

5.1.2,E

5.1.2,E

Verzenddatum 23 januari 2025
Ons kenmerk Z/25/206660
Dso nummer 2025012000650
Contactpersoon 5.1.2,E Özdemir
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste 5.1.2,E

Op 20 januari 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak op het adres Hofbrouckerlaan 17 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € 198,57 aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,

N: 5.1.2,E burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	20-01-2025
02. Tekeningboekje dakkapel 2410-2341LM	Tekening	20-01-2025

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto de bestemmingplannen 'Oranje Nassau' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' (artikel 14) en dubbelbestemming 'Waarde- Archeologie 3' (artikel 17).

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels.

Omgevingskwaliteit

Wij hebben uw aanvraag op 22 januari 2025 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Oegstgeest.

Advies Welstand: *Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.*

Toelichting: *De commissie kan instemmen met het vervangen van deze karakteristieke dakkapel op dit type woning en heeft waardering voor de hoge mate van detailuitwerking*

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen het advies van de commissie.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden. Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' kan worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/25/206660.

Houd rekening met uw burens

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens. Door vroegtijdig met uw burens te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar 5.1.2.E Özdemir onder vermelding van ons kenmerk.

Vervangen dakkapel Hofbrouckerlaan 17 - Oegstgeest publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250120 00650 000 (ingediend op 20-01-2025)

Project

Naam van dit project

Vervangen dakkapel Hofbrouckerlaan 17 - Oegstgeest

Projectomschrijving

Het vervangen van de bestaande dakkapel op het voorgeveldakvlak, conform bestaand.

Locatie

Adres

Hofbrouckerlaan 17, 2341LM Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Vervangen dakkapel Hofbrouckerlaan 17 - Oegstgeest

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

Uw verzoek

20-01-2025

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

27337306

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

BuroW2D

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Delfgauwseweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

287

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2628ES

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Delft

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het vervangen van de bestaande dakkapel op het voordakvlak, conform bestaande detaillering en kleurstelling.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Dakkapel plaatsen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

5000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Nvt

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Nvt

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
2410-2341LM_Tekeningen_20250120.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

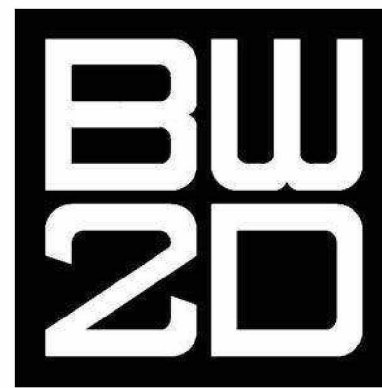
Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.



Vernieuwen dakkapel Hofbrouckerlaan 17, 2341 LM Oegstgeest

17-12-2024

gewijzigd: 20-01-2025

bouwaanvraag



situatie



kadastraal bekend:
gemeente: Oegstgeest
sectie: C
perceel: 5303

- maten in het werk controleren -



Vernieuwen dakkapel Hofbrouckerlaan 17,
2341 LM Oegstgeest
Projectgegevens

werk: 2410-2341LM datum: 17-12-2024 formaat: A3
schaal: wijz.: blad: AO-00

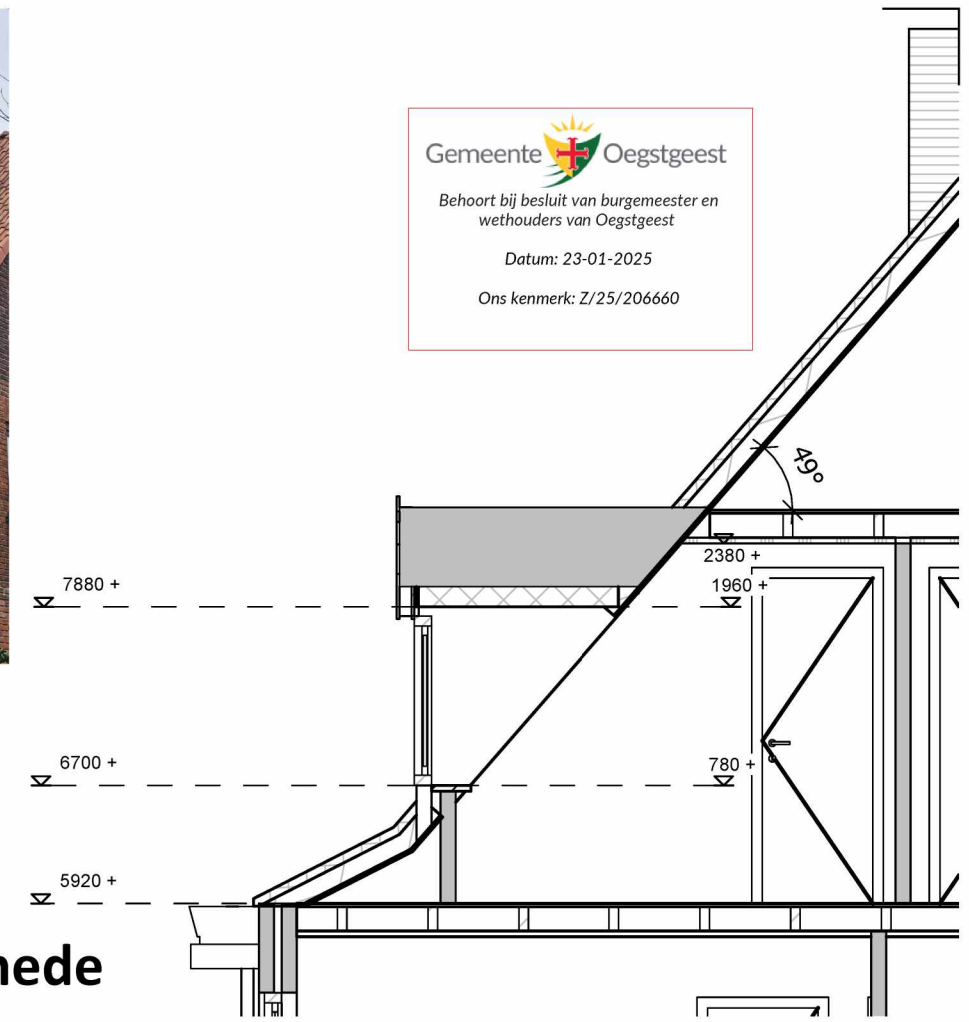
D:\Dropbox\BW2D\Projecten\2024\2410-2341LM Hofbrouckerlaan 17 - Oegstgeest\04_Tekeningen\2410-2341LM Dakkapel_beslaand_024.rvt



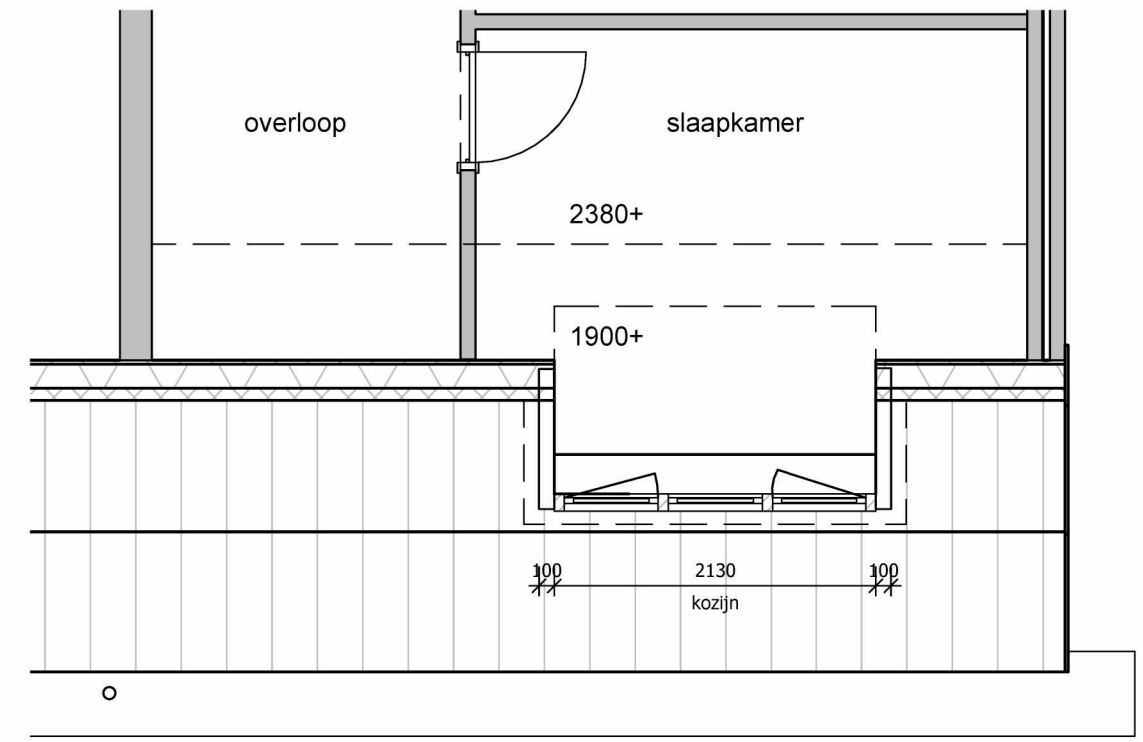
vooraanzicht



foto's



doorsnede



2e verdieping (fragment)

- maten in het werk controleren -

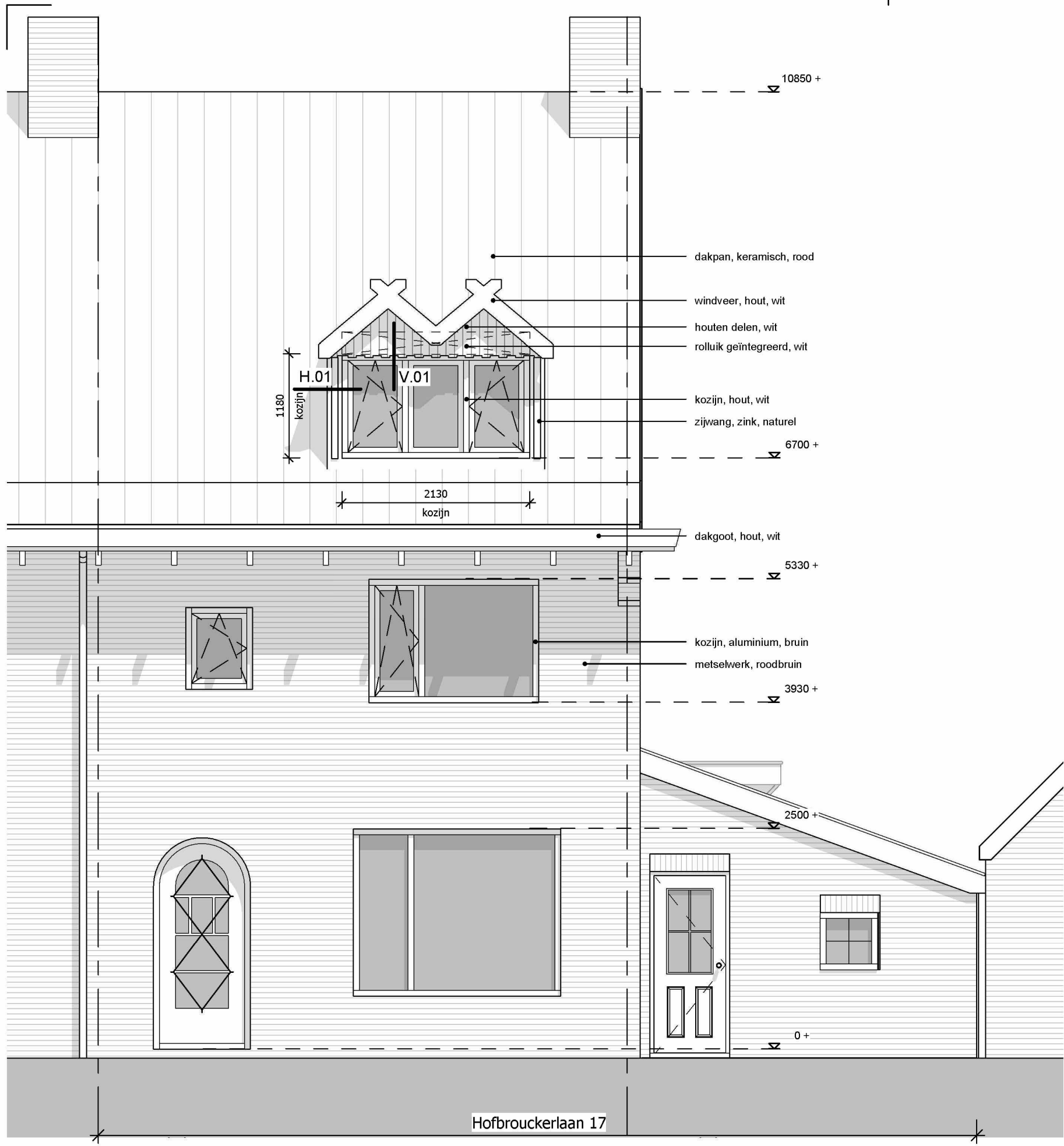
Vernieuwen dakkapel Hofbrouckerlaan 17,
2341 LM Oegstgeest
Bestaande situatie

werk: 2410-2341LM datum: 17-12-2024 formaat: A3
schaal: 1:50 wijz.: 20-01-2025 blad: AO-01

BW2d
info@burow2d.nl
www.bw2d.nl

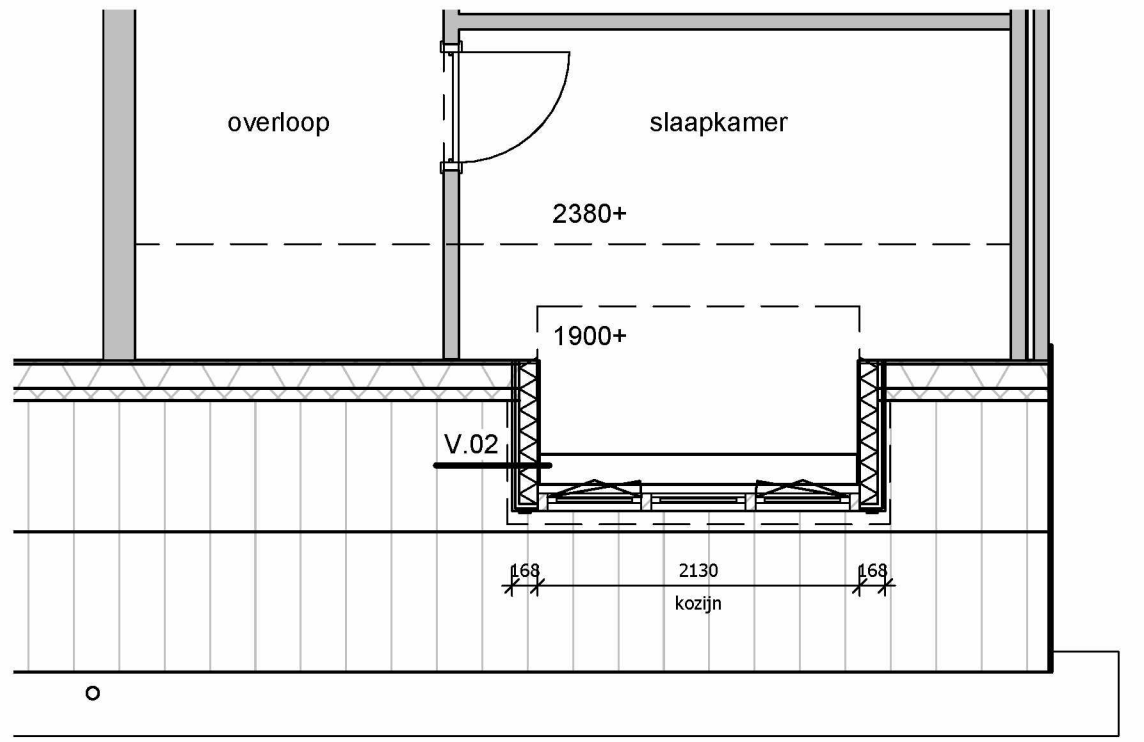


D:\Dropbox\BW2D\Projecten\2024\2410-2341LM Hofbrouckerlaan 17 - Oegstgeest\04_ Tekeningen\2410-2341LM Dakkapel_bestaand_024.nt



vooraanzicht

doorsnede



2e

5.1.2.E

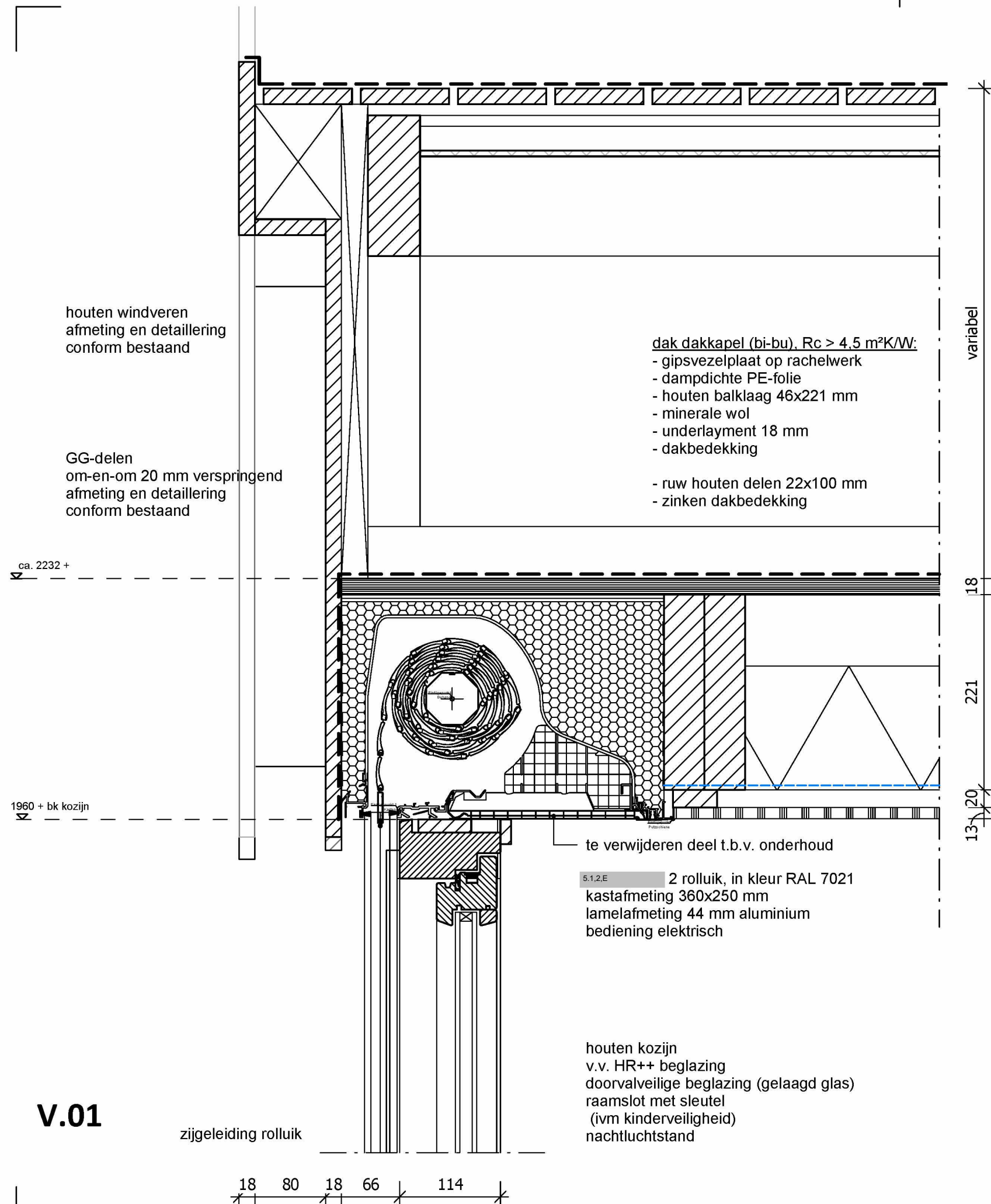
- maten in het werk controleren -

dakkapel Hofbrouckerlaan 17,
Oegstgeest
NL

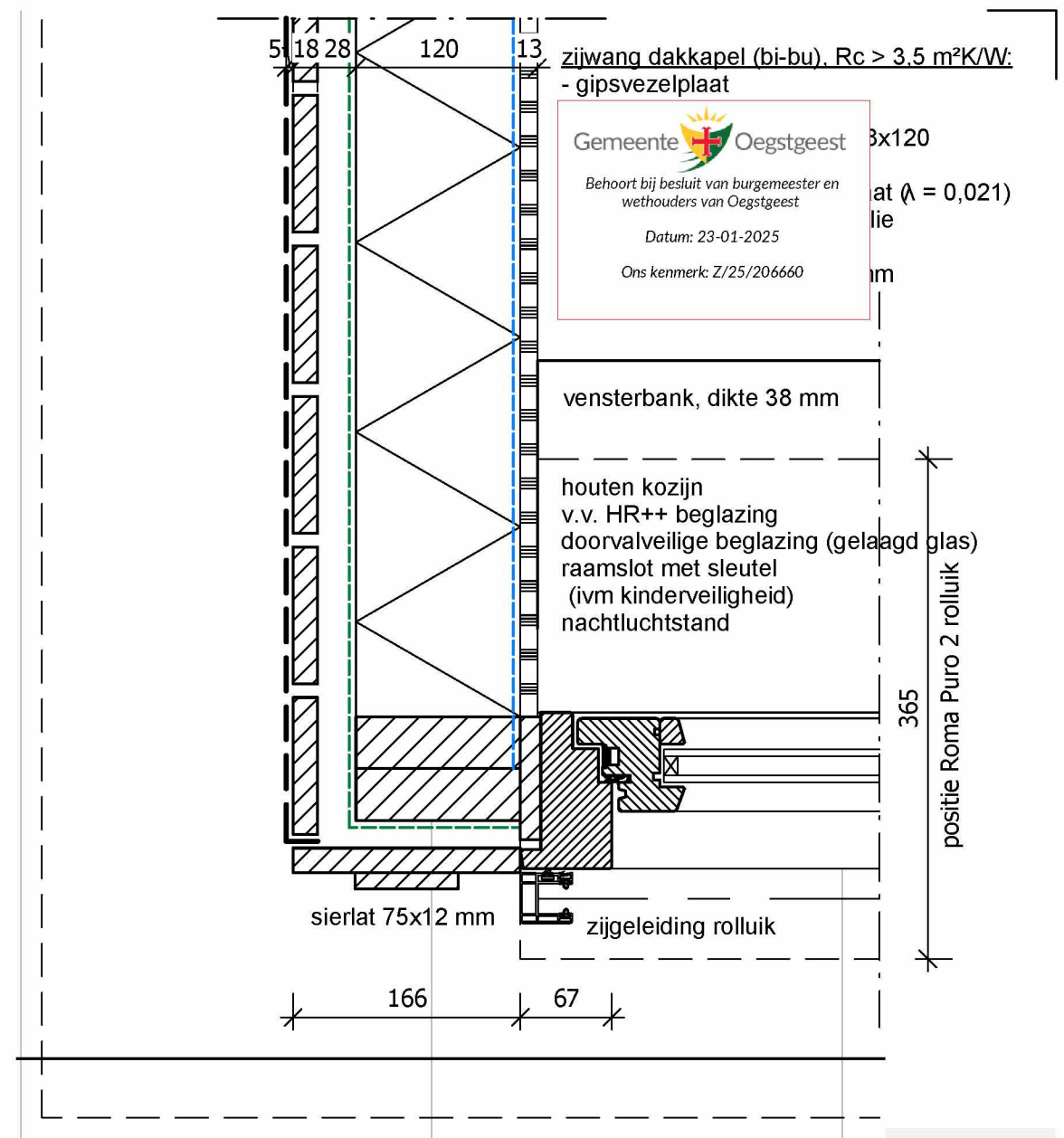
LM datum: 17-12-2024 formaat: A3
wijz.: 20-01-2025 blad: AO-02



D:\Dropbox (BWZD)\Projecten\2024\2410-231LM Hofbrouckerlaan 17 - Oegstgeest\04_Tekeningen\2410-231LM Dakkapel Lineair R24.rvt

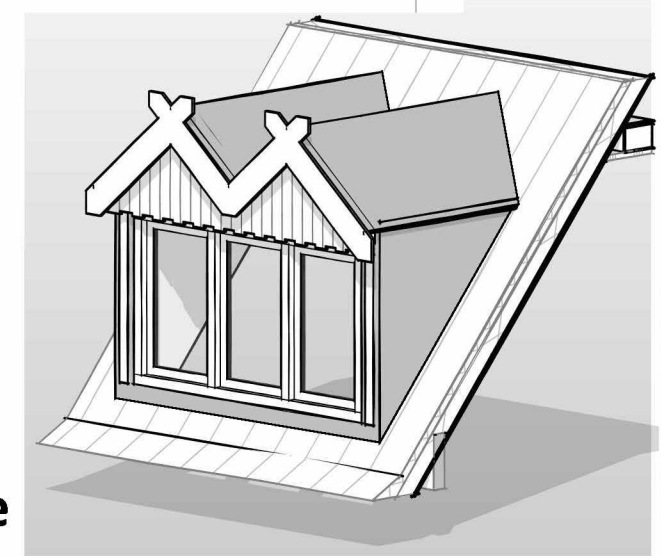


V.01



H.01

impressie



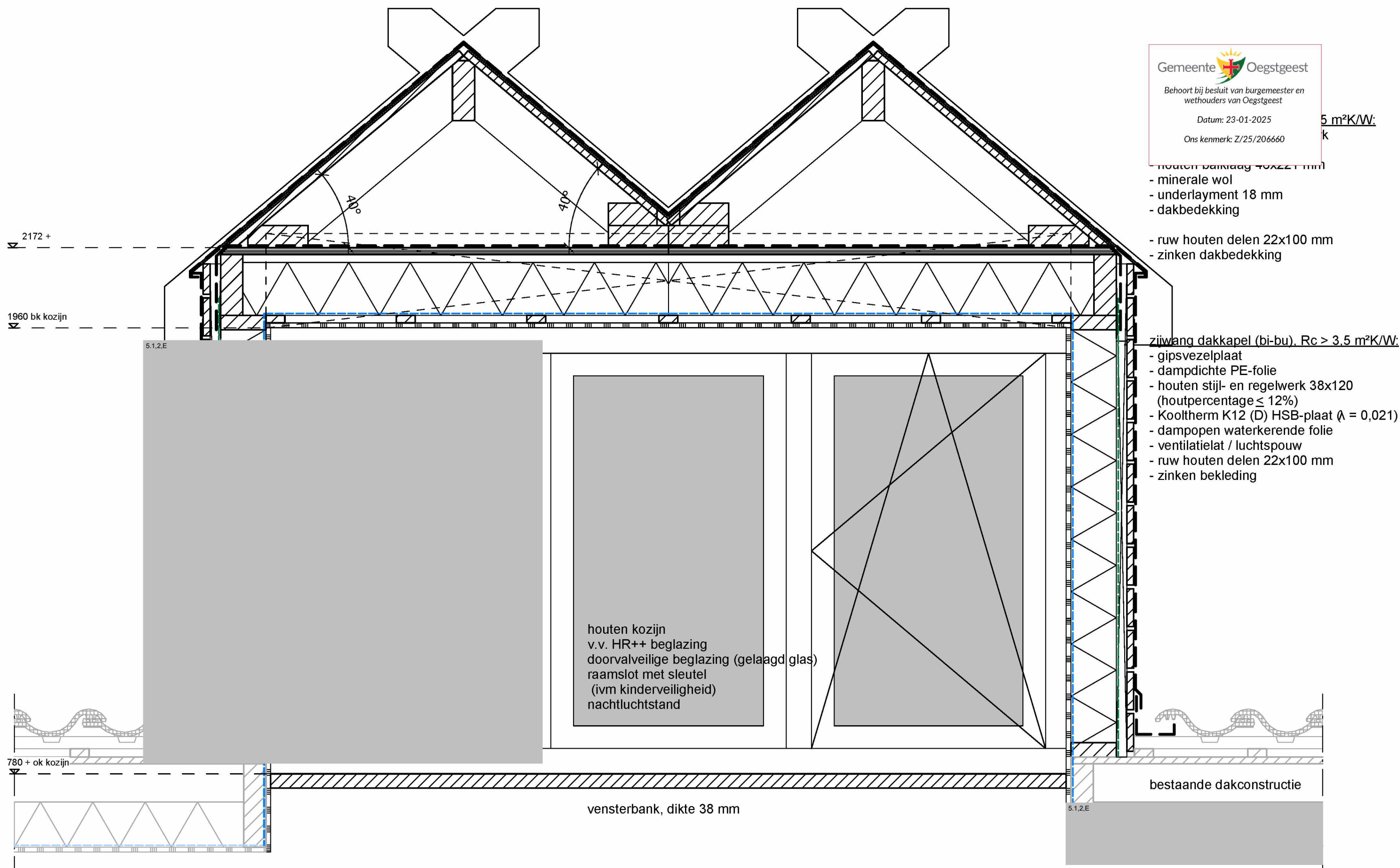
Delfgauwseweg 287
2628 ES Delft
T 06 - 24 74 37 16
E info@burow2d.nl
U www.burow2d.nl

Vernieuwen dakkapel Hofbrouckerlaan 17,
2341 LM Oegstgeest
Principedetails (blad 1)

werk: 2410-2341LM datum: 17-12-2024 formaat: A3
schaal: 1:5 wijz.: 20-01-2025 blad: AO-D01



D:\Dropbox\BW2D\Projecten\2024\2410-2341LM Hofbrouckerlaan 17 - Oegstgeest\04_Tekeningen\2410-2341LM Dakkapel_Uitvoer_024.rvt



Gemeente  Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest
Datum: 23-01-2025
Ons kenmerk: Z/25/206660

5 m²K/W:
k

- houten balklaag 40x221 mm
- minerale wol
- underlayment 18 mm
- dakbedekking

- ruw houten delen 22x100 mm
- zinken dakbedekking

zijwang dakkapel (bi-bu), $R_c > 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$:

- gipsvezelplaat
- dampdichte PE-folie
- houten stijl- en regelwerk 38x120 (houtpercentage $\leq 12\%$)
- Kooltherm K12 (D) HSB-plaat ($\lambda = 0,021$)
- dampopen waterkerende folie
- ventilatielat / luchtpouw
- ruw houten delen 22x100 mm
- zinken bekleding

houten kozijn
v.v. HR++ beglazing
doorvalveilige beglazing (gelaagd glas)
raamslot met sleutel
(ivm kinderveiligheid)
nachtluchtstand

vensterbank, dikte 38 mm

bestaande dakconstructie

- maten in het werk controleren -



Delfgauwseweg 287
2628 ES Delft
T 06 - 24 74 37 16
E info@burow2d.nl
U www.burow2d.nl

Vernieuwen dakkapel Hofbrouckerlaan 17,
2341 LM Oegstgeest
Principedetails (blad 2)



werk: 2410-2341LM datum: 17-12-2024 formaat: A3
schaal: 1:10 wijz.: 20-01-2025 blad: AO-D02

D:\Dagbox\BW2D\Projecten\2024\2410-2341LM Hofbrouckerlaan 17 - Oegstgeest\04_Tekeningen\2410-2341LM Dakkapel_Uitvoer_024.rvt