



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW KENMERK
2025081900865
ZAAKNUMMER
Z-25-134304
DOCUMENTNUMMER
D-25-166555
DELFT
2 september 2025

De heer [REDACTED]
Herenwerf 55
3155 DK MAASLAND

ONDERWERP
Wijzigingsbesluit

Geachte heer [REDACTED]

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een omgevingsvergunning wateractiviteit ontvangen. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

Gegevens aanvraag

Aanvrager [REDACTED]
Datum aanvraag : 19 augustus 2025
Verzoeknummer : 2025081900865
Uw referentie : 226401
Projectnaam : dam kerklaan 79 verbreden 2
Locatie : Kerklaan 79, De Lier
Activiteit(en) : Dam (met of zonder duiker) aanleggen, wijzigen of verwijderen

Aanleiding

Op 2 januari 2025 is door het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland een omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor onder meer het aanleggen en hebben van een dam en duiker in secundair polderwater (OWL066088). Op 12 juni 2025 is een wijzigingsbesluit (met zaaknummer Z-25-156441) op deze omgevingsvergunning verleend waarin voorschriften zijn vastgelegd voor de uitvoeringsmethode.

Vanwege de beperkte breedte van de Kerklaan is een ruimere draaicirkel nodig om het perceel met een voertuig te kunnen bereiken. De vergunninghouder is met de gemeente overeen gekomen om een bredere dam te realiseren voor de ontsluiting van het perceel. Deze verbreding leidt tot de volgende wijzigingen in de eerder verleende omgevingsvergunning:

- Lengte van de duiker wijzigt van 5,34 naar 6,34 m;
- Oppervlakte van de dam wijzigt van 11,1 naar 13,4 m²;
- Oppervlakte van te graven water wijzigt van 12,74 naar 13,6 m²

De wijzigingen hebben betrekking op aangewezen beperkingengebiedactiviteiten, waarvoor eerder een omgevingsvergunning activiteit is verleend. Daarom dient deze omgevingsvergunning wateractiviteit hierop te worden gewijzigd.

Toetsingskader

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Waterbeheerprogramma 2022-2027;
- Beleidsregel Dempden en Graven (2024);
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Leggertekst van Delfland (2022) geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen.

Beperkingengebiedsactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels uit artikel 4.6 van de Waterschapsverordening. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

- De verlenging van de duiker betreft slechts één meter. Enige impact op de doorstroming van water en de ecologische waterkwaliteit is met deze wijziging niet te verwachten.
- Met de wijziging in de lengte blijft worden voldaan aan de minimale afstand (8 m) van de nabij gelegen duiker (11700387). Het (buiten)gewoon onderhoud van het secundaire water kan daarom zonder beperkingen worden uitgevoerd.
- Voor het aanleggen van de dam wordt circa 13,4 m² aan secundair water gedempt. Met het verbreden van het secundair water op het perceel in eigendom van de aanvrager wordt aan weerszijden respectievelijk 3,8 en 9,8 m² aan water gegraven. In totaal wordt 13,6 m² aan water gegraven. Het bergingsverlies door de aanleg van de dam wordt met het graven van het water gecompenseerd.

Conclusie

Op basis van het voorgenoemde wordt voldaan aan artikel 4.6, leden 1a, 1b, 1d, 2a, 2b, 2d t/m 2f en 3a uit de Waterschapsverordening Delfland, mede door het opnemen van voorschriften in deze vergunning. Deze voorschriften richten zich voornamelijk op de risico's tijdens de uitvoering van de activiteiten.

Onderhoud

De aangevraagde activiteiten brengen in de meeste gevallen onderhoudsverplichtingen met zich mee. Deze verplichtingen zijn vastgelegd in de Legger van Delfland. In artikel 1.5, lid 1 van de Legger worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd. Hieronder staat wie als onderhoudsplichtige in de Legger wordt aangewezen:.

De vergunninghouder wordt aangewezen tot het:

- instandhouden van de constructie van de duiker;
- onderhoud ten behoeve van een goede doorstroming van de duiker.

Deze onderhoudsafspraken zijn vastgelegd in een brief (met documentnummer D-25-166554) van 21 augustus 2025. De gemaakte afspraken zullen definitief worden vastgelegd met een leggerbesluit

Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning met zaaknummer Z-24-123214 en documentnummer D-24-139563 van 2 januari 2025 als volgt te wijzigen:

1. Voorschriften 4 en 5 in paragraaf 4.2.2 worden vervangen door:

4. *Er moet ten minste 13,6 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven en er mag niet meer dan 13,4 m² oppervlaktewater worden gedempt ten behoeve van de aanleg van de dam.*
5. *Het te wijzigen secundair water moet op de volgende maatvoering worden gebracht:*

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Conform tekeningen met kenmerk 214201-B03-RevB en -B04-RevB van 16 december 2024 (gewijzigd op 14 augustus 2025)
Lengte	
Bodembreedte	
Leggerdiepte	0,25 m (NAP -2,1 m)
Taluds	1:1 of flauwer / beschoeiing
Schouwpeil	NAP -1,85 m

2. Voorschrift 2 in paragraaf 4.2.3 worden vervangen door:

2. *De duiker in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:*

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,8 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -2,38 m (= 0,53 m beneden het schouwpeil)
Uitsteeklengte buiten dam	0,3 m
Schouwpeil	NAP -1,85 m

3. Onderdeel b van het besluit wordt vervangen door:

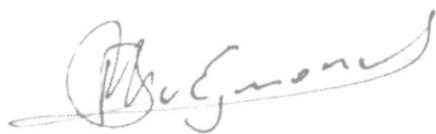
- b. *De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:*
- *Tekening 'bestaande situatie', opgesteld door Visie Tekenwerk en Presentaties B.V. met kenmerk 214201-B01 van 16 december 2024;*
 - *Tekening 'bestaande situatie plattegrond en dwarsprofiel', opgesteld door Visie Tekenwerk en Presentaties B.V. met kenmerk 214201-B02-RevA van 16 december 2024 (gewijzigd op 18 december 2024);*
 - *Tekening 'nieuwe situatie', opgesteld door Visie Tekenwerk en Presentaties B.V. met kenmerk 214201-B03-RevB van 16 december 2024 (gewijzigd op 14 augustus 2025);*
 - *Tekening 'bestaande situatie plattegrond en dwarsprofiel', opgesteld door Visie Tekenwerk en Presentaties B.V. met kenmerk 214201-B04-RevB van 16 december 2024 (gewijzigd op 14 augustus 2025).*

Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland
De afdelingsmanager Regulering en Planadvisering



B.M. van Egmond

Toelichting bij het wijzigingsbesluit

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen met wateractiviteit, watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. U kunt hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden. Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolgers moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.