

24-033 - Verduurzamen bovenwoning, Thorbeckeplein 4-1 Amsterdam publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Amsterdam
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20241220 00319 003 (ingediend op 30-05-2025) 20241220 00319 002 (ingediend op 22-04-2025) 20241220 00319 000 (ingediend op 20-12-2024) 20241220 00319 001 (ingediend op 20-12-2024)

Project

Naam van dit project

24-033 - Verduurzamen bovenwoning, Thorbeckeplein 4-1 Amsterdam

Projectomschrijving

-

Locatie

Adres

Thorbeckeplein 4-1, 1017CS Amsterdam

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

24-033 - Verduurzamen bovenwoning, Thorbeckeplein 4-1 Amsterdam

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

77211936

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Ridoh B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

860936314

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Kennemerstraatweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

23

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

1814GA

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Alkmaar

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer**KVK-nummer**

95274391

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

BARS Real Estate B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

867068747

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer**Straatnaam**

Korte Leidsedwardsstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

91

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

2

Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode

1017PX

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Amsterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Verduurzamen van bovenwoning

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen; iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Woonfunctie-/bijeenkomstfunctie

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

Bovenwoning wordt gesplitst.

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

1

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?

2

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?

0

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?

0

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

800

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

806

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in meters?

16,97

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

5

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Verduurzamen en splitsen bovenwoning

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Profieltekening

Geen documenten.

Totaalberekening opvangen hemelwater

Geen documenten.

Systeembeschrijving

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
24-033_DO_241213-SI.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
24-033_DO_241213-SI.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
24-033 bovenaanzicht.jpg	Nee
24-033_DO_241212-DO-1.pdf	Nee
24-033_DO_241213-DO-2.pdf	Nee
24-033_DO_250422-DO-1b.pdf	Nee
24-033_DO_250422-DO-2.pdf	Nee
24-033_DO_250422-DO-3.pdf	Nee
24-033_DO_250422-DO1a.pdf	Nee
24-033_DO_250430-DO-3.pdf	Nee
24-033_DO_250507-DO-2.pdf	Nee
24-033_DO_250530-DO-1a.pdf	Nee
24-033_DO_250530-DO-1b.pdf	Nee
24-033_kozijn-bestaand_foto-01.jpg	Nee

Document	Vertrouwelijk
24-033_kozijn-bestaand_foto-02.jpg	Nee
24-033_kozijn-bestaand_foto-03.jpg	Nee
24-033_kozijn-bestaand_foto-04.jpg	Nee
24-033_meting-onderdorpel.jpg	Nee
24-033_meting-zijstijl.jpg	Nee
24-033_voorgevel.jpg	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
24-033_DO_241213-DO-AG.pdf	Nee

Bouwactiviteit (technisch)**Beschermen van de gezondheid**

Document	Vertrouwelijk
116-1 & 4, Asbestbeheersplan 2023-12-22.pdf	Nee
116-1 & 4, Asbestbeheersplan 2023-12-29.pdf	Nee
116-1 & 4, Asbestinventarisatie 2023-12-28.pdf	Nee
116-1 & 4, Asbestinventarisatie 2023-12-29.pdf	Nee
24-033_DO-vent_241213.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
24-033_DO_241212-DO-1.pdf	Nee
24-033_DO_241213-DO-2.pdf	Nee
24-033_DO_241213-DO-AG.pdf	Nee
24-033_DO_250422-DO-1b.pdf	Nee
24-033_DO_250422-DO-2.pdf	Nee
24-033_DO_250422-DO-3.pdf	Nee
24-033_DO_250422-DO-AG.pdf	Nee
24-033_DO_250422-DO1a.pdf	Nee
24-033_DO_250430-DO-3.pdf	Nee
24-033_DO_250507-DO-2.pdf	Nee
24-033_DO_250530-DO-1a.pdf	Nee
24-033_DO_250530-DO-1b.pdf	Nee
24-033_DO_250530-DO-AG.pdf	Nee

Thermische isolatie

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.