of te vergoeden. Huurder dient de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen ten einde te voorkomen dat Rijnland dan wel derden, ten gevolge van het huren, schade lijden. Huurder accepteert de volledige wettelijke aansprakelijkheid met betrekking tot het gehuurde en het gebruik daarvan.

9. Huur gaat niet over op derden, aansprakelijk voor huurprijs

In geval van huur van water en/of oever, wordt uitdrukkelijk bepaald dat indien huurder zijn woning verkoopt, de nieuwe eigenaar van de woning geen recht heeft op voortzetting van deze huurovereenkomst voor water en oever (vorenstaande geldt ook voor de nieuwe huurder van de woning indien een woning is verhuurd). Huurder blijft aansprakelijk voor het op tijd betalen van de huurprijs zolang Rijnland niet van de wijziging van eigenaar van de woning op de hoogte is gesteld en zolang huurder deze huurovereenkomst niet heeft opgezegd. De nieuwe eigenaar van de woning zal een nieuwe huurovereenkomst met Rijnland dienen aan te gaan voor het gebruik van water en oever.

10. Aanpassing voorwaarden en tarieven

Rijnland behoudt zich het recht voor voorwaarden en/of tarieven tussentijds aan te passen. In dat geval heeft huurder het recht de overeenkomst op te zeggen binnen één maand na de datum waarop de nieuwe voorwaarden en/of tarieven voor huurder van kracht zouden worden. Herziening van de huurprijs zoals opgenomen in artikel 3.2 van deze overeenkomst geldt niet als een aanpassing van de geldende tarieven.

11. Gegevensverwerking

Conform de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG), zal Rijnland de door u verstrekte gegevens verwerken voor het aangaan van deze overeenkomst, de facturatie, de beëindiging van de overeenkomst, de wijziging van voorwaarden en tarieven en de controle op correcte uitvoering van de overeenkomst.

12. Aanvullende bepalingen gebruik

- 12.1. Huurder accepteert het gehuurde in de staat waarin het verkeert en is bij opzegging verantwoordelijk voor het verwijderen van alle objecten die dan aanwezig zijn in/op het gehuurde.
- 12.2. Rijnland is niet aansprakelijk voor de gevolgen door van overheidswege opgelegde beperkingen. Indien de beperking inhoudt dat het gebruik niet meer voldoet aan de bestemming als bedoeld in de aanhef, dan zal de huurprijs vanaf dat moment worden aangepast aan de vergoeding die door Rijnland wordt gehanteerd voor het gebruik dat nog wel mogelijk is.
- 12.3. Huurder heeft, indien van toepassing, de verplichting noodzakelijke vergunningen te verkrijgen van andere bevoegde instanties zoals een omgevingsvergunning van de gemeente. Indien een dergelijke vergunning van een andere overheidsinstantie niet wordt verleend, zal Rijnland deze huurovereenkomst niet aangaan of opzeggen indien de overeenkomst al is afgesloten.
- 12.4. Het is niet toegestaan gezonken dan wel niet vaarwaardige vaartuigen te laten liggen dan wel af te meren. Huurder verwijdert dergelijke vaartuigen op eerste verzoek en aanwijzing van Rijnland.
- 12.5. Huurder heeft de in het gehuurde aanwezige objecten, in de staat zoals deze zijn, overgenomen van de vorige gebruiker. Rijnland is op geen enkele wijze verantwoordelijk/aansprakelijk voor de in het gehuurde aanwezige objecten. De Huurder vrijwaart Rijnland voor enige verantwoordelijkheid/aansprakelijkheid op welke wijze dan ook met betrekking tot de in het gehuurde aanwezige objecten.



13. Slotbepalingen

Indien een bepaling uit deze overeenkomst nietig of vernietigbaar is of door welke andere oorzaak dan ook niet kan worden toegepast, behouden de overige bepalingen uit deze overeenkomst hun geldigheid. Ter vervanging van deze bepaling zal een geldige bepaling, die zo veel mogelijk beantwoordt aan de strekking van de nietige of vernietigbare of anderszins niet toepasbare bepaling, worden verstrekt door Rijnland.

Geschillen tussen Rijnland en huurder zullen, worden voorgelegd aan de bevoegde rechter. Dit gebeurt pas nadat is geprobeerd op informele wijze een oplossing te vinden voor het geschil.



Nadere afspraken

Zoals benoemd in artikel 3 van deze overeenkomst ontvangt u een factuur voor het voldoen van de huurprijs. Deze sturen wij u per email. De factuur mag verzonden worden naar:

Graag e-mailadres invullen:

.....

(indien u dit veld leeg laat ontvangt u de factuur per post op bovenstaand adres)

Bijlagen

1. Bij deze overeenkomst zijn de volgende bijlagen gevoegd, die onderdeel uitmaken van deze overeenkomst en die bij ondertekening van deze overeenkomst mede door partijen zullen worden geparafeerd.
Bijlage 1: Tekening van het verkochte
2. In geval van strijdigheid tussen de tekst van deze overeenkomst en de bijlagen prevaleert de tekst van deze overeenkomst. In het geval bijlage 2, al dan niet gedeeltelijk, wordt toegevoegd aan de overeenkomst vormt deze bijlage een onlosmakelijk deel van en staat zij gelijk aan deze overeenkomst.

Ondertekening

Aldus opgemaakt en getekend,

Leiden, d.d.
Namens dijkgraaf en hoogheemraden

....., d.d.

De heer mr. G.K. Wijkstra
Teamleider Juridische Zaken en Vastgoed

[NAAM KLANT]
geboortedatum:



Bijlage 1. Tekening van het gehuurd

