

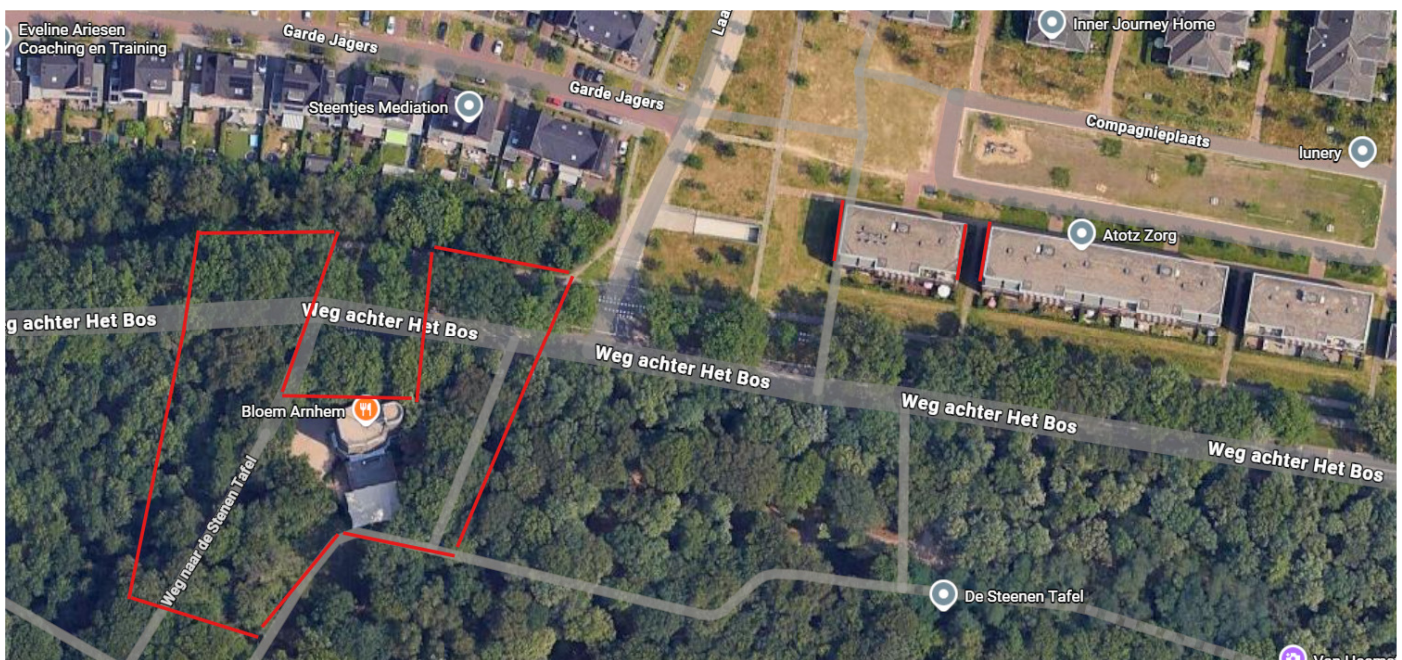
Van: [redacted]@grasadvies.nl>
Verzonden: vrijdag 25 juli 2025 14:40
Aan: [redacted]
CC: [redacted]@[redacted].nl; [redacted]
Onderwerp: RE: Reactie aangeleverde aanvullende informatie Weg naar Stenen Tafel 1, Arnhem

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Voltooid

Beste [redacted],

Zie hieronder een kaart van de geplaatste, en te (ver)plaatsen mitigatie.
Aan de noordoostkant van de afbeelding zijn drie gevels met rood aangegeven.
Het gaat om 4 kasten per gevel. Een totaal van 12 stuks.

In het rode kader rondom het projectgebied komen in totaal 8 vleermuiskasten aan bomen.
Momenteel hangen er 4 kasten.
2 kasten worden op jullie verzoek verplaatst, aangezien deze te dicht bij het gebouw geplaatst zijn.
2 kasten ten zuiden van het gebouw blijven hangen.
Daarnaast worden 4 extra kasten opgehangen aan bomen.
Bij het plaatsen wordt rekening gehouden met een geschikte afstand van het projectgebied. Dit om verstoring tijdens werkzaamheden te voorkomen.



Daarnaast antwoord op je overige vragen in **rood**.

Het heeft bij ons de voorkeur dat de alternatieve verblijfplaatsen voor ruige dwerg en gewone dwerg worden gemaakt op de oorspronkelijke locatie onder de daktrim. Hier moet dan wel voldoende ruimte zijn. Hier is helaas geen ruimte voor. Om deze reden gekozen is voor een vleermuiszolder.

Voor het goedkeuren van de vleermuiszolder als permanente mitigatie voor alle vleermuissoorten hebben we meer details nodig. Wanneer denk je dat de exacte indeling van de zolder bekend is?
De zolder zal worden gerealiseerd op basis van de eerdere vermelde kaders. Daarnaast worden ook onderstaande wensen meegenomen bij de uitvoering.

Er moeten verticale weggroep mogelijkheden met smalle ruimtes ertussen voor gewone dwergvleermuis (7cm).

Akkoord

Het is niet verplicht om invliegstenen te maken. Echter moeten de openingen minimaal 15-20 x 50mm (BxH) worden. De openingen mogen later niet dichtgemaakt worden. **Akkoord**

De openingen als voorzieningen intern moeten op meerdere windrichtingen geplaatst worden zodat er meer verschil is in microklimaat. De ruimtes voor gewone grootoorvleermuis moeten minimaal 7cm diep zijn per compartiment. **Akkoord**

Met vriendelijke groet,

GRAS Advies | Lorentzstraat 11 | 6902 PZ | Zevenaar
www.grasadvies.nl | 06- [redacted] | [redacted]@grasadvies.nl



Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de beoogde ontvanger van dit e-mailbericht bent, verzoeken wij u vriendelijk om de verzender hiervan direct op de hoogte te stellen en om dit bericht van alle locaties in uw computer en netwerk te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verstrekking aan/of gebruik door derden van dit e-mailbericht en/of deze informatie is niet toegestaan; indien dit gebeurt kan er sprake zijn van onrechtmatig handelen. E-mail is een informele manier van communiceren en kan aan al dan niet opzettelijk verkeerd gebruik of misbruik van gegevens worden blootgesteld. DAGnl is niet in staat om de inhoud van de informatie die via het internet wordt verstuurd te controleren en aanvaardt daarvoor geen enkele aansprakelijkheid. Op al onze werkzaamheden en adviezen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. In onze Algemene Voorwaarden wordt verwezen naar de DNR 2011. Zoals bepaald in artikel 9 van de Algemene Voorwaarden is onze aansprakelijkheid te allen tijde beperkt tot het bedrag van de advieskosten tot maximaal € 1.500.000,- en is in elk geval beperkt tot het bedrag dat in het concrete geval wordt uitgekeerd door onze aansprakelijkheidsverzekeraar. Deze voorwaarden zijn via deze link en de DNR 2011 via deze link in te zien. Beide worden op verzoek toegezonden.

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 21 juli 2025 09:38

Aan: [redacted]

CC: [redacted]@[redacted].nl; [redacted]

Onderwerp: RE: Reactie aangeleverde aanvullende informatie Weg naar Stenen Tafel 1, Arnhem

Sommige mensen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van [redacted]@gelderland.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Beste [redacted],

Bedankt voor de antwoorden. Wilt u een kaart aanleveren met de locaties van alle extra en verplaatste kasten? Dan kan ik deze aan de vergunning toevoegen.

Het heeft bij ons de voorkeur dat de alternatieve verblijfplaatsen voor ruige dwerg en gewone dwerg worden gemaakt op de oorspronkelijke locatie onder de daktrim. Hier moet dan wel voldoende ruimte zijn.

Voor het goedkeuren van de vleermuiszolder als permanente mitigatie voor alle vleermuissoorten hebben we meer details nodig. Wanneer denk je dat de exacte indeling van de zolder bekend is?

Er moeten verticale weggroep mogelijkheden met smalle ruimtes ertussen voor gewone dwergvleermuis (7cm). Het is niet verplicht om invliegstenen te maken. Echter moeten de openingen minimaal 15-20 x 50mm (BxH) worden. De openingen mogen later niet dichtgemaakt worden.

De openingen als voorzieningen intern moeten op meerdere windrichtingen geplaatst worden zodat er meer verschil is in microklimaat. De ruimtes voor gewone grootoorvleermuis moeten minimaal 7cm diep zijn per compartiment.

Met vriendelijke groet,

Vergunningverlener omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Mobiel, sms of whatsapp 06 [redacted] | [redacted]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: [redacted] |



 **Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen.**
De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl

Van: [redacted]@grasadvies.nl>
Verzonden: vrijdag 4 juli 2025 17:19
Aan: [redacted]@ gelderland.nl>
CC: [redacted]@ [redacted].nl; [redacted]@grasadvies.nl>
Onderwerp: RE: Reactie aangeleverde aanvullende informatie Weg naar Stenen Tafel 1, Arnhem

Beste [redacted],

Bedankt voor uw reactie op onze aanvraag.
Hieronder de beantwoording van uw vragen
Als hier nog onduidelijkheden over zijn, dan hoor ik het graag.

Gewone grootoorvleermuis:

Wij willen dat de gewone grootoorvleermuis worst-case wordt aangevraagd. Het is niet mogelijk om vast te stellen dat de dakrand en scheuren in de muur niet groot genoeg zijn voor de gewone grootoorvleermuis. Daarnaast is de gewone grootoorvleermuis moeilijk waar te nemen met een batlogger bij een hoog gebouw. Aangezien de voorgestelde permanente mitigatie ook geschikt is voor de gewone grootoorvleermuis is er alleen extra tijdelijke mitigatie nodig. Hiervoor dienen er 4 kasten aan bomen opgehangen te worden. De kasten moeten geschikt zijn voor gewone grootoorvleermuizen. Graag een kaart aanleveren met de locaties van de 4 extra kasten.

U kunt eventueel toestemming vragen aan de eigenaren van de losstaande woningen ten noorden van het plangebied.

Wij zullen 4 extra vleermuiskasten aan bomen ophangen op geschikte locaties

Het uitsluiten van een massawinterverblijf en meervleermuis is akkoord.

De tijdelijke mitigatie van gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis:

De oostelijke gevel van de 2^e flat ligt op meer dan 200m van de oorspronkelijke verblijfplaatsen. Het is toegestaan om de 12 kasten te verdelen door 3 gevels met elk 4 kasten.

Zijn de 12 kasten al geplaatst? Zo ja, wanneer en voorafgaand aan de verplaatsing controleren of ze in gebruik zijn.

Wij zullen een deel van de al opgehangen kasten verplaatsen, en van tevoren controleren of ze in gebruik zijn.

De tijdelijke mitigatie van de ruige dwergvleermuis aan bomen:

Wij verwachten dat de kasten aan de bomen vlak bij de ingang van het terrein verstoord worden tijdens de werkzaamheden. De bomen aan de zuid/oost kant van het plangebied lijken meer verstoringvrij. Graag de tijdelijke kasten verplaatsen die aan de bomen hangen aan de noordwestkant. Zijn de 2 kasten al geplaatst? Zo ja, wanneer en voorafgaand aan de verplaatsing controleren of ze in gebruik zijn.

Wij zullen 2 van de al opgehangen kasten verplaatsen, en van tevoren controleren of ze in gebruik zijn.

Permanente mitigatie:

Is het mogelijk om de dakrand in de toekomstige situatie te behouden zoals die nu is of eventueel meer ruimte hierachter te maken? De dakrand staat ook op de afbeelding van de toekomstvisie. De dakrand is het meest vergelijkbaar met twee huidige verblijfplaatsen en het behoud mag dan tellen als permanente mitigatie voor de ruige dwergvleermuis en gewone dwergvleermuis.

Het lood op de dakrand is momenteel erg slecht, het laat los waardoor er sprake is van lekkage. De dakrand blijft, maar het lood wordt vervangen. Het is niet mogelijk om hier ruimte achter te maken.

De nog te maken zolder geschikt maken voor vleermuizen is toegestaan als permanente mitigatie voor gewone grootoorvleermuis.

Graag meer details aanleveren hoe de zolder wordt ingericht.

Er wordt gesteld dat er met planken wegkruip mogelijkheden worden gemaakt. Hoeveel ruimte zit er tussen de planken?

De exacte indeling van de vleermuiszolder moet nog worden bepaald. De wegkruipmogelijkheden worden gecreëerd aan de hand van het kennisdocument gewone dwergvleermuis en het kennisdocument ruige dwergvleermuis.

Worden er ook vleermuiskasten in de zolder opgehangen?

Als dit fysiek past in de zolder is dit een optie, anders wordt er gebruik gemaakt van planken/stenen die de functie van een vleermuiskast/vleermuisverblijf hebben. Zoals hierboven beschreven.

Worden er extra openingen in de muren gemaakt, zo ja, hoe groot worden de invliegopeningen en op welke windrichtingen? Het heeft de voorkeur om invliegstenen te gebruiken.

Er worden openingen gemaakt zodat vleermuizen de zolder kunnen bereiken. Deze openingen zullen groot genoeg zijn voor vleermuizen, en smal genoeg zodat ze niet bereikbaar zijn voor vogels.

Om dit te bepalen wordt ook gebruik gemaakt van het kennisdocument gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis. Vanwege het monumentale karakter van het pand heeft het gebruik van invliegstenen niet de voorkeur.

Met vriendelijke groet,

GRAS Advies | Lorentzstraat 11 | 6902 PZ | Zevenaar

www.grasadvies.nl | 06- | @grasadvies.nl

	
---	---

Dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u niet de beoogde ontvanger van dit e-mailbericht bent, verzoeken wij u vriendelijk om de verzender hiervan direct op de hoogte te stellen en om dit bericht van alle locaties in uw computer en netwerk te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verstrekking aan/of gebruik door derden van dit e-mailbericht en/of deze informatie is niet toegestaan; indien dit gebeurt kan er sprake zijn van onrechtmatig handelen. E-mail is een informele manier van communiceren en kan aan al dan niet opzettelijk verkeerd gebruik of misbruik van gegevens worden blootgesteld. DAGnl is niet in staat om de inhoud van de informatie die via het internet wordt verstuurd te controleren en aanvaardt daarvoor geen enkele aansprakelijkheid. Op al onze werkzaamheden en adviezen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. In onze Algemene Voorwaarden wordt verwezen naar de DNR 2011. Zoals bepaald in artikel 9 van de Algemene Voorwaarden is onze aansprakelijkheid te allen tijde beperkt tot het bedrag van de advieskosten tot maximaal € 1.500.000,- en is in elk geval beperkt tot het bedrag dat in het concrete geval wordt uitgekeerd door onze aansprakelijkheidsverzekeraar. Deze voorwaarden zijn via [deze link](#) en de DNR 2011 via [deze link](#) in te zien. Beide worden op verzoek toegezonden.

Van: @gelderland.nl>

Verzonden: woensdag 11 juni 2025 11:23

Aan: @grasadvies.nl>

CC: @.nl

Onderwerp: Reactie aangeleverde aanvullende informatie Weg naar Stenen Tafel 1, Arnhem

Beste [REDACTED],

Wij hebben uw aanvullingen voor Weg naar Stenen tafel te Arnhem ontvangen. Wij willen graag reageren op de aanvullingen.

Gewone grootoorvleermuis:

Wij willen dat de gewone grootoorvleermuis worst-case wordt aangevraagd. Het is niet mogelijk om vast te stellen dat de dakrand en scheuren in de muur niet groot genoeg zijn voor de gewone grootoorvleermuis. Daarnaast is de gewone grootoorvleermuis moeilijk waar te nemen met een batlogger bij een hoog gebouw. Aangezien de voorgestelde permanente mitigatie ook geschikt is voor de gewone grootoorvleermuis is er alleen extra tijdelijke mitigatie nodig. Hiervoor dienen er 4 kasten aan bomen opgehangen te worden. De kasten moeten geschikt zijn voor gewone grootoorvleermuizen. Graag een kaart aanleveren met de locaties van de 4 extra kasten.

U kunt eventueel toestemming vragen aan de eigenaren van de losstaande woningen ten noorden van het plangebied.

Het uitsluiten van een massawinterverblijf en meervleermuis is akkoord.

De tijdelijke mitigatie van gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis:

De oostelijke gevel van de 2^e flat ligt op meer dan 200m van de oorspronkelijke verblijfplaatsen. Het is toegestaan om de 12 kasten te verdelen door 3 gevels met elk 4 kasten.

Zijn de 12 kasten al geplaatst? Zo ja, wanneer en voorafgaand aan de verplaatsing controleren of ze in gebruik zijn.

De tijdelijke mitigatie van de ruige dwergvleermuis aan bomen:

Wij verwachten dat de kasten aan de bomen vlak bij de ingang van het terrein verstoord worden tijdens de werkzaamheden. De bomen aan de zuid/oost kant van het plangebied lijken meer verstoringvrij. Graag de tijdelijke kasten verplaatsen die aan de bomen hangen aan de noordwestkant. Zijn de 2 kasten al geplaatst? Zo ja, wanneer en voorafgaand aan de verplaatsing controleren of ze in gebruik zijn.

Permanente mitigatie:

Is het mogelijk om de dakrand in de toekomstige situatie te behouden zoals die nu is of eventueel meer ruimte hierachter te maken? De dakrand staat ook op de afbeelding van de toekomstvisie. De dakrand is het meest vergelijkbaar met twee huidige verblijfplaatsen en het behoud mag dan tellen als permanente mitigatie voor de ruige dwergvleermuis en gewone dwergvleermuis.

De nog te maken zolder geschikt maken voor vleermuizen is toegestaan als permanente mitigatie voor gewone grootoorvleermuis.

Graag meer details aanleveren hoe de zolder wordt ingericht.

Er wordt gesteld dat er met planken weggroep mogelijkheden worden gemaakt. Hoeveel ruimte zit er tussen de planken?

Worden er ook vleermuiskasten in de zolder opgehangen?

Worden er extra openingen in de muren gemaakt, zo ja, hoe groot worden de invliegopeningen en op welke windrichtingen? Het heeft de voorkeur om invliegstenen te gebruiken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vergunningverlener omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Mobiel, sms of whatsapp 06 [REDACTED] | [REDACTED] @ gelderland.nl | www.gelderland.nl
werkdagen: [REDACTED] |



Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen.

De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl