

Aan:
Airbus Defence and Space NL
T.a.v.  J
Postbus 32070
2303 DB Leiden

Verzenddatum 15 september 2025
Ons kenmerk Z/25/220780
Dso nummer 2025090900466
Contactpersoon Marcel Vink
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit tijdelijke omgevingsvergunning (BOPA)

Beste  J,

Op 9 september 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het tijdelijk plaatsen van een aggregaat voor de duur van maximaal 15 jaar op het adres Oude Rhijnhofweg 16 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten onder voorwaarden de tijdelijke omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De tijdelijke omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Afwijken van regels in het omgevingsplan

Voorwaarden

- In het kader van milieuoverwegingen dient de aggregaat gevoed te worden met volledig synthetisch fossielvrije brandstof HVO in plaats van diesel.
- U bent op grond van artikel 10.23 Omgevingsbesluit verplicht om na deze tijdelijke periode de bestaande toestand in oorspronkelijke staat te herstellen.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u €  J aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,



Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	09-09-2025
02. Toelichting plaatsing aggregaat	Brief	11-09-2025
03. Tekening_Bestaande situatie	Tekening	-
04. Tekening_Bestaande situatie + Locatie aggregaat	Tekening	-
05. Productinfo Aggregaat Stage V Power 100 kVA (afm. L 2900 x B 1200 x H 2580mm)	Productinformatie	-

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan) en Afwijken van regels in het omgevingsplan

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit gelden de beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dat betekent dat de vergunning alleen wordt verleend:

- a. met het oog op een evenwichtige toedeling van functies (artikel 8.0a, tweede lid van het Bkl);
- b. als daarbij voldaan wordt aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Bkl.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto de bestemmingplannen 'Rijnfront' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Bedrijfsdoeleinden' (artikel 18).

Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021

Uitgangspunt van het 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021' is dat de parkeervraag op eigen terrein moet worden opgelost.

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels. De aggregaat wordt gepositioneerd ter plaatse van door Airbus Defence and Space NL op het voorterrein extra gemarkeerde parkeerstroken. Deze extra parkeerstroken maken geen deel uit van de voor het bedrijf vereiste parkeerplaatsen welke gelegen zijn aan de zijkant van het gebouw langs de insteeksloot.

Bedrijfsdoeleinden

Op grond van artikel 18.1 zijn de op de plankaart voor 'Bedrijfsdoeleinden (B)' bestemde gronden uitsluitend bestemd voor bedrijven die behoren tot categorie 1 tot en met 4 van de van deze voorschriften deel uitmakende staat van bedrijfsactiviteiten, zulks met uitsluiting van bedrijven als bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen en Vergunningenbesluit Wet milieubeheer voor bestaande

woningen, voor verkeersdoeleinden en mede ten behoeve voor groenvoorzieningen, water en nutsvoorzieningen.

Op grond van artikel 18.2 werken burgemeester en wethouders deze bestemming uit met inachtneming van de volgende regels:

- a. bij de uitwerking zal voorzien worden in een ontsluiting voor het autoverkeer vanaf de N206 op het bestemmingsvlak 'Hoogwaardige Bedrijfsdoeleinden (HB)';
- b. bij de uitwerking kan een transferium worden geprojecteerd, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 12 m mag bedragen en de oppervlakte voor de bestemmingen 'Hoogwaardige Bedrijfsdoeleinden (HB)' en 'Bedrijfsdoeleinden (B)' tezamen niet meer dan 1000 m² mag bedragen;
- c. de bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen zal niet meer dan 35 meter mogen zijn en de goothoogte van woningen niet meer dan 6 meter.

Omdat er geen uitwerkingsplan is opgesteld is het tijdelijk plaatsen van de aggregaat formeel in strijd met het bestemmingsplan.

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Gelet op voornoemde kan het ingediende plan alleen mogelijk gemaakt worden met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Bij het onderdeel 'Evenwichtige toedeling van functies aan locaties' gaan wij daar nader op in.

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit moet voldoen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (artikel 8.0a, tweede lid, Bkl).

Het ingediende plan voor de tijdelijke aggregaat is niet in strijd met het geldende beleid van het Rijk en de Provincie. Het plan is wel in strijd met het gemeentelijk beleid zoals vastgelegd in het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingplan 'Rijnfront'.

Aanleiding

In verband uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten en netcongestie loopt Airbus Netherlands B.V. aan tegen de maximale piekbelasting aan. Het plaatsen van een aggregaat, type Aggregaat Stage V Power 100 kVA (afm. L 2900 x B 1200 x H 2580mm), is hiervoor de tijdelijke oplossing. Volgens opgaaf van de aanvrager wordt de aggregaat gevoed met volledig synthetisch fossielvrije brandstof HVO in plaats van diesel.

Ruimtelijke afweging

Het perceel en het bedrijf zijn onderdeel van een bedrijventerrein. De extra energievoorziening is nodig voor de bedrijfsvoering. De Omgevingsdienst heeft aangegeven dat er, gelet op vermogen, geen vergunning nodig is voor de Bal-activiteit. In de directe omgeving zijn geen woningen of andere kwetsbare objecten aanwezig. Daarmee is aannemelijk dat de plaatsing van een aggregaat niet tot hinder voor de omgeving zal leiden.

Het aggregaat is daarnaast beperkt van omvang, met een maatvoering van 2,9 x 1,2 x 2,58 meter (l x b x h). Het aggregaat wordt geplaatst naast de bestaande transformator. Er is dan ook geen bezwaar voor deze tijdelijke oplossing. Als er een permanente oplossing nodig is, dan dient dit in samenhang met de nieuwe stallingen ontworpen te worden, zodat er geen sprake is van verrommeling van losse units.

Ook voor de tijdelijke situatie wordt aangeraden het zicht vanaf de openbare ruimte op de installatie te beperken door middel van extra groen.

Gelet op voornoemde onderbouwing(en) vinden wij het voorgestelde plan ruimtelijk acceptabel en is de activiteit in overeenstemming met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Omgevingskwaliteit

Voor tijdelijke bouwwerken is op grond van artikel 22.29, eerste lid, onder b van het tijdelijke Omgevingsplan gemeente Oegstgeest geen advies van de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit vereist.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden. Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' en 'Afwijken van regels in het omgevingsplan' kan worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/25/220780.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar Marcel Vink onder vermelding van ons kenmerk.

Aggregaat tijdelijk plaatsen publiceeraar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250909 00466 000 (ingediend op 09-09-2025)



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 15-09-2025
Ons kenmerk: Z/25/220780

Project

Naam van dit project

Aggregaat tijdelijk plaatsen

Projectomschrijving

In verband met net congestie en uitbreiding activiteiten lopen we op onze locatie Oude Rhijnhofweg 16 in Oegstgeest tegen de maximale piekbelasting aan. Een aggregaat is hiervoor de oplossing.

Locatie

Adres

Oude Rhijnhofweg 16, 2342BB Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Aggregaat tijdelijk plaatsen

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Airbus Netherlands B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

28086907

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

000039193667

RSIN



Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Mendelweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

30

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2333CS

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Leiden

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Plaatsen van een tijdelijk aggregaat

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

0

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Het betreft geen bouwkosten, alleen de huur van een aggregaat.

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Werken

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

nvt

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5000

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Ja

Hoeveel hele jaren blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

15

Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

0

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Huidige situatie.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Locatie aggregaat.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
100_kVA_Aggregaat_StageV.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Gemeente Oegstgeest
T.a.v. Dhr. M. Vink
Postbus 1270
2340 BG OEGSTGEEST

 J
T 071-5245535
E  J@airbus.com
Onze referentie: ADSN/S-L-2025-0001

11 september 2025

Betreft: Toelichting vergunningsaanvraag aggregaat Oude Rhijnhofweg 16

Beste heer Vink,

Zoals via e-mail overeengekomen, stuur ik bij deze de verdere onderbouwing toe ten aanzien van de huur van een aggregaat.

Vanaf 10 oktober 2024 heeft Liander ons maximaal piekvermogen tijdelijk bevroren op 175 kW. Op onze locatie gaan we, naast de huidige raketonderdelen, ook zonnepanelen gaan produceren, eveneens bestemd voor de ruimtevaart. Volgens onze berekeningen zullen we qua stroombehoefte maximaal 73 kW over deze 175 kW heen kunnen gaan. De tijdelijke bevroering van het piekvermogen blijkt tot 2035 te zijn. Om deze redenen dient een aggregaat te geplaatst te worden met een vermogen van 100 KVA of 80 kW. Pas als de productie volledig op gang is gekomen zullen we weten wat het praktisch piekvermogen zal zijn. Op basis van deze informatie zal onderzocht worden of en welke aanpassingen nodig zullen zijn.

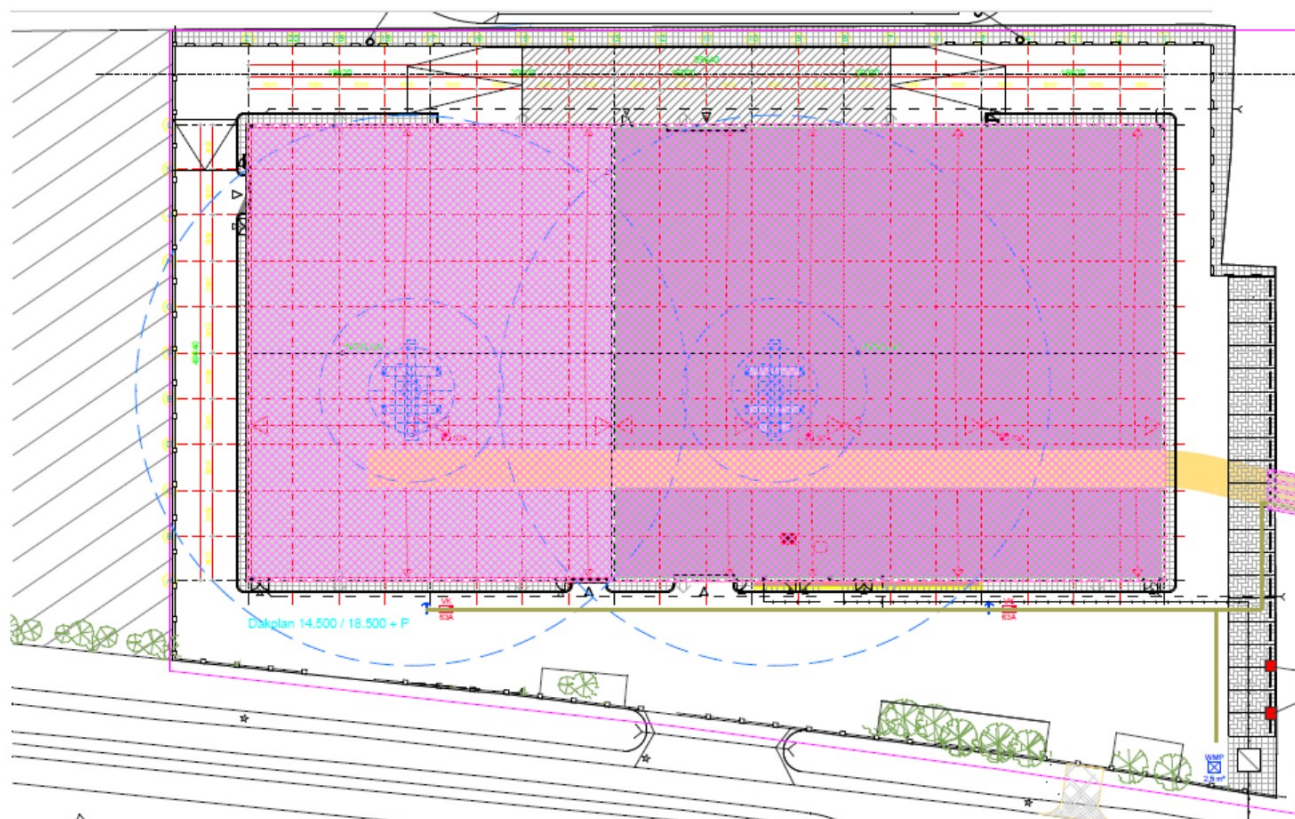
Airbus heeft, om milieuredenen, bewust gekozen voor een duurder, maar milieuvriendelijker aggregaat dat voldoet aan de Stage V norm. Daarnaast hebben we, wederom om milieuredenen, gekozen voor de duurder HVO-brandstof.

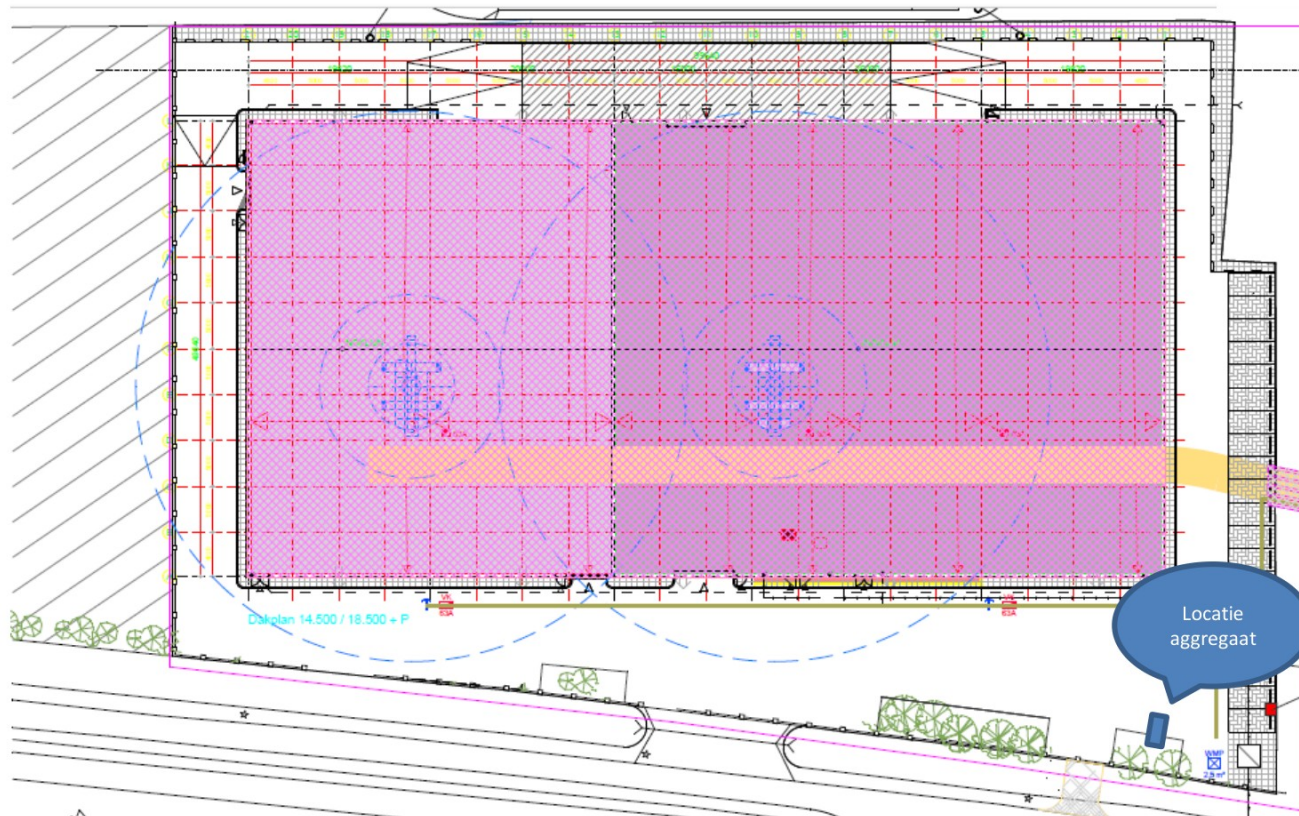
Qua locatie is ervoor gekozen om het aggregaat zo dicht mogelijk bij de transformator te plaatsen, zodat onnodige lange bekabeling over het terrein niet nodig is. Dit is ook kostenbesparend. Bovendien zal het aggregaat op deze locatie de grootste afstand tot ons gebouw hebben, om zo eventueel brandgevaar zo klein mogelijk te houden.

Ten slotte zijn andere energiebronnen "achter de meter" onderzocht. Plaatsing van zonnepanelen op het dak is vanuit milieu- en kostenpunt gewenst, echter niet toegestaan door onze verzekeraar vanwege mogelijk brandgevaar. Daarnaast zou dit niet een consistente oplossing zijn door alle seizoenen heen. Verder onderzoek naar mogelijke collectieve oplossingen zal op korte termijn worden opgestart.

Met vriendelijke groet

 J





Aggregaat Stage V Power 100 kVA



- Eigen ontwerp en productie
- Lage uitstoot
- Frequentiestabiel

Technische specificaties *

Vermogen	100 kVA / 80 kW
Nominale stroom	144 A
Nominale spanning	400 / 230 V (andere spanning op aanvraag)
Frequentie	50 Hz (andere frequentie op aanvraag)
Max. afmetingen	2900 x 1200 x 2580 mm (l x b x h)
Max. gewicht	3735 kg bruto / 2980 kg netto
Tankinhoud diesel	375 L
Tankinhoud AdBlue	350 L
Alternatieve brandstoffen	GTL / HVO
Brandstofverbruik	18 L/h bij 75% belasting
Min. looptijd	/
Geluidsvermorgenniveau	62 dB(A) @ 7 meter
Elektrische aansluiting	1x Powerlock + klemrail aansluiting M10
Motorregeling	Elektronisch
Spanningsregeling	Elektronisch

*Bovenstaande gegevens zijn van toepassing op het afgebeelde product. Het geleverde product kan afwijken.

Brandstoftanks Verdeelkasten Kabels

Extra passende toepassingen vindt u op onze website:



Wilt u meer weten over onze producten? Wij adviseren u en helpen graag, ook met individuele stroomoplossingen.



Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 15-09-2025
Ons kenmerk: Z/25/220780