

5.1.2,E

5.1.2,E

5.1.2,E

Verzenddatum 23 januari 2025
Ons kenmerk Z/25/206660
Dso nummer 2025012000650
Contactpersoon 5.1.2,E Özdemir
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Beste 5.1.2,E

Op 20 januari 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakkapel in het voordakvlak op het adres Hofbrouckerlaan 17 in Oegstgeest.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € 198,57 aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,

N: 5.1.2,E burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van de omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	20-01-2025
02. Tekeningboekje dakkapel 2410-2341LM	Tekening	20-01-2025

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto de bestemmingplannen 'Oranje Nassau' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Wonen' (artikel 14) en dubbelbestemming 'Waarde- Archeologie 3' (artikel 17).

Het ingediende plan voldoet aan de gestelde regels.

Omgevingskwaliteit

Wij hebben uw aanvraag op 22 januari 2025 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit Oegstgeest.

Advies Welstand: *Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.*

Toelichting: *De commissie kan instemmen met het vervangen van deze karakteristieke dakkapel op dit type woning en heeft waardering voor de hoge mate van detailuitwerking*

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen het advies van de commissie.

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden. Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' kan worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/25/206660.

Houd rekening met uw burens

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens. Door vroegtijdig met uw burens te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Tijdelijk plaatsen voorwerp op openbare weg

Het kan zijn dat u een ontheffing nodig heeft als u een object wilt plaatsen langs de kant van de weg, berm of op het trottoir. Zo heeft u bijvoorbeeld een ontheffing nodig als u een container, bouwkeet of steiger wilt plaatsen. U kunt een ontheffing aanvragen via www.oegstgeest.nl/inwoners/voorwerpen-op-de-openbare-weg.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar 5.1.2.E Özdemir onder vermelding van ons kenmerk.

Terweegweg 64 technisch publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Oegstgeest
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250116 00998 000 (ingediend op 16-01-2025) 20250116 00998 001 (ingediend op 20-01-2025)

Project

Naam van dit project

Terweegweg 64 technisch

Projectomschrijving

-

Locatie

Adres

Terweegweg 64, 5.1.2.E Oegstgeest

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Uw verzoek

20-01-2025

Terweegweg 64 technisch

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

85111104

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

LVstudio

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Rhijngeesterstraatweg

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

40

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

D

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

5.1.2.E

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Oegstgeest

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Extra bouwlaag/kapverdieping

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
08. statische berekening (goedgekeurd).pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
01. aanvraagformulier.pdf	Nee
02. foto-overzicht bestaande toestand, d.d. 30-06-2023.pdf	Nee
03. tekening BT 01.01 - _Gevels, plattegronden en doorsneden - bestaande toestand, d.d. 30-06-2023.pdf	Nee
04. tekening VO 01.01 B_Plattegronden - nieuwe toestand, d.d. 04-09-2023.pdf	Nee
04. tekening VO 01.01 B_Plattegronden - nieuwe toestand, d.d. 04-09-2023_REVA.pdf	Nee
05. tekening OV 01.02 B_Gevels - nieuwe toestand, d.d. 04-09-2023.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
06. tekening OV 01.03 - _Doorsneden - nieuwe toestand, d.d. 30-06-2023.pdf	Nee
07. tekening DO-d01 tm DO-d06_Principedetails, d.d. 29-06-2023.pdf	Nee

Thermische isolatie

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.



Project: Terweeweg 64 Oegstgeest
Onderdeel: Foto's bestaande toestand
Schaal: nvt (A4)





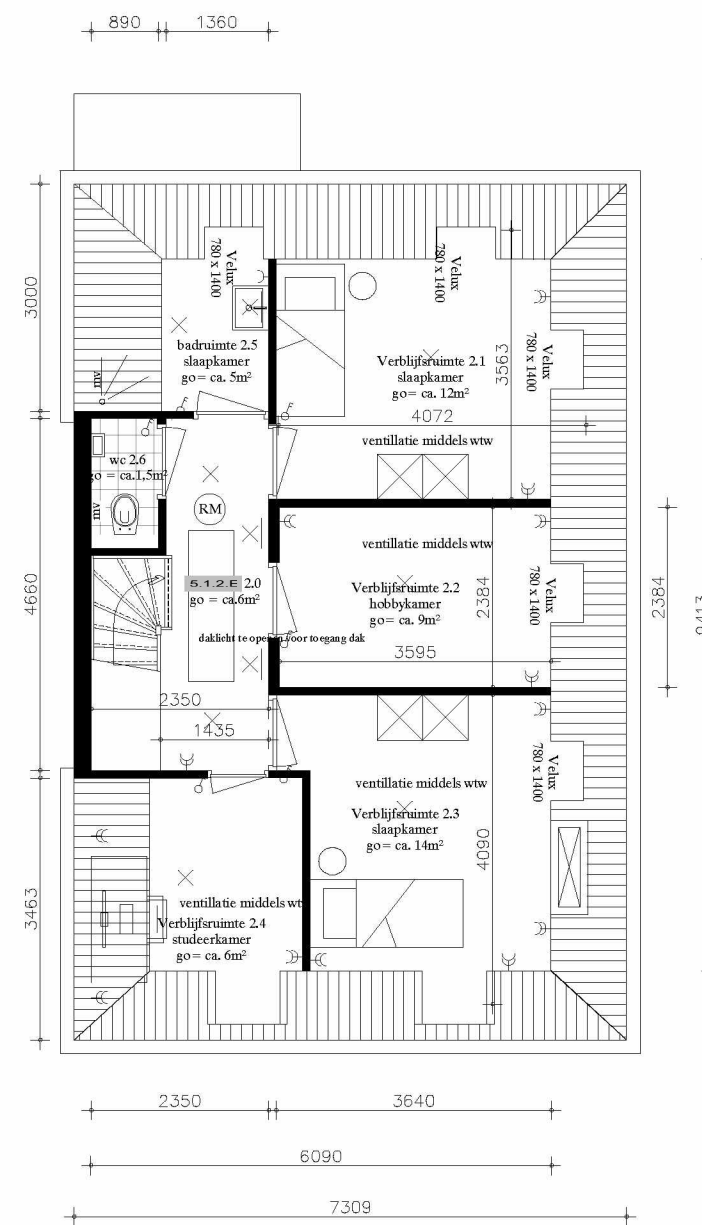
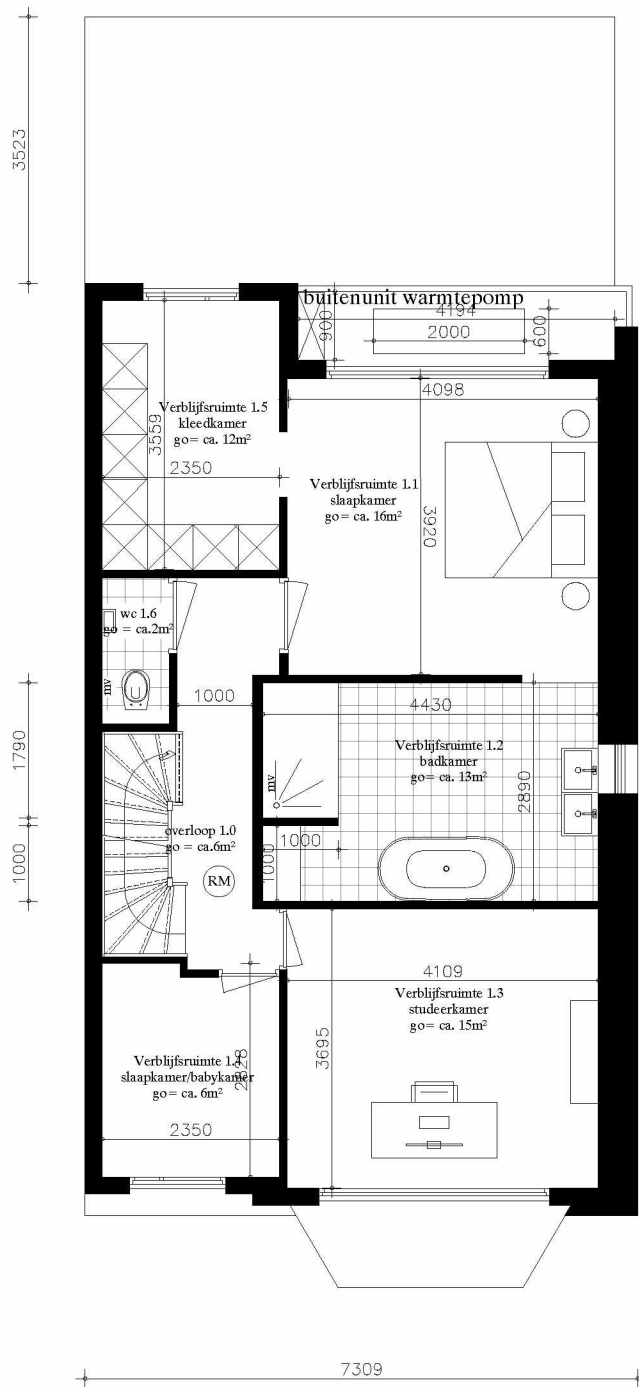
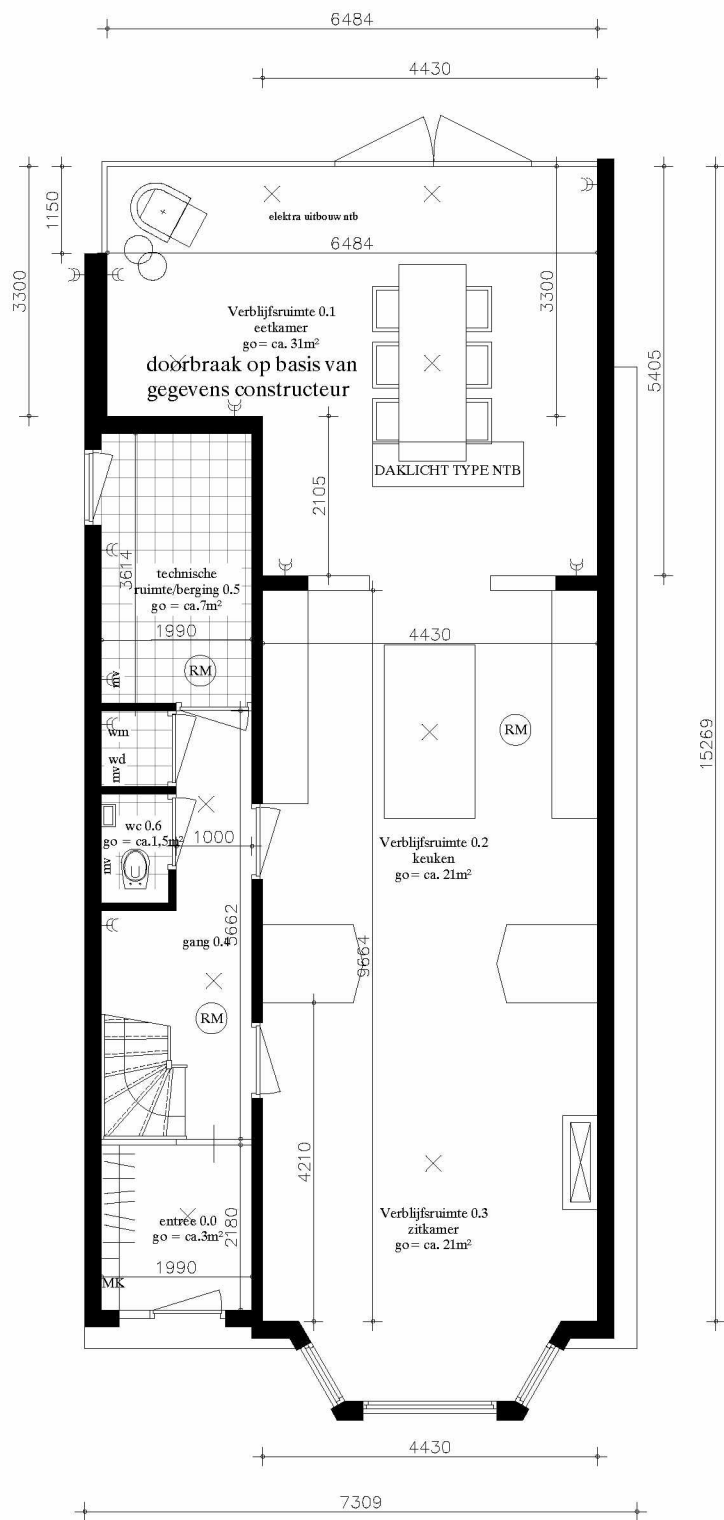








NIEUWE TOESTAND



✕	Aansluitpunt voor verlichtingsarmatuur	—C—	Stopcontact (algemeen symbool)
✕	Aansluitpunt voor ventilatiegaten	⊕	Schakelaar (algemeen symbool)

Algemeen: Plaats stopcontacten 15 cm van hoeken en ramen en 30 cm vanaf de vloer. Lichtschakelaars en keukenstopcontacten op 110 / 120 cm. Natte ruimtes: minimumafstand van 60 cm aan tussen stopcontacten en het bad, de douche en de wastafels. Randaarde bij het stopcontact en aardlekschakelaar vereist. Buiten: Aangepast Stopcontact met beschermingscode IP44. (spatwaterdicht). Minimale

5.1.2.E CM

OPSTELPLAATS CV/WARMTEPOMP RUIMTE 0.5
OPSTELPLAATS MV/WTW UNIT ZIE TEKENING

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN EN AF TE STEMMEN IN OVERLEG MET DE OPDRACHTGEVER OF HAAR VERTEGENWOORDIGER



TEKENING NUMMER & TEKENING NAAM

OV-01.01

PROJECT NUMMER & PROJECT NAAM

2303 Terweeweg 64

PROJECT ADRES

TERWEEWEG 64 OEGSTGEEST

OPDRACHTGEVER

LV

GETEKEND

LV

SCHAAL & PAPERFORMAAT

1:100 - A2

DATUM

30-05-2023

REVISIE

B | 04-09-2023 | Aanpassing dak na opmerking RO

TEKENING NUMMER

OV 01.01

NIEUWE TOESTAND

Gemeente



Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 23-01-2025

Ons kenmerk: Z/25/206537

NIEUWE TOESTAND



voorgevel NT



achtergevel NT



zijgevel NT

WANGEN DAKKAPellen/OPBOUW UITVOEREN IN BLANK ZINK
Toegepaste kleuren conform bestaand. Zwartblauw (RAL 5004) en Zuiver wit (RAL 9010)



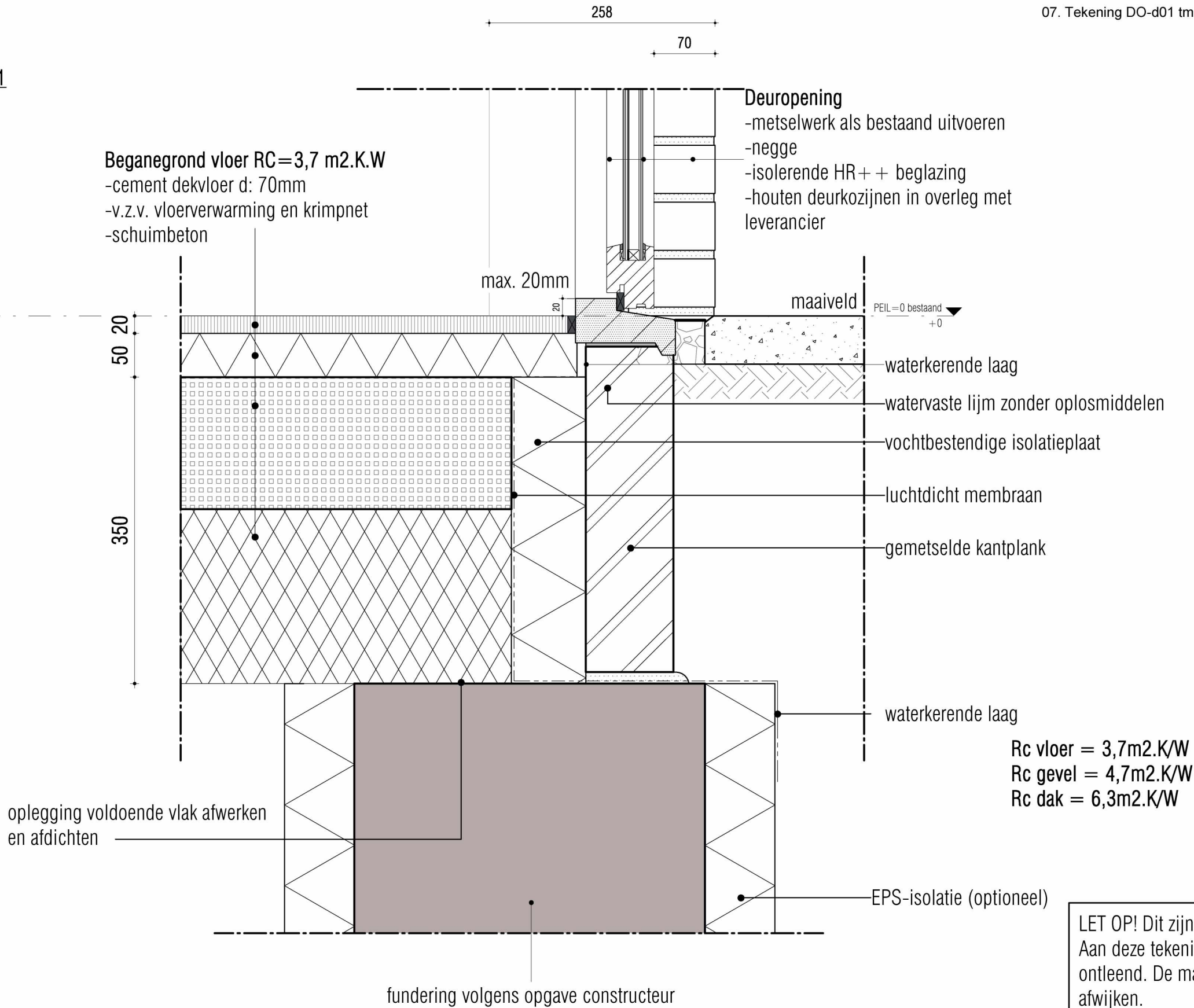
TEKENING NUMMER & TEKENING NAAM
OV- 01.02
PROJECT NUMMER & PROJECT NAAM
2303 Terweeweg 64
PROJECT ADRES
TERWEEWEG 64 OEGSTGEEST
OPDRACHTGEVER
STIJL & B.T.G.E.
ONTEKENER
LV
SCHAAL & PAPIERFORMAAT
1:100 - A3
DATUM
30-06-2023
REVISIE
B 04-09-2023 Aanpassing dak na overleg RO
TEKENING NUMMER
Ov 01.02

NIEUWE TOESTAND

PROJECT
Terweeweg 64
te Oegstgeest



DETAIL:01



Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 23-01-2025
Ons kenmerk: Z/25/206537

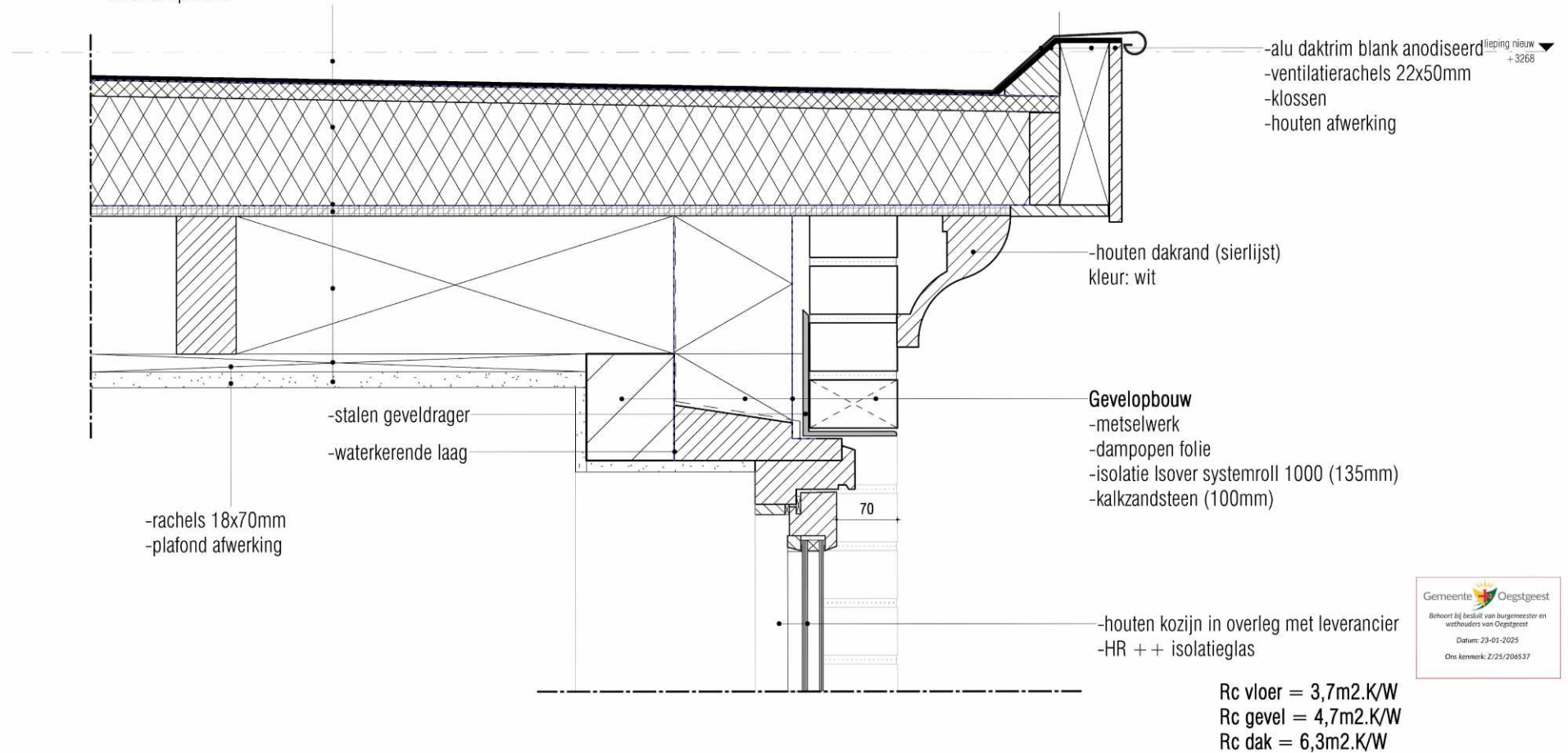
LET OP! Dit zijn geen werktekeningen.
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

Alle maten in het werk controleren!

Dakopbouw Rc dak = 6,3m2.K/W

- 2 laagse dakbedekking
- 18mm dakbeschot
- Kingspan therma TR 26 FM d: 140mm
- houten balklaag volgens opgave constructeur
- stucwerk plafond

DETAIL:02



Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest
Datum: 23-01-2025
Ops. kenmerk: Z/25/206537

LET OP! Dit zijn geen werktekeningen.
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden
ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid
afwijken.

Alle maten in het werk controleren!

DETAIL:03

-noodoverstort

Dakrand

-pannen Tuile du nord blauw
gesmoord

Dakopbouw $R_c \text{ dak} = 6,3 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

-gipsplaat
-rachels 18x70mm
-luchtdicht dampremmende folie,
naden afgeplakt
-isolatie Kingspan 140mm ($R_c = 6,3$
W/M²k
-OSB platen 18mm
-bitumineuse dakbedekking

DETAIL:05

Dakkapel

-zetwerk
-dakafwerking
-houten dakrand

-houten kozijn in
overleg met
leverancier

+ 8530

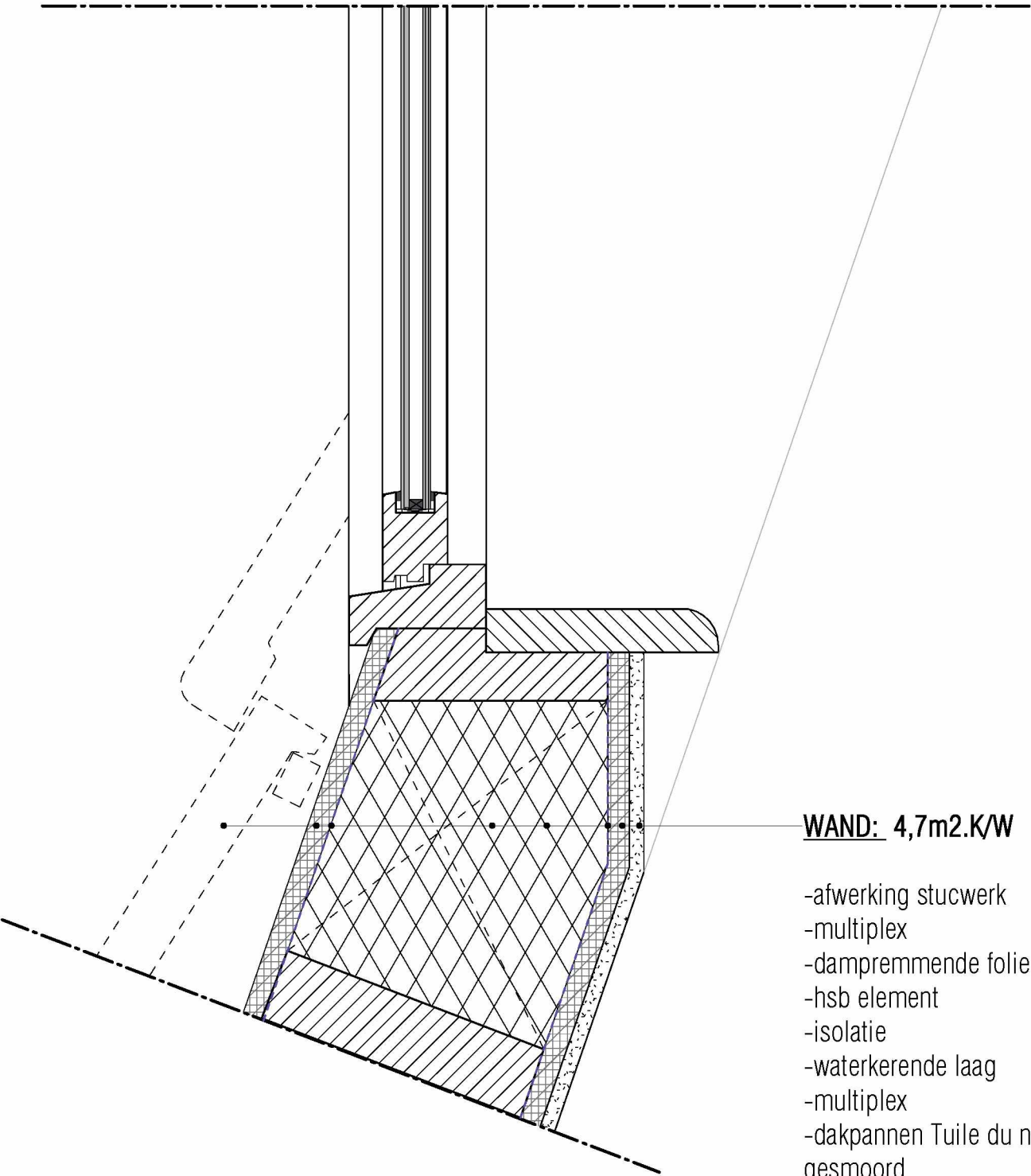
DETAIL:04

$R_c \text{ vloer} = 3,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 $R_c \text{ gevel} = 4,7 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 $R_c \text{ dak} = 6,3 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

LET OP! Dit zijn geen werktekeningen.
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden
ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid
afwijken.

Alle maten in het werk controleren!

DETAIL:06



WAND: 4,7m2.K/W

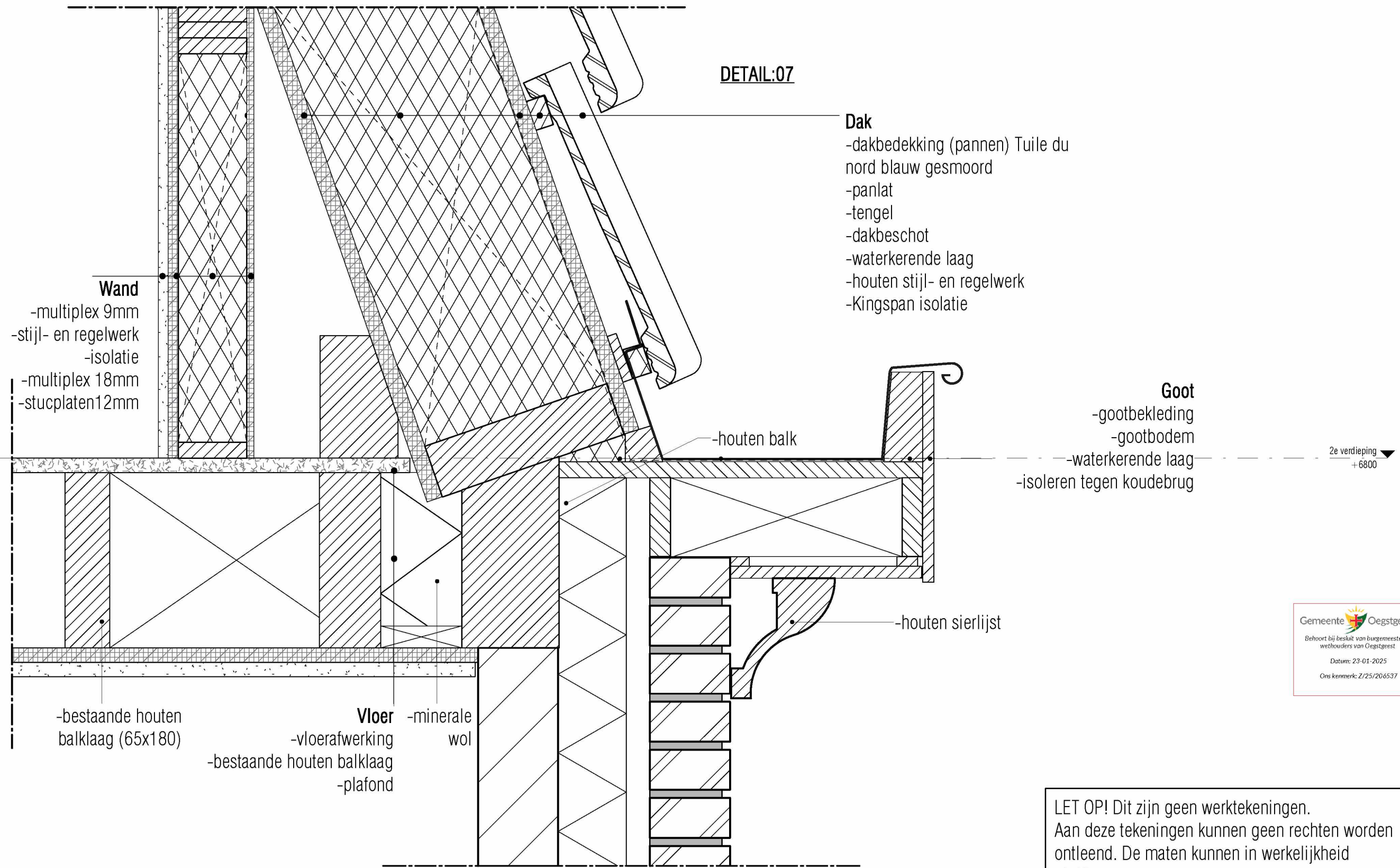
- afwerking stucwerk
- multiplex
- dampremmende folie
- hsb element
- isolatie
- waterkerende laag
- multiplex
- dakpannen Tuile du nord blauw gesmoord

Rc vloer = 3,7m2.K/W
Rc gevel = 4,7m2.K/W
Rc dak = 6,3m2.K/W



LET OP! Dit zijn geen werktekeningen.
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

Alle maten in het werk controleren!



Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest
Datum: 23-01-2025
Ons kenmerk: Z/25/206537

LET OP! Dit zijn geen werktekeningen.
Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. De maten kunnen in werkelijkheid afwijken.

Alle maten in het werk controleren!

Project
Terweeweg 64 Oegstgeest
Opdrachtgever
-

Onderdeel
Detail dakgoot opbouw

Formaat
A3
Schaal
1 : 5

Projectfase
DO
Projectnummer
2023.03

Getekend Gecontroleerd Wijz. Datum
BT LV
Contact
www.lvstudio.nl
info@lvstudio.nl

Datum
29-06-2023
Tekeningnummer
DO-d05

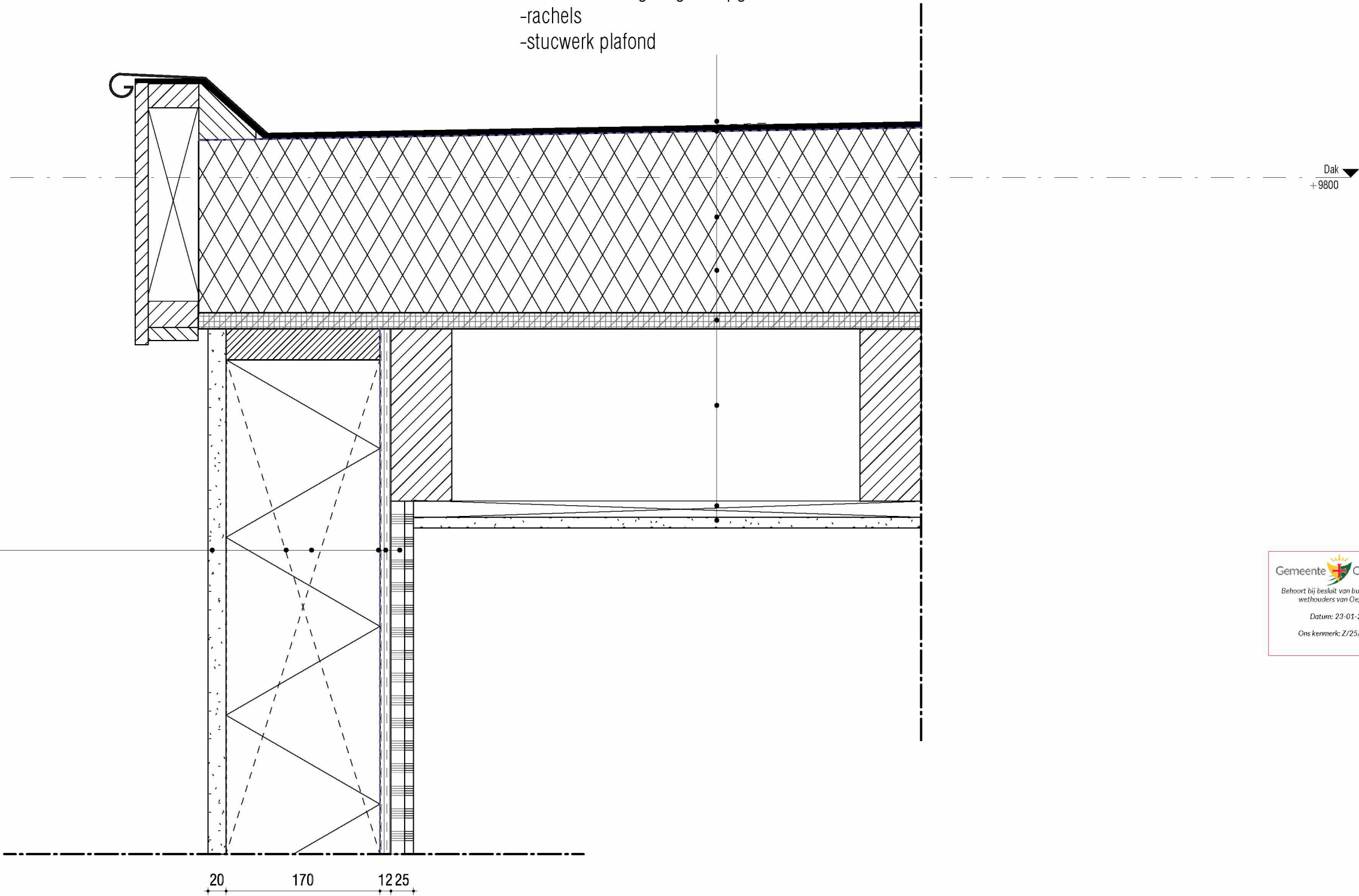
DETAIL:08

Dakopbouw Rc dak = 6,3m2.K/W

- 2 laagse dakbedekking
- 18mm dakbeschot
- waterkerende laag
- Kingspan therma TR 26 FM d: 140mm
- houten balklaag volgens opgave constructeur
- rachels
- stucwerk plafond

WAND: 4,7m2.K/W

- afwerking gipsplaten
- multiplex
- dampremmende folie
- hsb element
- isolatie
- waterkerende laag
- cementpleisterwerk
- gevelafwerking



Gemeente Oegstgeest
Behoort bij besluit van burgemeester en
wethouders van Oegstgeest
Datum: 23-01-2025
Oms kenmerk: Z/25/206537