

**Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht**

Onderwerp	Vergunning flora- en fauna-activiteit	Datum	12 september 2025
Zaaknummer	Z-PU-2024-002484	Team	Vergunningverlening Natuur
Briefnummer	D-PU-2025-00015417	Van	Servicebureau
Referentie	2024110800541	Telefoonnr.	030 258 91 11
Ontvangstdatum	8 november 2024	E-mail	servicebureau@provincie-utrecht.nl
Bijlage(n)	1. Voorschriften bij de omgevingsvergunning 2. Locatie plangebied		

Blom Ecologie B.V. heeft namens Stichting Fien Wonen een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. De aanvraag heeft betrekking op activiteiten op de locatie J.W. van Puttestraat 28 en 30 in Ameide (hierna: het plangebied) en heeft zaaknummer Z-PU-2024-002484.

1. Besluit

We hebben op basis van de Omgevingswet besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor de verbodsbepaling die genoemd is in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet, in samenhang met artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder a, b en d van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor zover dit betreft het opzettelijk doden, opzettelijk verstoren en beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de laatvlieger.

We verlenen de omgevingsvergunning voor de periode vanaf de verzenddatum van dit besluit tot en met 31 december 2029.

Aan deze omgevingsvergunning hebben we voorschriften verbonden. De voorschriften staan in bijlage 1 van dit besluit. De voorschriften moeten nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning.

Verder besluiten we dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de omgevingsvergunning, voor zover deze betrekking hebben op de soorten waarvoor de omgevingsvergunning is verleend en voor zover deze niet in strijd zijn met de voorschriften in bijlage 1 van dit besluit:

- 1 "Quickscan Wet natuurbescherming J.W. van Puttestraat 9-23 en 24-38 te Ameide", projectnummer 2022-0933, 30 september 2022 en "Aanvullend onderzoek ecologie J.W. van Puttestraat te Ameide", projectnummer 2022-0934, 30 oktober 2023;
- 2 "Mitigatieplan sloop J.W. van Puttestraat 28 en 30 te Ameide", projectnummer 2023-1550, 1 november 2024 en de aanvullingen daarop van 18 februari 2025, 16 april 2025 en 23 juni 2025.

Zorgplicht en melden ongewoon voorval op grond van de Omgevingswet

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Ook de algemene zorgplicht uit de Omgevingswet en de specifieke zorgplicht uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) zijn, naast deze omgevingsvergunning, direct van toepassing op de binnen het plangebied uit te voeren flora- en fauna-activiteiten. In dit geval moet u zich houden aan de zorgplichten zoals bedoeld in artikel 1.6 van de Omgevingswet en artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

Ook dient u rekening te houden met het onverwijld melden van een ongewoon voorval als bedoeld in artikel 11.34 van het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit geldt als er tijdens de uitvoer van de flora- en fauna-activiteiten een gebeurtenis plaatsvindt die direct gevolgen heeft voor de natuur. In dat geval dient u direct contact op te nemen met de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht op telefoonnummer 0800-0225510 (24/7 bereikbaar).

Hieronder kunt u lezen waarom we dit besluit genomen hebben.

2. Motivering van het besluit

2.1 Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de sloop van de twee woningen aan de J.W. van Puttestraat 28 en 30 in Ameide en nieuwbouw op dezelfde locatie. Het plangebied maakt deel uit van een groter sloop- en nieuwbouwproject met in totaal acht twee-onder-een-kap woningen. In de nieuwe situatie zullen vier grondgebonden woningen en tien appartementen gerealiseerd worden. De locatie van het plangebied is opgenomen in bijlage 2 van dit besluit.

U vraagt een omgevingsvergunning voor de verbodsbepaling genoemd in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet, in samenhang met artikel 11.46, eerste lid, aanhef en onder a, b en d van het Besluit activiteiten leefomgeving, voor wat betreft de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*) de periode van 1 september 2025 tot en met 31 december 2029.

2.2 Gevolgde procedure

We hebben de aanvraag behandeld volgens afdeling 16.5 van de Omgevingswet en afdeling 4.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Op 18 februari 2025, 16 april 2025 en 23 juni 2025 heeft u de aanvraag aangevuld.

2.3 Toetsingskader

De laatvlieger is beschermd op grond van artikel 11.46 van het Besluit activiteiten leefomgeving.

2.4 Toetsing omgevingsvergunningsvoorwaarden

We kunnen de omgevingsvergunning alleen verlenen als voldaan is aan elk van de volgende voorwaarden:

1. er bestaat geen andere bevredigende oplossing (alternatievenafweging);
2. er is een geldig wettelijk belang dat zwaarder weegt dan het beschermingsbelang van de soort (belangenafweging);
3. er wordt geen afbreuk gedaan aan het streven de populaties van de laatvlieger in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan (ecologische beoordeling).

Hieronder leest u de toetsing en conclusies op deze voorwaarden.

a) Alternatievenafweging

Omschrijving van de alternatieven

U heeft onderzocht of er redelijke alternatieven zijn voor de ruimtelijke ingreep. U geeft hierover het volgende aan:

Locatie

“Het doel van de sloop van de woning[en] is om duurzamere woning[en] terug te brengen. Het bouwjaar van de woning is 1921 en heeft gemiddeld energie label E (Alphaplan bv, 2024). Vanuit Fien Wonen zijn er voornemens om de levensduur van de woningen met 40 jaar te verlengen en de woningen te verduurzamen naar een energielabel van A+ middels nieuwbouw. Aangezien het gaat om de sloop van een woning welke in een constructief slechte staat verkeerd, onvoldoende brandveilig is en aan het einde van de technische levensduur is, is het project locatie gebonden.”

Werkwijze

“De woningen op de planlocatie zijn aan vervanging toe. Uit vooronderzoek van Fien is gebleken dat de fundering onder het grondwaterpeil is aangelegd (Fien Wonen, 2024). Dit zorgt voor vochtproblemen in de woningen, waardoor het leefklimaat in de woningen ongeschikt is. Wanneer er niets gedaan wordt, kan dit ongeschikte leefklimaat ervoor zorgen dat de woningen niet meer bewoond gaan worden. Bij leegstand worden de woningen niet meer verwarmd, waardoor het microklimaat van de verblijfplaats van de laatvlieger veranderd en ongeschikt raakt. Derhalve is niets doen geen bevredigendere oplossing dan de sloop en nieuwbouw.

Daarnaast is het renoveren van de woningen vanuit economische redenen niet gewenst. De rapportage van Alphaplan B.V. geeft inderdaad aan dat de woningen gerenoveerd kunnen worden om een levensduurverlenging van 40 jaar te bereiken. Gezien de vloer op de begaande grond vervangen dient te worden, kan deze renovatie niet in bewoonde staat van de bebouwing uitgevoerd worden. Derhalve dienen bij renovatie de bewoners de woning voor 10 tot 12 maanden te verlaten (Fien Wonen, 2024). Dit resulteert erin dat de woningen niet of minder verwarmd zullen worden en de verblijfplaats van de laatvlieger tevens ongeschikt raakt. Ook staat er aangegeven in het rapport van Alphaplan dat de dakpannen in slechte staat zijn en aan vervangen toe zijn. Daarnaast zijn de dakkapellen in slechte staat. Zo is er bij de dakkapellen van nummer 28 lekkage aangetroffen en is er sprake van toch- en schimmelvorming. Om deze problemen te verhelpen, dient er renovatie van het dak plaats te vinden, waarbij de verblijfplaats van de laatvlieger tevens verloren gaat. Renovatie is derhalve geen beter alternatief dan sloop en nieuwbouw.”

Planning

“De verblijfplaatsen van de laatvlieger wordt ongeschikt gemaakt in de minst kwetsbare periode van de soort (...) Negatieve effecten op de soort worden op deze wijze zo minimaal mogelijk gehouden. Er is geen alternatieve planning met minder effecten op de betrokken soorten.”

Beoordeling van de alternatieven

De werkzaamheden zijn locatie gebonden en de werkwijze en planning zijn afgestemd op het ontzien van de aanwezige beschermde soorten. De doelstelling van het project is om veertien meer duurzame woningen te creëren binnen het plangebied. Er is daarom geen andere locatie die minder effect heeft op de beschermde soorten en waarbij de doelstellingen van het project worden behaald. U heeft aangetoond dat het technisch niet mogelijk is om het dak te renoveren zonder dat de laatvlieger wordt aangetast. Geen werkzaamheden uitvoeren is geen mogelijkheid omdat dan de doelstellingen van het project niet worden behaald. Er is geen andere werkwijze die minder effect heeft op de beschermde soorten en waarbij de doelstellingen van het project worden behaald. Door het ongeschikt maken van de bebouwing in de minst kwetsbare periode van de laatvlieger (15 april t/m 15 mei of 1 september t/m 15 oktober) is de planning afgestemd op het ontzien van de aanwezige beschermde soorten.

Conclusie alternatievenafweging

Hiermee heeft u aangetoond dat er geen redelijke alternatieven zijn waarbij er minder negatief effect op de beschermde soort optreedt en de doelstellingen van de ruimtelijke ingreep worden bereikt. De alternatievenafweging is voldoende onderbouwd. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

b) Belangenafweging

Aangedragen belang

We toetsen of de ruimtelijke ingreep nodig is op grond van een erkend belang zoals is vastgelegd in het Besluit kwaliteit leefomgeving. U heeft de omgevingsvergunning aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 8.74k, eerste lid, onder b, aanhef en onder 3°, van het Besluit kwaliteit leefomgeving: “In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten”.

Onderbouwing en beoordeling van belang

In de “Uitvoeringsnotitie Woonvisie” van 22 december 2022, welke is opgesteld door de gemeente Vijfheerenlanden, wordt geschat dat de woningbehoefte in de woonkern Ameide circa honderd woningen betreft. Hierin wordt gesteld dat er in alle segmenten een woonvraag is, waarbij er de volgende uitgangspunten worden gehanteerd:

- Voor nieuwe woningen is levensloopbestendigheid om in de toekomst verschillende doelgroepen te kunnen huisvesten;
- Bijzondere aandacht is nodig voor geschikte woningen voor ouderen, jongeren of andere starters.

In een groot deel van Nederland, waaronder de provincie Utrecht, is een groot tekort aan woningen. Dit treft voornamelijk huishoudens met een laag inkomen en huishoudens met een middeninkomen. De provincie Utrecht heeft de ambitie om door middel van regionale programma's geschikte locaties te selecteren voor woningbouw. Dit doet zij samen met gemeenten, corporaties en marktpartijen. Deze ambitie vindt u in het Programma Versnelling Woningbouw 2021 - 2024 (publicatie najaar 2020) en in het Provinciaal Programma

Wonen en Werken 2021 (publicatie van 5 oktober 2021). Beide publicaties vindt u op provincie-utrecht.nl. In het Provinciaal Programma Wonen en Werken 2021 is aangegeven op welke manier en op basis van de Planmonitor Wonen de regionale programma's opgesteld, gemonitord, geëvalueerd en geactualiseerd worden.

We hebben uw onderbouwing van dit belang beoordeeld. Uit de voorliggende plannen van Corporatie Fien Wonen, namelijk de sloop van de acht woningen, waaronder de twee woningen van voorliggende vergunning (J.W. van Puttestraat 28 en 30), ten behoeve van de bouw van vier grondgebonden woningen en tien appartementen, sluiten daarmee aan bij de opgestelde woonvisie van de gemeente. Dit is een dwingende reden van groot openbaar belang. Het belang van één zomerverblijfplaats van de laatvlieger die gecompenseerd wordt, weegt minder zwaar dan het belang van de bouw van veertien woningen.

Conclusie belangenafweging

Hiermee heeft u aangetoond dat de ruimtelijke ingreep nodig is vanwege een wettelijk erkend belang. En het belang van de ingreep weegt in dit geval zwaarder dan het beschermingsbelang van de soort, waarvoor voldoende maatregelen worden getroffen. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

c) Ecologische beoordeling

Uitgevoerd onderzoek

U heeft het plangebied onderzocht of laten onderzoeken op de aanwezigheid van beschermde soorten. U heeft ook onderzocht of laten onderzoeken welk effect de ruimtelijke ingreep heeft op de aanwezige beschermde soorten en deze onderzoeken aangeleverd bij de aanvraag. Op basis van artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht hebben we ons verzekerd van de kwaliteit en zorgvuldigheid van het uitgevoerde ecologisch onderzoek.

Onderzoeksresultaten: aanwezige beschermde soort

De laatvlieger is aangetroffen binnen het plangebied. Er is één zomerverblijfplaats vastgesteld in het dakvlak van J.W. van Puttestraat 30, waarbij de invliegopening zich bevindt onder een kantpan. (Vorstvrije) verblijfplaatsen kunnen ook als (tijdelijk) winterverblijf voor één of enkele dieren gebruikt worden. Hierdoor kan een individueel winterverblijf niet uitgesloten worden.

Staat van instandhouding

Landelijk

De laatvlieger is een algemene vleermuissoort die vrijwel overal in Nederland wordt aangetroffen (Verspreidingsatlas, 2023). Er is geen wetenschappelijk goed onderbouwde schatting van de populatiegrootte van de laatvlieger. Op basis van nog onvolledige gegevens wordt uitgegaan van een populatiegrootte van 10.000 tot 40.000 dieren (Factsheets voor 25 soorten, 2018). De laatvlieger heeft een matig negatieve populatieontwikkeling met een afname van ongeveer 5% per jaar over de periode 2015-2020 (Telganger, Zoogdiervereniging, 2021).

Laatvliegers bewonen een netwerk van verschillende huizen die op een afstand van maximaal enkele honderden meters van elkaar liggen. De jachtgebieden liggen in een straal van 1 tot 5 kilometer rondom de kolonie. De soort kan zich incidenteel tot 45 kilometer afstand verplaatsen (Zoogdiervereniging, 2022).

De laatvlieger staat op de Rode Lijst vermeld als kwetsbaar (Rode Lijst, 2020). De Zoogdiervereniging beoordeelt de staat van instandhouding van de laatvlieger als matig ongunstig, met de laatste update van 2018 (Zoogdiervereniging, 2018).

In het mitigatieplan van 1 november 2024 heeft u het volgende opgenomen over de regionale staat van instandhouding van de laatvlieger:

Regionaal

“In de afgelopen 5 jaar zijn er circa 3700 waarnemingen van de laatvlieger bekend in de provincie Utrecht (NDFF 2019-2024). Hierbij zijn circa 54 waarnemingen van de soort met aantallen hoger dan 10 individuen bekend. Enkele waarnemingen betreffen tussen de 20 en 60 individuen. Hierdoor blijkt dat de laatvlieger een algemeen voorkomend soort is in de provincie Utrecht en er voldoende verblijfplaatsen van de soort aanwezig zijn.”

In het mitigatieplan van 1 november 2024 en de aanvullingen hierop van 16 april 2025 heeft u het volgende opgenomen over de lokale staat van instandhouding van de laatvlieger:

Lokaal

“De lokale populatie laatvliegers in Ameide en directe omgeving is in zeer beperkte mate geïnventariseerd (NDFF). Er zijn slechts enkele waarnemingen bekend in de afgelopen jaren (NDFF 2014-2024). Het is mogelijk dat de zomerverblijfplaats van de laatvlieger van groter belang is voor de lokale populatie. Het blijft echter wel een feit dat het slechts één individu bekend en een gunstige staat van instandhouding niet levensvatbaar is op slechts enkele individuen. De verwachting is dan ook dat er in de omgeving, al dan niet in omringende dorpskernen, meer laatvlieger verblijfplaatsen aanwezig zijn. (...)”

Effect van de ruimtelijke ingreep op de aanwezige beschermde soort

De werkzaamheden zullen één zomer- en winterverblijfplaats van de laatvlieger vernielen. Hierdoor wordt de laatvlieger verstoord en mogelijk gedood door de verborgen leefwijze van de soort.

Dit betekent dat er sprake is van het overtreden van de verbodsbepalingen uit de Omgevingswet. Een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet is daarom noodzakelijk.

Mitigerende (verzachtende) en compenserende (vervangende) maatregelen

U heeft mitigerende en compenserende maatregelen voorgesteld om de negatieve ecologische effecten van de werkzaamheden te beperken.

We gaan deels akkoord met de voorgestelde mitigerende en compenserende maatregelen. In bijlage 1 van dit besluit vindt u de extra mitigerende en compenserende maatregelen die noodzakelijk zijn om de negatieve effecten van de werkzaamheden te verzachten.

Voordat u start met de werkzaamheden maakt u de vastgestelde verblijfplaats ongeschikt. U stelt voor dat het ongeschikt maken plaats vindt in de periode 15 april t/m 15 mei of 1 september t/m 15 oktober. Het ongeschikt maken mag plaatsvinden tussen 15 april en 31 september. Wanneer er sprake is van gunstige weersomstandigheden, mag het ongeschikt maken ook plaatsvinden tussen 1 oktober en 15 oktober. Om dit te waarborgen, hebben wij voorschrift 11 opgenomen in bijlage 1 van dit besluit. Na het ongeschikt maken, moet

de verblijfplaats natuurvrij worden verklaard door een ecooloog na vier aaneengesloten nachten met gunstige weersomstandigheden. Om dit te waarborgen hebben wij voorschrift 12 opgenomen in bijlage 1 bij dit besluit. Het ongeschikt maken mag pas plaatsvinden nadat de laatvlieger voldoende tijd heeft gehad om te wennen aan de permanente alternatieve verblijfplaats Vijf Akkers 20. De gewenningsperiode is één jaar. Om dit te waarborgen hebben wij voorschrift 13 opgenomen in bijlage 1 van dit besluit.

In de aanvullingen van 16 april 2025 en 23 juni 2025 beschrijft u dat Vijf Akkers 22 geschikt is als permanente verblijfplaats voor de laatvlieger en onderbouwd u dat deze locatie momenteel niet in gebruik is als verblijfplaats. Vijf Akkers 20 is nog niet geschikt als verblijfplaats voor de laatvlieger, maar u treft maatregelen om deze locatie geschikt te maken als verblijfplaats voor de laatvlieger. Deze maatregelen bestaan uit:

- Het laten uitsteken van panlatten, zodat de kantpannen kieren;
- Het ophogen van de tengels, zodat er meer ruimte ontstaat onder de dakpannen;
- Het creëren van openingen in de panlatten, zodat de laatvlieger dieper de dakruimte in kan.

U heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat deze locaties momenteel niet in gebruik zijn door beschermde (vleermuis)soorten. Door het uitvoeren van de aanpassingen zijn beide locaties geschikt om functionaliteit van een zomerverblijfplaats voor de laatvlieger te kunnen vervullen. Beide locaties samen vormen alternatieve verblijfplaatsen van voldoende grootte, positionering en klimatologische omstandigheden, ten opzichte van de grootte van de aangetroffen verblijfplaats, waardoor in dit geval niet noodzakelijk is om een compensatiefactor van vier te hanteren.

Naast het realiseren van de alternatieve verblijfplaatsen op Vijf Akkers 20 en 22, worden na afronding van de werkzaamheden minimaal vier dakruimtes toegankelijk gemaakt in de te realiseren woningen op de planlocatie, waarbij ook de luchtspouw toegankelijk en bereikbaar wordt voor de laatvlieger. Hiermee realiseert u voldoende permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de laatvlieger.

Het realiseren van de permanente alternatieve verblijfplaatsen is maatwerk en niet bewezen effectief. In het verband met het realiseren van maatwerk is, om te bepalen of soortgerichte beschermingsmaatregelen voldoende effectief zijn, monitoring van de permanente alternatieve verblijfplaatsen noodzakelijk. Wij hebben deze monitoring geborgd door voorschrift 14 tot en met 21 in bijlage 1 op te nemen.

Conclusie ecologische beoordeling

Het nemen van mitigerende en compenserende maatregelen zorgt ervoor dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de laatvlieger in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan. Er wordt voldaan aan deze voorwaarde voor een omgevingsvergunning in het kader van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit.

2.5 Conclusie toetsing aan de omgevingsvergunningsvoorwaarden

U heeft voldaan aan alle drie de voorwaarden voor een omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet voor een flora- en fauna-activiteit. Daarom verlenen we u een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, aanhef en onder g, van de Omgevingswet.

Aan deze omgevingsvergunning op grond van de Omgevingswet hebben we voorschriften verbonden. De voorschriften staan in bijlage 1 van dit besluit. De voorschriften moeten nageleefd worden en maken integraal deel uit van deze omgevingsvergunning.

3. Aanvullende informatie

3.1 Inwerkingtreding en verzending van dit besluit

Vier weken nadat dit besluit aan de aanvrager bekend gemaakt is, treedt dit besluit in werking. Dit betekent dat de werkzaamheden vanaf dat moment uitgevoerd kunnen worden. Heeft u een vraag over de inwerkingtreding? Neem dan contact op met het team Vergunningverlening Natuur en Landschap via servicebureau@provincie-utrecht.nl of 030 258 91 11.

Twee werkdagen na bekendmaking aan de aanvrager verschijnt dit besluit ook op www.officiëlebekendmakingen.nl.

De provincie hecht veel waarde aan een goede samenwerking en bevordert dat de verschillende overheidsinstanties zo veel mogelijk gecoördineerd optreden. Informatie-uitwisseling is daarom belangrijk.

We verzenden dit besluit aan Blom Ecologie B.V. en een afschrift van het besluit aan:

1. Stichting Fien Wonen;
2. Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht;
3. Gemeente Vijfheerenlanden.

3.2 Bezwaar indienen

Belanghebbenden kunnen bij Gedeputeerde Staten van Utrecht bezwaar indienen tegen dit besluit binnen 6 weken na de verzenddatum van dit besluit. De datum van ontvangst van het ondertekende bezwaarschrift bepaalt of het binnen deze termijn van 6 weken valt. We raden u daarom aan zo snel mogelijk het bezwaarschrift in te dienen.

U kunt op de volgende manieren een bezwaarschrift indienen:

1. Via het formulier "Bezwaar maken tegen een beslissing van de provincie". U vindt dit formulier op www.provincie-utrecht.nl.
2. Via een zelfgeschreven bezwaarschrift.

Kunt u nog niet precies aangeven waarom u bezwaar maakt, bijvoorbeeld omdat u hiervoor nog aanvullende informatie of advies nodig heeft? Dan kunt u in het bezwaarschrift-formulier c.q. het zelfgeschreven bezwaarschrift aangeven dat u pro forma bezwaar wilt maken. U kunt dan op een later moment aangeven waarom u bezwaar maakt. Verstuur deze aanvullende bezwaargronden per post binnen 4 weken nadat u het bezwaarschrift verstuurd heeft.

Print het ingevulde bezwaarschrift-formulier of het zelfgeschreven bezwaarschrift, onderteken het met een "natte handtekening" en stuur het inclusief eventuele bijlagen per post naar:

Provincie Utrecht
t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn geen kosten verbonden.

Let op: het indienen van een bezwaarschrift stelt de inwerkingtreding van het besluit niet uit. Vindt u het belangrijk dat een rechter met spoed kijkt naar de werking van het besluit, voordat Gedeputeerde Staten van Utrecht een beslissing nemen op uw bezwaarschrift? Dan heeft u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. Een voorlopige voorziening is een apart proces, naast het bezwaar. Het is een speciale maatregel zolang het bezwaar nog in behandeling is. De voorzieningenrechter kijkt in dat geval of er een spoedeisend belang is en komt met een uitspraak of de werkzaamheden op basis van het besluit wel of niet mogen starten of doorgaan. U moet op het moment dat u een voorlopige voorziening aanvraagt al wel een bezwaarschrift ingediend hebben. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u naar:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Sector bestuursrecht
Postbus 16005
3500 DA Utrecht

Aan de behandeling van een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.

3.3 Andere toestemmingen

Het kan zijn dat u voor uw project ook andere ontheffingen, vergunningen of toestemmingen nodig heeft op grond van andere wetten of verordeningen. Kijk voor informatie op <https://omgevingswet.overheid.nl/home> of neem hierover contact op met uw gemeente, waterschap en/of regionale uitvoeringsdienst.

Heeft u een vraag over dit besluit? Neem dan contact op met het Servicebureau Domein Landelijke Leefomgeving via servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030 258 91 11.

Wanneer u contact opneemt, geef dan het zaaknummer van de aanvraag door (dit zaaknummer vindt u bovenaan dit besluit). Dan kunnen we u zo snel mogelijk helpen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,

ValidSigned [redacted]
op 12-09-2025

[redacted]
Teamleider Vergunningverlening Natuur
Domein Landelijke Leefomgeving

Bijlage 1: Voorschriften bij de omgevingsvergunning

Algemeen

1. Alle mitigerende en compenserende maatregelen zoals genoemd in "Mitigatieplan sloop J.W. van Puttestraat 28 en 30 te Ameide", projectnummer 2023-1550, 1 november 2024 en de aanvullingen daarop van 18 februari 2025, 16 april 2025 en 23 juni 2025 moeten worden uitgevoerd, voor zover deze betrekking hebben op deze omgevingsvergunning en voor zover deze niet in strijd zijn met de specifieke voorschriften in deze bijlage. Ook als de geldigheidsduur, die is opgenomen in dit besluit, is afgelopen.
2. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de beschermde soorten en werkzaamheden die conform de aanvraag uitgevoerd worden, voor zover in deze omgevingsvergunning zelf niet anders aangegeven is.
3. Worden er bij de uitvoering van de werkzaamheden andere beschermde soorten aangetroffen? Of zijn er andere verboden handelingen noodzakelijk? Dan moet de vergunninghouder direct contact opnemen met het servicebureau van de provincie Utrecht (servicebureau@provincie-utrecht.nl of Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht).
4. Deze omgevingsvergunning kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts-)personen. De vergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.

Voorafgaand aan de werkzaamheden

5. De vergunninghouder moet een ecologisch werkprotocol opstellen met daarin minstens de voorschriften uit deze omgevingsvergunning. Het ecologisch werkprotocol moet daarnaast de volgende aspecten bevatten:
 - Omschrijving van het plangebied (inclusief kaart);
 - Activiteiten/werkzaamheden die uitgevoerd worden (inclusief planning);
 - Maatregelen die getroffen zijn/worden (locatie op kaart en datum/tijd);
 - Informatie en contactgegevens van de begeleidend ecooloog;
 - Een overzicht van de activiteiten die door de ecooloog begeleid zijn/worden;
 - De manier waarop omgegaan is/wordt met onverwacht aangetroffen (beschermde) soorten binnen het plangebied.
6. De vergunninghouder moet minimaal twee weken voor de start van de werkzaamheden die invloed hebben op de beschermde soorten het meldingsformulier 'Start werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen bij de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol bijvoegen.

Tijdens de werkzaamheden

7. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige. Dit is een persoon met een opleiding in de Nederlandse ecologie of hiermee vergelijkbare studiegebieden. Of een persoon die op een andere manier aantoonbare soortenkennis heeft van de soorten waarvoor dit besluit is verleend. De ecologisch deskundige begeleidt de uitvoering van de voorgeschreven mitigerende en compenserende maatregelen.
8. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moeten een afschrift van deze omgevingsvergunning en het ecologisch werkprotocol op de locatie van de werkzaamheden aanwezig zijn en op verzoek getoond worden aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
9. Tijdens de werkzaamheden moet een logboek bijgehouden worden. In het logboek worden de gemaakte ecologische keuzes vastgelegd, zoals het goedkeuren/vrijgeven door een ecologisch deskundige, afwijkingen van het ecologisch werkprotocol (indien goedgekeurd door het bevoegd gezag) en gekozen

mitigerende en compenserende maatregelen en de locatie daarvan. In het logboek worden in ieder geval de relevante resultaten geregistreerd van de uitgevoerde handelingen die omschreven zijn in bijlage 1 van dit besluit.

Na afloop van de werkzaamheden

10. Na afronding van de werkzaamheden moet de vergunninghouder het meldingsformulier 'Einde werkzaamheden soortenbescherming' volledig invullen en indienen. U vindt dit formulier op www.rudutrecht.nl. Bij de melding moet u het ecologisch werkprotocol zoals omschreven in deze voorschriften bijvoegen.

Specifieke voorschriften

Laatvlieger

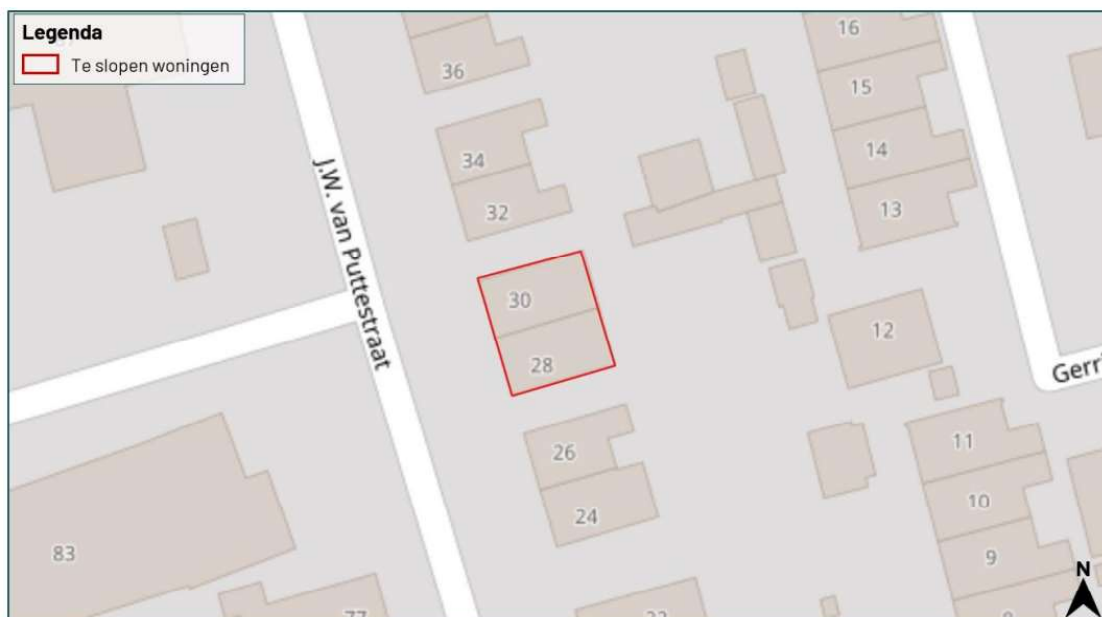
11. Het ongeschikt maken van het plangebied voor vleermuizen moet plaatsvinden tijdens de actieve periode en buiten de kwetsbare periode. Het ongeschikt maken van de zomerverblijfplaats mag plaatsvinden tussen 15 april en 31 september. Wanneer er sprake is van gunstige weersomstandigheden, mag het ongeschikt maken ook plaats vinden tussen 1 oktober en 15 oktober. Gunstige weersomstandigheden zijn: een temperatuur van minimaal 12 graden Celsius bij zonsondergang, droog en geen harde wind.
12. Na het ongeschikt maken van de verblijfplaats(en) moet het plangebied natuurvrij worden verklaard door een ecologisch deskundige. Het natuurvrij verklaren mag pas gedaan worden na vier aaneengesloten nachten met gunstige weersomstandigheden op ten minste twee dagen. Gunstige weersomstandigheden zijn: een temperatuur van minimaal 12 graden Celsius bij zonsondergang, droog en geen harde wind. Als het gebouw niet natuurvrij wordt verklaard, moet worden gecontroleerd en geborgd dat de verblijfplaatsen ongeschikt zijn gemaakt. Pas wanneer geen verblijfplaatsen meer worden aangetroffen, kan het plangebied voor de werkzaamheden worden vrijgegeven.
13. Er mag niet ongeschikt gemaakt worden voordat de laatvlieger voldoende tijd heeft gehad om te wennen aan de permanente alternatieve verblijfplaatsen op de locatie Vijf Akkers 20. De gewenningsperiode is één jaar ten aanzien van zomerverblijfplaatsen van de laatvlieger.

Monitoring

14. Om te bepalen of soortgerichte beschermingsmaatregelen voldoende effectief zijn, moeten deze worden gemonitord. Er moet monitoring plaatsvinden op de functionaliteit van de permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de laatvlieger.
15. Het monitoringsonderzoek moet minimaal worden gericht op de volgende onderzoeksvragen:
 - a. of de laatvlieger gebruik maken van de aangeboden permanente alternatieve verblijfplaatsen;
 - b. met welke aantallen van de soort hiervan gebruik wordt gemaakt;
 - c. welke verblijfsfunctie de permanente alternatieve verblijfplaatsen vervullen.
16. Het monitoringsonderzoek moet worden uitgevoerd voor de vastgestelde soort-functie combinatie, volgens het op dat moment vastgestelde Vleermuisprotocol (Vleermuisvakberaad).
17. Het monitoringsonderzoek start tijdens het eerstvolgende actieve seizoen van de laatvlieger nadat de permanente alternatieve verblijfplaatsen gerealiseerd zijn. Vervolgens moet het monitoringsonderzoek jaarlijks worden uitgevoerd tot en met vijf jaar na het realiseren van de permanente alternatieve verblijfplaatsen. Volgens de aangeleverde planning van het project betekent dit dat de monitoring plaatsvindt in de jaren 2026 t/m 2031.
18. De monitoringsresultaten worden, voor zover dit waarnemingen van beschermde soorten betreft, geregistreerd in de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF). Dit gebeurt voordat de monitoringsrapportage aan de RUD Utrecht wordt verstuurd.

19. De monitoringsrapportage moet minimaal de volgende onderdelen bevatten:
 - a. Onderzoeksgegevens (data, tijdstippen, weersomstandigheden en onderzoeksmethode);
 - b. Beschrijving van de onderzochte maatregelen (datum van realiseren, beschrijving van locatie en directe omgeving, foto's van de maatregelen en locaties van de maatregelen op kaart of luchtfoto, technische beschrijving van de maatregelen, zoals: (constructie)tekeningen, afmetingen, aantal, materiaal, aantal lagen, etc.);
 - c. Onderzoeksresultaten (vastgestelde soorten, functies en aantallen individuen);
 - d. Conclusie waaruit blijkt in hoeverre de maatregelen functioneren voor dezelfde soort, dezelfde functie en dezelfde aantallen individuen als in de oorspronkelijke situatie (voordat de werkzaamheden werden uitgevoerd);
 - e. Bewijs van registratie van waarnemingen van beschermde soorten in de NDFF.
20. De monitoringsrapportage moet uiterlijk op 1 december van elk jaar waarin de monitoring is uitgevoerd worden verstuurd aan de RUD Utrecht via wnl@rudutrecht.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer van de ontheffing en de locatie.
21. De monitoringsresultaten kunnen gevolgen hebben voor de verplichtingen die zijn verbonden aan de ontheffing:
 - a. Als voor het einde van de monitoringsperiode blijkt dat door de maatregelen de gewenste effecten behaald zijn, kan het bevoegd gezag besluiten dat eerder gestopt mag worden met de monitoring;
 - b. Als blijkt dat de maatregelen niet de gewenste effecten hebben gehad, kan het bevoegd gezag extra maatregelen opleggen.
 - c. Als de planning wijzigt waardoor ook het startjaar van de monitoring wijzigt, moet dit gemeld worden bij de RUD.

Bijlage 2: Locatie plangebied



Locatie plangebied. Bron: "Mitigatieplan sloop J.W. van Puttestraat 28 en 30 te Ameide", projectnummer 2023-1550, 1 november 2024