

BIJLAGE 3

Collegevoorstel 2 september 2025

Visualisatie en toelichting parkeren De Oever
112 sociale huur appartementen
woningcorporatie Mooiland



Rijnstraat 4-10



PARKEERREGULERING

sector 323
Barten-Zuid

Uitbreiding
parkeerregulering

sector 302
Zuid-Willemsvaart/Aa

Binnenstad

Parkeren bij appartementencomplexen Rijnstraat 4 en 10

Eigenaar: Woningcorporatie Mooiland, in totaal 112 appartementen (sociale huur)

- waarvan 36 appartementen in gebruik sinds Q1 2022
- waarvan 76 appartementen in gebruik sinds Q3 2023

Parkeerbehoefte conform Nota Parkeernormen 2016: 108 pp

- waarvan 74 pp op p-terrein rondom appartementencomplex
- waarvan 16 pp in restcapaciteit openbare ruimte
- waarvan +/- 18 pp reductie door inzet van 6 deelauto's
- parkeerbehoefte per saldo: 84 pp openbaar + 6 pp tbv deelauto's

Parkeren in praktijk (inventarisatie Mooiland):

Response inventarisatie: 96% (107 van de 112 woningen)

Op basis van de inventarisatie tellen we 99 auto's:

- 77 bewoners hebben 1 auto
- 11 bewoners hebben 2 auto's
- 19 bewoners hebben geen auto
- 6 bewoners hebben een mindervalide parkeerkaart
- Vrijwel alle bewoners ervaren parkeerproblemen

