



Datum 10 september 2025
Kenmerk Z2025-018745
DSO 2025042901475

Het college van burgemeester en wethouders besluit

de omgevingsvergunning voor het vervangen van het woonschip op het perceel Binnenkant 10 in Amsterdam

te verlenen voor:

- een Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken (bouwactiviteit - omgevingsplan)
- een Omgevingsplanactiviteit voor het binnenplans afwijken van het bestemmingsplan

overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen zoals vermeld onder het kopje 'Lijst met bijlagen'.

Opmerkingen

- **Andere gebruiker**
Volgens Omgevingswet, artikel 5.37, lid 1 geldt een omgevingsvergunning voor degene die de activiteit verricht.
Als de vergunning voor een ander dan de aanvrager/vergunninghouder gaat gelden, moet de gemeente daarover volgens lid 2 van dat artikel worden geïnformeerd.
De informatie verstrekt u via Mijn Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl; zoek op 'Overdracht vergunning' en kies 'Informerende gemeente, rijksoverheid of provincie over overdracht vergunning – Informatie').
- **Tijdelijk verplaatsen**
De omgevingsvergunning houdt volgens Omgevingswet, artikel 5.36a, lid 2, ook in dat toestemming wordt gegeven om het bouwwerk in verband met werkzaamheden te verplaatsen en op dezelfde locatie terug te plaatsen.
- **Meer aanwijzingen**
Onder het kopje 'Aanwijzingen' noemen wij een aantal aspecten welke voor u mogelijk van belang zijn.

Lijst met bijlagen

- B001, Samenvatting
- B002, Situatietekening bestaande toestand
- B003, Situatietekening nieuwe toestand
- B004, Bestaande toestand aanzichten
- B005, Omschrijving De Gouwzee
- B006, Bouwtekeningen – aanzicht stuurboord en langsdoorsnede, plattegrond
- B007, Leggerprofiel nieuwe toestand
- B008, Details dwarsdoorsnede dak- en denraam, patrijspoort, roerklik, koekoek
- B009, Details – dwarsdoorsnede toegangsluik, patrijspoort en relingwerk
- B010, Details- gevels van de nieuwer roef
- B011, Kleurenimpressie nieuwe toestand

Vorbereiding van het besluit

Het besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht:

- 29 april 2025 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.
- Op 25 juni 2025 is verzocht om aanvullende gegevens en bescheiden; de (laatste) aanvullingen zijn op 26 juni 2026 ontvangen.

Motivering van het besluit

Omgevingswet, artikel 4.7 en paragraaf 5.1.3

Wij beoordeelden de aanvraag volgens de regels in deze wetgeving.

Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de tekst onder het kopje 'Beoordeling van de aanvraag'. De beoordeling maakt deel uit van dit besluit.

Inwerkingtreding

Omgevingswet, artikel 16.79

Dit besluit treedt volgens artikel 16.79, lid 1, onder a in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt.

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt
- eventueel: uw e-mailadres

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee. Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op:

- www.amsterdam.nl/veelgevraagd
- keuze 'Contact'
- keuze 'Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit' (onderaan de pagina)

Voorlopige voorziening

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over het bezwaar is beslist.

U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad 'de Rechtspraak'
- kies links in het zojuist geopende scherm voor 'Organisatie'
- kies midden in het scherm onder de kop 'U en de rechtspraak' voor 'Rechtsgebieden'
- kies rechts in het scherm onder het kopje 'Bestuursrecht' voor 'Hoe werkt het bestuursrecht'
- kies onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen' voor 'Voorlopige voorzieningen'

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

Het stadsdeelkantoor Centrum is, **uitsluitend op afspraak**, bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00-17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

Beoordeling van de aanvraag

Algemeen

De aangevraagde activiteiten

Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken (Bouwactiviteit - omgevingsplan)

Grondslag

Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en Omgevingsplan, artikel 4.7

Volgens deze bepaling is het verboden om zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten bestaande uit het bouwen van een bouwwerk en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk.

Vergunningplicht

Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 2.22, 2.29 en 2.30

De werkzaamheden in de aanvraag passen niet binnen de uitzonderingsgevallen als genoemd in artikel 2.29 en 2.30 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Een omgevingsvergunning voor deze activiteit is daarom noodzakelijk.

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken beoordeelde wij als volgt.

Beoordelingsregels

Omgevingswet, artikel 5.18

Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 8.0a, lid 1

Omgevingsplan, § 4.2.4

Omgevingsplan

Ruimtelijke regels

Omgevingsplan, § 4.2.4.2, artikelen 4.16 tot en met 4.23, 5.6, lid 2, 5.8 tot en met 5.13, geldende bestemmingsplannen

Een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt volgens artikel 4.16, lid 1 alleen verleend als die activiteit in overeenstemming is met de ruimtelijke regels over bouwwerken in het omgevingsplan.

Omgevingsplan

Omgevingsplan, artikel 22.29, lid 1, onder a

Ruimtelijke plannen

Op de locatie waar de activiteit plaatsvindt, zijn de volgende ruimtelijke plannen van toepassing:

- Omgevingsplan Gemeente Amsterdam
- Water
- Drijvende bouwwerken
- Drijvende bouwwerken partiële herziening

- Grondwaterneutrale kelders
- Darkstores
- Winkeldiversiteit Centrum

Ruimtelijk plan Water

Het project is binnen dit ruimtelijk plan gesitueerd op gronden met de bestemmingen 'Water'. De gronden hebben de nadere aanduiding 'Specifieke vorm van water – ligplaatsen'.

Deze gronden zijn bestemd voor (onder andere) 'ligplaatsen'.

Het project is in strijd met artikels 4.2.2 van het bestemmingsplan 'Water', artikel 5.1.2., onder a,b en c, van het bestemmingsplan 'Drijvende Bouwwerken' en artikel 8, eerste lid, onder a, van de Bootrichtlijnen 2014, aangezien de maximum bouwhoogte overschreden wordt door de roef, de boeg en de roer.

De aanvraag om een omgevingsvergunning wordt daarom ook opgevat als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het afwijken van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan.

Uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk

Omgevingsplan, § 4.2.4.3, artikelen 4.24 tot en met 4.27

Een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt volgens artikel 4.24, lid 1 alleen verleend als het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, geen onaanvaardbare afbreuk doen aan een goede omgevingskwaliteit.

In de Welstandsnota (volgens de Invoeringswet Omgevingswet, artikel 4.114, een beleidsregel volgens artikel 4.19 van de Omgevingswet) is invulling gegeven aan het criterium 'een goede omgevingskwaliteit'.

De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam heeft op 16 juli 2025 als volgt geadviseerd:

Niet akkoord, tenzij.

Conclusie

De voorgestelde ingrepen zijn op zichzelf voorstelbaar, maar enkele zijn in de vormgeving nog onvoldoende passend bij het scheepstype en of bij de historische binnenstad. Ook mist het schip nog een aantal kenmerkende elementen passend bij het type schip om voldoende te overtuigen in het beeld..

Onderbouwing

De criteria schrijven voor dat de vormgeving past in de traditie van de Nederlandse scheepsbouw en zorgvuldig is met oog voor detail. De ramen van de roef in plakglas uitvoeren komt hieraan niet tegemoet en is ook afwijkend ten opzichte van de conceptaanvraag.

De toegangsvoorziening is qua afmetingen en positionering voldoende bescheiden en laat het schip in tact. Echter de vormgeving en kleurstelling is te utilitair en past niet bij het schip noch bij de historische binnenstad. De commissie adviseert om aan te sluiten bij het schip of bij de historische omgeving. Dat

houdt onder meer in dat eventueel staal donker gecoat moet worden en het loopdek uitgevoerd moet worden in houten (steiger)delen.

Het schip heeft te weinig kenmerkende elementen waardoor het beeld niet overtuigt en de aantrekkelijkheid door simpelheid verloren gaat. Voor een akkoord moet het schip tenminste voorzien worden van een navigatiemast, een voldoende zwaar helmhout met roerklik, een houten lichtkoekoek op het roefdak en behoud van het durksluik met eventueel een lichtrand in het deksel.

Aandachtspunt/aanbeveling

Het is raadzaam om de stalen zwaarden te voorzien van zwaardlieren ten behoeve van het onderhoud.

Op 26 augustus 2025 is er een aangepast plan ingediend. De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam heeft hier op 29 augustus 2025 geadviseerd:

Akkoord onder voorwaarden.

Conclusie

De toegangsvoorziening maakt geen deel meer uit van de aanvraag. De Gouwzee wordt voorzien van een houten koekoek op de roef, een stokanker aan weerszijde aan de boeg, een lage reling langs het gangboord, een helmhout met versierde roerklik en stuurtonnetje. Dat draagt bij aan een overtuigend beeld. Het ontwerp is akkoord onder de voorwaarde die is uitgeschreven in de onderbouwing.

Onderbouwing

De voorwaarde voor een akkoord is dat de deur in de roef uitgevoerd wordt in een dubbele deur met een toog of een kuif aan de bovenzijde en eventueel zeer bescheiden patrijspooten in de bovenzijde van de deuren.

Op 3 september 2025 is er een aangepast plan ingediend. De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam heeft hier op 8 september 2025 geadviseerd:

Akkoord.

Conclusie

Er is in voldoende mate tegemoetgekomen aan de opmerking van de commissie waarmee de zeetjalk Gouwzee uit 1906 ruim voldoende kwaliteit heeft en een aanwinst is voor de Binnenkant en voor Amsterdam.

Wij nemen dit advies over.

Het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk doen, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, geen onaanvaardbare afbreuk aan een goede omgevingskwaliteit.

De omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt niet geweigerd volgens artikel 4.24, lid 1.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken wordt verleend.

Omgevingsplanactiviteit voor afwijken van regels in het tijdelijke deel van het Omgevingsplan (Binnenplanse afwijking van het omgevingsplan)

Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en Omgevingsplan, artikelen 22.280, 22.281 en 22.282

Eerder in dit besluit is aangegeven dat het project strijd is met de voorschriften in het Omgevingsplan. De aanvraag om een omgevingsvergunning wordt daarom ook opgevat als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het afwijken van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan.

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het afwijken van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan is als volgt beoordeeld

Het bouwwerk is niet toegestaan volgens:

- artikels 4.2.2 van het bestemmingsplan 'Water' en 5.1.2., onder a,b en c, van het bestemmingsplan 'Drijvende Bouwwerken' aangezien de maximum bouwhoogte overschreden wordt.
- artikel 4.2.7 van het bestemmingsplan 'Water' aangezien de toegangsvoorziening hoger en breder is dan toegestaan.

Binnenplanse afwijking

Omgevingswet, artikelen 22.1, onder a en 22.10

Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 8.0a, lid 1

Omgevingsplan, artikelen 22.280 en 22.281

Het bevoegd gezag kan, in afwijking van het voorschrift in

- het ruimtelijk plan 'Water', artikel , een omgevingsvergunning verlenen volgens artikel 4.19, Omgevingsplan jcto. artikel 12, lid 6, van de Bootrichtlijnen 2014 als criteria.
- het ruimtelijk plan 'Water', artikel 4.2.7, een omgevingsvergunning verlenen volgens artikel 13.1 van het bestemmingsplan 'Water' als criteria.

Adviezen

Deskundigen brachten op 14 juli 2025 het volgende advies uit:

- Ruimte & Duurzaamheid

Akkoord.

Strijdigheden

De volgende onderdelen van de aanvraag zijn in strijd met het omgevingsplan:

- Het vervangen van het woonschip voor het nieuwe schip 'Gouwzee'

Vervangen woonschip voor het nieuwe schip 'Gouwzee'

- Ter plekke van het nieuwe schip geldt het tijdelijk deel van het omgevingsplan (voormalig bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken')

- Volgens artikel 8 lid 1 sub a. van de 'Bootrichtlijnen 2014' mogen de maximale maten voor een vervangend schip de volgende maten zijn:
 - Lengte: 25,00 meter
 - Breedte: 5,00 meter
 - Hoogte: 2,50 meter
- Het nieuwe schip 'Gouwzee' overschrijdt de maximaal toegestane hoogte bij de stuurhut, boeg en roef;
- Hiermee is het vervangen van het woonschip voor het nieuwe schip 'Gouwzee' in strijd met het omgevingsplan;
- Het tijdelijk deel van het omgevingsplan voorziet in een binnenplanse afwijkmogelijkheid (OPA) voor het overschrijden van de maximale hoogte voor attributen die het scheepskarakter onderstrepen en er een positief nautisch advies is afgegeven;
- De stuurhut, boeg en roef zijn attributen die het scheepskarakter onderstrepen en er is een positief nautisch advies afgegeven; Hiermee wordt voldaan aan de criteria uit het omgevingsplan;
- De Commissie Omgevingskwaliteit heeft een positief advies afgegeven;

Conclusie

- Om deze reden wordt geoordeeld dat er een omgevingsvergunning voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit kan worden verleend;
- Het belang van de aanvrager bij het vervangen van het woonschip voor het nieuwe schip 'Gouwzee' weegt zwaarder dan het handhaven van (het tijdelijk deel van) het Omgevingsplan gemeente Amsterdam.

Wij nemen dit advies over.

Conclusie

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit voor afwijken van regels in het tijdelijke deel van het Omgevingsplan kan worden verleend.

Aanwijzingen

Andere mogelijk nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten

Algemene wet bestuursrecht, artikel 3:19

Vóór de uitvoering van activiteiten ten behoeve van het project zijn mogelijk ook andere op aanvraag te nemen besluiten of andere handelingen door de initiatiefnemer nodig.

Als noodzakelijke vergunningen nog niet zijn verleend of andere noodzakelijke handelingen nog niet zijn verricht, mag u de activiteiten dus niet uitvoeren.

Disclaimer

Omdat wij veelal niet over alle relevantie informatie beschikken, kan onderstaande opsomming onjuist en/of onvolledig zijn. Aan deze opsomming kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Op www.omgevingswet.overheid.nl kunt u via het tabblad 'Regels op de kaart' nagaan of er nog andere verplichtingen volgens de Omgevingswet gelden.