



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW KENMERK
2025090200083
ZAAKNUMMER
Z-25-134873
DOCUMENTNUMMER
D-25-168688
DELFT
17 september 2025

Waalpartners civil engineering
Postbus 373
2670 AK NAALDWIJK

ONDERWERP
Wijzigingsbesluit

Beste aanvrager,

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een omgevingsvergunning wateractiviteit ontvangen. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

Gegevens aanvraag

Aanvrager : GrondExploitatieMaatschappij Vroondaal
Datum aanvraag : 2 september 2025
Verzoeknummer : 2025090200083
Uw referentie : 40499
Projectnaam : 40499 wijziging watervergunning Gran Canal
Locatie : Graafschap Hollandlaan 77, Den Haag
Activiteit(en) : Oppervlaktewaterlichaam graven

Aanleiding

Op 29 oktober 2021 is door het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland een watervergunning met zaaknummer Z-21-036152 verleend voor onder meer het graven van 1.262 m² en het dempen van 1.260 m² aan polderwater. Deze vergunde werkzaamheden zijn reeds uitgevoerd. Op basis van een revisiemeting van de uitgevoerde werkzaamheden blijkt dat er 1.245 m² is gegraven en 1.229 m² is gedempt. Per saldo is er 16 m² meer gegraven. Er is daarmee sprake van 14 m² meer gerealiseerd oppervlaktewater dan oorspronkelijk vergund.

Nieuwe brug Graafschap Hollandlaan

De gemeente Den Haag is voornemens op de locatie Graafschap Hollandlaan ter hoogte van nr. 63 een brug te realiseren. Bij de bouw van deze brug wordt gebruik gemaakt van pijlers in het water wat wordt aangemerkt als een bergingsverlies (demping). Deze demping bedraagt 1,32 m². Hiervoor is een vergunning afgegeven met zaaknummer Z-25-127855.

Wijzigingsverzoek

De aanvrager verzoekt het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland om een deel van het positief saldo (16 m²) ter beschikking te stellen als surplus voor de compensatie van de voorgenomen demping van 1,32 m² als gevolg van de pijlers.

Overwegingen

De aangevraagde wijzigingen zijn getoetst aan:

- Waterschapsverordening;
- Beleidsregel Dempen en graven (2019).

Beperkingengebiedsactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in de Waterschapsverordening. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

- De vergunning voor de werkzaamheden langs het Grand Canal is afgegeven op 29 oktober 2021. In de vergunning is sprake van een positief saldo op de waterbalans, waarbij geen surplusrecht is geregeld. De uitvoering heeft plaatsgevonden na afgifte van de vergunning. De exacte aanvang van de werkzaamheden is niet bekend.
- Door 1,32 m² aan surplus ter beschikking te stellen, wordt het bergingsverlies door plaatsing van de pijlers in het polderwater voldoende gecompenseerd. Hoewel het surplusrecht formeel drie jaar van toepassing is, betreft het een marginale hoeveelheid toe te kennen surplus. Aangezien de waterbalans naderhand hoger positief is uitgevallen, wordt in deze specifieke situatie een uitzondering gemaakt en kan dit positief saldo deels worden ingezet ter compensatie als gevolg van het bergingsverlies door plaatsing pijlers in het polderwater.

Conclusie

Op basis van het voorgenoemde wordt voldaan aan artikel 4.6, leden 1a, 1b, 1d, 2a, 2b, 2d t/m 2f en 3a uit de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in deze vergunning. Deze voorschriften richten zich voornamelijk op de eindsituatie.

Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning met zaaknummer Z-21-036152 en documentnummer D-21-014786 van 29 oktober 2021 als volgt te wijzigen:

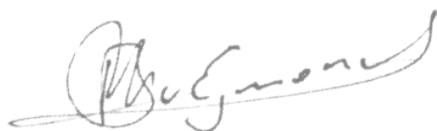
1. Het volgende voorschrift wordt toegevoegd aan paragraaf 4.2.2 van hoofdstuk 4:
 8. Van het positief saldo mag 1,32 m² als surplus binnen drie jaar worden gebruikt als compensatie van het bergingsverlies als gevolg van de pijlers van een brug in het polder (zaaknummer Z-25-127855).
2. Onderdeel a van het besluit wordt vervangen door:
 - a) Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan GrondExploitatieMaatschappij Vroondaal, Vroonhoevelaan 2, 2553ES 's-Gravenhage, voor:
 - graven van minste 1.245 m² polderwater;
 - dempen van maximaal 1.229 m² polderwater;
 - Ter beschikking stellen van 1,32 m² aan surplus voor het bergingsverlies als gevolg van het plaatsen van pijlers in polderwater (zaaknummer Z-25-127855);
 - de aanpassing van de oeverlijn van het primaire polderwater waarbij plaatselijk versmallingen en verbredingen gaan plaatsvinden;
 - het vervangen van de bestaande duiker en centreren van de nieuw aan te leggen duiker in de het primaire polderwater;
 - het realiseren van een beschoeiing langs de aangepaste oeverlijn met een natte ecologische zone.
3. Onderdeel b van het besluit wordt vervangen door:
 - b) De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Waterbalans Grand Canal Revisie, opgesteld door Waalpartners civil engineering met kenmerk W21-11491-PO-025, concept, wijzigingsnummer 3 van 8 oktober 2021 aangeleverd op 2 september 2025;
 - Inrichtingsplan Grand Canal, opgesteld door Waalpartners civil engineering met kenmerk W18-11491-DO-111, concept, wijzigingsnummer 4 van 8 oktober 2020.

Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland
De afdelingsmanager Regulering en Planadvisering



B.M. van Egmond

Toelichting bij het wijzigingsbesluit

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen met wateractiviteit, watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. U kunt hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden. Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolgers moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.