

Omgevingsvergunning voor een wateractiviteit

Voor het afvoeren van hemelwater vanaf nieuw verhard oppervlak in het kader van herontwikkeling terrein ter plaatse van Bredestraat te Leuth

Ons kenmerk
269588/246297

DSO kenmerk
2025061001018

Datum
11 september 2025

Vergunning opgesteld door



Belangrijk

Lees de voorschriften goed door
Meld op tijd de start van de werkzaamheden

*sterke dijken
schoon water*



Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Aanvraag en besluit.....	3
1.1	De aanvraag	3
1.2	Besluit.....	3
Hoofdstuk 2	Voorschriften.....	4
2.1	Algemene voorschriften.....	4
2.2	Algemene voorschriften per categorie	4
	Algemene voorschriften specifiek voor wateren	4
2.3	Voorschriften specifiek per onderdeel	5
Hoofdstuk 3	Overwegingen	5
3.1	Aangevraagde activiteiten	5
3.2	Toetsingskader en beleid	5
	Overwegingen:	5
3.3	Conclusie	6
Hoofdstuk 4	Aanvullende informatie.....	7
4.1	Zorgplicht	7
4.2	Niet vergunningsplichtige activiteiten	7
4.3	Aandachtspunten.....	7
4.4	Afschriften.....	8
4.5	Leges	8
Hoofdstuk 5	Procedure en bezwaar	9
5.1	Gevolgd procedure	9
5.2	Bezwaar.....	9

Hoofdstuk 1 Aanvraag en besluit

1.1 De aanvraag

Het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland heeft een vergunningsaanvraag ontvangen voor afvoeren van hemelwater vanaf nieuw verhard oppervlak in het kader van herontwikkeling terrein ter plaatse van Bredestraat te Leuth.

De vergunningsaanvraag:

- Ingediend met kenmerk DSO 2025061001018
- Ingekomen op 10 juni 2025 en ingeboekt onder nummer 269588

De aanvraag voldoet aan de vereisten voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit zoals is vastgelegd in de Omgevingsregeling en de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland.

1.2 Besluit

Het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland besluit, op grond van de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit, de Omgevingsregeling, de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland, de Algemene wet bestuursrecht en de in hoofdstuk 3 van de vergunning vermelde overwegingen,

1. Vergunning te verlenen aan [REDACTED] als bedoeld in artikel 6.6.11 Afdeling 3.22 afvoer hemelwater artikel 3.22.8 van de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland voor:
het afvoeren van hemelwater vanaf nieuw verhard oppervlak in het kader van herontwikkeling terrein ter plaatse van Bredestraat te Leuth
(kadastraal perceel gemeente Leuth, sectie C, nummer 44, 1160, 1233, 1679, 1904 en 2039).
2. De in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, paragraaf 1.1, de hoofdstukken 3, 4 en 5 en de volgende bijlage deel te laten uitmaken van deze vergunning:
- Bijlage 1 Rapport waterhuishouding

Namens het college van dijkgraaf en heemraden van
Waterschap Rivierenland,



Hoofdstuk 2 Voorschriften

2.1 Algemene voorschriften

1. Minstens 5 werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail worden gemeld bij de in de Algemene voorschriften per categorie genoemde toezichthouder.
2. Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.
3. Als de vergunninghouder, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
4. De vergunninghouder is verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het waterschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
5. Het werk moet worden uitgevoerd conform **bijlage 1 Rapport waterhuishouding**. Als op de **bijlage** door het waterschap een wijziging is aangebracht, moeten de werkzaamheden worden uitgevoerd zoals op de bijlage(n) staat aangegeven.
6. De vergunninghouder moet de werkzaamheden zonder onderbreking uitvoeren. Daarbij moeten alle aanwijzingen, gegeven door de toezichthouder, onmiddellijk worden opgevolgd.
7. Als het werk klaar is, moet dit per e-mail worden gemeld bij de eerdergenoemde toezichthouder.

2.2 Algemene voorschriften per categorie

Algemene voorschriften specifiek voor wateren

- 
9. Het uitvoeren van het werk mag de doorstroming van het water niet hinderen.
 10. Als de werkzaamheden worden uitgevoerd in een watervoerende watergang, dan moet deze, voordat de werkzaamheden beginnen, worden afgedamd met damwanden of schotten, tenzij de toezichthouder aangeeft dat dit niet nodig is.
 11. Er mogen geen verontreinigde stoffen in oppervlaktewateren gebracht worden. Het is dan ook niet toegestaan gewolmaniseerde of gecreosoteerde oeverbeschermingsmaterialen te gebruiken.
 12. De vergunninghouder is aansprakelijk voor eventuele gebreken aan het werk. Als de bodem of de taluds van wateren worden beschadigd als gevolg van de werkzaamheden of het werk, moet dit direct worden hersteld. Aanwijzingen van de toezichthouder moeten hierbij direct worden opgevolgd.

13. Als er tijdens het werken grond of materiaal en dergelijke in het water terechtkomt, moet dit direct worden verwijderd.

2.3 Voorschriften specifiek per onderdeel

14. Het nieuwe water moet worden gegraven conform de profielen en ligging zoals weergegeven op de bij dit besluit behorende bijlage.
15. De bodem en het talud van het nieuwe water moet onder strak profiel worden afgewerkt.
16. Het doorstroomprofiel van het nieuwe water (van insteek tot insteek) moet door vergunninghouder en/of de rechtverkrijgenden vrij van obstakels worden opgeleverd.
17. Als ter plaatse van een te graven water kabels en/of leidingen aanwezig zijn, moeten deze voorafgaand aan het graven van het water minimaal 1,00 meter uit het te realiseren profiel (bodem en taluds) van het te graven water worden gelegd.
18. De vergunninghouder en/of de rechtverkrijgenden moeten eventuele verzakkingen die optreden binnen 1 jaar na de oplevering van werkzaamheden, op eerste aanzegging door of namens het waterschap herstellen.

Hoofdstuk 3 Overwegingen

3.1 Aangevraagde activiteiten

Er is een vergunning aangevraagd voor het afvoeren van hemelwater vanaf nieuw verhard oppervlak in het kader van herontwikkeling terrein ter plaatse van Bredestraat te Leuth.

3.2 Toetsingskader en beleid

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid.

Overwegingen:

- De aanvraag is getoetst aan de algemene toetsingscriteria van de Beleidsregels bij waterschapsverordening Waterschap Rivierenland, aan waterhuishoudkundige uitgangspunten en specifiek aan hoofdstuk 5, artikel 1: 'Werkzaamheden in een oppervlaktewaterlichaam', artikel 14: 'Het (ver)graven van een (nieuw) oppervlaktewaterlichaam' en hoofdstuk 5, artikel 16: 'Afvoeren van hemelwater vanaf (nieuw) verhard oppervlak', behorende bij de beleidsregels van Waterschap Rivierenland.
- In de aanvraag heeft de aanvrager aangegeven dat er 2462m² nieuw verhard oppervlak wordt aangelegd.
- De aanvraag voorziet in het aanleggen van 2 wadi's met een totale bergingscapaciteit van 302m³ en is meer dan de minimaal benodigde 263m³. De wadi's worden verbonden d.m.v. een infiltratieriool, de bergingscapaciteit die daarin wordt gevonden is 27m³. Er is daarmee sprake van overcompensatie.
- De GHG (Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand) is door het waterschap ingeschat op NAP+9,80m. en door de gemeente/het ingenieursbureau op NAP+9,60m., daardoor kan de bergingscapaciteit van het infiltratieriool tussen de wadi's in de praktijk afwijken van het ontwerp.

- Het infiltratieriool is op verzoek van de gemeente aangebracht, de diepteligging doet daarmee niets af aan compensatieverplichting voor het waterschap.
- De aanvrager moet de compensatie realiseren zoals in de voorschriften in deze vergunning is beschreven.
- Uit de toetsing blijkt dat de aanvraag voldoet aan de toetsingscriteria, daarom kunnen wij de gevraagde vergunning, onder het stellen van de in Hoofdstuk 2 genoemde voorschriften, verlenen.

3.3 Conclusie

Het belang van de aanvrager is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen. Uit de belangenafweging is gebleken dat verlening van de vergunning, met de daarin opgenomen voorschriften de doelstellingen van het waterschap voldoende beschermen. Op grond van de overwegingen bestaan daarom voor Waterschap Rivierenland geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Hoofdstuk 4 Aanvullende informatie

4.1 Zorgplicht

Voor alle activiteiten geldt een algemene zorgplicht zoals omschreven in de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland artikel 1.4.1 en artikel 1.4.4, de Omgevingswet artikel 1.6, artikel 1.7 en artikel 1.7a en het Besluit activiteiten leefomgeving artikel 2.11.

Op <https://lokaleregelgeving.overheid.nl> (in de titel: Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland) en <https://wetten.overheid.nl> (in de titel: Omgevingswet en/of in de titel: Besluit activiteiten leefomgeving) vindt u meer informatie over de zorgplicht.

4.2 Niet vergunningsplichtige activiteiten

Voor onderstaande activiteiten gelden voorwaarden voor uitvoering met of zonder meldplicht.

- Graven (afdeling 2.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland is van toepassing)

Dit betekent dat u direct aan de slag mag gaan om deze activiteit(en) uit te voeren, wel moet u voldoen aan de voorwaarden die in de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland zijn vastgesteld, zorgvuldig werken en schade aan het watersysteem, waterstaatswerken of eigendommen van het waterschap en/of derden voorkomen. Deze activiteit(en) maken geen deel uit van deze vergunning.

Op <https://lokaleregelgeving.overheid.nl> (in de titel: Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland) vindt u meer informatie over de regels die van toepassing zijn op de uit te voeren activiteiten.

4.3 Aandachtspunten

In artikel 5.7 van de Omgevingswet is bepaald dat een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten los aangevraagd kan worden van de omgevingsvergunning voor andere activiteiten. U heeft niet tegelijk met de Omgevingsvergunning voor de wateractiviteit, een Omgevingsvergunning voor andere activiteiten aangevraagd.

Mogelijk hebt u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten. Denk daarbij ook aan het kappen van bomen om de werkzaamheden uit te kunnen voeren. U moet hiervoor zelf contact opnemen met de mogelijk overige bevoegde gezagen en/of overige belanghebbenden.

Als de door ons gestelde voorschriften of (uitvoerings-)eisen strijdig zijn met die van andere overheden, moet de vergunninghouder zorgdragen voor overleg tussen de diverse partijen over de wijze waarop de werkzaamheden kunnen worden voortgezet.

Als het werk aansluit op een openbare weg, of in de berm van de openbare weg ligt (bijvoorbeeld het maken of veranderen van een uitrit of het leggen van een kabel), dan moet vergunning of toestemming worden gevraagd aan de wegbeheerder.

Provincie Utrecht - dempen oppervlaktewaterlichaam

Wilt u een oppervlaktewaterlichaam dempen in de provincie Utrecht? Bijvoorbeeld een meer, waterbekken, stroom, rivier, kanaal, plas, overgangswater, watergang of sloot? Dan kan het zijn dat u hiervoor (ook) van de provincie Utrecht een vergunning nodig heeft. Inzicht of u deze vergunning voor uw initiatief op uw locatie nodig heeft, krijgt u met behulp van de [Vergunning check van het](#)

Omgevingsloket. Meer informatie over de vergunningplicht voor het dempen van een oppervlaktewaterlichaam in de provincie Utrecht vindt u in de Omgevingsverordening provincie Utrecht en op de webpagina van de provincie Utrecht

Provincie Zuid-Holland - dempen oppervlaktewaterlichaam

Wilt u een oppervlaktewaterlichaam dempen in de provincie Zuid-Holland? Bijvoorbeeld een meer, waterbekken, stroom, rivier, kanaal, plas, overgangswater, watergang of sloot? Dan kan het zijn dat u hiervoor (ook) van de provincie Zuid-Holland een vergunning nodig heeft. Inzicht of u deze vergunning voor uw initiatief op uw locatie nodig heeft, krijgt u met behulp van de Vergunning check van het Omgevingsloket.

Als de werkzaamheden klaar zijn, zal het waterschap een controle uitvoeren. Van deze controle wordt een schriftelijk verslag gemaakt. De vergunning is pas definitief opgeleverd, als controle heeft plaatsgevonden.

Deze vergunning geldt ook voor eventuele rechtsopvolgers. De vergunninghouder moet hen van deze vergunning op de hoogte stellen.

4.4 Afschriften

Afschriften van deze vergunning zijn gestuurd naar:

- Toezichthouder

4.5 Leges

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag bent u leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor apart een aanslag legeskosten.

Hoofdstuk 5 Procedure en bezwaar

5.1 Gevolgde procedure

Bij de besluitvorming is de procedure van afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

De uit te voeren activiteiten zijn vergunningsplichtig op basis van de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland. Om de activiteiten uit te kunnen voeren, is een aanvraag ingediend.

5.2 Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u een bezwaarschrift¹ indienen. Dat kan binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift kunt u digitaal of schriftelijk indienen. Stuurt u uw bezwaar niet op tijd? Dan behandelen we deze niet.

Wilt u schriftelijk bezwaar maken?

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- Uw naam en adres;
- De datum waarop u het bezwaarschrift instuurt;
- De beslissing waarmee u het niet eens bent;
- Waarom u het niet eens bent met de beslissing;
- Uw handtekening;

U kunt het bezwaarschrift sturen aan:

College van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland
Postbus 599
4000 AN Tiel

Om uw bezwaar sneller te kunnen behandelen, vragen wij u om een kopie van dit besluit toe te voegen.

Wilt u digitaal bezwaar maken?

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via het daartoe bestemde formulier (www.waterschaprivierenland.nl/bezwaar-tegen-een-besluit). Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie over het (digitaal) indienen van een bezwaar, verwijzen wij u naar onze website (www.waterschaprivierenland.nl) onder het kopje "Regelen en aanvragen".

¹ op grond van artikel 7:1 van de Awb