

Besluit Omgevingsvergunning voor een wateractiviteit

Ons kenmerk: 0539335506

DSO nummer: 2025071702024

Indieningsdatum: 17 juli 2025

Gemachtigde: Haskoning Nederland B.V.

Aanvraag: in het kort

Op 17 juli 2025 heeft Haskoning Nederland B.V., namens Waterschap De Dommel, bij het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel een aanvraag gedaan. Het gaat om een omgevingsvergunning voor de volgende wateractiviteiten: grondwater onttrekken en lozen op oppervlaktewater voor een tijdelijke bronbemaling.

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel mag volgens de wet deze aanvraag beoordelen en daarover een besluit te nemen (bevoegd gezag).

Besluit

Op basis van de Omgevingswet en bijbehorende regelgeving, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en bijbehorende beleidsregels, de Algemene wet bestuursrecht, de aanvraag en de hieronder beschreven redenen, besluit het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel:

1. De gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 2.2 vijfde lid en 5.2 eerste lid van Waterschapsverordening De Dommel 2024 te verlenen aan Waterschap De Dommel, Bosscheweg 56, 5283 WB te Boxtel voor het tijdelijk onttrekken en lozen van grondwater tussen Professor Holstlaan en Veldoornweg te Eindhoven;
2. De vergunning te verlenen tot 1 april 2026;
3. Aan dit besluit de volgende voorschriften en bijlagen te verbinden.

Voorschriften

Algemeen

1. Minstens 5 dagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail of antwoordkaart worden gemeld bij Waterschap De Dommel via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van dit besluit.
2. Het vergunde moet zo worden uitgevoerd dat het tijdens de uitvoering geen belemmering geeft voor de waterafvoer van de aangrenzende/omliggende percelen. De waterafvoer moet te allen tijde gewaarborgd blijven.
3. Bij rechtsopvolging moet de nieuwe vergunninghouder dit schriftelijk melden aan het dagelijks bestuur van het Waterschap De Dommel. Dit kan via handhaving@dommel.nl.
4. Binnen 1 maand na beëindiging van de onttrekking, wordt opgave gedaan van de hoeveelheid onttrokken en geloosd grondwater via handhaving@dommel.nl onder vermelding van het kenmerk van deze vergunning.
5. Indien zich een calamiteit voordoet of het bemalingswater verontreinigd raakt, waardoor het niet meer voldoet aan de eisen voor lozing op bodem of oppervlaktewater, geldt het volgende:
 - Vergunninghouder dient de lozing onmiddellijk te staken, ongeacht de lozingsroute (bodem, greppel, overstort of direct op oppervlaktewater).
 - Het bemalingswater dient tijdelijk opgeslagen, gezuiverd of elders verwerkt te worden totdat de kwaliteit voldoet aan de geldende normen.
 - Vergunninghouder meldt de situatie direct aan het waterschap De Dommel en de omgevingsdienst, met vermelding van aard, oorzaak en omvang van de verontreiniging.
 - Binnen 24 uur na constatering wordt een rapportage aangeleverd met:
 - Beschrijving van de gebeurtenis;
 - Tijdstip en duur van de lozing;
 - Maatregelen die zijn genomen;
 - Voorstel voor herstel en vervolgacties.

Grondwater onttrekken en lozen

6. *Duur grondwateronttrekking*
De grondwateronttrekking vindt plaats binnen een aaneengesloten periode tussen 8 oktober 2025 en 1 april 2026;
7. *Onttrekken van grondwater*
 1. Het grondwater mag met maximaal 350 m³ per uur worden onttrokken (debiet).
 2. Het totaal te onttrekken grondwater bedraagt maximaal 341.000 m³ (waterbezwaar).
8. *Retourbemaling als uitgangspunt*
Vergunninghouder dient te streven naar volledige retourbemaling van het onttrokken grondwater in de bodem, conform het beleid voor het beschermde gebied waarin de activiteit plaatsvindt.
Lozing op oppervlaktewater is uitsluitend toegestaan indien retourbemaling technisch of hydrologisch niet haalbaar is.

9. *Lozing op afgedamde greppels en sloten*

Indien retourbemaling niet volledig mogelijk is, mag het onttrokken grondwater worden geloosd op afgedamde greppels en sloten, mits:

- De greppels en sloten zijn ingericht voor infiltratie van het geloosde water in de bodem;
- De greppels en sloten zijn voorzien van een overstortconstructie naar oppervlaktewater;
- De overstort alleen functioneert bij extreme neerslag of verzadiging van de greppels.

10. *Monitoring overstortdebiet*

Vergunninghouder dient het debiet van de overstort te monitoren gedurende de bemalingsperiode. Hierbij gelden de volgende eisen:

- Het debiet wordt continu gemeten met een geschikte meetvoorziening;
- De meetgegevens worden geregistreerd en op verzoek van het waterschap beschikbaar gesteld;
- In het monitoringsplan wordt beschreven hoe de meting plaatsvindt, inclusief locatie, meetmethode en frequentie.

11. *Grondwater onttrekken en lozen*

In uitzonderlijk geval bij wateroverlast voor de omgeving kan na/in overleg met het bevoegd gezag worden geloosd op het riool.

12. *Monitoringsplan*

Vergunninghouder dient uiterlijk 2 weken voor start bemaling een monitoringsplan ter goedkeuring voor te leggen aan Waterschap De Dommel.

Lozen op oppervlaktewater

13. *Duur lozing afvalwater*

De lozing vindt na de overstort plaats op oppervlaktewaterlichamen OWL30596_HO1 en OWL30579_HO1 binnen een aaneengesloten periode tussen 8 oktober 2025 en 1 april 2026.

Aanvraag

Het gaat om een omgevingsvergunning voor twee activiteiten:

- Het is een vergunningaanvraag als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet. Voor deze activiteiten is volgens artikel 5.2 eerste lid van Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit nodig.
De vergunningsaanvraag gaat over het onttrekken van grondwater voor het vervangen van het riool tussen Professor Holstlaan en Veldoornweg te Eindhoven.
- Het is een vergunningaanvraag als bedoeld in artikel 5.3 van de Omgevingswet. Voor deze activiteiten is volgens artikel 2.2 vijfde lid van Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit nodig.
De aanvraag gaat over het lozen op oppervlaktewater via de overstorten van de infiltratiegreppels en op de infiltratiesloot. De lozing vindt plaats oppervlaktewaterlichamen OWL30596_HO1 en OWL30579_HO1.

De grondwateronttrekking en lozing wordt aangevraagd voor een periode van 6 maanden met een geplande startdatum van 8 oktober 2025.

De aanvraag bevat alle gegevens die nodig zijn om de aanvraag te beoordelen en een besluit te kunnen nemen.

Toetsing

Wettelijk kader

De Omgevingswet omschrijft in de artikelen 1.3 en 4.23 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag van de omgevingsvergunning voor een wateractiviteit. In artikel 4.23 van de Omgevingswet staan de doelstellingen die belangrijk zijn bij (de uitvoering van) het waterbeheer. De doelstellingen zijn verder uitgewerkt in nadere regelgeving die bij de Omgevingswet hoort, de Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024 en daarbij behorende beleidsregels.

Artikel 1.13 van de Waterschapsverordening bepaalt dat een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit op grond van deze verordening alleen kan worden verleend, als de activiteit verenigbaar is met het belang van:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Beleid

Voor de wateractiviteiten die in de aanvraag staan, is een omgevingsvergunning nodig op basis van artikel 2.2 vijfde lid en 5.2 eerste lid van Waterschapsverordening Waterschap De Dommel 2024. De wateractiviteiten zijn getoetst aan de Beleidsregels 12 en 22 van Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet Waterschap De Dommel.

Het project betreft een onttrekking en lozing van grondwater voor de vervanging van het afvalwatertransportriool, bekend als Riool Zuid, tussen Professor Holstlaan en Veldoornweg in Eindhoven. Hierbij wordt het grondwater na onvolledige retournering in de bodem geloosd op oppervlaktewateren.

Deze grondwateronttrekking ligt binnen beschermd gebied, waardoor er gestreefd moet worden om het onttrokken grondwater volledig terug te brengen in de bodem.

Het terrein ter plaatse van de grondwateronttrekking bevindt zich op een maaiveldhoogte tussen 18m +NAP en 20m +NAP. In de aanvraag is een grondwaterstand van maximaal 17,7m +NAP, tevens de GHG, gebruikt als uitgangspunt voor de berekening van de hoeveelheden te onttrekken grondwater en de onttrekkingsduur. Voor het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden is de maximale benodigde verlaging circa 5,8 meter (circa 11,9m +NAP).

De gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) bedraagt 17m +NAP en de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) bedraagt 17,7m +NAP.

Het maximaal aangevraagde onttrekkingsdebiet bedraagt 350 m³ per uur. Gedurende 6 maanden zal in totaal maximaal 341.000 m³ grondwater worden onttrokken.

Het doel van beleidsregel 22 is dat er naast de algemene uitgangspunten voor grondwatergebruik ook hier zo zuinig mogelijk met grondwater moet worden omgaan. Daarnaast mag er geen verdroging optreden, met name in beschermde gebieden en

attentiegebieden, en mag er geen overlast of schade ontstaan aan nabij gelegen opstallen. Daarom richt het beleid zich enerzijds op minimalisatie van de grondwateronttrekking en anderzijds op retourbemaling. Indien het onttrokken grondwater niet in de bodem kan worden teruggebracht, moet ingeval van mogelijk negatieve effecten op de omgeving worden onderzocht of de effecten zo veel mogelijk kunnen worden verminderd.

In dit geval zal het grondwater via afgedamde greppels en sloten teruggebracht worden in de bodem, dit zal echter niet het volledig onttrokken grondwater kunnen bergen en retourneren. Maar met de gekozen oplossing wordt er wel gestreefd om zo veel mogelijk te retourneren.

Het doel van beleidsregel 12 is het voorkomen van een overbelasting van het watersysteem. Het brengen van water in oppervlaktewaterlichamen heeft vanuit waterhuishoudkundig oogpunt namelijk een effect op de bergingscapaciteit van die oppervlaktewaterlichamen. De doorstroming of de waterkwaliteit kunnen ook worden beïnvloed. Er wordt door de adviseurs geen wateroverlast of nadelige effecten verwacht van de overstortlozing op de oppervlaktewater.

Specifieke overwegingen

Grondwateronttrekking

Om te komen tot verdere grondwaterbesparing zijn volgens de beleidsregels alternatieven onderzocht, en zijn andere methoden onderzocht. Dit is in het onderbouwende bemalingsadvies als onderdeel van de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit meegenomen.

MER beoordeling

Gelijktijdig met het indienen van de aanvraag is een verzoek ingediend voor een m.e.r.-beoordeling.

Voor de activiteiten wordt minder dan 10 miljoen m³ grondwater onttrokken. Dit is onder de drempelwaarde van onderdeel K1 (Werkzaamheden voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater), kolom 2 van bijlage V van het Omgevingsbesluit, waarvoor een m.e.r.-plicht geldt. Volstaan kan worden met een m.e.r.-beoordeling waarbij een oordeel wordt gevormd of er al dan niet aanzienlijke milieueffecten kunnen optreden. Uit de m.e.r.-beoordeling blijkt dat geen aanzienlijke milieueffecten zijn te verwachten en er geen aanleiding is om een volledige m.e.r. op te stellen

Omgevingsfactoren

De aangevraagde onttrekking is getoetst aan omgevingsfactoren die als gevolg van de grondwaterstandverlaging beïnvloed kunnen worden. Hierbij is gekeken naar bebouwing en infrastructuur, archeologie, landbouwpercelen en gronden, natuur en waardevolle groenvoorzieningen, andere grondwateronttrekkingen.

Een grondwaterstandverlaging en verhoging van 0,05 m wordt als significante beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking gezien.

Uit de aanvraag blijkt dat de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking zich tot op een afstand van maximaal 236 m van de projectlocatie bevindt.

- Binnen de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking bevinden zich geen archeologische waarden en landbouwgronden.
- Binnen de beïnvloedingssfeer van de grondwateronttrekking bevinden zich gebouwen en infrastructuur, natuurwaarden, verontreinigingen en overige grondwateronttrekkingen. Deze omgevingsfactoren worden individueel overwogen.

Natuurwaarden

De bomen en struiken die door de bemaling van de leiding een tijdje droger komen te staan zullen minder problemen ondervinden omdat in het najaar de wortelactiviteit/verdamping van bomen/struiken afneemt. Het watertekort is geen probleem.

De poelen verdrogen in de zomerperiode en de verwachting is dat deze poelen geen ondoorlatende bodemlaag hebben en dus ook verdroging zullen ondervinden als gevolg van de bemalingen. Tijdens de uitvoering worden peilschalen in beide poelen geplaatst en zal de waterstand worden gemonitord. Indien de poelen droog dreigen te vallen, zal enig bemalingswater de poelen aanvullen tot het gewenste niveau. Dit zal dan over het maaiveld lopen zodat de temperatuur van het bemalingswater zich aanpast aan de omgevingstemperatuur en evt. ijzer neerslaat en het water in de poel meer zuurstof krijgt.

De bovengenoemde poelen zijn leefgebied en voortplantingswateren van de algemeen voorkomende amfibieën de alpenwatersalamander en de bruine kikker. De directe omgeving van de poelen maakt onderdeel uit van de landbiotoop van deze soorten. Voor de bruine kikker geldt een specifieke zorgplicht.

Voor de alpenwatersalamander wordt een activiteitenplan met maatregelen opgesteld en wordt een vergunning bij de provincie aangevraagd.

Overige grondwateronttrekkingen

Er ligt één beregeningsput en één WKO-bron in het invloedsgebied van de bemaling. De berekende grondwaterstandsverlaging ter plaatse van de put bedraagt 0.6 meter. De beregeningsputten zal naar verwachting niet droogvallen. Hoewel een reductie van de onttrekkingscapaciteit niet geheel is uit te sluiten zal de bemaling, naar verwachting, niet tot problemen met betrekking tot beregening leiden aangezien de bemaling buiten het groeiseizoen wordt uitgevoerd.

De berekende grondwaterverplaatsing ter plaatse van de WKO-bron bedraagt 2,2 meter. Maar uitgaande van een retardatiefactor van 2.2, voor zandpakketten, bedraagt de maximale verplaatsing van de thermische bel 1 meter. Gezien de beperkte verspreiding zal het exploitatieschema van het WKO-systeem niet noemenswaardig beïnvloedt door de bemalingen.

Gebouwen en infrastructuur

De kans op het optreden van schade ten gevolge van de zettingen is afhankelijk van de bodemopbouw (mate van voorkomen van zettingsgevoelige lagen zoals veen en klei), de grondwaterstandsverlaging, de duur van de bemaling, de afstand tot zettingsgevoelige objecten en de staat van de zettingsgevoelige objecten.

De bemaling vindt plaats in een zandige ondergrond met tussenin enkele dunne leemlagen. Op basis van de uitgevoerde analyses wordt verwacht dat er een zetting van maximaal 2,5 cm van het maaiveld optreedt door de bemaling. Er wordt geen schade aan de belendingen verwacht, maar om eventuele gevolgen te voorkomen wordt er een nulmeting uitgevoerd in combinatie met monitoring.

Verontreiniging

Het grondwater bovenstreams van de voormalige stortplaats is licht verontreinigd met zink. Benedenstreams is het matig verontreinigd met cadmium en nikkel en licht verontreinigd met arseen, chroom, zink, benzeen, ethylbenzeen, toluen, xylenen, cis-1,2-dichlooretheen en trans-1,2-dichlooretheen.

Uitgaande van een bemalingsduur van 6 weken (6 weken in de invloedssfeer van de bemaling), een porositeit van 0.3, een doorlatendheid van 3 m/d en een stijghoogte gradiënt

van 0.013 wordt een grondwaterverplaatsing van 5.6 meter berekend. Maar rekening houdend met retardatie bedraagt de maximale verspreiding van de grondwaterverontreiniging 2.4 meter.

De bemaling leidt dus tot een beperkte verspreiding van de verontreinigingen en er gaat dus geen verontreinigd grondwater opgepompt worden.

Ondertekening

Dit besluit is door het dagelijks bestuur op 9 september 2025 ondertekend door:

Hoogachtend,
het dagelijks bestuur,

Bijlage 1: Rechtsbescherming

Bent u het niet eens met deze vergunning?

Dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen.

Hoe maakt u bezwaar?

Richt het bezwaarschrift aan het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel. Voeg bij uw bezwaarschrift tevens een kopie van het besluit, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Het bezwaarschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar, en;
- uw handtekening.

Het besluit treedt direct in werking.

Ook als u een bezwaarschrift indient. U kunt een verzoek om een voorlopige voorziening indienen als u van mening bent dat het besluit niet in werking zou moeten treden zolang nog niet op het bezwaarschrift is beslist. Een voorlopige voorziening is een tijdelijke maatregel en kunt u enkel treffen als sprake is van een spoedeisend belang. Het verzoek om een voorlopige voorziening kunt u indienen bij Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, de Voorzieningenrechter, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek ook digitaal indienen bij Rechtbank Oost-Brabant via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Raadpleeg de nadere voorwaarden op de hiervoor genoemde website.

Bijlage 2: Kaart met locatie aanduiding



Legenda

- Administratieve Grens Waterschap
- A-watergang (Beheerregister) Gerealiseerd
- LWW_2023_Zandvang_Vlak
- LWW_2023_A_water_prof_vrije_ruimte
- LWW_2023_A_water_besch_zone_links
- LWW_2023_A_water_besch_zone_links_buiten
- LWW_2023_A_water_besch_zone_rechts
- LWW_2023_A_water_besch_zone_rechts_buiten
- LWW_2023_B_water_vlak
- LWW_2023_B_water

Hoofdtitel

Sub titel

Opmerking

Auteur: WDD

Datum: 18-08-2025



Copyrights: Waterschap De Dommel, Bontel. Topografische Dienst Kadaster, Emmen (2010). Alterra AHN - www.ahn.nl. Provincie Noord-Brabant.
Luchtfoto: Aerodata International Survey. Ministerie van LNV. Rijkswaterstaat. Data-ICT-Dienst Ravon. Vlaamse Milieumaatschappij. AGIV.

Bijlage 3: Kaart met verlaging lijnen van het freatische grondwater

