

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-25-132121/D-25-167140



1 Procedure

Datum vergunning: 16 september 2025
Datum aanvraag: 21 juli 2025
Verzoeknummer: 2025072100760
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: Gemeente Midden-Delfland, Anna van Raesfeltstraat 37, 2636HX Schipluiden
Gemachtigde: Corovum Advies, Gravin Beatrixstraat 34, 2805 PJ GOUDA
Locatie activiteit: Wilgenlaan 2, 2636 HT Schipluiden
Projectnaam: Inrichting watersysteem woningbouwlocatie Keenenburg V, Fase 2 te Schipluiden
Referentiecode: 1755

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Om de woningbouwlocatie bereikbaar te maken voor bouwverkeer en om het gebied te kunnen voorbelasten is op 31 december 2024 een watervergunning afgegeven voor het tijdelijke watersysteem, zie dossier Z-24-122084/D-24-139569.

Het voorliggende besluit voorziet in de beoordeling van het bouwrijp maken van het terrein en de realisatie van het definitieve watersysteem. Hiervoor worden activiteiten in diverse beperkingengebieden, zoals aangewezen in de Waterschapsverordening Delfland, uitgevoerd. De vergunningplichtige activiteiten zijn:

1. Het dempen en graven van diverse watergangen.
2. Het verwijderen en aanbrengen van diverse duikers.
3. Het realiseren van leidingen onder (toekomstige) duikers.
4. Het realiseren van een natuurvriendelijke oever.
5. Het aanbrengen van een bouwweg, inclusief prefab betonplaten, en een persleiding in de zonering van een polderwaterkering met leggercode PK112_01.

Het aanbrengen van wadi's die niet in contact staan met het oppervlaktewatersysteem en de realisatie van oeverbescherming zijn geen vergunningplichtige activiteiten en maken daarom geen deel uit van dit besluit.

Om de activiteiten en de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

**In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.*

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen (2021);
- Beleidsregel Demping en Graven (2024);
- Beleidsregel Natte Ecologische Zones (2024);
- Beleidsregels Kunstwerken in Wateren (2009).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Legger van Delfland geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.4 en 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

3.3.1 Beoordelingsregels waterkeringen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, op, over of onder een waterkering, bijbehorende beschermingszones of bijbehorend profiel van vrije ruimte, of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen dat:
 - a) het waterkerend vermogen van de waterkering niet mag verslechteren;
 - b) het blijven voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd;
 - c) het in de toekomst laten voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd als de waterkering nog niet voldoet aan de daarvoor geldende norm of omgevingswaarde;
 - d) onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkeringen mogelijk blijven;
 - e) de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkering niet onevenredig toenemen;
 - f) het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.

3.3.2 Beoordelingsregels oppervlaktewaterlichamen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, over of onder een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen:
 - a) dat het blijven voldoen aan de daarvoor geldende omgevingswaarden die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd;
 - b) dat het in de toekomst laten voldoen aan de omgevingswaarde die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd als het oppervlaktewaterlichaam nog niet voldoet aan de daarvoor geldende omgevingswaarden;
 - c) het ter plaatse geldende peilbesluit, tenzij de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld;
 - d) dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.
2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:
 - a) dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt;
 - b) het in stand houden van het bergend en het aan- en afvoerend vermogen;
 - c) indien de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld: alle bij het peilbesluit betrokken en afgewogen belangen;
 - d) de normen met betrekking tot de chemische en ecologische waterkwaliteit voor oppervlaktewaterlichamen die geen KRW-oppervlaktewaterlichamen zijn;
 - e) de migratie van vissen;
 - f) dat de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring niet onevenredig toenemen.
3. In aanvulling op het bepaalde in het eerste en het tweede lid wordt betrokken:
 - a) dat de inrichting van het watersysteem robuust en toekomstbestendig is;
 - b) de weerbaarheid van het gebied tegen schaarste aan zoet water.

3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid. Er is geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De relevante toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht:

Waterveiligheid

Er is sprake van de realisatie van een persleiding op de grens van het waterstaatswerk en de beschermingszone van een polderkade. De leiding wordt deels in de lengterichting van de kering aangebracht.

Omdat de leiding buiten het waterstaatswerk (landinwaarts aan de hoogwaterzijde) wordt aangebracht en omdat de leiding op een reeds bestaand stelsel (put) wordt aangesloten zijn alternatieven onlogisch. Bovendien zal de toekomstige ligging van de leiding de waterveiligheid niet in het geding brengen, omdat de (droge) polderkade niet direct waterkerend- en zo goed als verheeld is. Er wordt daarom voldaan aan de toetsingscriteria onder paragraaf 9.2 lid 5 t/m 9 en lid 13 van de Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen.

Dit besluit voorziet in voorschriften zodat de bouwweg, die in de zonering van de waterkering wordt gerealiseerd, óp het bestaande maaiveld wordt aangebracht. Het bestaande maaiveld zal niet verlaagd worden en de bouwweg zal het leggerprofiel niet doorsnijden zodat voldaan wordt aan de relevante toetsingscriteria onder paragraaf 7.2 lid 1 van laatstgenoemde beleidsregel.

Waterkwantiteit

Uit de algemene beschouwing van de ontwerpen blijkt dat de waterhuishoudkundige samenhang van het watersysteem, die noodzakelijk is voor de berging en de aan- en afvoer van water, niet nadelig beïnvloed wordt zodat voldaan wordt aan de basisbeginselen voor dempen en graven die onder paragraaf 2.1 en 2.2 van de beleidsregel Dempen en graven uiteen zijn gezet.

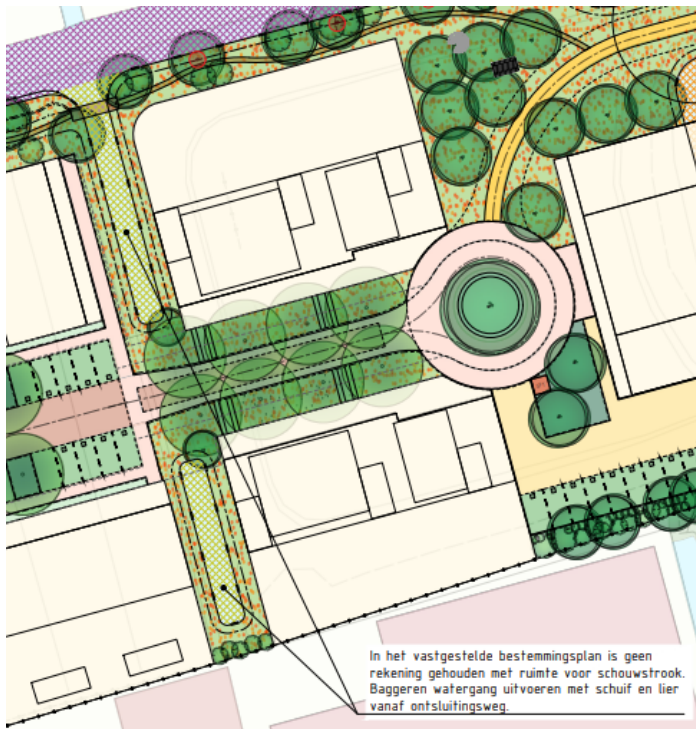
Uit de beoordeling van de ontwerpen blijkt dat er in de eindsituatie voldaan wordt aan de minimale diepte die voor secundaire watersystemen van toepassing is, waardoor er voldaan wordt aan de toetsingscriteria onder paragraaf 4.2.1 en aan tabel 3.1 van de Beleidsregel Dempen en graven. Hierbij moet opgemerkt dat dit besluit voorziet in een voorschrift wat ervoor moet zorgen dat overgangen tussen watergangen met verschillende waterdieptes gradueel worden aangebracht, zie lid 5 onder paragraaf 4.2.1 van laatstgenoemde beleidsregel.

Vanwege het samenhangende watersysteem en omdat er in de eindsituatie sprake is van een positieve waterbalans, wordt er voldaan aan de belangrijkste toetsingscriteria voor dempen en graven onder paragraaf 3.2.1 van laatstgenoemde beleidsregel.

Uit de beoordeling van dwarsprofielen blijkt dat de toe te passen duikers in secundaire wateren qua dimensionering en diepteligging voldoen aan de toetsingscriteria onder paragraaf 4.2.1 van de Beleidsregel Kunstwerken in wateren. Kabels en leidingen onder duikers moeten een minimale gronddekking van 0,20 meter hebben. Uit de getoetste ontwerpen blijkt dat er voldoende gronddekking is waardoor voldaan wordt aan artikel 4.20 lid 8 van de Waterschapsverordening Delfland

Onderhoud

In gesprekken met de initiatiefnemer is aangegeven dat watergangen die niet varend onderhouden kunnen worden, conform paragraaf 4.3.1 van laatstgenoemde beleidsregel, voorzien moeten worden van een enkel- of dubbelzijdige onderhoudsstrook. Omdat de aanvraag (nog) geen bebouwing betreft in de onderhoudsstrook kan met het voorliggende ontwerp worden ingestemd. Bij toekomstige aanvragen zal bebouwing in de onderhoudsstrook echter een punt van aandacht blijven, zie het onderhoudsplan van 15 juni 2025 met kenmerk 229.1755-5.12 wat deel uitmaakt van dit besluit en onderstaande afbeelding:



Onder paragraaf 4.14 van de Beleidsregel Dempden en graven wordt, bij varend onderhoud, een minimale waterdiepte van één meter voorgeschreven. Het ontwerp gaat bij varend onderhoud echter uit van een waterdiepte van 0,80 meter. Vanwege de grondslag en de aansluitingen op het overige watersysteem wordt ingestemd met het ontwerp. Varend onderhoud is immers ook bij een waterdiepte van 0,80 meter mogelijk. Bovendien wordt er aangesloten bij de toetsingscriteria onder tabel 3.1 van laatstgenoemde beleidsregel waar ruimte bestaat voor ondiepere watersystemen als de grondsoort daar aanleiding voor geeft.

Waterkwaliteit en ecologie

De natuurvriendelijke oever die in het ontwerp is opgenomen betreft een 'klasse 2' oever, omdat deze zonder (mede)financiering van Delfland wordt aangelegd en omdat deze geen deel uitmaakt van een groter netwerk. Klasse 2 betekent in dit geval dat de initiatiefnemer de oever op termijn zou kunnen verwijderen of omvormen zonder een vereiste natuurcompensatie. Uit de toetsing blijkt bovendien dat de natuurvriendelijke oever voldoet aan de toetsingscriteria onder hoofdstuk 3 van de Beleidsregel Natte ecologische zones, omdat er geen negatief effect is op het functioneren van het aanliggende watersysteem en de onderhoudsbaarheid daarvan.

In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen.

3.5 Onderhoud

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de legger en de bijbehorende tekst. In de Legger Delfland worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd, zie artikel 1.5 lid 1 van de [Legger - Delfland \(hhdelfland.nl\)](http://hhdelfland.nl)

3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

Maatschappelijke functies voor regionale wateren:

- Natura 2000-gebieden
- Drinkwaterbeschermingszones (bescherming rond de innamepunten)
- Zwemwaterlocaties
- Overige recreatieve activiteiten
- Viswateren (alle wateren zijn aangewezen als water voor karperachtigen)
- Schelpdierwateren (wateren voor schelpdieren in de Waddenzee, Delta en Voordelta)
- Scheepvaart

Bovenstaande functies zijn niet relevant.

3.7 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.8 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren**4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen**

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Twee dammen (met duikers)

1. Voordat de dammen worden aangelegd, moet ter plaatse van de dammen de bagger worden verwijderd.
2. De duikers in de dammen moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 10 en 19 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,60 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -3,52 m (= 0,40 m beneden het schouwpeil)
Inspectieputten	Halverwege de lange duiker (19 m)
Uitsteeklengte buiten dam	0,30 m

3. De duikers moeten zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duikers wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duikers worden geplaatst, zodat de duikers goed blijven doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duikers moeten inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
7. Vrijkomende baggerspecie, ter voorbereiding op de aanleg van de dammen en duikers, mag niet worden verspreid in een (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.
8. De toe te passen grond moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit Bodemkwaliteit. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50 m³ is meldingsplichtig op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving en maakt geen deel uit van de omgevingsvergunning.

4.2.3 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Variabel
Lengte	Variabel
Bodembreedte	Minimaal 1/3 ^e deel van breedte op de waterlijn
Leggerdiepte	-Bij varende onderhoud: 0,80 m is NAP -3,92 m -Overige secundaire watergangen: 0,50 m is NAP -3,62 m
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -3,12 m

3. Er moet ten minste 1417 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 402 m² oppervlaktewater worden gedempt. Vanwege de toename van verhard oppervlak is een watercompensatie van 883 m² vereist. Per saldo is er sprake van een surplus van 132 m².

4. Het surplus van 132 m² mag binnen drie jaar worden gebruikt voor eventuele dempingen binnen hetzelfde peilgebied. Voor het inzetten van dit surplus is een verzoek tot wijziging van deze vergunning en een afzonderlijke vergunning vereist.
5. Bij de aansluitingen van nieuwe watergangen op het bestaande watersysteem moet, indien er sprake is van verschillende waterdieptes, uitgegaan worden van een graduele aansluiting over een lengte van ten minste 10 m.
6. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet in het geval van onderhoud vanaf de oever zijde een enkel- of dubbelzijdige beschermingszone van 4 m breed en 3,50 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing. Voor watergangen die vanaf de waterzijde worden onderhouden volstaat een beschermingszone van 1 m.
7. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
8. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
9. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.

4.2.4 Natte ecologische zone

1. De natte ecologische zone (NEZ) moet aan de volgende criteria voldoen:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Klasse *	2 zonder wateropgave
Type NEZ	Natuurvriendelijke oever
Subtype NEZ	Plasberm
Breedte natte deel, gemeten vanuit doorgaande oeverlijn	0,6 m (of verwijzing naar tekening)
Breedte droge deel, gemeten vanuit de doorgaande oeverlijn	Variabel
Lengte, gemeten langs de watergang	Ca. 45 m.
Taludhelling: nat/droog	Nat: 1: 3 / droog: variabel
Leggerdiepte aangrenzende watergang	0,80 m
Schouwpeil	NAP -3,12 m.

Klasse *: conform de Beleidsregel natte ecologische zones (23 januari 2024)

2. Er mag geen gebruik gemaakt worden van materialen die het oppervlaktewaterlichaam kunnen verontreinigen.
3. De toe te passen grond moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur overeenkomend met de kwaliteitsklasse indeling van het besluit Bodemkwaliteit. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50 m³ is meldingsplichtig op basis van het Besluit activiteiten leefomgeving en maakt geen deel uit van deze omgevingsvergunning.
4. Er mag alleen gebruik gemaakt worden van inheems plantmateriaal.
5. De NEZ moet worden onderhouden met het oog op behoud van de ecologische functie en met voorkoming van hinder voor andere waterstaatswerken.
6. De NEZ mag niet komen te verlanden.
7. Verwijdering van de NEZ dient te voldoen aan de toetsingscriteria zoals opgenomen in de Beleidsregel NEZ onder Hoofdstuk 4. "Toetsingscriteria verwijderen NEZ". Om de NEZ te verwijderen dient een aanvraag voor vergunning te worden ingediend.

4.3 Werken

4.3.1 Persleiding in de zonering van een polderkade

1. In geval van een leidingbreuk of een lekkage moet de vergunninghouder direct maatregelen treffen zodat verdergaande lekkage wordt voorkomen.
2. De persleiding moet met de bovenkant worden gelegd op maximaal 0,80 m onder het maaiveld. In de zonering van de waterkering mag de leiding dieper worden aangebracht, zie lid 3, 1^e bullit.
3. De te graven sleuf:
 - mag geen grotere breedte krijgen dan 0,50 m en (in de zonering van de waterkering) niet dieper worden gemaakt dan 3 m onder maaiveld;
 - moet direct na het leggen van de leiding worden aangevuld met uitgekomen grond en verdicht conform de originele grondopbouw.
 - moet aan het einde van elke werkdag volledig zijn opgevuld.
4. Ontgravingen mogen het leggerprofiel van de waterkering niet doorsnijden.
5. Sleufontgravingen in de lengterichting van de waterkering moeten in segmenten worden uitgevoerd die aan het einde van de werkdag gedicht zijn.
6. De constructie en de uitvoering van de werken moeten voldoen aan de eisen en richtlijnen voorgeschreven en omschreven in NEN 3650, NEN 3651 en NPR 3659, zoals die gelden op het moment dat deze vergunning in werking treedt.
7. Kabels en leidingen moeten zo mogelijk verwijderd worden als ze niet langer gebruikt worden.
8. Als leidingen niet verwijderd kunnen worden, moeten ze volledig worden gevuld met een daartoe geschikt materiaal, zodat lekkage van water wordt uitgesloten. De houder behoudt de plicht de leidingen die achterblijven in de waterkering op te ruimen. Indien in de toekomst blijkt dat deze alsnog verwijderd kunnen worden dan moet dit binnen een redelijke termijn gebeuren.
9. Afsluiters moeten buiten het waterstaatswerk worden geplaatst.
10. Afsluiters moeten zodanig beschermd zijn dat ze niet door onbevoegden kunnen worden bediend of vernield.
11. De afsluiters moeten regelmatig op functioneren worden gecontroleerd.
12. Eventuele later aan te leggen huisaansluitingen van kabels en leidingen maken geen deel uit van deze vergunning.

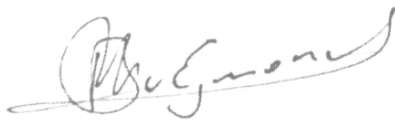
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Gemeente Midden-Delfland, Anna van Raesfeltstraat 37, 2636 HX Schipluiden, voor het:
1. dempen, graven en hebben van diverse watergangen;
 2. verwijderen, aanbrengen en hebben van diverse duikers;
 3. realiseren en hebben van leidingen onder (toekomstige) duikers;
 4. realiseren en hebben van een natuurvriendelijke oever;
 5. aanbrengen van een bouwweg, inclusief prefab betonplaten, en een persleiding in de zonering van een polderwaterkering met leggercode PK112_01.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
- De tekening met dwarsdoorsneden van 15 juli 2025 met kenmerk 229.1755-5.5.15
 - De overzichtstekening van 15 juli 2025 met kenmerk 229.1755-5.5.14
 - De overzichtstekening van 15 juli 2025 met kenmerk 229.1755-5.5.13
 - Het onderhoudsplan van 15 juli 2025 met kenmerk 229.1755-5.5.12
 - De overzichtstekening van 15 juli 2025 met kenmerk 229.1755-5.5.11
 - De notitie van 15 juli 2025 met kenmerk 1755

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
De Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening Delfland aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening Delfland welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren.

Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.