



Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht

Onderwerp	Vergunning grondverzet	Datum	12 september 2025
Zaaknummer	Z-PU-2025-001416	Team	Vergunningverlening Natuur
Briefnummer	D-PU-2025-00020584	Van	Servicebureau
Referentie	2025062601644	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	26 juni 2025	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage(n)	Bijlage 1: Voorschriften bij de omgevingsvergunning Bijlage 2: Locatie plangebied		

Gemeente Houten heeft een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning om te storten/op te hogen (artikel 3.91 van de Omgevingsverordening provincie Utrecht). De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie nabij Utrechtseweg 15a in Houten en heeft zaaknummer Z-PU-2025-001416.

1. Besluit

We hebben op basis van de Omgevingsverordening provincie Utrecht besloten voor de locatie van de aanvraag een omgevingsvergunning te verlenen van het verbod genoemd in de Omgevingsverordening provincie Utrecht - Artikel 3.91 – Grondverzet.

Aan deze omgevingsvergunning op grond van de Omgevingsverordening provincie Utrecht hebben we voorschriften verbonden. Deze maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning en vindt u in bijlage 1 van dit besluit.

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van het besluit

2.1 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de planlocatie nabij Utrechtseweg 15a in Houten. De betrokken percelen liggen bij Utrechtseweg 15a te Houten, in de gemeente Houten, kadastraal bekend onder gemeente Houten, sectie E, nummer 2940. De planlocatie staat aangegeven op de kaart in bijlage 2 van dit besluit.

De planlocatie ligt in het toepassingsgebied "Gebied landschappelijke waarden" van de Omgevingsverordening provincie Utrecht. Dit toepassingsgebied is aangegeven op de Omgevingsverordening-kaarten op atlas.provincie-utrecht.nl.

U vraagt een omgevingsvergunning aan voor de volgende werkzaamheden: het tijdelijk storten van 3000 m³ baggerspecie op een locatie van 140 meter bij 50 meter met een uiteindelijke hoogte van 0.2 meter na zetting.

2.2 Gevolgde procedure

We hebben de aanvraag behandeld volgens afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht.

2.3 Toetsingskader

We hebben de aanvraag getoetst aan de voorwaarden genoemd in de Omgevingsverordening provincie Utrecht.

2.4 Toetsing omgevingsvergunningsvoorwaarden

2.4.1 Toetsing Omgevingsverordening provincie Utrecht

We hebben de aanvraag getoetst aan de landschappelijke, natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden (LNCA-waarden) die we vanuit de Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen.

2.4.1.1 Invloed van de werkzaamheden op landschappelijke waarden

Omschrijving planlocatie en invloed werkzaamheden

De planlocatie bevindt zich binnen het Rivierengebied van de provincie Utrecht. Gebaseerd op de Omgevingsvisie provincie Utrecht zijn de kernkwaliteiten van het Rivierengebied:

1. Zeer open naar besloten;
2. Samenhangend stelsel van rivier – uiterwaard – oeverwal – kom;
3. Samenhangend stelsel van hoge stuwwal – flank – kwelzone – oeverwal – rivier;
4. De Kromme Rijn als vesting en vestiging.

Deze kernkwaliteiten hebben in de verschillende deelgebieden van het Rivierengebied verschillende accenten. Een uitgebreide beschrijving van de verschillende landschapstypen vindt u in de Kwaliteitsgids Utrechts landschappen en in de Omgevingsvisie provincie Utrecht op www.provincie-utrecht.nl.

De provincie Utrecht heeft het Rivierengebied onderverdeeld in vijf deelgebieden. De planlocatie van de aanvraag ligt in het deelgebied Kromme Rijn. De meanderende Kromme Rijn en verbindingswegen geven dit deelgebied zijn lineaire karakter. De provinciale weg is de belangrijkste hedendaagse verbindingsweg, maar wordt vergezeld door oude verbindingswegen. Tussen twee steden rijgen de Kromme Rijn en de provinciale weg dorpen, met kerken en windmolens, aan elkaar. Een mozaïek van boomgaarden, akkers en weilanden in

blokverkaveling wordt afgewisseld met meer open ruimten van weilanden in strokenverkaveling. Oude dwarsdijken en -kades geven dwarsrelaties tussen de oude verbindingswegen en naar de aangrenzende kommen van Schalkwijk en Langbroek.

Landschappelijk gezien passen de activiteiten van de omgevingsvergunningsaanvraag in het landschap het Rivierengebied. Het betreft een uiteindelijke ophoging van 20 centimeter. De werkzaamheden vormen geen aantasting van de landschappelijke kwaliteiten van het agrarisch cultuurlandschap. Daarom zijn de activiteiten landschappelijk aanvaardbaar.

Conclusie toetsing invloed werkzaamheden op landschappelijke waarden

De aangevraagde werkzaamheden zullen de landschappelijke waarden die we op basis van de Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen niet onaanvaardbaar aantasten.

2.4.1.2 Invloed van de werkzaamheden op natuurwetenschappelijke waarden

Omschrijving planlocatie en invloed werkzaamheden

De planlocatie ligt niet in een weidevogelkerngebied, ganzenrustgebied, Natura 2000-gebied, de Groene Contour of het Natuurnetwerk Nederland en is geen natuurplek of waterplek zoals beschreven in de Omgevingsvisie provincie Utrecht en te vinden op atlas.provincie-utrecht.nl.

Conclusie toetsing invloed werkzaamheden op natuurwetenschappelijke waarden

De aangevraagde werkzaamheden zullen de natuurwetenschappelijke waarden die we op basis van de Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen niet onaanvaardbaar aantasten.

2.4.1.3 Invloed van de werkzaamheden op cultuurhistorische waarden

Omschrijving planlocatie en invloed werkzaamheden

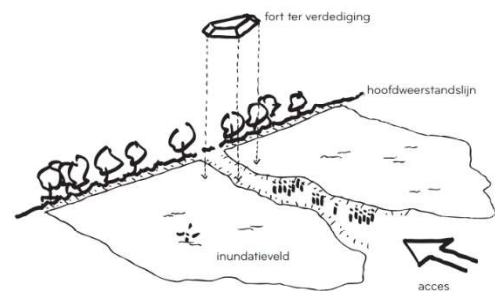
Het cultuurhistorisch erfgoed in de provincie Utrecht is vastgelegd in de Cultuurhistorische hoofdstructuur van de provincie. Deze is beschreven in de Cultuurhistorische Atlas van de provincie Utrecht (CHAT) en in de Omgevingsvisie provincie Utrecht en te vinden op atlas.provincie-utrecht.nl.

Militair erfgoed

De planlocatie ligt in CHS Militair Erfgoed. De ophoging is cultuurhistorisch aanvaardbaar, omdat er geen cultuurhistorische waarden van het CHS Militair erfgoed worden aangetast met de werkzaamheden.

Agrarisch cultuurlandschap

De planlocatie is geen onderdeel van het agrarisch cultuurlandschap. De ophoging tast het agrarisch cultuurlandschap niet aan.



Afbeelding - Militair erfgoed (bron: Kwaliteitsgids Utrechtse Landschappen - Gebiedskatern Waterlinies)

Conclusie toetsing invloed werkzaamheden op cultuurhistorische waarden

De aangevraagde werkzaamheden zullen de cultuurhistorische waarden van het Militair Erfgoed die we op basis van de Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen niet onaanvaardbaar aantasten.

2.4.1.4 Invloed van de werkzaamheden op archeologische waarden

Omschrijving planlocatie en invloed werkzaamheden

De planlocatie ligt niet in een gebied met een archeologisch provinciaal belang.

Vanuit het perspectief van de ruimtelijke ordening kunnen er op de planlocatie wel archeologische waarden aanwezig zijn die beschermd moeten worden. Als archeologische waarden beschermd worden in het omgevingsplan van de gemeente van de planlocatie dan gaat de provincie Utrecht ervan uit dat de gemeente toetst op deze archeologische waarden. Voor de planlocatie worden de archeologische waarden beschermd door het Omgevingsplan Gemeente Houten 2024. De archeologische waarden worden daarmee voldoende geborgd.

Het is niet precies bekend wat het effect is van het opbrengen van grond op een verhoogde druk op archeologische sporen in de bodem. Maar de vuistregel is dat met een ophoging van minder dan 50 centimeter de kans op beschadigingen verwaarloosbaar is. Deze vuistregel geldt voor heel Nederland, ongeacht de bodemsoort. De aangevraagde werkzaamheden zorgen voor een ophoging van minder dan 50 centimeter, namelijk 20 centimeter. Hierdoor is het risico verwaarloosbaar dat de werkzaamheden de archeologische sporen op de planlocatie onleesbaar maken of op een andere manier beschadigen.

Conclusie toetsing invloed werkzaamheden op archeologische waarden

De aangevraagde werkzaamheden zullen de archeologische waarden die we op basis van de Omgevingsverordening provincie Utrecht beschermen niet onaanvaardbaar aantasten.

2.5 Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

Op basis van deze overwegingen verlenen we voor de aangevraagde werkzaamheden op de locatie genoemd in de aanvraag, een omgevingsvergunning op grond van artikel 3.91 van de Omgevingsverordening provincie Utrecht.

De aangevraagde werkzaamheden zullen de landschappelijke, natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden, voor zover deze vallen binnen het beoordelingskader van de Omgevingsverordening provincie Utrecht niet onaanvaardbaar aantasten.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding en verzending van dit besluit

Vanaf het moment dat dit besluit aan de aanvrager bekend gemaakt is, treedt dit besluit in werking.

Twee werkdagen na bekendmaking aan de aanvrager verschijnt dit besluit ook op www.officielebekendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden dit besluit aan Gemeente Houten en een afschrift van het besluit aan:

1. Waterschap Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden;
2. Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht.

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen 6 weken na de verzenddatum van dit besluit. De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van 6 weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen.

U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

1. Via het formulier "Bezwaar maken tegen een beslissing van de provincie". U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl.
2. Via een zelfgeschreven bezwaarschrift.

Kunt u nog niet precies aangeven waarom u bezwaar maakt, bijvoorbeeld omdat u hiervoor nog aanvullende informatie of advies nodig heeft? Dan kunt u in het bezwaarschrift-formulier c.q. het zelfgeschreven bezwaarschrift aangeven dat u pro forma bezwaar wilt maken. U kunt dan op een later moment aangeven waarom u bezwaar maakt. Verstuur deze aanvullende bezwaargronden per post binnen 4 weken nadat u het bezwaarschrift verstuurd heeft.

Print het ingevulde bezwaarschrift-formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift, onderteken het met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast het bezwaar. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan. U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

Aan de behandeling van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.

3.3 Andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen

Het kan zijn dat u voor uw project ook andere toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen.

Neem voor meer informatie hierover contact op met de provincie Utrecht en/of de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht.

Heeft u een vraag over de inhoud van dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan dit besluit). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

 Valid Signed door [redacted]
op 12-09-2025

[redacted]
Teamleider Vergunningverlening Natuur
Domein Landelijke Leefomgeving

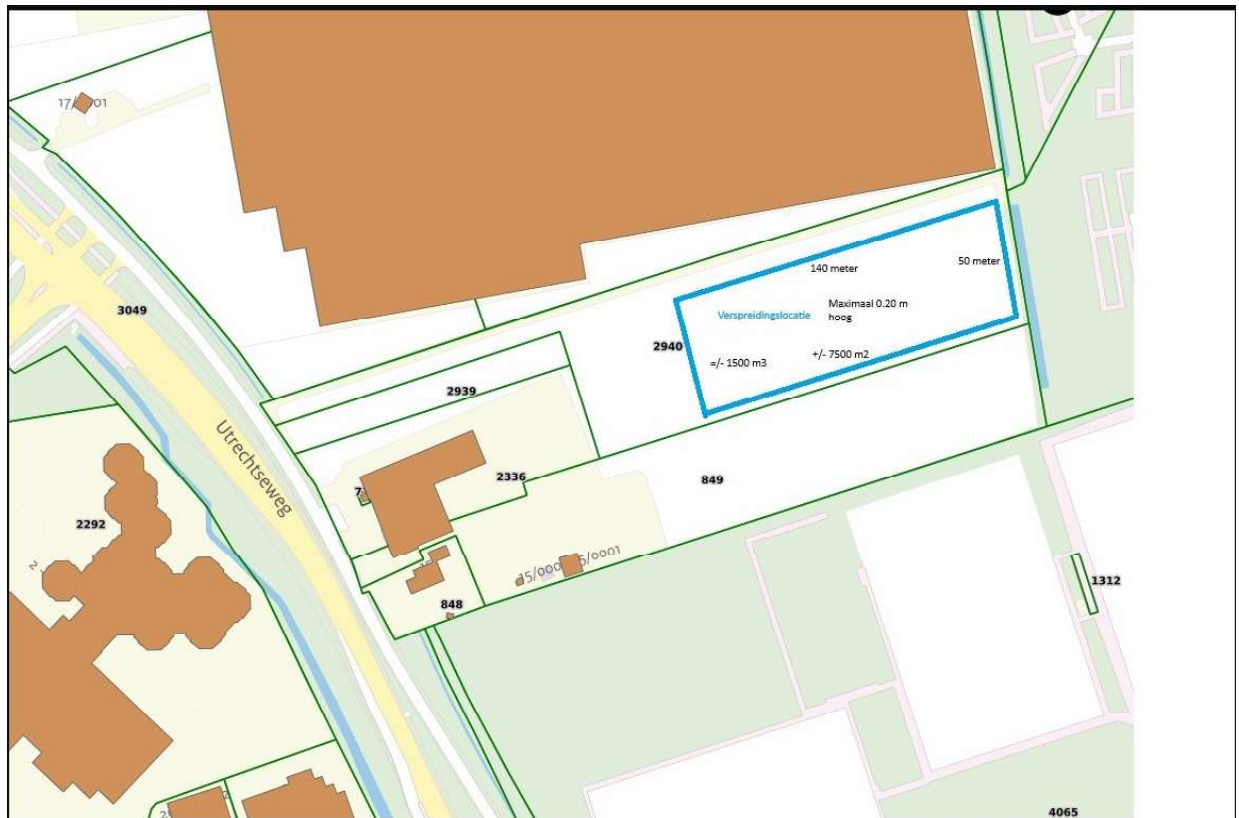
Bijlage 1: Voorschriften bij de omgevingsvergunning

We hebben aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden:

1. Bij de voorschriften hoort de overzichtskaart van het gebied in bijlage 2 van dit besluit met daarop de op te hogen terreingedeelten. De werkzaamheden mogen qua grootte of locatie niet afwijken van die kaart. De blauwe kaders markeren de op te hogen terreindelen.
2. De werkzaamheden moeten voor 1 oktober 2026 uitgevoerd zijn.
3. Voor de start van de werkzaamheden moet u het formulier 'Start werkzaamheden Omgevingsverordening provincie Utrecht' volledig invullen en opsturen naar de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl.
4. Na afronding van de werkzaamheden moet u binnen twee weken het formulier 'Eind werkzaamheden Omgevingsverordening provincie Utrecht' volledig invullen en opsturen naar de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl.
5. De omgevingsvergunninghouder moet ervoor zorgen dat de werkzame personen op de planlocatie op de hoogte zijn van de inhoud van deze omgevingsvergunning. Voordat zij de werkzaamheden gaan verrichten op de planlocatie moeten zij zodanig geïnstrueerd zijn dat de door hen uitgevoerde werkzaamheden niet in strijd zijn met de voorschriften die integraal onderdeel uitmaken van deze omgevingsvergunning.
6. Het gebruikte materiaal moet conform het Besluit bodemkwaliteit toepasbaar zijn.
7. Alle aanwijzingen en opdrachten van de bevoegde ambtenaren moeten strikt opgevolgd worden.
8. Voor de oprichting van het baggerdepot moet u het formulier 'Start werkzaamheden Omgevingsverordening provincie Utrecht' volledig invullen en opsturen naar de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl.
9. Na afronding van de oprichting van het baggerdepot moet u binnen twee weken het formulier 'Eind werkzaamheden Omgevingsverordening provincie Utrecht' volledig invullen en opsturen naar de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl.
10. Voor de ontmanteling van het baggerdepot moet u het formulier 'Start werkzaamheden Omgevingsverordening provincie Utrecht' volledig invullen en opsturen naar de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl.
11. Na de ontmanteling van het baggerdepot moet u binnen twee weken het formulier 'Eind werkzaamheden Omgevingsverordening provincie Utrecht' volledig invullen en opsturen naar de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl.
12. Gerijpte baggerspecie moet gelijkmatig verspreid worden over de planlocatie, waarna de planlocatie niet meer dan 20 centimeter hoger mag komen te liggen ten opzichte van het oorspronkelijke maaiveld. Het NAP mag daarmee niet hoger komen te liggen dan +2.50 NAP.

13. Na afvlakken, inzakken en egaliseren van het baggerdepot moet het betrokken perceel zoveel mogelijk in de oorspronkelijke vorm en hoogteligging hersteld worden. Waarbij de gerijpte en uitgevlakte baggerspecie op ten minste 1 meter afstand van de oever van alle omliggende sloten moet blijven.
14. Na opheffing van het baggerdepot moet het perceel zo veel mogelijk in de oorspronkelijke vorm en hoogteligging hersteld worden. Gerijpte baggerspecie moet gelijkmatig verspreid worden over het hele kadastrale perceel waarna het perceel niet meer dan 20 centimeter hoger mag komen te liggen ten opzichte van het oorspronkelijke maaiveld.

Bijlage 2: Locatie plangebied



Overzicht van het plangebied in het blauw omkaderd (bron: aanvrager)

Het baggerdepot is aangegeven met een blauw kader. De afmetingen na zetting zijn 140 meter bij 50 meter en 0,20 meter hoog. In totaal zal er 3000 kubieke meter baggerspecie gestort worden.