

Besluit van het college van gedeputeerde staten van de provincie Utrecht

Datum	10 september 2025	Contactpersoon	Mevrouw S. Basu
Ons zaakkenmerk	Z/25/1150844	Telefoonnummer	0648236510
Ons briefnummer	D2025-212031	E-mailadres	s.basu@rudutrecht.nl
Uw kenmerk	2025060401861	Aantal bijlage(n)	-
Onderwerp	Besluit wijziging Omgevingsvergunning, locatie Graaf van Lynden van Sandenburgweg 8b Wijk bij Duurstede.	Pagina	1 van 14

BESLUIT WIJZIGING OMGEVINGSVERGUNNING

1. Onderwerp

Op 4 juni 2025 hebben wij van BioValue B.V., via het Omgevingsloket, een aanvraag ontvangen voor een wijziging van de bestaande situatie. Deze aanvraag gaat over onderstaand wijzigingen op de locatie Graaf van Lynden van Sandenburgweg 8b Wijk bij Duurstede.

- Het wijzigen van de brandcompartimentering van de hallen
- Het wijzigen van de schoorstenen
- Het plaatsen van keerwanden om het terrein
- Het vergroten van de vergisters
- Het aanbrengen van een extra weegbrug
- Het plaatsen van een fakkel

De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/25/1150844.

2. Besluit

Namens Gedeputeerde Staten van de provincie Utrecht besluiten wij de omgevingsvergunning onder voorwaarden te verlenen. Uit beoordeling en de daarbij overlegde gegevens en bescheiden blijkt dat voldaan is aan de beoordelingsgronden van de aangevraagde activiteit.

De voorwaarde(n) zijn opgenomen als voorschriften onder het kopje 'I. Voorschriften' in deze vergunning. **Volgens deze voorwaarde mag u niet direct mag beginnen met bouwen. U mag starten met bouwen indien de nader in te dienen gegevens zijn goedgekeurd.**

De omgevingsvergunning is verleend voor de volgende activiteit:

- Bouwactiviteit (technisch)

Het bouwen van een bouwwerk (als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder a, van de Omgevingswet (Ow)). De omgevingsvergunning is verleend gelet op hetgeen bepaald is in artikel 8.3b en 8.3c van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Afschrift

Wij hebben een afschrift van dit besluit verzonden aan BioValue B.V. en gemachtigde Derks Advies B.V.

Meer informatie?

Voor vragen over besluit kan contact opgenomen worden met de heer Basu, bereikbaar op telefoonnummer 0648236510 of via s.basu@rudutrecht.nl. Vermeld hierbij ons zaakkenmerk: Z/25/1150844.

Ondertekening

Het college van gedeputeerde staten van de provincie Utrecht,
namens hen,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B.B.' with a stylized flourish above it.

mr. B.B. (Boris) van de Water
Strategisch manager/teamleider
RUD Utrecht

Inhoudsopgave

I. Voorschriften 4

II. Procedurele overwegingen..... 9

1. Inleiding 9

2. Vergunningplicht10

3. Bevoegd gezag10

4. Coördinatie.....10

5. Procedure.....10

6. Kennisgeving11

III. Inhoudelijke overwegingen12

I. Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Constructiegegevens

Nog aan te leveren gegevens voor het starten van de bouw

Uiterlijk tot drie weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden dienen de onderstaande stukken/gegevens digitaal te zijn aangeleverd aan de

- Omgevingsdienst Regio Utrecht, t.a.v. cluster Bouwen van het team Beleid & Vergunningen info@odru.nl én;
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht, t.a.v. Toezicht en Handhaving bedrijven@rudutrecht.nl.

Pas wanneer de Omgevingsdienst schriftelijk akkoord heeft gegeven op de constructietekeningen en -berekeningen, kunt u beginnen met de bouwwerkzaamheden.

De constructiegegevens afkomstig van derden dienen te worden ingediend met goedkeuringsverklaring van de hoofdconstructeur. Dit betreft onder andere:

- i. Het gemaatvoerde funderingsplan met de vorm- en wapeningstekeningen in plattegronden met doorsneden inclusief wapeningsdetails, toe te passen betondekking, las- en verankeringslengten, milieuklassen en betonkwaliteiten;
- ii. Een werktekening van de staalconstructie met hierop o.a. aangegeven:
 - Profielafmeting van windverband, koppelstaven, spanten en verbindingdetails
 - Materiaalspecificaties, lassen, bouten, ankers etc. vermelden op tekening
 - De voorzieningen ter bescherming tegen corrosie van stalen constructieonderdelen op niet inspecteerbare plaatsen in corrosieve omstandigheden; nader te specificeren per onderdeel.;
- iii. Het (hei-)register, hierin worden per paalnummer volgens het goedgekeurde palenplan de nodige controlegegevens overzichtelijk vastgelegd en bewaard. (Dat betreft onder meer het paaltype, de paalafmetingen, het paalpuntniveau, de werkvolgorde, de wijze van inbrengen, het slagdiagram, het valblok en de valhoogte e.d., de datum, de tijd en de eventuele afwijkingen van de goedgekeurde stukken en overige bijzonderheden.)

Het heiregister wordt met een goedkeuringsverklaring van de constructeur ter goedkeuring ingediend bij ODRU. Het goedgekeurde heiregister is voor aanvang van de uitvoering van de in het werk te storten betonnen funderingsdelen beschikbaar voor de bouwinspecteur van de gemeente.

- De inmetingen van de funderingspalen, alle palen dienen te worden ingemeten.
- Overzicht van de constructieve aanpassing van de fundering indien de paalafwijkingen te groot zijn

Opmerking:

De samenhang tussen de ingediende gegevens dient daarbij gewaarborgd te zijn.

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd en deze vergunning moet in werking zijn getreden voordat met de uitvoering mag worden begonnen.

Specifieke voorschriften

2. Brandveiligheid

Zonnepanelen

Om de kans op brand en branduitbreiding door oververhitting bij zonnepanelen te verkleinen adviseren wij om te voldoen aan de vinklijst die is opgesteld door de brandweer:

- De panelen zo te plaatsen dat er een luchtstroom (ter koeling) onder de panelen door kan lopen.
- De aansluiting van de panelen zo uit te voeren dat bij oververhitting de spanning van de panelen uitgeschakeld kan worden.

2.1 Aanleg installatie:

De totale zonnepaneleninstallatie (PV-installatie) moet conform de NEN 1010 worden aangelegd. Op verzoek van een door de Omgevingsdiensten aangewezen toezichthouder dient u aan te tonen dat de PV-installatie is aangelegd volgens de voorschriften van NEN 1010, waarbij ten minste het volgende is gewaarborgd:

- De panelen moeten zo worden geplaatst dat er een luchtstroom (ter koeling) onder de panelen door kan lopen zoals bedoeld in de vinklijst die is opgesteld door de brandweer.
- De aansluiting van de panelen moet zodanig worden uitgevoerd dat bij oververhitting de spanning van de panelen kan worden uitgeschakeld zoals bedoeld in de vinklijst die is opgesteld door de brandweer.
- Zorg dat de bekabeling deugdelijk, dus vrij van mechanische belastingen, wordt gemonteerd.
- Zet alle bekabeling vast, zodat de wind er geen vat op heeft. Maak ook gebruik van een mantelbuis of kabelgoot.
- Bij het onderling doorverbinden van panelen en het aansluiten op de bekabeling moet hetzelfde type connectoren worden gebruikt.

2.2 Aanduiding PV installatie in meterkast:

In geval van calamiteiten moet duidelijk zijn dat er een PV installatie aanwezig is. In de meterkast moet de schakelaar voor de PV installatie voor de herkenbaarheid worden voorzien van een sticker conform NEN 1010.

3. Algemene voorschriften

- 3.1 de omgevingsvergunning met alle daarbij behorende bijlagen moet te allen tijde op de projectlocatie aanwezig zijn;
- 3.2 eventuele nadere aanwijzingen van een door de Omgevingsdiensten aangewezen toezichthouder moet worden opgevolgd;
- 3.3 het is verboden een activiteit te verrichten in afwijking van deze vergunning;
- 3.4 het is verboden het trottoir, de openbare weg, de groenstroken en andere gemeentelijke terreinen te gebruiken of te doen gebruiken voor het verrichten van werkzaamheden, het opslaan van bouwmaterialen en het plaatsen van bouwketen en opslagcontainers of -keten (Algemene plaatselijke verordening);
- 3.5 directe of indirecte schade aan openbare eigendommen, roerend of onroerend goed in beheer en/of eigendom van gemeente Wijk bij Duurstede ten gevolge van de verrichtte (bouw)activiteiten, moet door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld. Herstel moet, overeenkomstig de (technische) vereisten, binnen 2 weken na het ontstaan van de schade worden hersteld;
- 3.6 indien de vergunninghouder de schade niet binnen de gestelde termijn en conform de vereisten herstelt, zal de gemeente Wijk bij Duurstede de schade (laten) herstellen. De totale kosten van dit herstel worden op de vergunninghouder verhaald.

4. Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- 2.1 het bouwen geschiedt overeenkomstig de bepalingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl);

- 2.2 indien er werkzaamheden plaatsvinden waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. De regels van het Bal omtrent "Meldplicht en/of informatieplicht van toepassen van grond of baggerspecie" zijn hierop van toepassing;
- 2.3 het cluster Bouwen van het team Beleid & Vergunningen van de ODRU (info@odru.nl) en Toezicht en Handhaving van de RUD Utrecht (bedrijven@rudutrecht.nl) moeten in kennis worden gesteld van:
- verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
 - de aanvang van de werkzaamheden, ook ontgravingwerkzaamheden (twee dagen voor aanvang);
 - de peilhoogte ter plaatse en de rooilijnen op het bouwterrein;
 - de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden (twee dagen voor aanvang);
 - de aanvang van het storten van beton (één dag voor aanvang);
 - de voltooiing van de grondleidingen en afvoeren van de riolering (voordat de sleuven zijn gedicht);
 - bouw- en sloofafval moet worden afgevoerd naar een erkende inzamelaar van bedrijfsafvalstoffen. Op geen enkele wijze mag het bouw- en sloofafval in het milieu (bodem en/of oppervlaktewater) terechtkomen;
 - voor het aansluiten op het gemeenteriool heeft u een vergunning nodig. Hiervoor worden kosten in rekening gebracht overeenkomstig de legesverordening van de gemeente Wijk bij Duurstede.

Hergebruik van grond binnen de bouwlocatie

- Hergebruik van vrijkomende sterk verontreinigde grond (dat is grond die verontreinigd is boven de interventiewaarde bodemkwaliteit) binnen de bouwlocatie is niet toegestaan. Vrijkomende sterk verontreinigde grond moet daarom afgevoerd worden naar een erkend verwerker.
- Hergebruik van vrijkomende niet-sterk verontreinigde grond is alleen toegestaan op plaatsen waar dit geen risico's voor het bodemgebruik met zich meebrengt. Daarom is hergebruik van vrijkomende grond die meer dan 100 mg/kg lood bevat alleen toegestaan op plaatsen binnen de bouwlocatie waar geen direct contact met de grond mogelijk is. Bijvoorbeeld onder een verharding of fundering.

Regels voor graven in de bodem en het toepassen van grond

De meeste regels voor het graven in de bodem zijn te vinden, sinds 1 januari 2024, in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

- Voor graafactiviteiten boven de 25 m3 geldt een meld- en/of informatieplicht. Voor informatie op de website van de ODRU over de activiteit "graven in de bodem".
- Voor toepassing van grond geldt een meldplicht en in de meeste gevallen ook een informatieplicht. Voor informatie op de website van de ODRU over de activiteit "toepassen van grond".

Er kunnen ook bodemregels zijn opgenomen in het Omgevingsplan van de gemeente, in de Omgevingsverordening van de provincie of in de Waterschapsverordening. Kijk daarvoor bij Regels op de kaart van het Omgevingsloket van het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO).

Voorwaarden in kader van de archeologie:

Indien bij graafwerkzaamheden zaken worden aangetroffen, waarvan de vinder weet of redelijkerwijs moet vermoeden dat het gaat om archeologische waarden of sporen, dan is hij volgens de Erfgoedwet verplicht dit direct te melden (artikel 5.10). De melding dient te gebeuren bij de minister van OCW (Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed). In de praktijk kan dit bij de Omgevingsdienst regio Utrecht (088 – 022 50 00) worden gemeld. De melding moet voorzien zijn van een beschrijving en foto's. Het

opzettelijk achterwege laten van een melding, wordt op grond van de Erfgoedwet beschouwd als een misdrijf.

Bouwactiviteiten start/gereedmelding

De gemandateerde van de Provincie Utrecht, RUD Utrecht, heeft u een vergunning verstrekt voor bouwactiviteiten. U dient aan de Omgevingsdiensten te melden wanneer de activiteit(en) gaan plaatsvinden en wanneer deze geëindigd zijn.

Bouw en sloop veiligheidsmatrix

U dient voordat u begint met de bouw- of sloop werkzaamheden te voldoen aan de informatieplicht 'Veiligheid bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden'. Indien de bijbehorende matrix voor de bouw- of sloopveiligheid meer dan 12 punten aangeeft dient u ook een bouw- of sloopveiligheidsplan aan te leveren.

Stikstofemissie

U dient voordat u begint met de bouw- of sloopwerkzaamheden te voldoen aan de informatieplicht 'Stikstofemissie bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden'. Hierbij dient u aan te tonen de u adequate maatregelen gaat toepassen waaruit blijkt dat er voldoende wordt gedaan dat de stikstof emissie naar de lucht te beperken.

Start met bouwwerkzaamheden

U dient uiterlijk twee werkdagen voor de start van de werkzaamheden ons te informeren dat u wenst te starten. Dit doet u door de informatieplicht "Bouwactiviteit (technisch) – informatie" aan te leveren. Naar aanleiding van de door u aangevraagde informatieplicht controleert de inspecteur van de Omgevingsdiensten, afhankelijk van de aard van het bouwwerk, eenmaal of vaker de gang van zaken.

U dient tevens de gevraagde aanvullende gegevens genoemd onder 'de voorschriften' van dit besluit, **uiterlijk drie weken** voor aanvang van de bouw, schriftelijk te sturen aan de Omgevingsdiensten als volgt:

- Omgevingsdienst Regio Utrecht, t.a.v. cluster Bouwen van het team Beleid & Vergunningen
info@odru.nl én;
- Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht, t.a.v. Toezicht en Handhaving
bedrijven@rudutrecht.nl.

Pas wanneer de Omgevingsdiensten schriftelijk akkoord heeft gegeven op de constructietekeningen en -berekeningen, kunt u beginnen met de bouwwerkzaamheden.

Gereed met de bouwwerkzaamheden

Heeft u de werkzaamheden afgerond, dan dient u direct het gereed zijn te melden.

Hoe kan ik de aanvraag, melding en/ of informatieplicht doorgeven?

U kunt uw benodigde activiteiten doorgeven via www.omgevingswet.overheid.nl. Meld u aan met uw Digi-D of E-herkenning. Kies het betreffende project. Selecteer de betreffende aanvraag, selecteer 'kies activiteiten' en voeg daaraan de gewenste activiteit toe om een start- en beëindiging bouwwerkzaamheden in te dienen.

Disclaimer: Fusie ODRU en RUD Utrecht

Per **1 januari 2026** gaan de **Omgevingsdienst regio Utrecht (ODRU)** en de **Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht** samen als **Omgevingsdienst Utrecht**.

Ten tijde van het opstellen van deze besluit zijn de nieuwe e-mailadressen, die gebruikt kunnen worden voor het aanleveren van gevraagde informatie, nog niet vastgesteld of openbaar beschikbaar. Indien u na 1 januari 2026 voornemens bent om relevante informatie aan de Omgevingsdienst Utrecht te verstrekken, verzoeken wij u vriendelijk om voorafgaand daaraan via betrouwbare internetbronnen de meest actuele contactgegevens, waaronder e-mailadressen, te raadplegen.

Overige vergunningen en toestemmingen

Om het initiatief daadwerkelijk te kunnen verwezenlijken wijzen wij u op de benodigde vergunningen en toestemmingen en de hiervoor benodigde gegevens op grond van onderstaande wet- en regelgeving. U dient daarbij zelf na te gaan welke specifieke gegevens daarvoor nodig zijn. Wij wijzen u in ieder geval op de volgende:

Omgevingsvergunning

- Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwactiviteiten (omgevingsplan)' is vereist indien sprake is van het (ver-) plaatsen of veranderen van het uiterlijk van het pand die vergunning plichtig worden gesteld vanuit het omgevingsplan;
- Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Afwijken van het omgevingsplan' is vereist indien sprake is van het overtreden van de gestelde voorschriften in het gelende omgevingsplan.
- Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'milieubelastende activiteit' is vereist indien sprake is van het overtreden van de gestelde voorschriften in de geldende omgevingsvergunning milieu.
- Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Natura 2000-activiteit' is vereist indien een project of activiteit mogelijk significante gevolgen heeft voor een Natura 2000-gebied.

Melding

Een melding voor de activiteit 'Kappen van houtopstanden (buiten de bebouwde kom)' is vereist indien sprake is van het kappen van bomen buiten de bebouwde kom.

II. Procedurele overwegingen

1. Inleiding

Op 04 juni 2025 hebben wij van BioValue B.V., via het Omgevingsloket, een aanvraag ontvangen voor een wijziging van de bestaande situatie. Deze aanvraag gaat over onderstaande wijzigingen op de locatie Graaf van Lynden van Sandenburgweg 8b Wijk bij Duurstede.

- Het wijzigen van de brandcompartimentering van de hallen
- Het wijzigen van de schoorstenen
- Het plaatsen van keerwanden om het terrein
- Het vergroten van de vergisters
- Het aanbrengen van een extra weegbrug
- Het plaatsen van een fakkel

De aanvraag is geregistreerd onder DSO-nummer: 2025060401861.

-

1.1 Gewaarmerkte Stukken

De volgende documenten zijn als gewaarmerkte stukken bij de Omgevingsdiensten bekend:

- aanvraagformulier met DSO-nummer: 2025060401861
- Bouwkosten.pdf met ontvangstdatum 16 juli 2025;
- 2456411_1470842783220_37_Bouwtekening_A-04.pdf met ontvangstdatum 25 juni 2025;
- 2456411_1470842884469_41_Bouwtekening_A-08.pdf met ontvangstdatum 25 juni 2025;
- 2456411_1470842760407_36_Bouwtekening_A-03.pdf met ontvangstdatum 25 juni 2025;
- 2456411_1475588974141_47_Constructieve_uitgangspunten.pdf met ontvangstdatum 25 juni 2025;
- 2456411_147558894810_34_Bouwtekening_A-01_aanvulling.pdf met ontvangstdatum 25 juni 2025;
- 2456411_1475588909997_35_Bouwtekening_A-02_aanvulling.pdf met ontvangstdatum 25 juni 2025;
- 2456411_1475588958488_46_Toetsing_bouwbesluit.pdf met ontvangstdatum 25 juni 2025;
- 2456411_1470842860406_40_Bouwtekening_A-07.pdf met ontvangstdatum 25 juni 2025;
- 2456411_1470842811719_38_Bouwtekening_A-05.pdf met ontvangstdatum 25 juni 2025;
- 2456411_1470842944548_43_Tekening_vergister_2.pdf met ontvangstdatum 25 juni 2025;
- 2456411_1470842917335_42_Tekening_vergister_1.pdf met ontvangstdatum 25 juni 2025;
- 2456411_1475588924909_39_Bouwtekening_A-06_aanvulling.pdf met ontvangstdatum 25 juni 2025;
- 2456411_1478872805738_b2b6_brst_20161306_aanvulling.pdf met ontvangstdatum 25 juni 2025;
- 0100_Hal2_DO_RevE.pdf met ontvangstdatum 25 juni 2025;
- 0100_Hal2_DO_RevD.pdf met ontvangstdatum 25 juni 2025;
- 2114740_C-01-C-20.pdf met ontvangstdatum 25 juni 2025;
- 2114740_C-01-C-10_hal 1.pdf met ontvangstdatum 25 juni 2025;
- FTV Adviesburo_20210325_2114740.pdf met ontvangstdatum 27 juni 2025;
- vw 118884 versie 1.pdf met ontvangstdatum 27 juni 2025;
- Landschappelijke inpassing.pdf met ontvangstdatum 25 juni 2025;
- Samenvatting 004.pdf met ontvangstdatum 25 juni 2025;

- Bijlage_01_bouwtekening_fakkel.pdf met ontvangstdatum 25 juni 2025;
- Bijlage_01_bouwtekening_A-06_details1.pdf.pdf met ontvangstdatum 25 juni 2025;
- Bijlage_06_verklaring_toestemming_bestaande_situatie.pdf met ontvangstdatum 25 juni 2025;
- Bijlage_01_bouwtekening_vergister_aanzicht_25m1.pdf met ontvangstdatum 25 juni 2025;
- Bijlage_01_bouwtekening_vergister_aanzicht_30m1.pdf met ontvangstdatum 25 juni 2025;
- Bijlage_04_brandveiligheidsrapport1.pdf met ontvangstdatum 26 juni 2025;
- Bijlage_01_bouwtekening_A-07_brandcompartimenten1.pdf met ontvangstdatum 12 juni 2025;
- Bijlage_01_bouwtekening_A-08_aanzichten_en_keerwanden1.pdf met ontvangstdatum 12 juni 2025;
- Bijlage_03_constructienotitie2_CO2.pdf met ontvangstdatum 4 juni 2025;
- Bijlage_01_bouwtekening_vergister_30meter.pdf.pdf met ontvangstdatum 4 juni 2025;
- Bijlage_01_bouwtekening_vergister_25meter.pdf.pdf met ontvangstdatum 4 juni 2025;
- Bijlage_01_bouwtekening_A-05_kapplan.pdf met ontvangstdatum 4 juni 2025;
- Bijlage_01_bouwtekening_A-02_aanzichten_Hal1.pdf.pdf met ontvangstdatum 4 juni 2025;
- Bijlage_01_bouwtekening_A-03_aanzichten_Hal2.pdf.pdf met ontvangstdatum 4 juni 2025;
- Bijlage_03_constructieberekening_hal1.pdf met ontvangstdatum 5 juni 2025;
- Bijlage_01_bouwtekening_weegbrug.pdf met ontvangstdatum 4 juni 2025;
- Bijlage_01_bouwtekening_A-01_plattegrond_hallen.pdf.pdf met ontvangstdatum 4 juni 2025;
- Bijlage_01_bouwtekening_CLF12G_keerwand.pdf met ontvangstdatum 4 juni 2025;
- Bijlage_02_grondprofielen_keerwanden.pdf.pdf met ontvangstdatum 4 juni 2025;
- Bijlage_03_constructienotitie1_fakkel.pdf.pdf met ontvangstdatum 4 juni 2025;
- Bijlage_01_bouwtekening_l100hak_keerwand.pdf met ontvangstdatum 4 juni 2025;
- Bijlage_03_constructieberekening_vergisters.pdf met ontvangstdatum 4 juni 2025;
- Bijlage_03_constructieberekening_hal1.pdf.pdf met ontvangstdatum 4 juni 2025;
- Bijlage_01_bouwtekening_A-04_puttenplan.pdf met ontvangstdatum 4 juni 2025;
- Bijlage_03_constructieberekening_hal2.pdf met ontvangstdatum 4 juni 2025;
- Bijlage_03_sonderingsrapport_terrein.pdf met ontvangstdatum 4 juni 2025;
- Bijlage_01_bouwtekening_l175hak_keerwand.pdf met ontvangstdatum 4 juni 2025;

2. Vergunningplicht

- Op grond van artikel 5, lid 2, onder a van de Omgevingswet en artikel 2.25, 2.26 en 2.27 van het Bbl is sprake van een vergunningplichtige activiteit.

3. Bevoegd gezag

Namens de provincie Utrecht zijn wij bevoegd om een besluit te nemen op de aanvraag. Dit volgt uit artikel 4.16, eerste lid, van het Omgevingsbesluit.

4. Coördinatie

De coördinatieregeling van afdeling 3.5 van de Awb is niet van toepassing op de aangevraagde activiteit.

5. Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikelen 16.62 en 16.64 van de Omgevingswet waarbij deze aanvraag de reguliere procedure betrof.

6.1. Ontvankelijkheid

De Omgevingsregeling en het Besluit bouwwerken Leefomgeving bieden de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten worden ingediend om tot een ontvankelijke aanvraag te komen.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Omgevingsregeling en Besluit bouwwerken Leefomgeving getoetst op ontvankelijkheid. We hebben aanvullende gegevens ontvangen op 5 juni 2025, 12 juni 2025 en 25 juni 2025. Hierna is de wettelijke procedure verlengd met zes weken.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

6.2. Besluistermijn verlengd

Op grond van artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet hebben wij het recht om de beslistermijn met maximaal zes weken te verlengen. Hiervan hebben wij gebruik gemaakt bij de beoordeling van uw aanvraag. Wij hebben de beslistermijn op 28 juli 2025 verlengd met zes weken.

6. Kennisgeving

Een kennisgeving van de aanvraag hebben wij gepubliceerd op: www.officielebekendmakingen.nl.

Wij zullen een kennisgeving van dit besluit publiceren op: www.officielebekendmakingen.nl.

III. Inhoudelijke overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

4.1. Het bouwen van een bouwwerk, artikel 5, lid 2, onder a van de Omgevingswet

Op grond van artikel 5, lid 2, onder a van de Omgevingswet is het verboden zonder omgevingsvergunning een technische bouwactiviteit uit te voeren, als dat bepaald bij algemene maatregel van bestuur. In artikel 2.25, 2.26 en 2.27 van het Bbl is bepaald dat voor het uitvoeren van de aangevraagde bouwactiviteit een omgevingsvergunning vereist is. Op grond van artikel 8.3b, lid 2, van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) wordt een omgevingsvergunning verleend als aannemelijk is dat wordt voldaan aan de regels van hoofdstuk 5 van het Besluit bouwwerken leefomgeving en de maatwerkregels die op grond van artikel 4.7 van dat besluit in het omgevingsplan zijn gesteld.

4.1.1. Toets Bbl

Het bouwplan is getoetst aan hoofdstuk 5 van het Bbl. Wij achten het op grond van de ingediende gegevens en bescheiden aannemelijk dat het bouwwerk zal voldoen aan de in hoofdstuk 5 van het Bbl gestelde eisen. In ons omgevingsplan zijn geen (relevante) maatwerkregels opgenomen. Wij besluiten daarom de omgevingsvergunning voor deze technische bouwactiviteit te verlenen.

Toets Brandveiligheid

Door de Veiligheidsregio Utrecht (VRU) is de aanvraag getoetst met betrekking tot (brand)veiligheid. Bij de toetsing van de aanvraag is uitgegaan van een bijeenkomstfunctie, lichte industriefunctie en kantoorfunctie. Voor de toetsing is uitgegaan van het verbouw niveau.

Op 1 juli 2025 is een advies gegeven. De geplande bouwwerken, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Vanuit dit aspect bestaat er geen bezwaar tegen de gevraagde vergunning mits er wordt voldaan aan de gestelde voorwaarden. Onder het kopje 'specifieke voorschriften Brandveiligheid' zijn de voorwaarden opgenomen.

Toets constructieve veiligheid

Door de adviserend constructeur is de aanvraag getoetst met betrekking tot de constructieve veiligheid. Voor de toetsing is uitgegaan van het verbouw niveau.

Op 30 juni 2025 is een advies gegeven. De geplande bouwwerken, zoals die zijn weergegeven in de aanvraag, voldoen onder voorwaarde aan de genoemde regelgeving met betrekking tot constructieve veiligheid. Vanuit dit aspect bestaat er geen bezwaar tegen de gevraagde vergunning mits er wordt voldaan aan de gestelde voorwaarde. Onder het kopje 'Nog aan te leveren gegevens voor het starten van de bouw' zijn de voorwaarden opgenomen.