

Nummer: 940885

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta 2024' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta 2024';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 26 juni 2025, ingekomen op 26 juni 2025 geregistreerd onder zaaknummer 0652923784 en aanvullende gegevens ingekomen tot en met 11 juli 2025.

Van: Civil Support
Bergstraat 35
5051 HA te Goirle

Namens: Gemeente Loon op Zand
Anton Pieckplein 1
5171 CV te Kaatsheuvel

Gelet op: - de Omgevingswet;
- de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet;
- de Onderhoudsverordening Waterschap Brabantse Delta.

OVERWEGINGEN:

Aanvraag

1. Er is een aanvraag ingediend voor het wijzigen van de vergunning met besluitnummer 12UT008246.
2. Deze vergunning is verleend voor het gedeeltelijk dempen van een categorie B oppervlaktewaterlichaam, het lozen van hemelwater vanaf meer dan 2.000 m² verhard oppervlak op oppervlaktewater en het kruisen van een categorie A oppervlaktewaterlichaam met een hemelwaterleiding ten behoeve van het bouwrijp maken van bouwplan Hooivork fase II ter hoogte van de Hooivork/Middelstraat in De Moer.
3. Het verzoek betreft het verkleinen van de wadi op het perceel Q 736 van 550 m² naar 200 m² en het verwijderen van de overstortleiding die het categorie A oppervlaktewaterlichaam kruist en loost op de natuurvijver. De lozing vanuit de wadi in Hooivork II vindt in de nieuwe gewijzigde situatie plaats via de nieuw te graven wadi in het plan Hooivork III/Lobelia op de a-watergang met leggercode OVK10842.
4. De reden van de aanvraag voor de wijziging is dat vanwege de toekomstige nieuwbouwwijk Hooivork III/Lobelia er voor de brandweer een calamiteitenverbinding moet worden aangebracht tussen de nieuwe woonwijk Hooivork III en de bestaande woonwijk Hooivork II. Dit was enkel mogelijk aan de noordzijde van de wadi in Hooivork II. Hierdoor wordt de bestaande wadi verkleind tot 200 m². De resterende wadi (350 m²) wordt terug gegraven in de nieuwe woonwijk Hooivork III (besluitnummer 940839).
5. Door aanvrager is een berekening overlegd (Civil Support, Hydraulische capaciteitsberekening, kenmerk 2106-01/BVH/RP01, 07-05-2025) waarin de leeglooptijd van de verkleinde wadi in Hooivork II is doorgerekend. De conclusie uit het rapport is dat de leeglooptijd van de wadi in Hooivork II ondanks de verkleining hetzelfde blijft. Het waterschap heeft deze berekening inhoudelijk beoordeeld en akkoord bevonden.
6. Het perceel waarop de aanvraag betrekking (Q 736) heeft is in eigendom van de aanvrager.

Wetgeving

7. Volgens artikel 2.2, lid 1 van de waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024 is het verboden om zonder omgevingsvergunning:
 - handelingen te verrichten;
 - werken te behouden; of
 - vaste substanties of voorwerpen te laten staan, liggen of drijven.

8. Volgens artikel 2.2, lid 5 van de van de waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024 is het verboden om zonder omgevingsvergunning water te lozen in of te onttrekken aan een oppervlaktewaterlichaam.

Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

9. In artikel 1.3 van de Omgevingswet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer
10. In artikel 4.23 van de Omgevingswet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste,
 - b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen,
 - c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen,
 - d. het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringstechnisch werk.
11. Tevens stelt artikel 4.23 van de Omgevingswet dat de regels over lozingsactiviteiten op een oppervlaktewaterlichaam of een zuiveringstechnisch werk er in ieder geval toe strekken dat:
 - a. alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen,
 - b. de beste beschikbare technieken worden toegepast,
 - c. geen significante verontreiniging wordt veroorzaakt.
12. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen.
13. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in het Waterbeheerprogramma, in de waterschapsverordening en in de beleidsregels horend bij de waterschapsverordening.
14. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.
15. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
16. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater

17. Het verzoek is getoetst aan beleidsregel 13 van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater.

Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak

18. Het doel van beleidsregel 13 (afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak) is om de mogelijk versnelde afvoer van hemelwater als gevolg van de uitbreiding van het verhard oppervlak of afkoppelen van verhard oppervlak op een optimale wijze in te passen in het bestaande watersysteem waar de ontwikkeling onderdeel van uitmaakt.
19. Uitbreidingsplannen met een toename aan verhard oppervlak en/of het afkoppelen van verhard oppervlak dienen zo veel als mogelijk hydrologisch neutraal te worden uitgevoerd en optimaal worden ingepast in het bestaande watersysteem.
20. Het reguleren van de lozing van hemelwater van grote verharde oppervlakken is bedoeld om een ernstige belasting van het watersysteem te voorkomen. Het gaat niet alleen om de individuele lozing, maar om het effect op het watersysteem van meerdere lozingen tezamen.
21. Voor deze situatie in Hooivork II was al retentie geëist. Vanwege de nieuwwijk Hooivork III/Lobelia moet er op advies van de brandweer een calamiteitenverbinding worden aangelegd. Hiervoor wordt de bestaande wadi in Hooivork II met 350 m² verkleind. Deze 350 m² wordt in de nieuwe woonwijk Hooivork III/Lobelia als een wadi aangelegd.
22. De gereduceerde lozing vanuit de wadi's vindt door middel van een overstort plaats op de a-watergang met leggercode OVK10842.
23. Initiatiefnemer heeft de leeglooptijd van het hemelwater vanuit de verkleinde wadi uit Hooivork II en de nieuw aan te leggen wadi in Hooivork III/Lobelia doorberekend en uitgewerkt in rapport, Hydraulische capaciteitsberekening, kenmerk 2106-01/BVH/RP01, 07-05-2025.
24. Tegen het verlenen van de wijzigingsvergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

BESLUIT:

De vergunning met besluitnummer 12UT008246 verleend aan Gemeente Loon op Zand, Anton Pieckplein 1, 5171 CV te Kaatsheuvel en zijn rechtverkrijgenden, als volgt te wijzigen:

I Overwegingen

Onderstaande overwegingen vervallen:

22. de retentievoorziening zal bestaan uit een wadi, infiltratieriool en bestaand oppervlaktewaterlichaam (vijver natuurmonumenten);
23. middels de wadi en het infiltratieriool binnen het plangebied een bui T=I kan worden verwerkt;
24. in de vijver buiten het plangebied voldoende ruimte aanwezig is om een peilstijging op te kunnen vangen voor het bufferen van een bui T=100;
25. de vijver een geïsoleerd oppervlaktewater betreft zonder afvoer naar een ander oppervlaktewaterlichaam;
26. het inzetten van de bestaande vijver als retentievoorziening in dit specifieke geval kan worden toegestaan;
27. een hemelwaterleiding een categorie A oppervlaktewaterlichaam zal kruisen;
28. de hemelwaterleiding noodzakelijk is om het afstromend hemelwater vanuit de wadi naar de nabij gelegen vijver te transporteren in situaties met buien groter dan bui T=I;
29. de kruising van de hemelwaterleiding met het categorie A oppervlaktewaterlichaam geen belemmering is voor het beheer en onderhoud van dit oppervlaktewaterlichaam indien voldaan wordt aan de voorschriften zoals gesteld in deze vergunning.

En worden vervangen door onderstaande overwegingen:

22. de retentievoorziening zal bestaan uit een wadi in de woonwijk Hooivork II (200m²) en een wadi in de woonwijk Hooivork III/Lobelie (350 m²) met een overstort/lozingsconstructie op de a-watgang met leggercode OVK10842;
23. middels de wadi's binnen de woonwijken Hooivork II en Hooivork III kan een bui T=I worden verwerkt;
24. komt te vervallen;
25. komt te vervallen;
26. komt te vervallen;
27. komt te vervallen;
28. komt te vervallen;
29. komt te vervallen.

II Algemene voorschriften

Onderstaand algemeen voorschrift vervalt:

- 1.4 De werken moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende gewaarmerkte tekeningen met nummers:
 - * Situatietekening Hooivork II, datum 14 februari 2012,
 - * 12.ZK04198-B,
 - * Bouw- en woonrijp maken Hooivork fase II, bestektekening opbreekwerkzaamheden, projectnummer 11090333, tekeningnummer 11090333.01, d.d. 21-03-2012,
 - * Bouw- en woonrijp maken Hooivork fase II, bestektekening opbreekwerkzaamheden, projectnummer 11090333, tekeningnummer 11090333.02, d.d. 21-03-2012,
 - * Bouw- en woonrijp maken Hooivork fase II, bestektekening riolering, projectnummer 11090333, tekeningnummer 11090333.03, d.d. 21-03-2012,
 - * Bouw- en woonrijp maken Hooivork fase II, bestektekening riolering, projectnummer 11090333, tekeningnummer 11090333.04, d.d. 21-03-2012,
 - * Bouw- en woonrijp maken Hooivork fase II, bestektekening riolering, projectnummer 11090333, tekeningnummer 11090333.05, d.d. 21-03-2012,
 - * Bouw- en woonrijp maken Hooivork fase II, bestektekening details en dwarsprofielen, projectnummer 11090333, tekeningnummer 11090333.08, d.d. 21-03-2012,
 - * Aanvulling watervergunning De Hooivork II, tekeningnummer 2012LOO03-TKD01, d.d. 19 juli 2012, en rapportage "Waterhuishoudings plan, Hooivork II De Moer, projectnummer 233944, revisie 02, datum 8 oktober 2012",
 - * Memo "principetekening afwatering terrein Hazenberge en Systeembeschrijving hemelwater",
 - * Memo "Relevante informatie t.a.v. het gedeeltelijk dempen van een categorie B oppervlaktewaterlichaam, email 13 juli 2012 van de gemeente Loon op Zand" met kenmerk 12.ZK04198-C,en voorts in overleg met de door het dagelijks bestuur aangewezen toezichthoudende ambtenaren.

En wordt vervangen door onderstaand algemeen voorschrift:

1.4 De werken moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende gewaarmerkte tekeningen met nummers:

- * Situatietekening Hooivork II, datum 14 februari 2012,
- * 12.ZK04198-B,
- * Bouw- en woonrijp maken Hooivork fase II, bestektekening opbreekwerkzaamheden, projectnummer 11090333, tekeningnummer 11090333.01, d.d. 21-03-2012,
- * Bouw- en woonrijp maken Hooivork fase II, bestektekening opbreekwerkzaamheden, projectnummer 11090333, tekeningnummer 11090333.02, d.d. 21-03-2012,
- * Bouw- en woonrijp maken Hooivork fase II, bestektekening riolering, projectnummer 11090333, tekeningnummer 11090333.04, d.d. 21-03-2012,
- * Bouw- en woonrijp maken Hooivork fase II, bestektekening details en dwarsprofielen, projectnummer 11090333, tekeningnummer 11090333.08, d.d. 21-03-2012,
- * Aanvulling watervergunning De Hooivork II, tekeningnummer 2012LOO03-TKD01, d.d. 19 juli 2012, en rapportage "Waterhuishoudings plan, Hooivork II De Moer, projectnummer 233944, revisie 02, datum 8 oktober 2012",
- * Memo "principetekening afwatering terrein Hazenberge en Systeembeschrijving hemelwater",
- * Memo "Relevante informatie t.a.v. het gedeeltelijk dempen van een categorie B oppervlaktewaterlichaam, email 13 juli 2012 van de gemeente Loon op Zand" met kenmerk 12.ZK04198-C,
- * Civil Support, Hydraulische capaciteitsberekening, kenmerk 2106-01/BVH/RP01, 07-05-2025,
- * Aanpassing bestaande wadi Hooivork II tbv vergunningsaanvraag 2601-01-R14-2-DIV, 26-6-2025,
- * 0652923784-A.

III Bijzondere voorschriften

Onderstaande bijzondere voorschriften vervallen:

- 12.3 De retentievoorziening bestaat uit een wadi en een infiltratieriool voor het bufferen van buien tot en met T=I. Bij buien groter dan T=I zal er vanuit de wadi geloosd worden op een reeds bestaande vijver van natuurmonumenten zoals opgenomen in de gewaarmerkte rapportage "Waterhuishoudings plan, Hooivork II De Moer, projectnummer 233944, revisie 02, datum 8 oktober 2012".
- 12.4 De retentie voor het bufferen van een bui T= I (wadi en infiltratieriool) wordt aangelegd op de percelen kadastraal bekend als gemeente Loon op Zand, sectie Q, nummers 540, 736, 767 en 778 zoals staat aangegeven op de gewaarmerkte tekeningen met nummers 12.ZK04198-B, 11090333.03, 11090333.04 en 11090333.05.
- 12.5 De vijver welke wordt ingezet als retentievoorziening bij buien groter dan T= I is gesitueerd op de percelen kadastraal bekend als gemeente Loon op Zand, sectie Q, nummer 296 zoals staat aangegeven op de gewaarmerkte tekening met nummer 12.ZK04198-B.

13. Het kruisen van een categorie A oppervlaktewaterlichaam met een hemelwaterleiding;

- 13.1 De leiding wordt aangelegd onder het categorie A oppervlaktewaterlichaam door, dat loopt ter hoogte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Loon op Zand, sectie Q, nummer 313 zoals staat aangegeven op de bijbehorende gewaarmerkte tekeningen met nummers 12.ZK04198-B en 2012LOO03-TKD01.
- 13.2 Op plaatsen waar de leiding onder een kunstwerk of het oppervlaktewaterlichaam gelegd wordt, moet bij de uitvoering een minimale dekking van 1,00 meter t.o.v. het kunstwerk of de bodem incl. taluds van het oppervlaktewaterlichaam worden aangehouden. Deze minimale dekking van 1,00 meter geldt ook voor de aan beide zijden van het oppervlaktewaterlichaam grenzende onderhoudsstroken van vier meter breed.
- 13.3 Werken ten behoeve van de ontluchting van de leiding dienen buiten de onderhoudsstrook van de oppervlaktewaterlichamen te worden aangelegd.
- 13.4 De eventuele noodzakelijke ingravingen in taluds moeten tot een minimum worden beperkt. De ingravingen moeten onmiddellijk na gereedkomen van het werk of onderdelen daarvan, waarvoor de ingraving noodzakelijk was, worden hersteld door middel van stapelzoden.
- 13.5 Na het gereedkomen van het werk moeten eventueel in het oppervlaktewaterlichaam geraakte materialen, grond e.d. volledig daaruit worden (zijn) verwijderd. Op beide oevers van het oppervlaktewaterlichaam moet de aanwezige kruising duidelijk waarneembaar worden gemarkeerd op een dusdanige manier dat de markering geen belemmering vormt voor het onderhoud.
- 13.6 De te leggen leidingen dient ter plaatse van het categorie A oppervlaktewaterlichamen en onderhoudspaden voldoende draagkracht te bezitten voor het dragen van machines t.b.v. onderhoudswerkzaamheden aan het categorie A oppervlaktewaterlichaam.

En worden vervangen door onderstaande bijzondere voorschriften:

- 12.3 De retentievoorziening zal bestaan uit een wadi in de woonwijk Hooivork II (200m²) en een wadi in de woonwijk Hooivork III/Lobelie (350 m²) met een overstort/lozingsconstructie op de a-watgang met leggercode OVK10842.

12.4 De retentie voor de waterberging (totaal 550 m²) uit woonwijk Hooivork II ligt op de percelen kadastraal bekend gemeente Loon op Zand, sectie Q, nummers 736 en 1012 zoals staat aangegeven op de bijgevoegde tekening met nummer 0652923784-A.

Breda, 5 september 2025
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

Mededelingenblad

Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurt, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beslist. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- a. naam en adres indiener;
- b. dagtekening;
- c. het nummer van de vergunning;
- d. de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- e. handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- a. naam en adres indiener;
- b. dagtekening;
- c. omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- d. een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- e. zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- f. handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

1. Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
2. Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
3. Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
4. Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
5. Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
6. Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
7. Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?
8. Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

Melden bodemactiviteiten

Voor de werkzaamheden zoals verleend in deze vergunning is het Besluit activiteiten leefomgeving (BAL) van toepassing. In het BAL staan de regels voor milieubelastende activiteiten als het graven in de bodem en het toepassen van bouwstoffen, grond of baggerspecie. Voor deze activiteiten geldt meestal een meld- en informatieplicht voor degene die de activiteit uitvoert. Een melding doen of informatie geven over bodemactiviteiten doet u via het Omgevingsloket van het DSO, www.omgevingswet.overheid.nl.