

Brouwersgracht 53 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Amsterdam
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch) Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250307 01117 005 (ingediend op 26-06-2025) 20250307 01117 000 (ingediend op 07-03-2025) 20250307 01117 001 (ingediend op 25-03-2025) 20250307 01117 002 (ingediend op 01-04-2025) 20250307 01117 003 (ingediend op 04-04-2025) 20250307 01117 004 (ingediend op 17-04-2025)

Project

Naam van dit project

Brouwersgracht 53

Projectomschrijving

Aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van een Rijksmonument.

Te verbouwen onderdelen:

- vervangen beglazing kozijnen voorgevel,
- Herstellen luik in natuurstenen buitentrap,
- Intern verbouwen van een Rijksmonument zonder functiewijziging.
- Samenvoegen brouwersgracht 53 A-B-C tot 1 woonhuis.

Locatie

Adres

Brouwersgracht 53A, 1015GB Amsterdam

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
Participatiebrief vergunning Brouwersgracht 53.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Brouwersgracht 53

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

63657376

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

AVB

Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Amsterdams Vastgoed Beheer'.

RSIN

855338015

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

James Wattstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

60

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

H

Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode

1097DM

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Amsterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

-

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

binnenlands adres

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van een Rijksmonument.

Te verbouwen onderdelen:

- vervangen beglazing kozijnen voorgevel,
- Herstellen luik in natuurstenen buitentrap,
- Intern verbouwen van een Rijksmonument zonder functiewijziging.
- Samenvoegen brouwersgracht 53 A-B-C tot 1 woonhuis.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

-

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

30000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

Samenvoegen van Brouwersgracht 53 A-B-C tot 1 woonhuis voor eigen bewoning.

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Nee

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in meters?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

zie tekening

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Aanvraag omgevingsvergunning voor het verbouwen van een Rijksmonument.

Te verbouwen onderdelen:

- vervangen beglazing kozijnen voorgevel,
- Herstellen luik in natuurstenen buitentrap,
- Intern verbouwen van een Rijksmonument zonder functiewijziging.
- Samenvoegen brouwersgracht 53 A-B-C tot 1 woonhuis.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument

Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

Wat is het rijksmonumentnummer?

705

Gebouwde en aangelegde monumenten**Wat is de naam van het monument?**

n.v.t.

Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?

Gebouwd monument

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?

Nee

Gebouwd monument:**Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.**

Kozijnen, ramen en deuren; Gevels; Casco en constructie; Binnenwerk, interieur(onderdelen)

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Wijzigen: Onderhoud met verandering/werkzaamheden zonder technische noodzaak; Wijzigen: Reconstrueren; Wijzigen: Renoveren/verbouwen

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

woonhuis

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Profieltekening

Geen documenten.

Totaalberekening opvangen hemelwater

Geen documenten.

Systeembeschrijving

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
B01_Brouwersgracht53_20250304.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
N01_Brouwersgracht53_20250304.pdf	Nee
N01_Brouwersgracht53_20250624.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
Details_Brouwersgracht53_20250624.pdf	Nee
FB_Brouwersgracht 53_20250217.pdf	Nee
K_Brouwersgracht 53_20250326.pdf	Nee
K_Brouwersgracht 53_20250624.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
RA_Brouwersgracht53_10.pdf	Nee

Bouwactiviteit (technisch)

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
----------	---------------

Document	Vertrouwelijk
TB_Brouwersgracht 53_20250227.pdf	Nee
TB_Brouwersgracht 53_20250624.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
24-1073_BEREKENING_01.pdf	Nee
24-1073_BEREKENING_02.pdf	Nee
24-1073_TEKENING_01.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
B01_Brouwersgracht53_20250304.pdf	Nee
Details_Brouwersgracht53_20250624.pdf	Nee
K_Brouwersgracht 53_20250326.pdf	Nee
K_Brouwersgracht 53_20250624.pdf	Nee
N01_Brouwersgracht53_20250304.pdf	Nee
N01_Brouwersgracht53_20250624.pdf	Nee

Thermische isolatie

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument**Aanvullende tekeningen**

Geen documenten.

Andere bijlage(n)

Document	Vertrouwelijk
RA_Brouwersgracht53_10.pdf	Nee

Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Bestek of werkomschrijving

Document	Vertrouwelijk
MO_Brouwersgracht 53_20250313.pdf	Nee

Gebreken tekeningen

Geen documenten.

Kleurenfoto's

Geen documenten.

Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen

Geen documenten.

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Opnametekeningen

Geen documenten.

Plantekeningen

Geen documenten.

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Situatietekeningen

Geen documenten.

Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Slooptekeningen

Geen documenten.