

Kastenplan verduurzaming woningstichting Triada, Heerde, cluster(s) 311.003, 311.007 en deel van 314.003

Project: Kastenplan als onderdeel van Generieke Omgevingsvergunning F&F voor woningcorporaties; behorend bij zaaknummer: 2025-007037
Begeleiding uitgevoerd door: De Slijpkruik Ecologie B.V.

Inleiding

Voor de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen en de mitigatietaakstelling zoals beschreven in de generieke omgevingsvergunning F&F voor woningcorporaties zijn nieuw in te passen tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen noodzakelijk. Voor de onderbouwing van de aantallen, zie: *Projectplan 311.003, 311.007 en 314.003 te Heerde*. Het betreft in totaal:

- 8 tijdelijke voorzieningen voor vleermuizen (Unitura VMT1)
- 12 tijdelijke voorzieningen voor huismussen (Unitura GZTH1)
- 49 permanente voorzieningen voor vleermuizen geschikt als zomer- en paarverblijfplaats: Unitura VMPM1s (ca. 98x22 cm hxb)
- 4 permanente voorzieningen voor vleermuizen geschikt als kraamverblijfplaats: Unitura VMPMK1 (ca. 50x88 cm hxb)

In de nieuwe situatie worden geen permanente inbouwvoorzieningen voor huismussen toegepast, omdat de daken in de nieuwe situatie weer in vergelijkbare mate beschikbaar en toegankelijk worden gemaakt als de huidige situatie. Daarnaast zijn geen nestplaatsen van gierwaluw aangetroffen en worden de werkzaamheden buiten het broedseizoen uitgevoerd, daarom worden ook voor gierwaluw geen permanente voorzieningen gerealiseerd. In totaal 2 huidige verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis worden mogelijk aangetast, hiervoor worden 8 tijdelijke vleermuiskasten ingepast. Daarnaast bevinden zich 6 nestplaatsen van huismus in de eerste fase van de werkzaamheden die in september 2025 worden opgestart; omdat op dat moment nog geen daken voltooid zijn, zijn voor de nesten in de eerste fase toch tijdelijke nestkasten opgehangen (12 stuks). De tijdelijke voorzieningen zijn aangebracht aan gevels van woningen in bezit van woningstichting Triada, maar waar in 2025 en 2026 geen werkzaamheden zullen plaatsvinden.

De permanente voorzieningen zullen worden aangebracht op de kopgevels van de woningen waaraan werkzaamheden zullen plaatsvinden. Vanwege de beperkte hoeveelheid geschikte kopgevels binnen het project worden meerdere voorzieningen per kopgevel ingebouwd (2-4 per kopgevel). Praktisch komt het erop neer dat vrijwel elke geschikte kopgevel gebruikt wordt om permanente voorzieningen in te bouwen. De specifieke inpassing per gevel is afgewogen op basis van de vereisten zoals o.a. inzichtelijk in de meest recente versie van het Kennisdocument Gewone Dwergvleermuis van Bij12. Aanvullend is bij inpassing rekening gehouden met verschillende windrichtingen. Specifieke inpassing wordt gedaan op adressen/zoekgebieden in de tabellen op de volgende pagina's, rekening houdend met correcte hoogte, obstructievrij en ideale plaatsing. Locaties van voorzieningen op kaart zijn nog niet weergegeven, met uitzondering van de tijdelijke voorzieningen, omdat de uiteindelijke plaatsing eerst wordt afgewacht; deze zal als bijlage aan voorliggend kastenplan worden toegevoegd. Uiteindelijke plaatsing van permanente voorzieningen zal tegelijkertijd met de werkzaamheden ter verduurzaming worden uitgevoerd.



Afbeelding 1: Aanwezigheid van beschermde soorten clusters 311.003, 311.007 en 314.003 Heerde. Alleen de verblijfplaatsen in woningen behorend tot het plangebied zijn weergegeven. In totaal werden 12 nestplaatsen van huismus en 1 zomer-/paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis aangetroffen. Voor de aangetroffen verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis worden 4 tijdelijke kisten opgehangen aan woningen binnen het zuidelijk gele kader en voor de 6 nesten van huismus die mogelijk worden aangetast in fase 1 van de werkzaamheden (de 4 meest noordelijke nesten in groen kader + 2 nesten in blauw kader) zijn 12 nestkasten opgehangen in het noordelijk gele kader. Grootste afstand tussen gele kaders en nestplaatsen van huismus is <150m.
Bron ondergrond: Pdok viewer luchtfoto (app.pdok.nl/viewer).



Afbeelding 2: Aanwezigheid van beschermde soorten cluster 301.002, Heerde (Veerstraat 18 & 20). Alleen de verblijfplaatsen in woningen behorend tot het plangebied zijn weergegeven. In totaal werd 1 zomer-/paarverblijfplaats van gewone dwergvleermuis aangetroffen. Voor de aangetroffen verblijfplaats van gewone dwergvleermuis worden 4 tijdelijke kisten opgehangen aan woningen binnen het gele kader. Afstand tussen rode en gele kaders is <150m.
Bron ondergrond: Pdok viewer luchtfoto (app.pdok.nl/viewer).

De tijdelijke voorzieningen voor vleermuizen zijn ingepast in gebouwen in eigendom van Woonstichting Triada binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen, en bij deze adressen vinden geen werkzaamheden plaats. De correcte plaatsing is begeleid door de begeleidend ecooloog.

In onderstaande tabel zijn de locaties inzichtelijk gemaakt waar tijdelijke voorzieningen zijn aangebracht; het betreft gebouwen in eigendom van Woonstichting Triada binnen 200 meter van de oorspronkelijke verblijfplaatsen, en bij deze adressen vinden geen werkzaamheden plaats. Correcte plaatsing is begeleid door de begeleidend ecooloog. Een kaart met de locaties is op de vorige pagina inzichtelijk.

adres	mitigatie voor cluster	tijdelijke zomer/paar verblijven vleermuizen	tijdelijke nestkasten huismus
Molenkampweg 41 en 47 (2 per kopgevel)	311.007	4	0
Bloemstraat 10 en 12 (2 per kopgevel)	301.002	4	0
Klaverweg 5	311.003	0	4
Klaverweg 7 en 11 (4 per woning)	314.003	0	8



Klaverweg 1,3,5,7,9,11 (voorgevel) -> totaal 8 stuks tijdelijke HM kasten op voorgevel plaatsen Kasttype GZTH1. Zie locaties op foto over meerdere woningen verdeeld min. 50cm uit elkaar.



Afbeelding 3: Plaatsing van tijdelijke nestkasten voor huismus aan de Klaverweg 5, 7 en 11 (4 per woning) met een tussenruimte van tenminste 50 centimeter. De kasten zijn in juli 2025 opgehangen, zie afbeelding 1 (vorige pagina) voor deze locaties op kaart.

In onderstaande tabel staan de adressen weergegeven waar permanente voorzieningen t.b.v. de generieke omgevingsvergunning F&F zijn ingepast. Deze voorzieningen zijn nog niet gerealiseerd, dit zal pas gebeuren op het moment dat de werkzaamheden zijn gestart.

adres	cluster	oriëntatie	nieuw permanent vleermuizen zomer/paar:	nieuw permanent kraamkast vleermuizen:
Kamilleweg 2	311.003	zuid	0	1
Kamilleweg 10	311.003	zuid	4	0
Kamilleweg 47	311.003	zuid	4	0
Kamilleweg 53	311.003	noord	4	0
Kamilleweg 61	314.003	noord	2	0
Kamilleweg 73	314.003	noord	2	0
Klaverweg 13	311.007	oost	3	0
Klaverweg 22	314.003	oost	2	0
Klaverweg 23	311.007	west	0	1
Klaverweg 28	314.003	west	3	0
Klaverweg 30	314.003	oost	2	0
Klaverweg 36	314.003	west	0	1
Molenkampweg 40	311.007	oost	2	0
Molenkampweg 50	311.007	west	4	0
Papaverweg 1	311.007	zuid	4	0
Papaverweg 7	311.007	noord	2	0
Papaverweg 9	311.007	zuid	0	1
Papaverweg 15	311.007	noord	2	0
De Wikke 1	314.003	zuid	3	0
De Wikke 7	314.003	noord	2	0
Veerstraat 18	301.002	zuid	4	0
		TOTAAL:	49	4

Randvoorwaarden inpassing (inbouw)kasten vleermuizen

- **Minimum hoogte 5 meter.** Invliegopening op tenminste 4 meter hoogte bij gebouwen van beperkte hoogte, en ten minste 5 meter bij woningen en hogere gebouwen, maar het liefst zo hoog mogelijk in de gevel. Voor de betreffende woningen is inbouw in de nok en onder de dakrand van kopgevels ideaal.
- **Vrije valruimte van tenminste 2 meter.** Er moet een vrije valruimte onder de invliegopening aanwezig zijn van tenminste 2 meter. Houdt bij inpassing dus rekening met plaatsing van uitstekende randen, balkons, buitenlampen, sierelementen, regenpijpen, etc.
- **Buiten bereik van kunstlicht.** De invliegopening mogen niet sterk verlicht zijn. Inpassing dient dus buiten bereik van straatverlichting, buitenlampen, e.d. te worden gedaan. Ook uitstraling van in pandige verlichting richting invliegopening moet worden vermeden: dus invliegopening niet vlak boven of naast ramen of deuren, maar kies voor 'vrije' geveldelen.



Afbeelding 2: Schematische weergave van een 'lege' kopgevel met daarop aangegeven op welke wijze nieuwe voorzieningen ingepast kunnen worden. In rood de locaties voor permanente inbouwkasten voor vleermuizen. De in te passen kasten in de nok worden zoveel mogelijk geschakeld aangebracht. Permanente alternatieve verblijfplaatsen geschikt als kraamverblijf worden op dezelfde wijze ingepast, namelijk in de nok van te verduurzamen woningen.