

Onderwerp: Aanvullende vragen vergunning Steenen Tafel Arnhem

Aan: Provincie Gelderland

Auteur: GRAS Advies

Opdrachtgever: TRT Vastgoed

Datum: 27-05-2025

Zaaknummer: 2025-004463

1 Inleiding

Op 20 maart 2025 heeft GRAS Advies Namens TRT vastgoed een vergunningaanvraag Flora en Fauna Activiteit gedaan voor de locatie Steenen tafel in Arnhem.

Op 30 april 2025 heeft de Provincie Gelderland enkele aanvullende vragen gestuurd. Het gaat om zaaknummer: 2025-004463.

In deze memo beantwoorden we deze vragen.

2 Vragen en Antwoorden

Quickscan:

- Het gebied rondom het plangebied is mogelijk geschikt voor meer beschermde soorten dan is aangegeven in de quickscan. Er zijn waarnemingen bekend van Hazelworm op 800m van het plangebied. Graag onderbouwen waarom negatieve effecten op hazelworm uit te sluiten zijn.

Er zijn geen waarnemingen gedaan van de hazelworm tijdens de locatiebezoeken. De aanwezigheid van de hazelworm zal zich beperken tot een mogelijk passerend exemplaar.

De voorgenomen werkzaamheden hebben geen negatief effect op deze eventueel passerende dieren. Er wordt te allen tijde aan de zorgplicht gehouden. Eventueel aanwezig dieren worden met rust gelaten en het werk wordt stopgezet tot de hazelworm het terrein uit zichzelf heeft verlaten. Negatieve effecten op de hazelworm zijn hiermee uitgesloten.

- Het gebied rondom het plangebied is mogelijk geschikt voor meer beschermde soorten dan is aangegeven in de quickscan. Er zijn waarnemingen bekend van das binnen 500m van het plangebied. Graag bevestigen dat een dassenburcht binnen 50m rondom het plangebied is uit te sluiten.

Wij kunnen bevestigen dat een dassenburcht binnen 50m rondom het projectgebied is uit te sluiten.

- Graag bevestigen dat er in een straal van 75m rondom het plangebied is gezocht naar jaarrond beschermde nesten. Het plangebied staat in een bebost gebied. De stelling dat er geen bomen in het plangebied staat is onvoldoende onderbouwing.

Wij kunnen bevestigen dat er binnen 75m rondom het projectgebied is gezocht naar nesten van jaarrond beschermde soorten. Deze zijn niet aangetroffen.

Aanvullend onderzoek:

- Het ochtendbezoek naar zomer- en kraamverblijfplaatsen is uitgevoerd met slechts één persoon. Graag onderbouwen waarom er geen verblijfplaatsen gemist zijn.

Het projectgebied is goed te overzien. Voor controle op uitvliegende dieren in de avond is het voldoende om dit met 2 onderzoekers te doen.

Voor een ochtendronde waarbij er gezocht wordt naar zwermende/invliegende dieren is 1 onderzoeker voldoende. Dit gedrag is veel opvallender, en daarom veel makkelijker waar te nemen.

Het pand is ook van alle zijdes goed te bereiken en te bekijken, binnen zeer korte tijd. Vanwege het opvallende gedrag van invliegende/zwermende vleermuizen en overzichtelijkheid van het pand is het ochtend onderzoek daarom op een voldoende manier uitgevoerd en zijn er geen verblijfplaatsen gemist.

- Het uitgevoerde onderzoek voldoet niet voor de gewone grootoorvleermuis. Graag onderbouwen waarom het gebouw niet geschikt is voor gewone grootoorvleermuis.

Het uitgevoerde onderzoek heeft voor het overgrote deel overlap met de voorgestelde onderzoeks tijden voor de gewone grootoorvleermuis in het vleermuisprotocol 2021. Tijdens de onderzoeken zijn geen gewone grootoorvleermuizen waargenomen. Op basis hiervan is de aanwezigheid van verblijfplaatsen van deze soort dus redelijkerwijs uitgesloten. Aanvullend zijn er geen vleermuizen in het pand zelf waargenomen. Het pand zelf is niet geschikt voor de grootoorvleermuis. Dit komt onder andere omdat er geen spouw aanwezig is en omdat er geen geschikte elementen zijn voor een gewone grootoorvleermuis om te verblijven.

De enige locatie waar verblijfplaatsen van vleermuizen zijn waargenomen is tegen de gevel in kleine kieren en onder randen op de gevel. Het ging hier enkel om gewone dwergvleermuizen en ruige dwergvleermuizen. Deze ruimtes/openingen zijn niet geschikt als verblijfplaats voor de gewone grootoorvleermuis. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van gewone grootoorvleermuizen is uitgesloten.

- Heeft er een interne inspectie plaatsgevonden en zoja, zijn daarbij potentiële verblijfplaatsen van gewone grootoorvleermuis aangetroffen?

Ja, er heeft een interne inspectie plaatsgevonden. In eerste instantie kon niet uitgesloten worden of het gebouw geschikt was voor grootoorvleermuis. Op basis van het aanvullend onderzoek en nadere evaluatie van de situatie is geconcludeerd dat er geen gewone grootoorvleermuizen aanwezig zijn in het pand, en dat het pand ook niet geschikt is voor deze soort. Zie ook het antwoord hierboven.

- Het uitgevoerde onderzoek voldoet niet voor de meervleermuis. Graag onderbouwen waarom het gebouw niet geschikt is voor meervleermuis.

Er zijn geen meervleermuis waarnemingen gedaan tijdens de uitgevoerde onderzoeken.

De meervleermuis is een zeldzame vleermuissoort. Deze soort is gebonden aan waterrijke omgevingen. Deze worden gebruikt om te foerageren en als vliegroute. Binnen de directe omgeving van het projectgebied ontbreken deze elementen.

Meervleermuis verblijfplaatsen worden het vaakst gevonden in spouwmuren en onder dakpannen. Deze elementen ontbreken ook in het projectgebied.

Op basis van deze gegevens is de aanwezigheid van meervleermuis verblijfplaatsen uitgesloten in het projectgebied.

- Er is geen onderzoek uitgevoerd naar massawinterverblijfplaats. Graag onderbouwen waarom er geen massawinteronderzoek heeft plaatsgevonden.

Massawinterverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen zijn gebonden aan gebouwen met spouwmuren die in de winter een constante (niet te lage) temperatuur hebben. Het projectgebied heeft geen spouw. Daarnaast is het pand onderhevig aan te grote temperatuur schommelingen als gevolg van het weer en het seizoen. Het pand is ongeschikt voor massawinterverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen. De aanwezigheid is dus uitgesloten.

Mitigatieplan:

- Er is meer diversiteit in de locaties van de tijdelijke mitigatie voor gewone dwergvleermuis noodzakelijk. Zes tijdelijke vleermuiskasten per gevel is te veel.

Graag horen wij op welke manier de mitigatie wel akkoord is.
Het is op dit pand niet mogelijk de kasten aan de noord en zuidgevels te hangen.

Een voorstel: het verplaatsen van 3 kasten aan de oostzijde en 3 kasten aan de westzijde van de flat. Deze kasten plaatsen we op de flat grenzend aan de flat waar nu de kasten hangen.
Dan gaat het op 2 flats met elk 6 kasten verspreid over in totaal 4 gevels.

Een andere optie is het bijplaatsen van een vleermuispaalkast.

- De tijdelijke kasten voor aan bomen voor de ruige dwergvleermuis is het noodzakelijk dat bij plaatsing gelet wordt op de eisen die het kennisdocument stelt aan de locaties. Hierbij is het niet mogelijk om de kast op te hangen vlak boven een splitsing van takken. i.v.m. verhoogd predatie risico.

De kasten hangen niet boven een splitsing.

- De tijdelijke kasten aan bomen staat vlak erg dichtbij het plangebied. Let bij de uitvoering erop dat de tijdelijke kasten niet verstoord worden. Er mag geen bouwverkeer onderdoor rijden of een container dichtbij onder geplaatst. Er mogen ook geen steigers of andere bouwmachines de invliegopeningen beperken. Ook mogen de kasten niet verlicht worden. Graag onderbouwen waarom de tijdelijke kasten verstoringvrij blijven tijdens de werkzaamheden.

Hier zal rekening mee gehouden worden. Er wordt geen container geplaatst onder de vleermuiskasten. De invliegopeningen zullen niet beperkt worden door steigers of andere zaken. De kasten zullen niet verstoord worden.

- Is de zolder in de watertoren momenteel al geschikt voor vleermuizen?

Nee, er is momenteel geen zolder aanwezig in het gebouw.

- Welke maatregelen worden genomen om de zolder geschikt te maken? Let er op dat gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis geen loshangende vleermuizen zijn.

Er wordt een ruimte gecreëerd aan de bovenzijde van het pand. Deze ruimte is afgesloten van de rest van de ruimtes in het pand.

Naast open gedeeltes in de ruimte, zullen er ook planken/smalle ruimtes worden gecreëerd, waar gewone dwergvleermuizen en ruige dwergvleermuizen tussen kunnen kruipen. Aanvullend zal deze zolder ook aantrekkelijk zijn voor soorten anders dan de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis. Denk hier bijvoorbeeld aan de gewone grootvleermuis.

Overig

- De aangevraagde periode van de vergunning is erg kort. Alle werkzaamheden moeten uitgevoerd zijn voor 1 maart 2026. Wilt u de geldigheidsduur van de vergunning verlengen?

Graag de aangevraagde periode verlengen tot 31 december 2027.

- Wij hebben meerdere verschillende bedrijfsnamen aangeleverd gekregen. Op welke naam en adresgegevens moet de vergunning komen te staan?

TRT Vastgoed

