

Omgevingsvergunning voor een wateractiviteit

Voor het onttrekken en lozen van grondwater ten behoeve van vervanging riolering ter plaatse van Notaris van Aalstweg en omgeving te Waardenburg

Ons kenmerk
276355/243086

DSO kenmerk
2025070201031

Datum
11 september 2025

Vergunning opgesteld door



Belangrijk

Lees de voorschriften goed door
Meld op tijd de start van de werkzaamheden

sterke dijken
schoon water



Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Aanvraag en besluit.....	3
1.1	De aanvraag	3
1.2	Besluit.....	3
Hoofdstuk 2	Voorschriften.....	4
2.1	Algemene voorschriften.....	4
2.2	Specifieke voorschriften	4
Hoofdstuk 3	Overwegingen	8
3.1	Aangevraagde activiteiten	8
3.2	Toetsingskader en beleid	8
3.3	Conclusie	9
Hoofdstuk 4	Aanvullende informatie.....	10
4.1	Zorgplicht	10
4.2	Niet vergunningsplichtige activiteiten	10
4.3	Aandachtspunten.....	10
4.4	Afschriften.....	11
4.5	Leges	11
Hoofdstuk 5	Procedure en bezwaar	12
5.1	Gevolgde procedure	12
5.2	Bezwaar.....	12

Hoofdstuk 1 Aanvraag en besluit

1.1 De aanvraag

Het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland heeft een vergunningsaanvraag ontvangen voor het onttrekken en lozen van grondwater ten behoeve van vervanging riolering ter plaatse van Notaris van Aalstweg en omgeving te Waardenburg.

De vergunningsaanvraag:

- Ingediend met kenmerk DSO 2025070201031
- Ingekomen op 2 juli 2025 en ingeboekt onder nummer 276355

De aanvraag voldoet aan de vereisten voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit zoals is vastgelegd in de Omgevingsregeling en de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland.

1.2 Besluit

Het college van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland besluit, op grond van de bepalingen van de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit, de Omgevingsregeling, de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland, de Algemene wet bestuursrecht en de in hoofdstuk 3 van de vergunning vermelde overwegingen,

1. Vergunning te verlenen aan [REDACTED] als bedoeld in artikel 4.2.8 van de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland voor:
 - I. Het onttrekken van grondwater;
 - II. Het lozen van grondwater op een oppervlaktewaterlichaam;ten behoeve van vervanging riolering ter plaatse van Notaris van Aalstweg en omgeving te Waardenburg (kadastraal perceel gemeente Waardenburg, sectie X, nummer 1431).
2. De in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften, paragraaf 1.1, de hoofdstukken 3, 4 en 5 en de volgende bijlage deel te laten uitmaken van deze vergunning:
 1. Bemalingsadvies; Kenmerk: 41810123M.1; Datum: 2 juli 2025.

Namens het college van dijkgraaf en heemraden van
Waterschap Rivierenland,



Hoofdstuk 2 Voorschriften

2.1 Algemene voorschriften

1. Minstens 5 werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moet dit per e-mail worden gemeld bij de toezichthouder van het waterschap zijnde:

2. Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.
3. Als de vergunninghouder, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. De vergunninghouder moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
4. De vergunninghouder is verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het waterschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
5. Het werk moet worden uitgevoerd conform de bijlage:
 1. Bemalingsadvies; Kenmerk: 41810123M.1; Datum: 2 juli 2025.
6. De vergunninghouder moet de werkzaamheden zonder onderbreking uitvoeren. Daarbij moeten alle aanwijzingen, gegeven door de toezichthouder, onmiddellijk worden opgevolgd.
7. Als het werk klaar is, moet dit per e-mail worden gemeld bij de eerdergenoemde toezichthouder.

2.2 Specifieke voorschriften

Tijdelijk onttrekken van grondwater: uitvoering

8. De freatische grondwaterstand in de deklaag mag tot maximaal 20 cm beneden de bodem van de sleuf worden verlaagd. De stijghoogte in het eerste watervoerend pakket mag niet verder worden verlaagd dan noodzakelijk is om opbarsten te voorkomen. Nadat de gewenste verlaging is bereikt, moet het bemalingsdebiet zodanig worden teruggebracht dat de verlaging niet verder toeneemt. Indien mogelijk moet het bemalingsdebiet 's nachts en in het weekend nog verder worden teruggebracht zodat de grondwaterstand in de tijd dat er niet gewerkt wordt omhoog kan komen.
9. Vergunninghouder moet vijf dagen voor aanvang van de bemaling een tekening met de exacte inrichting van het werkterrein met locaties van onttrekkingsfilters, lozingspunt en peilbuizen voor monitoring, en een nader uitgewerkt monitoringsplan aanleveren waarop

- ook de zettingsgevoelige objecten binnen de verlagingscontouren onder de GLG zijn opgenomen, bij de toezichthouder van het waterschap aanleveren ter goedkeuring.
10. De duur van de onttrekking en lozing mag in zijn totaliteit een termijn van 44 weken niet overschrijden.
 11. Bij de tijdelijke onttrekking en de lozing van grondwater mag een debiet van 100 m³/uur en een totale hoeveelheid van 120.000 m³ niet worden overschreden.
 12. De te onttrekken en te lozen hoeveelheden grondwater per uur mogen de maximale waarden zoals vermeld in het bij de vergunning behorende bemalingsplan gedurende het eerste etmaal niet meer dan 25 % overschrijden. Dit komt neer op een hoeveelheid van 125 m³/uur
 13. Bij onverwacht hogere onttrekkingsdebieten dan beschreven in de hierboven vermelde voorschriften, moet men direct contact opnemen en overleggen met de toezichthouder van Waterschap Rivierenland. De door hem te geven aanwijzingen moeten direct worden opgevolgd.
 14. Uiterlijk twee weken na beëindiging van de onttrekking waarvoor deze vergunning geldt, moeten de gebruikte putten en drains worden verwijderd.
 15. De afdichting van doorboorde weerstand biedende lagen moet worden uitgevoerd conform de BRL 2101 zodat ten minste de oorspronkelijke laagweerstand wordt hersteld. De afdichting van de bodem moet in de registratie en in het evaluatierapport worden opgenomen.
 16. De vergunninghouder moet, na beëindiging van de onttrekking, de tijdelijk gemaakte voorzieningen opruimen, de locatie weer in de oorspronkelijke situatie terugbrengen en eventuele schade herstellen.

Tijdelijk onttrekken van grondwater: meting, registratie en rapportage

17. Het grondwater dat wordt onttrokken, moet worden gemeten met een watermeter, die overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften is ingebouwd. Op aanwijzing van de toezichthouder moeten de inbouwvoorschriften binnen 24 uur aan de toezichthouder beschikbaar worden gesteld.
18. Indien een watermeter defect raakt, moet deze binnen 24 uur zijn vervangen. In de tijd dat er niet gemeten kan worden moet vergunninghouder instemmen met een ambtshalve schatting van de hoeveelheid geloosd water.
19. Metingen en registratie van de onttrokken hoeveelheden grondwater moeten op alle werkdagen plaatsvinden zolang de installatie in bedrijf is.
20. Alle metingen en registraties vinden plaats overeenkomstig het in de aanvraag beschreven bemalings- en monitoringsmaatregelen en overeenkomstig het door de toezichthouder van het waterschap goed te keuren monitoringsplan, voor zover in onderstaande voorschriften hiervan niet wordt afgeweken.

21. Voor monitoring van de grondwaterstanden/-stijghoogten moet een peilbuizennetwerk worden geïnstalleerd. De locaties van de peilbuizen staan aangegeven in het bemalingsadvies onder paragraaf 5.3. De monitoring moet zijn gericht op het meten van grondwaterstanden, zettingen en scheurvorming aan hoofd- en bijgebouwen en het maaiveld ter plekke van de percelen.
22. De grondwaterstanden/-stijghoogten moeten in cm nauwkeurig worden gemeten. Deze moeten zowel ten opzichte van NAP als ten opzichte van maaiveld worden vastgelegd. Minimaal 2 dagen voor de start van de grondwateronttrekking moet de nul situatie van de grondwaterstanden/-stijghoogten in de directe omgeving van de onttrekkingslocatie bekend zijn. De waarnemingsfrequentie vanaf aanvang van de onttrekking bedraagt éénmaal per werkdag tot 1 week na beëindiging van de onttrekking. Indien naar ons oordeel daartoe aanleiding bestaat wordt op onze aanwijzing de meetfrequentie gewijzigd.
23. Het onttrokken grondwater moet worden gemonitord op kwaliteitsparameters (zwevend stof en ijzer).
24. De grondwaterstanden moeten zowel ten opzichte van NAP als ten opzichte van maaiveld worden vastgelegd. Indien naar ons oordeel daartoe aanleiding bestaat wordt op onze aanwijzing de meetfrequentie gewijzigd.
25. Binnen de 5 cm verlagingscontour moet er worden gemonitord op eventuele zettingen van aanwezige zettingsgevoelige bouwwerken. Voorafgaand aan de bemaling moeten in ieder geval de zettingsgevoelige objecten, gelegen binnen de contour waarbij de grondwaterstand onder de GLG zal komen, worden ingemeten.
26. De grondwaterstanden moeten worden gemonitord op actiewaarden die volgen uit de isohypsencontourlijnen bij de betreffende monitoringspeilbuizen. De grondwaterstanden moeten als volgt worden opgemeten:
27. eenmaal voorafgaand aan de bemaling;
28. tweemaal per week tijdens de bemaling tot 2 weken na de bemaling;
29. eenmaal 6 weken na afloop van de bemaling.
30. Indien naar ons oordeel daartoe aanleiding bestaat wordt op onze aanwijzing de meetfrequentie gewijzigd.
31. Monitoring van de totale zetting van de zettingsgevoelige objecten moet vanaf een berekende zetting van 50 mm of een verhang van 1:300 plaatsvinden (NEN-EN9997).
32. Een absolute zetting (van waterkering, gebouwen en/of wegen) groter dan 10 mm of een zettingsverhang groter dan 1:300 mag niet optreden. Bij overschrijding van dit voorschrift moet terstond met [REDACTED] worden overlegd over de te nemen maatregelen. Aanwijzingen onzerzijds moeten onmiddellijk worden opgevolgd.

33. Eenmaal per week en uiterlijk twee weken na afloop van de onttrekking moet aan de [REDACTED] per e-mail [REDACTED] een rapportage worden toegezonden. In deze rapportage moeten alle in het kader van deze vergunning uitgevoerde metingen worden verwerkt en moeten de gevolgen van de bemaling worden weergegeven. Hiervoor zijn de volgende punten van belang:
- de datum van aanvang en beëindiging van de bemaling;
 - de totale hoeveelheid onttrokken en geloosde hoeveelheid grondwater;
 - het debiet zoals vermeld in de aanvraag alsmede het werkelijk gemeten debiet.
 - filterstelling en exacte locaties van de peilbuizen en de gemeten grondwaterstanden;
 - opnamewaarden zettingsbouten;
 - analysegegevens grondwater;
 - evaluatierapport.
- Voor de registratie en rapportage van de hoeveelheden grondwater kunt u gebruik maken van het bijgevoegd registratieformulier.
34. De vergunning en een actueel overzicht van alle meetgegevens en registraties moeten op de locatie aanwezig zijn.

Tijdelijk lozen van grondwater op het primaire oppervlaktewaterlichaam

35. Het onttrokken water moet worden geloosd in het primaire oppervlaktewaterlichaam 007206 en secundair oppervlaktewaterlichaam 028021 zoals weergegeven in het bemalingsadvies behorende bij dit besluit.
36. Voordat met de lozing van grondwater wordt begonnen moeten voorzieningen worden getroffen om beschadiging of uitspoeling van de oevers te voorkomen. Deze voorzieningen moeten gedurende de periode van de lozing in stand worden gehouden.
37. De voorzieningen moeten steeds doelmatig functioneren, in goede staat van werking verkeren en worden gehouden en met zorg worden bediend en moeten steeds toegankelijk zijn voor inspectie. Aanwijzingen hieromtrent door de toezichthouder van het waterschap moeten worden opgevolgd.
38. De vergunninghouder moet, na beëindiging van de lozing, de tijdelijk gemaakte voorzieningen opruimen, de locatie weer in de oorspronkelijke situatie terugbrengen en eventuele schade aan de taluds en de bodem van de watergang en/of het maaiveld van de beschermingszone herstellen.

Hoofdstuk 3 Overwegingen

3.1 Aangevraagde activiteiten

Er is een vergunning aangevraagd voor het onttrekken en lozen van grondwater ten behoeve van vervanging riolering ter plaatse van Notaris van Aalstweg en omgeving te Waardenburg.

3.2 Toetsingskader en beleid

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Omgevingswet en de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid.

Overwegingen:

Ten aanzien van het tijdelijk onttrekken, retourneren en lozen van grondwater

- De aanvrager heeft aangegeven dat onttrekking noodzakelijk is voor het in de droge werken bij de aanleg van riolering.
- De aanvraag heeft betrekking op het onttrekken van een hoeveelheid grondwater van maximaal 100 m³ per uur en 120.000 m³ voor het gehele werk in een periode van maximaal 44 weken.
- De aanvraag is getoetst aan de toetsingscriteria van de Beleidsregels behorende bij de Keur Waterschap Rivierenland 2014 en aan waterhuishoudkundige uitgangspunten.

Onttrekken van grondwater

- De aanvraag is ook getoetst aan beleidsregel 5.17: 'Grondwateronttrekkingen'.
- De aangevraagde werkwijze zal leiden tot een minimale hoeveelheid te onttrekken grondwater.
- Door de aanvrager is de mogelijke gevolgschade ten gevolge van de onttrekkingen voldoende in beeld gebracht.
- Door de aanvrager is bepaald dat het risicogebied voor zetting (binnen de verlagingscontour GLG van 5 cm) zich tot ca. 71 meter vanaf de onttrekkingsfilters bevindt.
- De aanvrager heeft aangegeven voldoende maatregelen te nemen om eventuele zetting binnen de invloedssfeer tot een minimum te beperken.
- Gelet op het bemalingsadvies wordt door ons geconcludeerd dat het risicogebied voor zetting zich bevindt binnen de verlagingscontour onder de GLG.
- In principe moet elke zetting worden voorkomen. Daarom wordt, in geval van overschrijding van de toegestane absolute en/of verschilzetting, voorgeschreven dat mitigerende maatregelen moeten worden genomen op aangeven van de toezichthouder.

Lozen van grondwater

- De aanvraag is ook getoetst aan beleidsregel 5.15: 'Meld- en vergunningsplicht lozen'
- De lozing vindt plaats in de nabijgelegen primaire watergang 007206 en secundaire watergang 028021.
- Deze secundaire watergang mondt uit in een primaire watergang waardoor er geen afvoerproblemen worden verwacht.

Kwalitatieve aspecten van het te lozen grondwater

- Voor de lozing afkomstig van de onttrekkingspunten vindt naar verwachting geen verontreiniging van het grondwater plaats. Hier is dus sprake van het lozen van schoon grondwater.
- Bij lozing van schoon grondwater is afdeling 3.2 van de Waterschapverordening van toepassing.
- De kwalitatieve gevolgen van deze lozing moeten volgens de best beschikbare technieken worden beperkt.
- De algemeen aanvaardbare best beschikbare techniek voor dergelijke lozingen is de toepassing van een zandfilter van voldoende capaciteit.

Slotoverweging

- Uit de toetsing blijkt dat de aanvraag voldoet aan de genoemde criteria, daarom kunnen wij de gevraagde vergunning, onder het stellen van de in deel 1 genoemde voorschriften, verlenen.

3.3 Conclusie

Het belang van de aanvrager is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige belangen. Uit de belangenafweging is gebleken dat verlening van de vergunning, met de daarin opgenomen voorschriften de doelstellingen van het waterschap voldoende beschermen. Op grond van de overwegingen bestaan daarom voor Waterschap Rivierenland geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

Hoofdstuk 4 Aanvullende informatie

4.1 Zorgplicht

Voor alle activiteiten geldt een algemene zorgplicht zoals omschreven in de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland artikel 1.4.1 en artikel 1.4.4, de Omgevingswet artikel 1.6, artikel 1.7 en artikel 1.7a en het Besluit activiteiten leefomgeving artikel 2.11.

Daarnaast is in de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland een specifieke zorgplicht opgenomen voor:

- Het onttrekken van grondwater artikel 4.2.12.

Op <https://lokaleregelgeving.overheid.nl> (in de titel: Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland) en <https://wetten.overheid.nl> (in de titel: Omgevingswet en/of in de titel: Besluit activiteiten leefomgeving) vindt u meer informatie over de zorgplicht.

4.2 Niet vergunningsplichtige activiteiten

Voor onderstaande activiteiten gelden voorwaarden voor uitvoering met of zonder meldplicht.

- Lozen van grondwater bij sanering of ontwatering (afdeling 3.2 van de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland is van toepassing)

Dit betekent dat u direct aan de slag mag gaan om deze activiteit(en) uit te voeren, wel moet u voldoen aan de voorwaarden die in de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland zijn vastgesteld, zorgvuldig werken en schade aan het watersysteem, waterstaatswerken of eigendommen van het waterschap en/of derden voorkomen. Deze activiteit(en) maken geen deel uit van deze vergunning.

Op <https://lokaleregelgeving.overheid.nl> (in de titel: Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland) vindt u meer informatie over de regels die van toepassing zijn op de uit te voeren activiteiten.

4.3 Aandachtspunten

Heffing lozing grondwater op oppervlaktewater

Ingevolge de Verordening verontreinigingsheffing Waterschap Rivierenland is de lozing van schoon water op oppervlaktewater of op het riool heffingsplichtig. De rekening wordt u aan het begin van het jaar, volgend op het jaar waarin de lozing plaatsvindt, door [redacted] toegestuurd. Wij wijzen u erop dat wanneer er door u geen of onvoldoende gegevens worden toegestuurd om de heffing te kunnen bepalen er overgegaan zal worden tot ambtshalve schatting.

Drinkwaterbeschermingsgebied

De werkzaamheden zullen plaatsvinden aan de rand van drinkwaterbeschermingsgebied van [redacted]. Hier wordt drinkwater gewonnen. Mogelijk heeft u ook instemming van [redacted] nodig om de werkzaamheden in dit gebied te mogen uitvoeren.

Kwaliteit grondwater

In dit besluit zijn geen regels opgenomen die betrekking hebben op de kwalitatieve aspecten van het te lozen grondwater.

Mer-beoordeling

Wij hebben besloten dat de omvang, de locatie en kenmerken van de potentiële effecten van de grondwateronttrekking geen aanleiding geven om op basis van het Besluit milieueffectrapportage een milieueffectrapport op te stellen.

Overige aandachtspunten

In artikel 5.7 van de Omgevingswet is bepaald dat een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten los aangevraagd kan worden van de omgevingsvergunning voor andere activiteiten. U heeft niet tegelijk met de Omgevingsvergunning voor de wateractiviteit, een Omgevingsvergunning voor andere activiteiten aangevraagd.

Mogelijk hebt u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten. Denk daarbij ook aan het kappen van bomen om de werkzaamheden uit te kunnen voeren. U moet hiervoor zelf contact opnemen met de mogelijk overige bevoegde gezagen en/of overige belanghebbenden.

Als de door ons gestelde voorschriften of (uitvoerings-)eisen strijdig zijn met die van andere overheden, moet de vergunninghouder zorgdragen voor overleg tussen de diverse partijen over de wijze waarop de werkzaamheden kunnen worden voortgezet.

Als het werk aansluit op een openbare weg, of in de berm van de openbare weg ligt (bijvoorbeeld het maken of veranderen van een uitrit of het leggen van een kabel), dan moet vergunning of toestemming worden gevraagd aan de wegbeheerder.

Als de werkzaamheden klaar zijn, zal het waterschap een controle uitvoeren. Van deze controle wordt een schriftelijk verslag gemaakt. De vergunning is pas definitief opgeleverd, als controle heeft plaatsgevonden.

Deze vergunning geldt ook voor eventuele rechtsopvolgers. De vergunninghouder moet hen van deze vergunning op de hoogte stellen.

4.4 Afschriften

Afschriften van deze vergunning zijn gestuurd naar:



4.5 Leges

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag bent u leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor apart een aanslag legeskosten.

Hoofdstuk 5 Procedure en bezwaar

5.1 Gevolgde procedure

Bij de besluitvorming is de procedure van afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht gevolgd.

De uit te voeren activiteiten zijn vergunningsplichtig op basis van de Waterschapsverordening Waterschap Rivierenland. Om de activiteiten uit te kunnen voeren, is een aanvraag ingediend.

5.2 Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u een bezwaarschrift¹ indienen. Dat kan binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift kunt u digitaal of schriftelijk indienen. Stuurt u uw bezwaar niet op tijd? Dan behandelen we deze niet.

Wilt u schriftelijk bezwaar maken?

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- Uw naam en adres;
- De datum waarop u het bezwaarschrift instuurt;
- De beslissing waarmee u het niet eens bent;
- Waarom u het niet eens bent met de beslissing;
- Uw handtekening;

U kunt het bezwaarschrift sturen aan:

College van dijkgraaf en heemraden van Waterschap Rivierenland
Postbus 599
4000 AN Tiel

Om uw bezwaar sneller te kunnen behandelen, vragen wij u om een kopie van dit besluit toe te voegen.

Wilt u digitaal bezwaar maken?

U kunt uw bezwaarschrift ook digitaal indienen via het daartoe bestemde formulier (www.waterschaprivierenland.nl/bezwaar-tegen-een-besluit). Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie over het (digitaal) indienen van een bezwaar, verwijzen wij u naar onze website (www.waterschaprivierenland.nl) onder het kopje "Regelen en aanvragen".

¹ op grond van artikel 7:1 van de Awb