

Besluit

Ons kenmerk:	0539333327
DSO-nummer:	2025070701406
Indieningsdatum:	7 juli 2025
Aanvrager:	PSV Stadionexploitatie B.V., Frederiklaan 10A, 5616 NH Eindhoven
Gemachtigde:	Kragten B.V., Schoolstraat 8, 6049 BN Herten

Aanleiding

Op 7 juli 2025 heeft Kragten B.V., namens PSV Stadionexploitatie B.V., bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel (hierna: “het dagelijks bestuur”) een aanvraag gedaan. PSV Stadionexploitatie B.V. vraagt om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteit: het onttrekken van grondwater voor de beregening van sportvelden. Dit is op het trainingscomplex van PSV ‘Campus De Herdgang’ in Eindhoven. Het dagelijks bestuur is bevoegd om deze aanvraag te beoordelen en daarover een besluit te nemen.

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hierna beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur:

de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 5.2, lid 1 van de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 te verlenen voor het onttrekken van grondwater voor het beregenen van sportvelden op de locatie Campus De Herdgang conform de volgende tabel:

Putnummer	X-coördinaat	Y-coördinaat	Onttrekkingsdiepte (m-mv)	Maximale pompcapaciteit (m³/uur)
1	158606	385588	30	10
2	158596	385571		
3	158573	385537	30	10
4	158559	385517		
5	158502	385539	30	10
6	158497	385562		
7	158607	385588	47 - 77	60
8	158739	385839	47 - 77	60

De activiteiten moeten worden uitgevoerd volgens onderstaande voorschriften.

Voorschriften

Algemeen

1. Tenminste vijf dagen voordat de werkzaamheden starten, meldt vergunninghouder dit bij Waterschap De Dommel (hierna: "het waterschap"). De melding wordt gedaan per e-mail via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. De vergunde activiteit wordt zo uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer blijft te allen tijde gewaarborgd.
3. Als de vergunning zal gaan gelden voor een ander dan de vergunninghouder, informeert de vergunninghouder het waterschap daar tenminste vier weken van tevoren over. Dit kan per e-mail via vergunningen@dommel.nl met vermelding van het kenmerk van dit besluit. Deze verplichting staat ook in artikel 5:37 van de Omgevingswet.

Onttrekken grondwater voor beregening van sportvelden

4. Grondwater mag uitsluitend worden onttrokken ten behoeve van de beregening van sportvelden.
5. Er mag niet meer grondwater worden onttrokken dan strikt noodzakelijk voor het beoogde doel.
6. Er mag niet meer grondwater worden onttrokken dan 35.000 m³ per kalenderjaar.
7. Op het moment dat put 7 in gebruik wordt genomen, dienen de putten 1 tot en met 6 permanent te worden afgedicht.
8. Op het moment dat put 8 in gebruik wordt genomen dienen de parkeerterreinen en het gebouw van de profsectie, zoals aangeduid op de bij de aanvraag horende overzichtstekening ' Waterhuishouding Herdgang PSV met nummer 2025-1330,

afgekoppeld te zijn van het HWA stelsel.

9. Op het in gebruik nemen van put 7 en 8, is voorschrift 1 van toepassing.

Boring en afdichting putten

10. Het boren en afdichten van putten moet tenminste 4 weken voor het begin ervan, gemeld worden bij het waterschap via handhaving@dommel.nl.
11. Binnen 4 weken na afloop van de boring of afdichting wordt de beschrijving van het veldwerk, bedoeld in de Regeling bodemkwaliteit, verstrekt aan het waterschap via handhaving@dommel.nl.

Aanvraag

PSV Stadionexploitatie B.V. vraagt vergunning voor het onttrekken van grondwater voor het beregenen van sportvelden op het trainingscomplex van PSV 'Campus De Herdgang' in Eindhoven. Het gaat om een zestal bestaande putten (put 1 t/m 6) en twee nieuwe putten (put 7 en 8). Deze putten liggen buiten de beschermde gebieden.

PSV wil naar de toekomst het watersysteem op de Herdgang verbeteren en verduurzamen. Een onderdeel hiervan is de waarborging van beregening van de sportvelden. In de huidige situatie vindt de beregening met grondwater plaats uit 3 sets van 2 bronnen. In principe gaat het om 3 onttrekkingen. Deze bronnen zijn gemeld bij het waterschap als 'kleine onttrekking' ($<10 \text{ m}^3/\text{uur}$). Het waterschap beschouwd deze 6 putten als 1 onttrekkingsinrichting met een totaaldebiet van 10 m^3 per uur. Ter waarborging van de waterbehoefte wordt er voor de huidige situatie een maximaal onttrekkingsdebiet aangevraagd van 30 m^3 per uur uit de putten 1 t/m 6. De putten onttrekken uit het 2^e watervoerend pakket op een diepte van 30 meter en werken in sets van 2 putten. Deze methode zorgt ervoor dat het ijzer uit het water wordt gefilterd. Voor de waarborging van beregening van de sportvelden wil PSV toe naar 2 putten met elk een capaciteit van 60 m^3 per uur. Het gaat om put 7 en 8. Om deze capaciteit te verkrijgen moeten die putten dieper worden aangelegd. De onttrekking vindt dan nog steeds plaats in het 2^e watervoerend pakket.

Voorafgaand aan de aanvraag heeft er uitgebreid overleg plaatsgevonden tussen het waterschap en de adviseurs van Kragten B.V., namens PSV. Door het waterschap is gevraagd om inzichtelijk te maken welke compenserende maatregelen er al zijn getroffen en welke er nog ingezet kunnen worden voor verduurzaming van het systeem en het inzetten van put 7 en 8. Dit heeft geresulteerd in de overzichtstekening 'Waterhuishouding Herdgang PSV', onderdeel 'Overzicht watersystemen' met nummer 2025-1330 en een stappenplan.

Voor deze wateractiviteiten heeft aanvrager een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet aangevraagd.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

MER-beoordeling

Gelijktijdig met het indienen van de aanvraag is een verzoek ingediend voor een mer-beoordeling. Op dit verzoek is een separaat besluit genomen met kenmerk 0539339786.

Toetsing

Hierna wordt uitgelegd hoe het besluit tot stand is gekomen.

Het waterschap moet haar taak als waterbeheerder uitvoeren volgens de doelstellingen die in artikel 1.3 en 4.23 van de Omgevingswet zijn beschreven. Die doelstellingen zijn de basis voor toepasselijke normen en beleid, zoals vastgelegd in aan de Omgevingswet verwante regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap de Dommel 2024 (hierna: Waterschapsverordening 2024) en de daarbij behorende beleidsregels. Aan die

toepasselijke normen en beleid wordt de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit getoetst.

Voor het onttrekken van grondwater voor het beregenen van sportvelden in overig gebied is volgens artikel 5.2, lid 1 van de Waterschapsverordening 2024 een omgevingsvergunning nodig. Deze activiteit is getoetst aan de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

Beleidsregel 22 Grondwater.

22.2 Algemeen beleid voor alle activiteiten

Hoewel het beleid zich richt op regionale kaders, is er expliciet aandacht besteed aan mogelijke lokale nadelige effecten van de grondwateronttrekking bij De Herdgang. Dit sluit aan bij het beleidsuitgangspunt dat een onttrekking niet strijdig mag zijn met naastgelegen functies, zoals natuurwaarden of stedelijke infrastructuur.

Uit het onderzoek blijkt het volgende:

- **Andere onttrekkingen:** Er is nagegaan of er binnen het invloedsgebied van de onttrekking andere grondwateronttrekkingen aanwezig zijn. Er zijn geen andere onttrekkingen aangetroffen die nadelige effecten zouden kunnen ondervinden van de onttrekking bij De Herdgang. Hiermee is uitgesloten dat er sprake is van cumulatieve effecten of conflicten met andere gebruiksfuncties.
- **Verontreinigingen:** Binnen het invloedsgebied zijn twee grondwaterverontreinigingen aangetroffen. De noordelijke verontreiniging bevindt zich boven de kleilaag en wordt niet beïnvloed door de onttrekking. De zuidelijke verontreiniging ligt in hetzelfde watervoerend pakket als de onttrekking, maar bevindt zich aan de rand van het invloedsgebied. De berekende maximale verlaging ter plaatse is circa 7 cm in een stationair (worst-case) scenario. Gezien de werkelijke, niet-stationaire onttrekkingswijze is de kans op aantrekking van deze verontreiniging zeer klein. Daarmee is het risico op verspreiding van verontreinigd grondwater verwaarloosbaar.
- **Natuurwaarden:**
De onttrekking vindt uitsluitend plaats in het tweede watervoerend pakket, dat wordt gescheiden van de bovenliggende gronden door een kleilaag. Deze kleilaag fungeert als een hydrologisch scherm, waardoor verticale interactie met het eerste watervoerend pakket en de bovenliggende ecologische systemen wordt voorkomen. Op basis van deze geohydrologische opbouw en de ligging van de onttrekkingsputten kan worden geconcludeerd dat de grondwateronttrekking geen negatieve effecten zal hebben op de natuurwaarden in de nabijgelegen beschermde gebieden. De hydrologische isolatie waarborgt dat kwetsbare natuur, zoals natte natuurplekjes of grondwaterafhankelijke vegetatie, niet wordt beïnvloed door de onttrekking.
- **Archeologische waarden**
Door de aanwezigheid van de kleilaag en het feit dat de onttrekking plaatsvindt op grotere diepte, is er geen invloed op archeologische waarden in de bovenliggende bodemlagen. Archeologische resten bevinden zich doorgaans in de onverstoorde bovenlagen van de bodem, en worden niet beïnvloed door diepe grondwateronttrekkingen die geen verticale doorstroming veroorzaken.
- **Landbouwgronden**

De onttrekking heeft geen negatieve invloed op omliggende landbouwgronden, aangezien deze zich boven de kleilaag bevinden en afhankelijk zijn van het eerste watervoerend pakket. Door de hydrologische scheiding is er geen sprake van verlaging van de grondwaterstand in de wortelzone van gewassen. Hierdoor blijft de beschikbaarheid van vocht voor landbouwkundige doeleinden gewaarborgd.

- **Bebouwing en infrastructuur**

De onttrekking vindt plaats op een diepte, met een debiet en in intervallen waarbij geen negatieve effecten worden verwacht op de stabiliteit van nabijgelegen bebouwing of infrastructuur. Er is geen sprake van zettingsgevoelige gronden of bodemdaling binnen het invloedsgebied. De kleilaag en de afstand tot funderingen en verhardingen zorgen ervoor dat de onttrekking geen risico vormt voor gebouwen, wegen of andere constructies in de omgeving.

Op basis van deze gegevens wordt geconcludeerd dat de onttrekking geen strijdigheid oplevert met naastgelegen functies en dat het beleid om lokale nadelige effecten tegen te gaan hiermee adequaat is geborgd.

22.8 Parken en openbaar groen, golfbanen / recreatie en sportvelden

In het geval van het gebruik van grondwater voor sportvelden geldt dat er sprake is van maatwerk. Het gebruik van grondwater dient zo zuinig mogelijk te gebeuren en er moeten compenserende maatregelen worden getroffen. Het slaan/gebruik van meerdere putten moet tot een minimum beperkt worden. Met die voorwaarden in gedachte zijn er in vooroverleggen afspraken gemaakt om te komen tot een vergunningaanvraag. De aanvraag heeft geresulteerd in een stappenplan: in 3 stappen wordt gewerkt naar een robuuste en gewenste eindsituatie. De eindsituatie is het gebruik van 2 bronnen met een totale pompcapaciteit van 120 m³ per uur die enkel in incidentele gevallen worden ingezet.

In de huidige situatie wordt er grondwater voor de berekening onttrokken uit put 1 tot en met 6. De behoefte is om grondwater te onttrekken met een groter debiet van 10 m³ per uur. Bij gelijktijdige inzet van de putten kan er onttrokken worden met een capaciteit van 30 m³ per uur. Voor het gebruik van deze putten en het in gebruik nemen van put 7 zijn reeds genomen compenserende maatregelen uitgewerkt in de overzichtstekening 'Waterhuishouding Herdgang PSV'. Het gaat om reeds aangelegde waterbergingsvoorzieningen voor het nieuwe campusgebouw en nieuwe tribunes en de aanleg van waterberging onder de kunstgrasvelden. Het gaat om in totaal 2000 m³ berging. Vanuit deze berging wordt het kunstgrasveld en één natuurgrasveld beregend. Om het gebruik van meerdere putten tot een minimum te beperken is afgesproken dat op het moment van in gebruik name van put 7, de onttrekking uit de putten 1 tot en met 6 zal worden gestaakt. Dit wordt tevens als voorschrift opgenomen in deze vergunning.

Voor het in gebruik nemen van put 8 moeten er extra compenserende maatregelen worden getroffen. Het gaat hier specifiek om het afkoppelen van het hemelwater van het hwa-systeem van de parkeerterreinen en het gebouw in de 'Profsectie'. Dit hemelwater zal dan moeten worden geborgen en/of worden hergebruikt.

Voor verdere verduurzaming van het terrein heeft PSV de ambitie om nog meer hemelwater lokaal te bergen / infiltreren. Hiervoor wordt gekeken naar de mogelijkheden voor diepte-infiltratie en/of de aanleg van bergingsvoorzieningen. Deze toekomstige oplossingen zijn

afhankelijk van meerdere partijen en regelgeving. PSV heeft hiervoor dan ook een inspanningsverplichting. Het waterschap is als bevoegd gezag betrokken bij de ontwikkeling van de waterhuishouding. PSV en het waterschap spreken af de voortgang periodiek te monitoren. Doel van de verdere verduurzaming is ook dat het gebruik van grondwater voor beregening, zowel structureel als in de incidentele piek afneemt.

De gevraagde wateractiviteiten passen hiermee binnen de doelstellingen van het beleid.

Tot slot kan een vergunning volgens artikel 1.13 van de Waterschapsverordening 2024 alleen worden verleend wanneer de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. Voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste.
- b. Bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen.
- c. Vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Gelet op wat hiervoor is overwogen, is/zijn de gevraagde wateractiviteit(en) verenigbaar met de in artikel 1.13, eerste lid, van de Waterschapsverordening 2024 genoemde belangen. De vergunning kan worden verleend.

Metten en registreren

Op basis van artikel 5.8 van de Waterschapsverordening moet elk kwartaal de hoeveelheid onttrokken grondwater worden gemeten met een nauwkeurigheid van ten minste 95%. Op uiterlijk 31 januari van elk jaar worden de in het voorgaande kalenderjaar gemeten hoeveelheden onttrokken grondwater aan het waterschap verstrekt.

Ondertekening

Dit besluit is namens het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel op 17 september 2025 digitaal ondertekend door:



Manager vergunningen plv

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan willen we graag met u in gesprek. U kunt ook bezwaar maken met een gemotiveerd bezwaarschrift. Dat is een brief waarin u aangeeft waarom u het niet eens bent met het besluit. Het bezwaarschrift moet u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift ook een kopie van het besluit. Zo kunnen wij u sneller van dienst zijn.

Het bezwaarschrift moet volgens artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht tenminste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de datum van het bezwaarschrift;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

U kunt uw bezwaar ook digitaal insturen (zie www.dommel.nl onder “aanvragen en regelen”).

Het besluit treedt direct in werking

Ook als u een bezwaarschrift indient. Als het voor u belangrijk is dat het besluit niet direct in werking treedt, dan kunt u een voorlopige voorziening bij de Rechtbank vragen. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kan alleen als er sprake is van spoedeisend belang.

Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Als u een verzoekschrift indient, betaalt u hiervoor griffierechten.

Bijlage 2: Kaart met locatieaanduiding

Locatie put 1 tot en met 6



Locatie put 7 en 8

