

Beste [REDACTED]

Na afstemming met jouw collega's onderstaand de verdere onderbouwing van de kap van de 5 bomen in het Kromhoutgebied:

- Bodemverontreiniging en sanering: het terrein bevat een (mobiele) bodemverontreiniging die volledige sanering vereist. Hiervoor worden diepe zandcunetten aangelegd tot 2,5 meter diep. De bomen staan op de rand van deze cunetten, waardoor behoud tijdens de werkzaamheden technisch onmogelijk lijkt.
- Aanpassing maaiveldhoogte: om het gebied rainproof in te richten en hemelwater effectief af te voeren richting het IJ, wordt het maaiveld ter hoogte van de bomen circa 60 tot 70 cm verlaagd. Deze ingreep maakt het behoud van de bomen fysiek onmogelijk.
- Niet-verplantbaarheid van de bomen: volgens de Boom-Effect-Analyse (BEA) van de gemeente zijn de bomen niet verplantbaar.
- Ruimtelijke noodzaak voor parkeren en manoeuvreren: Na de sloop van het pand op kavel A3 wordt een tijdelijk parkeerterrein aangelegd voor gebruikers van de Kromhouthal, Jumbo en bouwwerkers. Het verwijderen van de bomen creëert meer ruimte voor parkeren en manoeuvreren, wat essentieel is gezien de beperkte capaciteit en logistieke complexiteit van het terrein.
- Ruimte voor sloopwerkzaamheden: de sloop van het pand vereist extra ruimte voor materieel en vervoersbewegingen. De afvoer van materialen zal mogelijk via het Hamerkanaal en het IJ plaatsvinden, waarvoor een ruime draaicirkel nodig is. Het verwijderen van de bomen maakt deze logistiek mogelijk.
- Stedelijke herontwikkeling met maatschappelijk belang: de kap maakt deel uit van een bredere stedelijke herontwikkeling van het Kromhoutterrein, waar 610 woningen, bedrijven, een middelbare technische school en een sporthal worden gerealiseerd. De bouw van de school is politiek urgent.

Is dit voor jou voldoende duidelijk en onderbouwd? Zo ja, dan vernemen we graag hoe we verder kunnen met de vergunningsaanvraag.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]

06 [REDACTED]