

Nummer: 876700

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta 2024' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta 2024';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 21 oktober 2024, ingekomen op 21 oktober 2024 geregistreerd onder zaaknummer 0652837476 en aanvullende gegevens ingekomen tot en met 5 februari 2025.

Van: Van den Berg-Ruimtelijke Ordening
't Rond 9
4285 DE te Woudrichem

Namens: Dongenseweg 4 B.V.
Dongenseweg 3A
5171 NA te Kaatsheuvel

Gelet op: - de Omgevingswet;
- de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet;
- de Onderhoudsverordening Waterschap Brabantse Delta.

OVERWEGINGEN:

Aanvraag

1. Er is een aanvraag ingediend voor het uitvoeren van waterhuishoudkundige werkzaamheden bestaande uit het:
 - gedeeltelijk dempen van b-watgang OWL02639 en a-waterloop OVK11074;
 - het volledig dempen van b-watgangen OWL02626, OWL02638 en OWL02635;
 - graven van een a-watgang met leggercode OVK12818;
 - het verwijderen van een dam met duiker in b-watgang OWL02628;
 - het verplaatsen van een dam met duiker in b-watgang OWL02629;
 - het verplaatsen van een dam met duiker KDU00061 in a-watgang OVK11204;
 - het plaatsen van 2 knijpstuwen (KST03131 en KST03128) en 2 duikers (KDU12782 en KDU12783) in a-watgang OVK11074 en OVK12818;
 - het verbreden van b-watgangen OWL02629 en OWL02677;
 - het aanleggen van 2 retentiebassins met een noodoverstort op een categorie B oppervlaktewaterlichaam;
 - en het aanbrengen van verharding (10,08 ha), ten behoeve van de realisatie van een glastuinbouwbedrijf;ter hoogte van Dongenseweg 4 te Kaatsheuvel.
2. De reden van de aanvraag is de ontwikkeling van een glastuinbouwbedrijf op de locatie Dongenseweg 4 te Kaatsheuvel. Ten behoeve hiervan moeten er een oa. aantal watgangen worden aangepast;
3. Op 20 januari 2020 is er reeds een vergunning verleend (besluitnummer 20UTP00125) voor het dempen en aanleggen van b-watgangen en aanleg dam met duiker voor het toekomstig tuinbouwbedrijf op de locatie Dongenseweg 4 te Kaatsheuvel.
4. De nieuwe waterhuishoudkundige situatie is uitgewerkt in een memo (Looije Agro Technics 17 september 2024) en akkoord bevonden door het waterschap.
5. Naast de benodigde waterberging vanwege aanleg verhard oppervlak heeft de gemeente Loon op Zand aan de initiatiefnemer verzocht om met het oog op calamiteiten neerslag nog een aanvullende retentie van hemelwater ter grootte van 180 m³ per hectare verhard oppervlak aan te brengen.
6. Initiatiefnemer heeft de vraag van de gemeente ingewilligd en de aanvullende retentie van 1.813 m³ wordt in de vorm van retentiestroken nabij diverse b-watgangen aangelegd.
7. Het verplaatsen en het verwijderen van een dam met duiker uit een b-watgang valt onder een Algemene Regel (paragraaf 2.1.5) die als bijlage is toegevoegd.

Wetgeving

8. Volgens artikel 2.2, lid 1 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning in een a-water, in de daarbij behorende beschermingszone en in een b-water:
 - handelingen te verrichten;
 - werken te behouden; of
 - vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven.
9. Volgens artikel 2.2, lid 4 van de waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning een oppervlaktewaterlichaam of ondersteunend kunstwerk aan te leggen.
10. Volgens artikel 2.2, lid 5, van de waterschapsverordening is het verboden zonder omgevingsvergunning water te lozen in of te onttrekken aan een oppervlaktewaterlichaam.

Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

11. In artikel 1.3 van de Omgevingswet zijn de maatschappelijke doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn met betrekking tot de fysieke leefomgeving:
12. In artikel 4.23 van de Omgevingswet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste,
 - b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen,
 - c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen,
 - d. het beschermen van de doelmatige werking van een zuivering technisch werk.
13. Tevens stelt artikel 4.23 van de Omgevingswet dat de regels over lozingsactiviteiten op een oppervlaktewaterlichaam of een zuivering technisch werk er in ieder geval toe strekken dat:
 - a. alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen,
 - b. de beste beschikbare technieken worden toegepast,
 - c. geen significante verontreiniging wordt veroorzaakt.
14. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwaliteit, waterkwantiteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.
15. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in het Waterbeheerprogramma, in de waterschapsverordening en in de beleidsregels horend bij de waterschapsverordening.
16. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.
17. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
18. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet

19. Het verzoek is getoetst aan beleidsregel 1, 5, 6 en 13 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet.

Peilafwijkingen in een oppervlaktewaterlichaam, waaronder begrepen onderbemalingen

20. Het doel van beleidsregel 1 (peilafwijkingen in een oppervlaktewaterlichaam) is het voorkomen dat het watersysteem dusdanig negatief wordt beïnvloed dat het niet meer optimaal functioneert of dat de vastgelegde gebruiksfunctie (inclusief de ecologische) wordt geschaad. Voor de beschermde gebieden keur wordt een waterhuishoudkundige bescherming voorgestaan gericht op het, bij voorkeur, verbeteren van de condities voor de natuur of op verbetering van de landbouwkundige condities maar minimaal stand-still.
21. Het plaatsen van de 2 stuwen (KST03128 en KST03131) heeft geen gevolgen voor de geldende peilen uit het peilbesluit.
22. Een nieuwe stuw (KST03131) bevindt zich op eigendom van het waterschap en moet middels een privaatrechtelijke overeenkomst met het waterschap worden geregeld. De aanvrager dient contact op te nemen met team juridische zaken, inkoop en vastgoed van het waterschap om dit grondgebruik te regelen. De vergunning staat los van het verkrijgen van deze privaatrechtelijke toestemming.

Duikers en bruggen

23. Het doel van beleidsregel 5 (duikers en bruggen) is het in stand houden van het doorstroomprofiel en de bergingscapaciteit van het oppervlaktewaterlichaam, het waarborgen van de stabiliteit van de taluds, het behouden van een goede ecologie in de waterloop en het waarborgen van een doelmatige wijze van onderhoud.
24. Het waterschap voert een terughoudend beleid met betrekking tot vergunningverlening voor het leggen van duikers van welke aard ook in/over oppervlaktewaterlichamen waarbij een duiker niet langer mag zijn dan strikt noodzakelijk.
25. Lange duikers kunnen leiden tot opstuwing van water bovenstrooms, een knelpunt vormen bij hoge waterafvoeren en een negatieve invloed hebben op de ecologie.

26. De duikers (KDU12782 en KDU12783) in a-watergangen OVK11074 en OVK12818 hebben een maximale lengte van 5 meter en een doorsnede van 0,5 meter. Deze duikers zijn nodig voor het waterschap om het onderhoud aan de a-watergangen uit te kunnen voeren.
27. De bestaande dam met duiker (KDU00061) in a-watengang met leggercode OVK11204 wordt in dezelfde a-watengang, 90 meter naar het westen gelegd, dit ten behoeve van het onderhoud aan de a-watengang met leggercode OVK12818.
28. Aanvrager heeft met de eigenaar van het perceel P1334 een zakelijk recht afgesloten dat het onderhoud aan de a-watengang met leggercode OVK12818 altijd vanaf het perceel P1334 mag worden uitgevoerd (inclusief deponeren maaisel etc.).
29. De aanleg van de duikers in de categorie A oppervlaktewaterlichamen veroorzaken geen wateroverlast of -schaarste.
30. Door de aanleg van de duikers wordt de stabiliteit van het talud en bodem niet aangetast.
31. De diameter van de duiker in een categorie A oppervlaktewaterlichaam moet een vergelijkbare diameter hebben als de diameter van de duiker bovenstrooms, met in ieder geval een minimale diameter van 0,50 meter.
32. De duikers kunnen worden toegestaan omdat deze geen belemmering vormen voor de water aan- en afvoer, het beheer en onderhoud van het oppervlaktewaterlichaam indien voldaan wordt aan de voorschriften zoals gesteld in deze vergunning.
33. Het aanleggen van de 2 nieuwe duikers en het verplaatsen van de duiker in de categorie A oppervlaktewaterlichamen worden verwerkt in de legger.
34. Naast deze publiekrechtelijke vergunning is er ook sprake van het gebruik van eigendom van het waterschap (perceel P1250). Het waterschap is bereid privaatrechtelijk toestemming te verlenen tot het gebruik van zijn eigendom middels een bruikleenovereenkomst. De overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd en is door ieder der partijen opzegbaar met inachtneming van een redelijke termijn. Indien u als vergunninghouder gebruik maakt van uw vergunning dan geldt dit als blijk van instemming met deze bruikleenovereenkomst. Met het gebruik maken van de vergunning gaat u dus een bruikleenovereenkomst met het waterschap aan.

Dempen en graven oppervlaktewaterlichamen

35. Het doel van beleidsregel 6 (dempen en graven oppervlaktewaterlichamen) is om wateroverlast, dan wel watertekort te voorkomen. Hierbij is het doel dat de water aan- en afvoer en de benodigde waterberging tenminste hetzelfde blijven. Ook moet het mogelijk blijven om zonder belemmeringen doelmatig beheer en onderhoud van a-watervan uit te kunnen voeren. Voor de beschermde gebieden keur wordt een waterhuishoudkundige bescherming voorgestaan gericht op het bij voorkeur het verbeteren van de condities voor de natuur of op verbetering van de landbouwkundige condities maar minimaal stand-still voor de natuur.
36. Met een demping van oppervlaktewaterlichamen wordt de bestaande afwatering en wateraanvoer veranderd. Een demping mag niet leiden tot een afname van de benodigde bergingscapaciteit van het watersysteem, tenzij deze maatregel is gericht op verbetering van het watersysteem.
37. Er worden geen belangen van derden geschaad bij de demping van het oppervlaktewaterlichaam omdat er gelijktijdig met de demping een nieuw oppervlaktewaterlichaam wordt gegraven ter vervanging van het te dempen gedeelte.
38. De wijzigingen met betrekking tot het te dempen oppervlaktewaterlichaam en het te graven oppervlaktewaterlichaam worden opgenomen in de legger.
39. Bij nieuwe en te vergraven oppervlaktewaterlichamen is het belangrijk dat de stabiliteit van oevers en het talud wordt gewaarborgd.
40. Bij het graven van een nieuw oppervlaktewaterlichaam of het vergraven van een bestaand oppervlaktewaterlichaam, moet doelmatig onderhoud van het categorie A oppervlaktewaterlichaam mogelijk blijven. Het doelmatig onderhoud wordt niet belemmerd vanwege de aanleg van twee onderhoudsduikers (KDU12782 en KDU12783) in de a-watergangen met leggercodes OVK11074 en OVK12818.

Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak

41. Het doel van beleidsregel 13 (afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak) is om de mogelijk versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak of afkoppelen van verhard oppervlak op een optimale wijze in te passen in het bestaande watersysteem waar de ontwikkeling onderdeel van uitmaakt.
42. Uitbreidingsplannen met een toename aan verhard oppervlak en/of het afkoppelen van verhard oppervlak dienen zo veel als mogelijk hydrologisch neutraal te worden uitgevoerd en optimaal worden ingepast in het bestaande watersysteem.
43. Het reguleren van de lozing van hemelwater van grote verharde oppervlakken is bedoeld om een ernstige belasting van het watersysteem te voorkomen. Het gaat niet alleen om de individuele lozing, maar om het effect op het watersysteem van meerdere lozingen tezamen.
44. Voor deze situatie wordt retentie geëist. Door het voorschrijven van een retentie wordt voorkomen dat het watersysteem ter plaatse dermate zwaar wordt belast door een beperkt aantal lozingen

- zonder retentie, dat er geen nieuwe lozingen op het oppervlaktewaterlichaam door anderen kunnen worden toegestaan aangezien deze zouden leiden tot wateroverlast.
45. De toename van verhard oppervlak van waar het hemelwater afkomstig is, is groter dan 10.000 m², zijnde 100.762 m².
 46. Het afstromend hemelwater wordt gereduceerd geloosd via een voldoende gedimensioneerde retentievoorziening (2 bassins) die onderling met elkaar gekoppeld zijn met een gezamenlijke inhoud van 6.213 m³.
 47. Hiermee voldoet de retentievoorziening aan de minimale bergingscapaciteit van 6.213 m³, overeenkomend met een waterschijf (bui) van 60 mm en een gevoeligheidsfactor van 1.
 48. De gereduceerde lozing vindt door middel van een retentieleiding met een diameter van 100 mm plaats op een b-watgang.
 49. Initiatiefnemer heeft de wijze van afvoer van het hemelwater en de te nemen compenserende maatregelen nader uitgewerkt in een waterhuishoudkundig plan.
 50. Tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan Dongenseweg 4 B.V., Dongenseweg 3 A, 5171 NA te Kaatsheuvel en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 2.2 (lid 1, 4 en 5) van de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024, voor het:

- gedeeltelijk dempen van b-watgang OWL02639 en a-waterloop OVK11074;
- volledig dempen van b-watgangen OWL02626, OWL02638 en OWL02635;
- verplaatsen, hebben en onderhouden van een dam met duiker (KDU00061) in a-watgang OVK11204;
- graven van een a-watgang met leggercode OVK12818;
- aanleggen, hebben en onderhouden van knijpstuwen KST03131 en KST03128 en duikers KDU12782 en KDU12783 in a-watgang OVK11074 en OVK12818;
- verbreden, hebben en onderhouden van b-watgangen OWL02629 en OWL02677;
- aanleggen, hebben en onderhouden van 2 retentiebossins met een noodoverstort op een b-watgang;
- aanbrengen van 10,08 ha verhard oppervlak, ten behoeve van de realisatie van een glastuinbouwbedrijf;

ter hoogte van Dongenseweg 4 te Kaatsheuvel in de gemeente Loon op Zand, één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2. De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekeningen en memo met nummers

-0652837476-A,
-0652837476-B,
-60680 02 139 Onderhoud watgangen 17-6-2025,
-60680 02 137 05 Te dempen, nieuw te graven en verbreden watgangen,
-Son en Koot V2-Vergunning,
-Memo Looije Agro Technics 17 september 2024,
-60680 02 136 04 Bassin.

2. Melding aanvang en einde werkzaamheden

- 2.1. Ten minste vijf werkdagen vóór de start van de uitvoering van het werk/de activiteit wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.
- 2.2. De werkzaamheden/activiteiten waarvoor vergunning is verleend worden na aanvang van de eerste werkzaamheden/activiteiten in één aaneengesloten periode uitgevoerd, tenzij anders staat vermeld in deze vergunning.
- 2.3. Uiterlijk vijf werkdagen nadat het werk/de activiteit is uitgevoerd wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/eindewerkzaamheden.

3. Toezicht

- 3.1. Gedurende de uitvoering van het werk/de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk/de activiteit aanwezig.

4. Onderhoud

- 4.1. De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

5. Wijzigingen

- 5.1. Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven werken en maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en) en/of rapporten, overlegd met team vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

6. Calamiteiten

- 6.1. Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).
- 6.2. Bij uitzonderlijke omstandigheden (bijvoorbeeld schaarste of overvloed aan water) waarbij een waterstaatswerk in het ongerede raakt of dreigt te raken, moeten op eerste aanzegging door of namens het dagelijks bestuur de werkzaamheden tijdelijk gestaakt of opgeschort worden en/of kunnen aanvullende maatregelen opgelegd worden om dit te voorkomen.

7. As built gegevens

- 7.1. Uiterlijk drie maanden na het gereedkomen van het werk stuurt de vergunninghouder as built gegevens van de realisatie, per post op een digitaal medium of via handhavingkeur@brabantsedelta.nl, aan team toezicht en handhaving omgeving van waterschap Brabantse Delta.
- 7.2. De gegevens moeten voldoen aan het uniform meetbestek en handboek Beheerregister van waterschap Brabantse Delta.
- 7.3. Voor het opvragen van het meetbestek en handboek kunt u contact opnemen met team gegevens via intaketeamda@brabantsedelta.nl of 076 564 10 00.

II Bijzondere voorschriften

8. Aanleggen stuw in a-watergang

- 8.1. De stuwen KST03128 en KST03131 worden aangelegd in de categorie A oppervlaktewaterlichamen met leggercodes OVK12818 en OVK11074 op de percelen kadastraal bekend gemeente Loon op Zand, sectie P, nummers 1250, 1335 en 1336.
- 8.2. Ter plaatse van de stuwen moet een adequate talud- en bodembescherming over een lengte van 1 meter voor tot 1 meter na de stuwen worden aangebracht. De bovenkant van deze bescherming dient ter plaatse van de bodem van het oppervlaktewaterlichaam, op 0,10 meter beneden het bodempeil te worden gelegd.
- 8.3. De stuwconstructie bestaat uit een overstortvoorziening met een vaste overstortdrempel op een hoogte tussen +1,00 m NAP en +1,80 m NAP. Dit dient in overleg met het waterschap bepaald te worden.
- 8.4. De waterafvoer en ontwatering van de aangrenzende/omliggende percelen moet te allen tijde gewaarborgd blijven. Indien de hiervoor bedoelde waterafvoer en de ontwatering als gevolg van de plaatsing van de stuwen in gevaar komt, kan het dagelijks bestuur nadere maatregelen eisen van de vergunninghouder.
- 8.5. Het onderhoud aan de stuwen is voor rekening van de vergunninghouder.
- 8.6. Het waterschap dient te allen tijde toegang te hebben tot de stuwen om deze te kunnen bedienen.
- 8.7. Eventuele door of namens het dagelijks bestuur te geven nadere aanwijzingen of voorschriften moeten onmiddellijk en stipt worden opgevolgd.
- 8.8. Indien uit waterstaatkundige overwegingen aanpassingswerken noodzakelijk blijken, moeten deze door en voor rekening van de vergunninghouder worden uitgevoerd, tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

9. Dam met duiker aanleggen en verplaatsen in a-watergang

- 9.1. De aanleg van de 2 dammen met duikers en de te verplaatsen dam met duiker in de a-watergangen moet worden aangebracht conform de bijgevoegde tekeningen.
- 9.2. De dam met duiker KDU12782 in a-watergang OVK12818 moet worden aangelegd met de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving/maatvoering
Type duiker	Rond
Lengte duiker	Maximaal 5 meter
Inwendige doorsnede duiker	Minimaal 0,5 meter
Binnen onderkant van de duiker	NAP +0,90 meter

- 9.1. De dam met duiker KDU12783 in a-watergang OVK11074 moet worden aangelegd met de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving/maatvoering
Type duiker	Rond
Lengte duiker	Maximaal 5 meter
Inwendige doorsnede duiker	Minimaal 0,5 meter
Binnen onderkant van de duiker	NAP +0,90 meter

- 9.2. De bestaande dam met duiker (KDU00061) in a-watergang met leggercode OVK11204 wordt in dezelfde a-watergang, 90 meter naar het westen gelegd.
- 9.3. De duiker moet minimaal 5,00 meter vanaf andere bestaande duikers en/of andere kunstwerken in hetzelfde oppervlaktewaterlichaam worden gelegd, vanwege het machinaal kunnen uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden aan het oppervlaktewater.
- 9.4. Alvorens met het leggen van de duiker wordt aangevangen, moet eventuele aanwezige plantengroei en/of baggerspecie worden verwijderd tot 1,00 meter ter weerszijden van de te leggen duiker.
- 9.5. De voegen tussen de duikerelementen moeten zodanig worden afgedicht dat zij geen water doorlaten en vervolgens geen verzakking kunnen veroorzaken.
- 9.6. Gelijktijdig met het aanvullen van de duiker moeten de uiteinden van de aan te leggen duiker vanaf de bodem van het oppervlaktewaterlichaam tot maaiveldhoogte worden afgewerkt, aangepast aan het bestaande talud van het oppervlaktewaterlichaam waarbij de stabiliteit van het talud gewaarborgd blijft.
- 9.7. De vergunninghouder brengt na uitvoering daarvan het oppervlaktewaterlichaam en de beschermingszone terug in de staat zoals deze voor uitvoering van de activiteiten en/of werken aanwezig was.
- 9.8. De waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
- 9.9. Alle materialen die vrijkomen bij het uitvoeren van de werken en werkzaamheden moeten verwijderd worden.
- 9.10. Degene die een duiker verwijdert zorgt ervoor dat:
- d. het profiel van het oppervlaktewaterlichaam is hersteld door vloeiend aan te sluiten op het bestaande talud beneden- en bovenstrooms, en;
 - e. de nieuwe taluds zijn ingezaaid met een graszaadmengsel. Bij zandgronden is eerst een laag teelaarde aangebracht, en;
 - f. eventuele verzakkingen zijn hersteld.

10. Dempden watergangen

- 10.1. De te dempen categorie A en B-oppervlaktewaterlichamen moeten worden gedempt zoals staat aangegeven op de bijgevoegde tekeningen.
- 10.2. De a-watergang met leggercode OVK11074 wordt gedempt over een lengte van 191,08 meter.
- 10.3. De b-watergangen met leggercodes OWL02626, OWL02638, OWL02635 en OWL2639 worden gedempt over een lengte van resp. 308,51 meter, 207,07 meter, 280,43 meter en 91,99 meter.
- 10.4. Indien de hiervoor bedoelde waterafvoer en de ontwatering als gevolg van de demping in gevaar komt kan het dagelijks bestuur nadere maatregelen eisen van de vergunninghouder.
- 10.5. De vergunninghouder dient maatregelen te treffen om wateroverlast en/of watertekort bij aangrenzende percelen te voorkomen.
- 10.6. De waterafvoer van de te dempen watergangen dient te worden gegarandeerd door het graven van een nieuw oppervlaktewaterlichaam of het vergraven van een bestaand oppervlaktewaterlichaam zoals staat aangegeven op de bijgevoegde tekeningen.
- 10.7. Het oppervlaktewaterlichaam moet eenzijdig stroomafwaarts worden gedempt, zodat de in het water levende organismen kunnen ontsnappen.
- 10.8. Nadat de tijdelijke grondnam is verwijderd uit het oppervlaktewaterlichaam dient het profiel van het oppervlaktewaterlichaam te worden hersteld en moet vloeiend aansluiten op het bestaande profiel boven- en benedenstrooms. De taluds moeten worden ingezaaid met een gras- of bermenmengsel op de daartoe geprepareerde ondergrond. Bij zandgronden moet eerst een laag teelaarde worden aangebracht.
- 10.9. De vergunninghouder brengt na uitvoering daarvan het oppervlaktewaterlichaam en de beschermingszone terug in de staat zoals deze voor uitvoering van de activiteiten en/of werken aanwezig was.
- 10.10. Alle materialen die vrijkomen bij het uitvoeren van de werken en werkzaamheden moeten verwijderd worden.

11. (Ver)graven a en b-watergangen

- 11.1. Het te vergraven categorie A oppervlaktewaterlichaam (met leggercode OVK12818) moet over een lengte van 140,09 meter worden vergraven zoals staat aangegeven op de bijbehorende tekeningen.
- 11.2. De te vergraven b-watergangen (OWL44741, OWL2628) inclusief de aanleg van de retentiestroken moet worden vergraven zoals staat aangegeven op de bijbehorende tekeningen.
- 11.3. De taluds van het nieuw gegraven oppervlaktewaterlichaam moeten worden ingezaaid met een gras- of bermenmengsel op de daartoe geprepareerde ondergrond.

12. Lozen hemelwater verhard oppervlak

- 12.1. Het hemelwater afkomstig van totaal 100.762 m² verhard oppervlak dient te worden opgevangen in een retentiesysteem (2 bassins) die onderling met elkaar gekoppeld zijn.
- 12.2. In het retentiesysteem (2 bassins) dient een vrije ruimte beschikbaar te zijn om een waterschijf van 0,06 meter te kunnen bergen. Dit komt overeen met een minimale retentiecapaciteit van 6.213 m³.
- 12.3. De aanleg van de retentie dient verder te worden uitgevoerd zoals is aangegeven in de memo van Looije Agro Technics.
- 12.4. Het water vanuit de retentie dient gereduceerd geloosd te worden op een b-watergang via een retentieleiding met een diameter van 100 mm.
- 12.5. De retentieleiding dient te worden aangebracht op een hoogte van +4,03 meter NAP.
- 12.6. De noodoverstortleidingen (5 x rond 400 mm) vanuit de bassins op de b-watergang dienen te worden gerealiseerd op een hoogte van +5,23 meter NAP.
- 12.7. Het retentiesysteem dient te worden gerealiseerd voorafgaand aan de aan te brengen verharding.
- 12.8. Op de retentie mogen op geen enkele wijze afvalwaterstromen/vloeistoffen toestromen of gebracht worden via een ander systeem zonder toestemming of vergunning van het waterschap.

Breda, 15 september 2025
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

Mededelingenblad

Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurt, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beslist. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 5.37 lid 2 van de Omgevingswet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de rechtsopvolger dit binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden schriftelijk te melden aan het waterschap.

Als gevolg van artikel 5.40 lid 2 sub b van de Omgevingswet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen één jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?

- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

KLIC

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

Melden bodemactiviteiten

Voor de werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning is het Besluit activiteiten leefomgeving (BAL) van toepassing. In het BAL staan de regels voor milieubelastende activiteiten als het graven in de bodem en het toepassen van bouwstoffen, grond of baggerspecie. Voor deze activiteiten geldt meestal een meld- en informatieplicht voor degene die de activiteit uitvoert. Een melding doen of informatie geven over bodemactiviteiten doet u via het Omgevingsloket van het DSO, www.omgevingswet.overheid.nl.

Dam met duiker (paragraaf 2.1.5)

Het verbod, zoals bedoeld in artikel 2.2, lid1 van de waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta geldt niet voor:

Het verwijderen van een dam met duiker in een **a-water**, als de dam met duiker alleen voor eigen gebruik functioneert;

indien wordt voldaan aan artikel 2.27 en 2.28:

- Het is verboden de activiteit te verrichten zonder dit tenminste vier weken voor het begin ervan te melden.
- Het profiel van het oppervlaktewaterlichaam wordt hersteld door een vloeiende aansluiting te maken op het bestaande talud, zowel beneden- als bovenstrooms.
- Nieuwe taluds worden ingezaaid met een graszaadmengsel of voorzien van graszoden. Bij zandgronden wordt voor het inzaaien een laag teelaarde aangebracht.
- Als er verzakkingen ontstaan, worden deze direct hersteld.

2. Het aanleggen, verlengen, behouden of verwijderen van een dam met duiker voor perceelontsluiting in een **b-water**, als:

- a. de dam met duiker 5 meter of meer van een bestaande dam met duiker, of van een ander (kunst)werk, wordt aangelegd;
- b. de buislengte maximaal 15 meter per perceelzijde bedraagt;
- c. de inwendige diameter van de duiker 0,30 meter of meer bedraagt;
- d. de binnenonderkant van de duiker 0,05 meter of dieper onder de waterbodem ligt, gemeten bij een goede onderhoudstoestand; en
- e. de duiker wordt aangelegd zonder knikpunten of bochten.

3. Het aanleggen, verlengen en behouden van een **extra** dam met duiker langs een perceelzijde in een **b-water**, als:

- a. het perceel over een lengte van meer dan 100 meter grenst aan de watergang;
- b. de dam met duiker 5 meter of meer van een bestaande dam met duiker, of van een ander (kunst)werk, wordt aangelegd;
- c. de buislengte maximaal 15 meter bedraagt;
- d. de inwendige diameter van de duiker 0,30 meter of meer bedraagt;
- e. de binnenonderkant van de duiker 0,05 meter of dieper onder de waterbodem ligt, gemeten bij een goede onderhoudstoestand; en
- f. de duiker wordt aangelegd zonder knikpunten of bochten.

4. Het aanleggen, wijzigen of behouden van een dam met duiker in het **profiel van vrije ruimte** bij een oppervlaktewaterlichaam, als:

- a. de dam met duiker eenvoudig ongedaan te maken is; of
- b. het een bestaande dam met duiker is die door de werkzaamheden niet verandert in vorm of afmeting;

indien wordt voldaan aan artikel 2.29:

- De dam met duiker wordt op eigen kosten verwijderd op een bij maatwerkvoorschrift te bepalen tijdstip.

5. Het aanleggen, wijzigen of behouden van **objecten op een dam** met duiker in **een b-water** als:

- a. het object de constructie van de duiker niet negatief beïnvloedt, en:
- b. de afmetingen van de dam of duiker niet wijzigt.

Toelichting

Het aanleggen, behouden of verwijderen en het verlengen van een dam met duiker in b -wateren betreft vanuit waterhuishoudkundig oogpunt een relatief eenvoudig en veel voorkomend werk. De relevante waterhuishoudkundige belangen kunnen in dit geval voldoende worden gewaarborgd door het stellen van algemene regels.

Bij het plaatsen van een dam met duiker treedt er vernauwing op van het betreffende oppervlaktewaterlichaam, waardoor de doorstroming vermindert. Er wordt dan ook terughoudend omgegaan met het toestaan van dammen met duiker. Om de afwatering van het gebied waarbinnen het oppervlaktewaterlichaam zich bevindt te garanderen, worden er voorwaarden gesteld aan de afmetingen van de duiker, en het aantal dammen met duikers per perceel.

Wanneer het oppervlaktewaterlichaam waarin een dam met duiker wordt geplaatst, verlengd (gedeeltelijk) of vervangen wordt, niet in eigendom is van de initiatiefnemer, dient meestal privaatrechtelijk toestemming te worden gekregen van de eigenaar van deze percelen. Wanneer een dam met duiker wordt aangelegd of

verlengd ten behoeve van een ontsluiting naar de openbare weg dient toestemming te worden gekregen van de wegbeheerder.

Het verwijderen van een duiker in een a-water ten behoeve van eigen perceelontsluiting heeft slechts geringe gevolgen voor het watersysteem. Daarom zijn deze werkzaamheden in een algemene regel opgenomen. Een melding wordt verplicht gesteld om de legger op orde te houden.

Op een duiker, bedoeld voor perceelontsluiting, worden met regelmaat objecten geplaatst. Denk hierbij aan een hekwerk, brievenbus, pilaren of stenen muurtjes. Vanuit waterstaatkundig oogpunt is dit toegestaan zolang de afmetingen van de duiker niet worden gewijzigd en de duiker het (extra) gewicht kan dragen. Daarnaast zal men privaatrechtelijk toestemming moeten vragen bij de aangrenzende perceeleigenaren indien de duiker door meerdere personen wordt gebruikt.

Profiel van vrije ruimte:

De vrijstelling in het profiel van vrije ruimte bij een oppervlaktewaterlichaam is slechts van toepassing op dammen met duiker die eenvoudig ongedaan gemaakt kunnen worden in relatie tot beekherstel, het meanderende en/of natuurlijke karakter van de beek en/of de aanleg van een ecologische verbindingszone. Als een dam met duiker eenvoudig te verwijderen of te verplaatsen is, wordt bijvoorbeeld het uit te voeren beekherstel niet ernstig gehinderd of onmogelijk gemaakt.

Op het moment dat het waterschap beekherstel gaat uitvoeren, zal de eigenaar van de dam met duiker verplicht worden om dit op eigen kosten te verwijderen. Het plaatsen van een dam met duiker in het profiel van vrije ruimte is tijdelijk. Het onomkeerbare karakter is hiermee op eigen risico van de eigenaar.