

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-25-126900/D-25-165982



1 Procedure

Datum vergunning: 11 september 2025
Datum aanvraag: 21 maart 2025
Verzoeknummer: 2025032101585
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure opgeschort: Ja, met 92 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvulling aanvraag: n.v.t.
Aanvrager: Hoogheemraadschap van Delfland, Phoenixstraat 32, 2611AL Delft
Gemachtigde: Aannemingsbedrijf Gebr. Schouls B.V., Kanaalweg 171, 2321JZ Leiden
Locatie activiteit: Broekweg 142, 2266 LK Leidschendam
Projectnaam: Vispassage gemaal Tedingerbroek
Referentiecode: PR2400

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

Delfland wil renovatiewerkzaamheden aan het gemaal Tedingerbroekpolder realiseren. Hiervoor worden activiteiten uitgevoerd. Deze activiteiten vinden plaats in een beperkingengebied zoals aangewezen in de Waterschapsverordening Delfland, namelijk de zone waterstaatswerk van een regionale waterkering en een polderkade. Om de activiteiten en de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten:

- Aanleggen vispassage in de zone waterstaatswerk van de regionale waterkering en polderkade;
- Aanbrengen damwand en buispalen in de zone waterstaatswerk van de regionale waterkering en polderkade;
- Gebruiken van een kraan op de regionale waterkering en polderkade;
- Graven en dempen van oppervlaktewater in watergang (OWV21800099) en in de polderkade;
- Aanleggen beschoeiingen in watergang (BOEZEM0100) en watergang (OWV21800099).

Buiten scope aanvraag

Op grond van de legger is Delfland verplicht onderhoud uit te voeren aan ondersteunde kunstwerken. De interne noodpomp van gemaal Tedingerbroek wordt vervangen. De pomp blijft in haar uitvoering hetzelfde. Zodoende zal het waterstaatswerk naar ligging, aard en constructie niet worden gewijzigd. Het vervangen van de pomp valt daarmee onder de vrijstelling van de omgevingsvergunningsplicht. Zoals gesteld in artikel 4.2 lid 1a1 uit de waterschapsverordening.

Voor het aanleggen van de vispassage wordt een bouwkuip gemaakt waar in den droge gewerkt zal worden. Hiervoor moet water uit de bouwkuip worden gepompt en dit water zal op oppervlaktewater worden geloosd. Delfland ziet dit als een onttrekking van grond- en oppervlaktewater en een lozing hiervan op oppervlaktewater. In de Waterschapsverordening staat dat er geen vergunning nodig is als wordt voldaan aan artikel 5.9 lid 2 en artikel 6.5 lid 1 t/m 6. De originele aanvraag voldeed hier niet aan gezien het aangegeven debiet van 60 m³/uur en hiermee zou de grondwateronttrekking onder de vergunningsplicht vallen. In overleg met de aanvrager is afgesproken dat de onttrekking uit de aanvraag van de vergunning gehaald wordt. De onttrekking en lozing

worden dus niet door deze vergunningsaanvraag behandeld. De aanvrager moet hier nog een aparte aanvraag of melding voor doen.

In eerste instantie was de aanvrager voornemens om L-wanden als grondkerende constructie aan te leggen. De aanvrager had grotendeels aangetoond dat deze werken buiten het leggerprofiel van de waterkering werden aangelegd, echter ontbreekt een zettingsberekening. Hierdoor kon niet beoordeeld worden of de werken op de lange termijn ook buiten het leggerprofiel liggen. Omdat deze zettingsberekening te lang duurt voor de geplande uitvoering van de andere werken is er voor gekozen om de L-wanden uit de vergunningsaanvraag te halen. Daardoor kan deze vergunningsaanvraag door. Indien de aanvrager later alsnog de L-wanden wil realiseren, moet hier een aparte en complete aanvraag voor worden ingediend.

**In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.*

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen (2021);
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024);
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023);
- Beleidsregels Kunstwerken in Wateren (2009).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Legger van Delfland geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening Delfland geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.4 en 4.6 van de Waterschapsverordening

Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

3.3.1 Beoordelingsregels waterkeringen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, op, over of onder een waterkering, bijbehorende beschermingszones of bijbehorend profiel van vrije ruimte, of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen dat:
 - a) het waterkerend vermogen van de waterkering niet mag verslechteren;
 - b) het blijven voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd;
 - c) het in de toekomst laten voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd als de waterkering nog niet voldoet aan de daarvoor geldende norm of omgevingswaarde;
 - d) onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkeringen mogelijk blijven;
 - e) de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkering niet onevenredig toenemen;
 - f) het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.

Beoordelingsregels oppervlaktewaterlichamen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, over of onder een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen:
 - a) dat het blijven voldoen aan de daarvoor geldende omgevingswaarden die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd;
 - b) dat het in de toekomst laten voldoen aan de omgevingswaarde die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd als het oppervlaktewaterlichaam nog niet voldoet aan de daarvoor geldende omgevingswaarden;
 - c) het ter plaatse geldende peilbesluit, tenzij de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld;
 - d) dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.
2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:
 - a) dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt;
 - b) het in stand houden van het bergend en het aan- en afvoerend vermogen;
 - c) indien de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld: alle bij het peilbesluit betrokken en afgewogen belangen;
 - d) de normen met betrekking tot de chemische en ecologische waterkwaliteit voor oppervlaktewaterlichamen die geen KRW-oppervlaktewaterlichamen zijn;
 - e) de migratie van vissen;
 - f) dat de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring niet onevenredig toenemen.
3. In aanvulling op het bepaalde in het eerste en het tweede lid wordt betrokken:
 - a) dat de inrichting van het watersysteem robuust en toekomstbestendig is;
 - b) de weerbaarheid van het gebied tegen schaarste aan zoet water.

3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De relevante toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht.

(Tijdelijke) bouwwerken in de waterkeringen en ophoging waterkering

Er wordt een grondkerende damwandconstructie aangelegd om voor voldoende waterveiligheid te zorgen tijdens de uitvoering en in de definitieve situatie. Tijdens de uitvoering zorgen de bouwkuipen in combinatie met de grondwateronttrekking voor de mogelijkheid om de uitstroomvoorziening van de vispassage in den droge aan te kunnen leggen. Na aanleg zal een gedeelte van de damwand worden verwijderd, zodat de uitstroomvoorziening in verbinding staat met het oppervlaktewater. Door de aanlegwijze zal 0,15 vierkante meter blijvend gedempt worden. Deze blijvende demping wordt gecompenseerd nadat de tijdelijke demping wordt opgeheven. De tijdelijke demping is ongeveer 5 vierkante meter groot en zal voor ongeveer 3 maanden plaats vinden.

De uiteindelijke vispassage komt in de watergang te liggen. Om de werkzaamheden voor de realisatie van de vispassage te kunnen uitvoeren moet in den droge gewerkt worden. Het is niet mogelijk de uitstroomvoorziening op een andere manier aan te leggen. De tijdelijke demping is mogelijk omdat het een relatief kleine oppervlakte betreft welke een korte periode aanwezig zal zijn. Hierdoor is de tijdelijke demping een beheersbare situatie en voldoet aan de uitgangspunten voor tijdelijke dempingen genoemd in de beleidsregel Dempen en graven. Voor de definitieve demping van 0,15 vierkante meters geldt dat er in de definitieve situatie meer water wordt gegraven dan wordt gedempt, namelijk 14,5 vierkante meter. Hierdoor neemt in de definitieve situatie het waterbergend vermogen juist toe en dit komt de robuustheid van het watersysteem ten goede. De verstoring van de doorstroming van de watergang is minimaal omdat het naastgelegen hoge poldergemaal en lage poldergemaal in normale bedrijf blijven. Gedurende de uitvoering en de definitieve situatie is hiermee de aan- en afvoercapaciteit van het watersysteem en in het bijzonder de betrokken gemalen geborgd. Volgens de beoordelingsregels in hoofdstuk 2.1 van de beleidsregel dempen en graven zijn er geen bezwaren tegen de (tijdelijke) demping.

Door het maken van een uitsparing in de bouwkuip wordt de bouwkuip in de uiteindelijk situatie onderdeel van het oppervlaktewater en zal een rol spelen in het waterbergend vermogen van het peilgebied. De bouwkuip en daarmee het toekomstige water ligt gesitueerd in het waterstaatswerk van de naastgelegen polderkade. Het water zal aan drie zijden omsloten blijven door damwanden en via één kant in verbinding staan met het reeds aanwezige oppervlaktewater (OWV21800099). De stabiliteit van de oever (polderkade PK218_01) en de effecten op de stabiliteit van de polderkade is berekend in de (verplicht) uitgevoerde geotechnische rapportage. Deze rapportage wordt geëist onder de beleidsregel Medegebruik waterkering, hoofdstuk 4.2 lid 2a. De bouwkuip, bijbehorende damwanden en de aanlegmethode ervan zijn zo gekozen dat deze tijdens uitvoering van de werkzaamheden en tijdens de definitieve situatie geen gevaar vormen voor de waterkering met haar oevers. Dit wordt door de berekeningen bevestigd. Tot deze conclusie komen de waterkering specialisten van Delfland in het door hun gegeven advies, onderdeel van het besluit van de vergunning. Hierbij is specifiek gekeken naar:

1. De sterkte van de damwanden in de tijdelijke situatie van de bouwkuip;
2. De sterkte van de damwanden in de definitieve situatie als grondkering;
3. De sterkte van de waterkeringen bij aanwezigheid van zwaar materieel in de vorm van een graafmachine;
4. De sterkte van de waterkering (polderkade) na ophoging ervan.

Voor de realisatie van de vispassage zullen funderingspalen worden aangelegd tot maximaal NAP -15m. De funderingspalen zullen door het theoretisch leggerprofiel gaan. Het betreft hier stalen buispalen welke tot een voldoende draagkrachtige bodemlaag worden aangebracht. Hiermee hebben deze funderingspalen als eigenschap dat ze niet onder invloed van zettingen staan. De buispalen zorgen dus in positieve zin voor minder druk in de ondergrond van de waterkering, het gewicht van de constructie wordt

afgedragen aan de dieper gelegen en draagkrachtige bodemlaag. De beleidsregel stelt dat in specifieke situaties, namelijk het aanleggen van funderingspalen een kruising van het leggerprofiel toegestaan is.

Doormiddel van ophoging van de polderkade wordt deze polderkade verzwaaard. Dit is wenselijk om tegendruk te bieden voor het zware materieel dat op de waterkering komt te staan om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren. De ophoging in combinatie met grondkerende damwandconstructies zorgt voor een verbeterde waterveiligheid in de definitieve situatie. De geotechnische rapportage in combinatie met het advies van waterveiligheid specialisten van Delfland heeft aangetoond dat aan de uitgangspunten van de beleidsregel Medegebruik waterkeringen wordt voldaan. Daarom wordt voldaan aan de uitgangspunten van de beleidsregel Medegebruik waterkeringen. De werkzaamheden voldoen specifiek aan de beleidsregel Graven en dempen hoofdstuk 2.2 en de beleidsregel Medegebruik waterkeringen hoofdstuk 4.2 lid 2 en hoofdstuk 5.2 lid 5 en 6.

Kunstwerken

De aangevraagde werken worden beoordeeld aan de beleidsregel Kunstwerken in wateren hoofdstuk 7. Onder artikel 7.2 lid 1 en artikel 3.2.1 lid 1 wordt gesteld dat de capaciteit van het gemaal moet worden berekend volgens de afvoernorm/normdebiet. Zoals aangegeven in de aanleiding veranderd de aard, ligging en constructie van de leiding niet en veranderd dus ook de afvoernorm/normdebiet niet en zal de vispassage geen invloed hebben op de afvoernorm ook wel het normdebiet.

In de beleidsregel Kunstwerken in wateren hoofdstuk 3.2 staan een aantal relevante algemene toetsingscriteria, namelijk artikel 3.2.1 lid 2, artikel 3.2.2 lid 1 en artikel 3.2.3. Het kunstwerk zal voldoende gefundeerd worden met stalen palen tot NAP -15m. De uitstroombak van de vispassage wordt omhuld door de voormalige bouwkuip en de bodem wordt afgewerkt met een betonvloer. De bodem buiten de bouwkuip wordt afgewerkt met een bodembeschermer zodat omwoeling en uitspoeling van de waterbodem wordt tegengegaan. Boven de uitstroomvoorziening wordt een looprooster aangelegd zodat deze toegankelijk zijn voor beheer en onderhoud. De kunstwerken voldoen aan bovengenoemde artikels uit de beleidsregel kunstwerken in wateren.

Werken in oppervlaktewater

In de uiteindelijke situatie zal er een damwand van de bouwkuip in de watergang blijven staan. Omdat de werken geen veel voorkomende werken zijn en erg klein van formaat zijn, zijn de meeste beoordelingsregels onder de beleidsregel Medegebruik werken in profiel van water niet toepasselijk. Om toch een goede beoordeling te kunnen doen voor dit type werk is het werk beoordeeld aan de hand van de motivatie en de beschermende belangen achter de regelgeving.

Beheer en onderhoud watergang

De onderhoudsverplichtingen zullen niet veranderen omdat de aangevraagde werken door Delfland worden aangevraagd en Delfland reeds onderhoudsplichtige is van het normaal onderhoud en het bijzonder onderhoud. Aan de bovenkant van de vispassage wordt een looprooster aangelegd, waardoor het gehele werk bereikbaar blijft voor beheer en onderhoud. Naar verwachting zal dit niet vaak nodig zijn omdat de bodem wordt afgewerkt met een betonvloer en bodembescherming die uitspoeling van de waterbodem voorkomt.

Waterkwaliteit en ecologie

De reden dat de damwanden aangelegd worden is voor het aanleggen van de uitstroomvoorziening van een vispassage. In de voorschriften zal vast gelegd worden dat er geen uitloging van stoffen mag plaats vinden vanuit deze constructie. Maar in essentie worden deze werken aangelegd in het teken van waterkwaliteitsverbetering. De aanwezigheid van een ondersteunend kunstwerk is essentieel om waterbeheer in Nederland te kunnen uitvoeren. Enkel vormt dit een barrière voor vissen en andere waterorganismen. Doormiddel van een vistrap wordt de barrière opgeheven. De

waterkwaliteit van dit water, omliggende wateren en uiteindelijk het gehele beheersgebied van Delfland zullen door minder barrières verbeteren. Dit versterkt uiteraard ook de ecologische kenmerken binnen het gebied.

In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen.

3.5 Onderhoud

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken. Deze verplichtingen zijn vastgelegd in de Waterschapsverordening Delfland, zie [Waterschapsverordening - Delfland \(hhdelfland.nl\)](#).

3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

Relevante maatschappelijke functies:

- Viswateren (alle wateren zijn aangewezen als water voor karperachtigen)

Irrelevante maatschappelijke functies:

- Natura 2000-gebieden
- Drinkwaterbeschermingszones (bescherming rond de innamepunten)
- Zwemwaterlocaties
- Overige recreatieve activiteiten
- Schelpdierwateren (wateren voor schelpdieren in de Waddenzee, Delta en Voordelta)
- Scheepvaart

Er is geen sprake van een negatief effect op bovenstaande relevante functies, omdat het aanbrengen van een vispassage de waterkwaliteit zal verbeteren en zal zorgen voor meer vis en meer diversiteit aan vissoorten. De vissen kunnen zich via de vispassage verspreiden over de verschillende peilgebieden. De viswateren zullen hier profijt van hebben.

3.7 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.8 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.

4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Maximaal 16,5 m
Lengte	Maximaal 6,5 m
Bodembreedte	Maximaal 1,6 m
Diepte	NAP -3,3 m
Taluds	1:1 doormiddel van damwand of beschoeiing
Schouwpeil	NAP -1,89 m (zomerpeil)

3. Er moet permanent ten minste 14,0 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 1,0 m² oppervlaktewater permanent verdwijnen.
4. In de tijdelijke situatie mag er maximaal 10 m² gedempt worden voor maximaal 14 weken.
5. Het resultaat van de vergunde werkzaamheden is dat meer water wordt gegraven dan gedempt. Dit water kan niet worden gebruikt als compensatie van dempingen in de toekomst.
6. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
7. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.

8. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren in het (tijdelijk) te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
9. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
10. De werken mogen de aan- en afvoer van water in de watergang niet negatief verstoren.
11. De werken mogen geen ontoelaatbare toename van de stroomsnelheid en als gevolg het verhang van de watergang veroorzaken.

4.3 Waterkeringen

4.3.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven en uitgevoerd worden zoals op tekening is aangegeven.
3. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
4. Bij gebruik van zwaar materieel zullen de nodige voorzorgsmaatregelen genomen moeten worden.
5. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
6. Alle nazakkingen en/of zettingen van de waterkering die tijdens de uitvoering en in de definitieve situatie door het werk en het materieel ontstaan, moeten worden hersteld.
7. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.3.2 Werken in waterkeringen

1. Ontgravingen van de waterkering mogen pas plaats vinden na het juist aanbrengen en volledig functioneren van de bouwkuip.
2. Ontgravingen van de waterkering binnen de bouwkuip mogen niet dieper worden uitgevoerd dan NAP -3,6 m.
3. De bouwkuip en de vispassage mogen niet dieper worden gefundeerd dan NAP -15,0 m.
4. De bouwkuip en de vispassage moeten gefundeerd worden op een voldoende draagkrachtige bodemlaag.
5. Funderingspalen moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
6. Er mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.
7. Ter plaatse van de uitstroomopening van de vispassage moet een bodembeschermende voorziening worden aangebracht, die uitspoeling van de waterbodem voorkomt. Deze moet in goede staat van onderhoud verkeren en de waterkering beschermen tegen verzwakking door uitspoeling.
8. De vispassage dient aangelegd te worden zoals is aangegeven in de tekening onderdeel van hoofdstuk 5 besluit: "Vispassage", Tekeningnummer: "TEK-UO-03", Datum: "02-10-2024".

4.3.3 Waterkerend kunstwerk

1. De damwand moet voldoen aan de eisen gesteld in de CUR publicatie 166, "Damwandconstructies" 4^e druk en een ontwerplevensduur hebben van tenminste 100 jaar.
2. De damwand moet waterkerend zijn tot een hoogte van minimaal NAP -1,1 m en moet worden aangebracht tot een diepte van maximaal NAP -10,6m.
3. Damwanden moeten voorzichtig en met daartoe geschikt materieel worden aangebracht, zodat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
4. De ophoging van de waterkering dient uitgevoerd te worden voor de aanleg van de damwandconstructies met zwaar materieel.
5. Andere werkzaamheden in/bij de waterkering mogen niet worden uitgevoerd voordat de damwandconstructie volledig functioneert.

6. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.

4.3.4 Ophoging waterkering

1. Bij een ophoging wordt de afwatering van de waterkering niet gehinderd zodat geen verweking van de waterkering kan optreden;
2. De waterkeringen worden opgehoogd zoals aangegeven op tekening "TEK-UO-04" onderdeel van hoofdstuk 5 Besluit. Uitgezonderd hiervan zijn de op tekening aangegeven L-wanden, hiervoor moet separaat een aanvraag worden ingediend.

4.3.5 Oeverbeschoeiingen

1. De oeverbescherming wordt in de doorgaande oeverlijnen aangelegd. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
2. De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
3. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken.
4. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
5. In de waterkering wordt geen verankering toegepast.
6. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
7. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
8. Vóór de aanvang van de werken moet de vergunninghouder de rooilijn van de werken aangeven.

5 Besluit

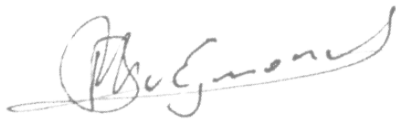
Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Hoogheemraadschap van Delfland Phoenixstraat 32, 2611AL Delft, voor het:
 - Aanleggen en hebben uitstroomvoorziening vispassage met looprooster en oeverbescherming in de zone waterstaatswerk van de regionale waterkering en polderkade en op/boven het oppervlaktewater (OWV21800099);
 - Aanleggen en hebben damwand en buispalen in de zone waterstaatswerk van de regionale waterkering en polderkade;
 - Stationeren en gebruiken van een kraan op de regionale waterkering en polderkade;
 - Ophogen en houden van de ophoging van de polderkade waterkering (PK218_01);
 - Graven en dempen van oppervlaktewater in watergang (OWV21800099) en het waterstaatswerk van een polderkade;
 - Aanleggen en houden van beschoeiingen in watergang (BOEZEM0100) en watergang (OWV21800099).
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Documentnaam: "Palenplan", Tekeningnummer: "TEK-UO-12", Datum: "13-03-2025";
 - Documentnaam: "Dempen en ontgraven", Tekeningnummer: "TEK-UO-11", Datum: "12-02-2025";
 - Documentnaam: "Vispassage", Tekeningnummer: "TEK-UO-03", Datum: "02-10-2024";
 - Documentnaam: "Toelichting op de aanvraag Watervergunning (vergunning eigen dienst) Gemaal Tedingerbroekpolder gemeente Leidschendam-Voorburg", Tekeningnummer: "PR24020", Datum: "18-03-2025";

- Documentnaam: "Fasering uitstroom vispassage", Tekeningnummer: "TEK-UO-13", Datum: "13-03-2025";
- Documentnaam: "Stabiliteitsanalyse Tedingerbroekpolder te Den Haag", Tekeningnummer: "25AA0267-001 rev.1 / 25AA0267", Datum: "02-07-2025";
- Documentnaam: "Berekening damwandconstructie vispassage", Tekeningnummer: "P250109-01-RAP-UO", Datum: "28-02-2025";
- Documentnaam: "Doorsnedes overzicht", Tekeningnummer: "TEK-UO-04", Datum: "11-02-2025";
- Documentnaam: "Overzichtstekeningen", Tekeningnummer: "TEK-UO-02", Datum: "01-07-2024";
- Documentnaam: "Fasering doorsnede B-B", Tekeningnummer: "TEK-UO-20.2", Datum: "18-07-2025";
- Documentnaam: "Stabiliteitsanalyse_Tedingerbroekpolder", Tekeningnummer: n.v.t., Datum: "donderdag 4 september 2025 9:57:07";
- Documentnaam: "Vraag Z-25-126900", Tekeningnummer: n.v.t., Datum: "donderdag 24 juli 2025 11:29:53".

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
De Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening Delfland aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening Delfland welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren.

Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.