

5.1,2,E

5.1,2,E

Verzenddatum 23 januari 2025
Ons kenmerk Z/25/205808
Dso nummer 2025010601034
Contactpersoon 5.1,2,E
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste 5.1,2,E

Op 6 januari 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een buitenunit met ombouw t.b.v. een warmtepomp op het adres Julianalaan 17 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet, juncto artikel 22.8 van de Omgevingswet, onder de voorwaarde dat de kleurstelling van de omkasting buitenunit WP wordt uitgevoerd in een donker gedekte kleurstelling, bij voorkeur donker roestbruin afgestemd op het gevelmetselwerk.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € 183,10 aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,

Nr 5.1,2,E neester en wethouders van Oegstgeest,

Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Vertraagde inwerkingtreding

Dit besluit treedt vertraagd in werking. U mag pas na 4 weken gebruik maken van deze vergunning. Binnen deze termijn kunnen eventuele belanghebbenden bezwaar en een verzoek om een voorlopige voorziening indienen.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt 4 weken na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	06-01-2025
02. Nadere toelichting en uitvoering, optie 3	Toelichting	-
03. Info buitenunit warmtepomp	Documentatie	-
04. Foto voor- en zijgevel + positie buitenunit	Foto	-

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto de bestemmingplannen 'Oranje Nassau' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemmingen 'Tuin' (artikel 10) en 'Wonen' (artikel 14) met specifieke bouwaanduiding 'gemeentelijk monument'. Verder gelden de dubbelbestemmingen 'Waarde – Cultuurhistorie' (artikel 18) en 'Waarde-Archeologie 3' (artikel 22).

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft. Met het persoonlijk informeren van de directe burens heeft u naar onze mening voldaan aan de eisen rond participatie onder de Omgevingswet.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit (omgevingsplan) kan worden verleend.

Overwegingen - Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

Juridisch kader

Op grond van artikel 22.8 van de Omgevingswet is het, voor zover op grond van een bepaling in een gemeentelijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist voor een geval waarin regels over de fysieke leefomgeving op grond van artikel 2.7, eerste lid alleen in het omgevingsplan mogen worden

opgenomen, verboden om zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

Op grond van artikel 3.92, eerste lid, onder a van de Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024 is het verboden om zonder vergunning een gemeentelijk monument of een voorbeschermd gemeentelijk monument te slopen, te verstoren, te verplaatsen of te wijzigen.

Op grond van artikel 3.92, eerste lid, onder b van de Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024 is het verboden om zonder vergunning een gemeentelijk monument of een voorbeschermd gemeentelijk monument te herstellen, te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

Gemeentelijk monument

Het pand is aangewezen als een beschermd gemeentelijk monument.

Het ingediende plan betreft geen ingreep aan het gemeentelijk monument zelf maar het plaatsen van een geheel van de buitengevel losstaand object c.q. bouwwerk. Wel wordt de bestaande kunststof hemelwaterafvoer aan de voorgevel op erfgrens vervangen door een nieuwe zinken hemelwaterafvoer. Deze wijziging c.q. verbetering valt onder de noemer van vergunningsvrij regulier onderhoud.

Omgevingskwaliteit

Wij hebben uw aanvraag op 22 januari 2025 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Oegstgeest.

Advies:

*Niet in strijd met het belang van monumentenzorg.
Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.*

Toelichting:

De positie van de buitenunit WP is conform advies van 15-01-2025 aangepast naar optie 3 (in gevelhoek achter de voorgevellijn) en akkoord. Door de vrije opstelling los van de gevel is de buitenunit WP volledig reversibel en wordt het gemeentelijk monument op zichzelf niet aangetast. Kleurstelling omkasting buitenunit WP uitvoeren in donker gedekte kleurstelling en bij voorkeur donker roestbruin, afgestemd op het gevelmetselwerk. Geadviseerd wordt om de zichtbaarheid vanaf de openbare weg /straat tot een minimum te beperken.

Volgens de commissie is het plan niet in strijd met het belang van monumentenzorg en is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan niet in strijd met redelijke eisen van welstand. Wij volgen het advies van de commissie.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument kan worden verleend onder de voorwaarde dat de kleurstelling van de omkasting buitenunit WP wordt uitgevoerd in een donker gedekte kleurstelling, bij voorkeur donker roestbruin afgestemd op het gevelmetselwerk.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. U moet ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/25/205808

Houd rekening met uw burens

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens. Door vroegtijdig met uw burens te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo moet u bijvoorbeeld een ontheffing aanvragen als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen tijdens het verbouwen van uw woning. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar 5.1,2,E onder vermelding van ons kenmerk Z/25/205808

Plaatsing 'Buitenunit' en ombouw hybride warmtepomp publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250106 01034 000 (ingediend op 06-01-2025)

Project

Naam van dit project

Plaatsing 'Buitenunit' en ombouw hybride warmtepomp

Projectomschrijving

In het kader van verduurzaming van ons huis, gaan wij een volgende stap zetten door te investeren in een hybride warmtepomp (en nieuwe CV). Dit betekent dat er een buitenunit geplaatst moet worden. In verband met leidingwerk binnen in de woning, zijn de opties voor aansluiten van een buitenunit zeer beperkt. Na grondig onderzoek blijkt de voortuin de meest en eigenlijk ideale en enige optie (zonder het leidingwerk binnen de woning grondig te moeten aanpassen, want de leidingen zijn allemaal weggewerkt in muren) om een buitenunit te plaatsen. Deze unit zullen wij uiteraard grondig inpassen in de huidige voortuin door o.a. een ombouw, de unit te 'verwerken' in de huidige ligusterheg en de unit indien nodig extra te omplanten met de ligusterheg. Zodat het bouwwerk (van minder dan 2 vierkante meter en een hoogte van circa 55-75 cm) niet of nauwelijks zichtbaar is vanaf de straat.

Locatie

Adres

Julianalaan 17, 2341EN Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Plaatsing 'Buitenunit' en ombouw hybride warmtepomp

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Ter verduurzaming van onze woning gaan wij een hybride warmtepomp aanschaffen (inclusief een nieuwe CV). De interne installatie (CV en wisselaar) worden geplaatst op zolder waar nu ook de huidige CV staat. Vanaf de zolder aan de voorkant van het huis lopen de leidingen die geschikt zijn om ook de buitenunit (warmtepomp) op aan te sluiten. Met dit gegeven (en gebrek aan een alternatief), willen wij de buitenunit graag in een hoek (uit het zicht) in onze voortuin plaatsen. Maar uiteraard wel volledig weggewerkt door een (groene) ombouw, weggewerkt in de bestaande ligusterhaag en zelfs uitbreiding rondom de buitenunit van de ligusterhaag. Zodat het kleine bouwwerk nauwelijks zichtbaar is. Details van ons voorkeursplan:

1. Aanschaf Remeha Ace CV en warmtepomp. Afmetingen buitenunit (binnen de landelijke norm) h 55cm, b 84 cm en d 34 cm.
2. De unit in de tuin wordt geplaatst op rubberen pootjes in een ondergrond van 'grind'. Op bijgevoegde foto is nog een klinkerpad te zien. Dit gaan we in zijn geheel aanpassen naar een grindpad. Ook vanuit de gedachte dat met grind regenwater beter weg kan lopen (ook vanuit duurzaamheid dus).
3. Tevens komt er een ombouw van de Remeha unit (groen).
4. De geluidnormen van de Remeha vallen binnen de gestelde (landelijke) normen. Bewust hebben we gekozen voor deze unit omdat het de kleinste en stilste unit betreft.
5. De burens op 19 zijn uiteraard ook geconsulteerd en akkoord met plaatsing van de unit in de voortuin.
6. De leidingen voor de warmtepomp gaan we wegwerken in een zinken regenpijp. Daarvoor gaan we de huidige PVC regenpijp (van de oude eigenaren van ons huis) vervangen door een zinkenregenpijp (zoals het ooit was) en daarin de leiding voor de warmtepomp wegwerken.
7. Plaatsing van de unit in de achtertuin is niet mogelijk i.v.m. leidingwerk in de woning. De leidingen die noodzakelijk zijn voor aansluiting van de warmtepomp lopen niet aan de achterkant van de woning.
8. Een eventueel alternatief voor de plek in de voortuin, zou kunnen zijn om de buitenunit aan de zijkant van het huis te plaatsen (naast de voordeur). Zie foto's bijgevoegd. Of dit technisch mogelijk is, moet nog onderzocht worden. De buitenunit zal op deze plek ook weggewerkt worden door een ligusterhaag en een groene ombouw krijgen. Maar zal waarschijnlijk vanaf de straat beter zichtbaar zijn dan in de voortuin waar alle mogelijkheden zijn om de buitenunit zo goed als in zijn gehaal te 'camoufleren' door haag op haag. Maar mocht onze voorkeursplek niet goedgekeurd worden, dan kan deze plek eventueel een alternatief kunnen zijn.

Samenvattend: unit plaatsen in de voortuin is technisch en visueel veruit de beste optie.

Alternatief, maar in detail technisch nog onderzoek nodig, kan zijn om de unit aan de zijkant naast de voordeur te plaatsen.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

4,500

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

-

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

De buitenunit wordt helemaal in de hoek van de voortuin geplaatst. Daarmee al gedeeltelijk 'in' de bestaande ligusterhaag, maar ook uit het zicht. Tevens krijgt de buitenunit een groene ombouw (geluidwerend en camouflerend) en zal rond de ombouw extra ligusterhaag gepland worden. Eindresultaat: de unit wordt volledig 'verwerk' in de huidige groene voortuin en nauwelijks zichtbaar daardoor.

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1,5

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

55

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

De afmetingen van de buitenunit zijn 5.1.2.E cm, breedte 84 cm, diepte 34 cm. De rubberpootjes zijn maximaal 2 cm hoog. De ombouw is 0.4 mm dik.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

1

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Foto 1 aanvraag WP optie 2.jpg	Nee
foto 1 aanvraag WP.jpg	Nee
Foto 2 aanvraag WP optie 2.jpg	Nee
foto 2 aanvraag WP.jpg	Nee
Foto 3 aanvraag WP optie 2.jpg	Nee
foto 3 aanvraag WP.jpg	Nee
foto 4 aanvraag WP.jpg	Nee
foto 5 aanvraag WP.jpg	Nee
Foto 6 aanvraag WP.jpg	Nee
Foto 7 aanvraag WP.jpg	Nee
foto buitenunit WP zonder ombouw.PNG	Nee
plattegrond aanvraag WP.jpg	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
foto 1 aanvraag WP.jpg	Nee
plattegrond aanvraag WP.jpg	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Geachte leden van de Commissie,

Geachte 5.1,2,E

Dank voor het positieve advies met betrekking tot de plaatsing van een buitenunit voor een warmtepomp (optie 3). Met betrekking tot het positieve advies is aanvullende informatie gevraagd. Onderstaand en in bijlage stuur ik u de gevraagde informatie toe.

1. Met betrekking tot de positie van de buitenunit inclusief omkasting voeg ik u een 2D en 3D tekening toe. In de tekening tevens de maten. Ter toelichting: zoals verzocht (en ook door ons als bewoners gewenst) komt de unit duidelijk onder het raamkozijn.
2. Nadere uitwerking 'omkasting'. In bijlage impressies van de omkasting inclusief maatvoering. Qua kleurstelling is bruin/roestkleurig mogelijk.

3. Als laatste verzocht u enige toelichting mbt het leidingverloop.

De leiding vanaf CV/splitter start in pandig op zolder. Via onze zolderopslag en in pandig de slaapkamer van mijn dochter zal de leiding uiteindelijk de woning verlaten ter hoogte van/bij begin van de regenpijp (middengoot tussen 5.1,2,E en 5.1,2,E). 5.1,2,E foto. Deze pvc pijp zal vervangen worden door een zinkenregenpijp (zoals het oorspronkelijk was). Het leidingwerk van de warmtepomp zal geïntegreerd worden met de zinkenpijp middels een schotje in de regenpijp zodat regenwater en leiding WP niet in contact komen. Kortom, de leidingen zullen langs de gevel niet zichtbaar zijn. Aangekomen op de begane grond (voortuin) zullen de leidingen ondergronds worden aangelegd tot aan de buitenunit van de WP. Leidingen zullen derhalve ook niet zichtbaar zijn.

Met deze extra aangeleverde informatie ga ik ervan uit u volledig geïnformeerd te hebben. Nogmaals dank voor uw positieve advies.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,E



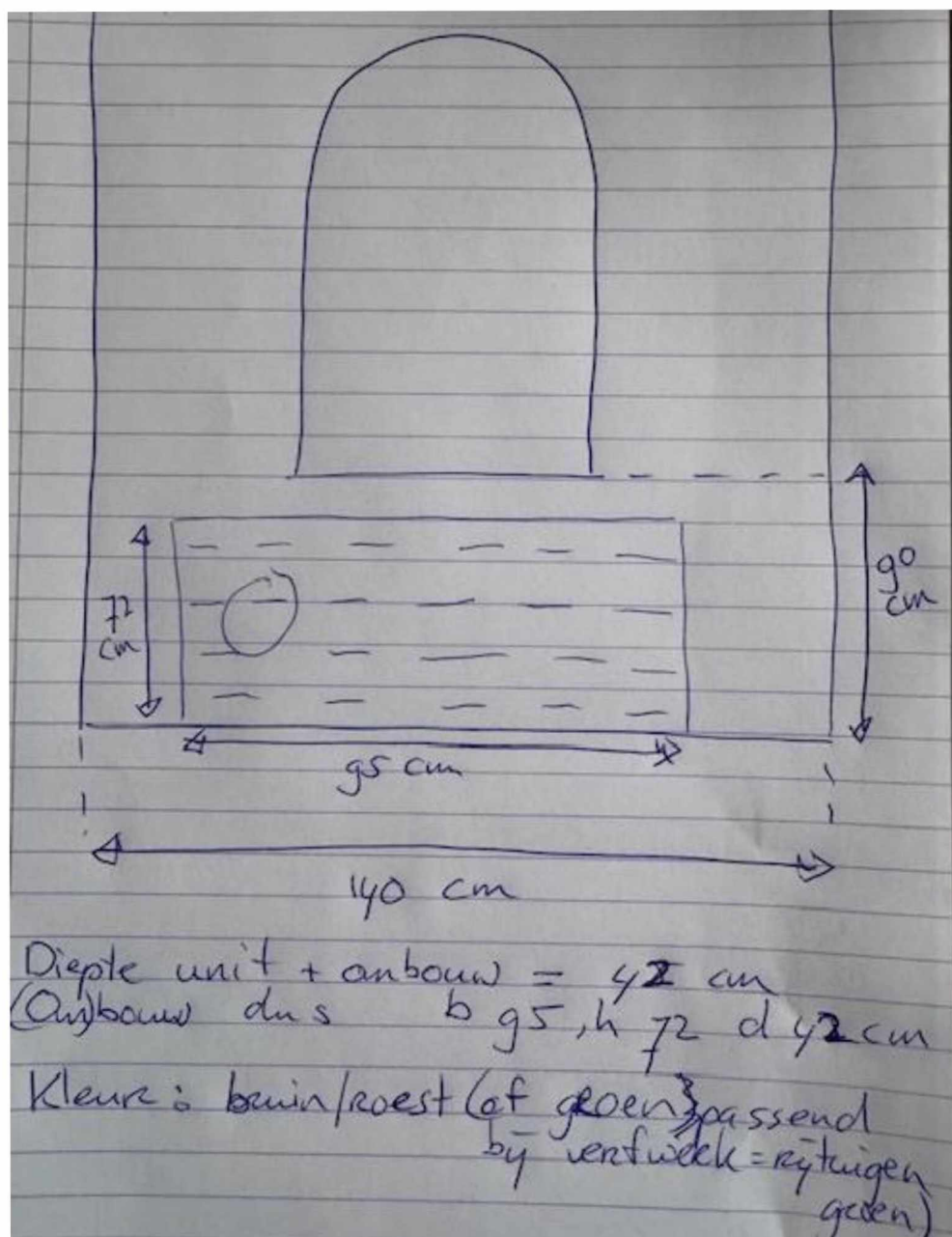
Foto voorgevel –

Huidige PVC-hemelwaterafvoer wordt vervangen door zinken hemelwaterafvoer + inwendige schotje met daarin geïntegreerd het leidingwerk (niet zichtbaar). Ter plaatse van maaiveld leidingwerk ondergronds verslepen naar buitenunit.

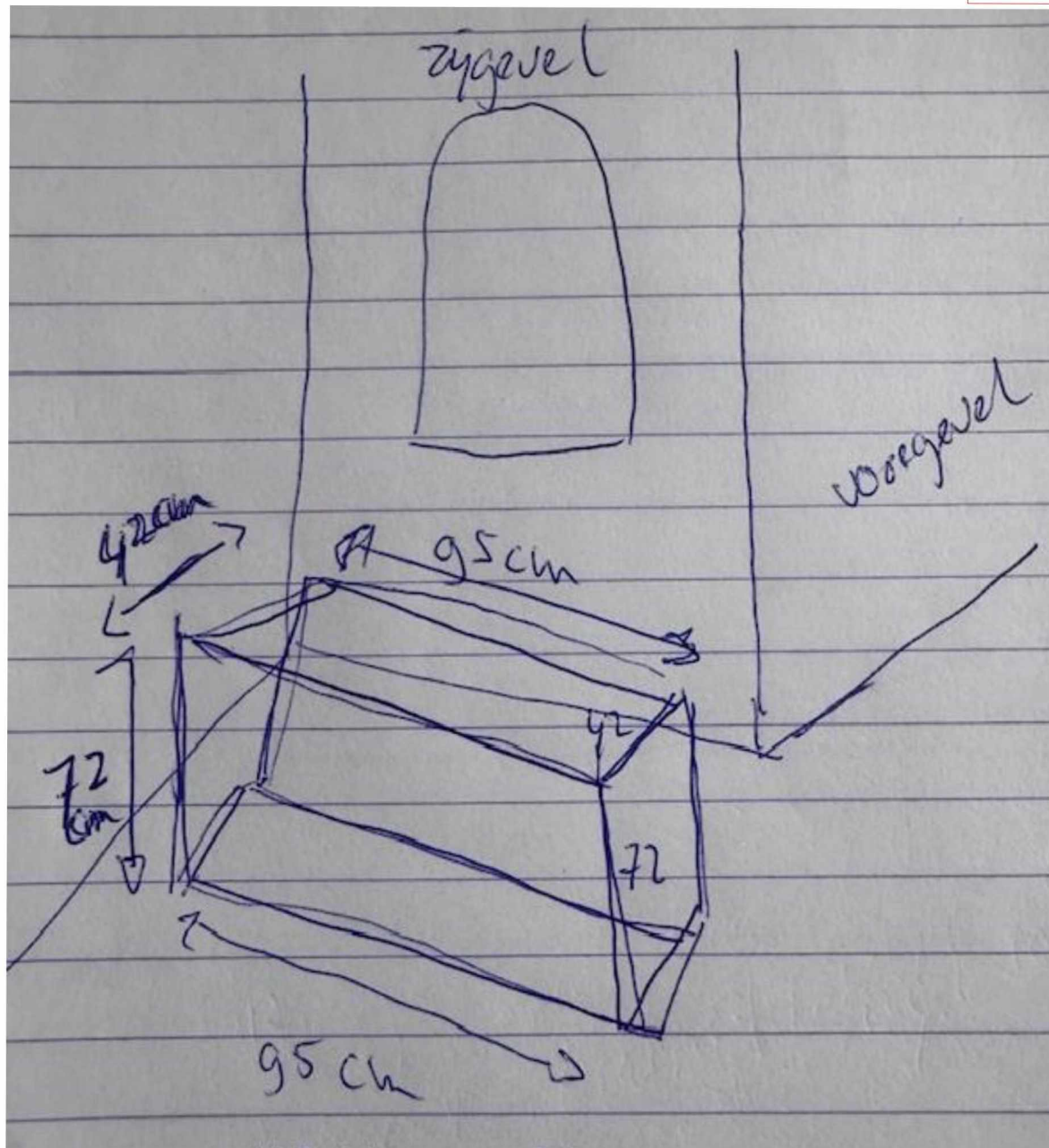


Foto voorgevel –

Huidige PVC-hemelwaterafvoer wordt vervangen door zinken hemelwaterafvoer + inwendige schotje met daarin geïntegreerd het leidingwerk (niet zichtbaar). Ter plaatse van maaiveld leidingwerk ondergronds verslepen naar buitenunit.



Aanzicht omkasting buitenunit, geplaatst voor getoogd raamkozijn (H = 72cm / B = 95cm / D = 42cm)



Schets omkasting buitenunit, geplaatst voor getoogd raamkozijn (H = 72cm / B = 95cm / D = 42cm)



Foto omkasting buitenunit (H = 72cm / B = 95cm / D = 42cm), kleur roestbruin (zie volgende foto)

Voorbeeld donker roestbruine variant gevelomkasting (wordt qua type niet toegepast)





WARMTESERVICE

verwarming | sanitair | installatiematerialen



0



Waar ben je naar op zoek?



Warmtepomp buitenunit



Duurzaam



5.1,2,E cm
breedte 84 cm
diepte 34 cm

Ombouw unit groen



warmteservice.nl



5.1.2.E

Positie buitenunit + ombouw in gevelhoek
onder getoogd gevelkozijn zijgevel

