



Datum 25 augustus 2025
Kenmerk Z2025-027967
DSO 2025062700323

Het college van burgemeester en wethouders besluit,

De omgevingsvergunning voor het maken van een zeemrand en trap ten behoeve van de woonark A.R.C.K. op het perceel Wittenburgergracht 8 in Amsterdam,

Te verlenen voor:

- Een Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken (bouwactiviteit – omgevingsplan).
- Een Omgevingsplanactiviteit voor het binnenplans afwijken van het bestemmingsplan.

Overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen zoals vermeld onder het kopje 'Lijst met bijlagen'.

Voorschriften

Degene die de activiteit verricht is vergunninghouder en zorgt voor naleving van de hieronder vermelde voorschriften.

Met betrekking tot de Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken:

- Ten minste 1 week voor de start van de werkzaamheden, informeert u de omgeving over de werkzaamheden. Dit doet u met een bouwbord of poster met daarop de volgende gegevens:
 - een omschrijving van de werkzaamheden.
 - de geplande start- en einddatum.
 - een aanspreekpunt met contactgegevens.
 - het aantal objecten dat in de openbare ruimte geplaatst wordt, bijvoorbeeld een steiger of een container.
 - het dossierkenmerk, bijvoorbeeld het zaak- of DSO-nummer.

Het informatiebord of de poster is van minimaal A3-formaat, moet van weerbestendig materiaal zijn en moet zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte. U kunt een bouwbord gratis ophalen bij het stadsloket (indien op voorraad) of de posten downloaden via www.amsterdam.nl (zoek op 'Vertel het uw bureu', kies 'Verbouwen? Vertel het uw bureu').

- Met deze omgevingsvergunning heeft u toestemming om het drijvende bouwwerk (ook) in andere gevallen dan in verband met werkzaamheden te verplaatsen en op de locatie terug te plaatsen. Daarbij geldt wel dat u de Toezichthouder van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Stadsdeel Centrum:
 - Ten minste 1 week voor de verplaatsing heeft ingelicht over de voorgenomen verplaatsing en over de duur van de afwezigheid van het drijvende bouwwerk en;
 - Ten minste 1 week voor terugkeer heeft ingelicht over het moment van terugkeer.
 - Deze informatie stuurt u per e-mail aan Bouwtoezicht.SDC@amsterdam.nl.

Opmerkingen

- **Andere gebruiker**
Volgens Omgevingswet, artikel 5.37, lid 1 geldt een omgevingsvergunning voor degene die de activiteit verricht.
Als de vergunning voor een ander dan de aanvrager/vergunninghouder gaat gelden, moet de gemeente daarover volgens lid 2 van dat artikel worden geïnformeerd. De informatie verstrekt u via Mijn Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl; zoek op 'Overdracht vergunning' en kies 'Informerende gemeente, rijksoverheid of provincie over overdracht vergunning – Informatie').
- **Tijdelijk verplaatsen**
De omgevingsvergunning houdt volgens Omgevingswet, artikel 5.36a, lid 2, ook in dat toestemming wordt gegeven om het bouwwerk in verband met werkzaamheden te verplaatsen en op dezelfde locatie terug te plaatsen.
- **Meer aanwijzingen**
Onder het kopje 'Aanwijzingen' noemen wij een aantal aspecten welke voor u mogelijk van belang zijn.

Lijst met bijlagen

- Bo01, samenvatting.
- Bo02 en Bo03, tekeningen.

Vorbereiding van het besluit

Het besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht:

- Op 27 juni 2025 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.
- Op 4 augustus 2025 is verzocht om een planaanpassing; de aanpassing is op 6 augustus 2025 ontvangen.

Motivering van het besluit

Omgevingswet, artikel 4.7 en paragraaf 5.1.3

Wij beoordeelden de aanvraag volgens de regels in deze wetgeving. Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de tekst onder het kopje 'Beoordeling van de aanvraag'. De beoordeling maakt deel uit van dit besluit.

Inwerkingtreding

Omgevingswet, artikel 16.79

Dit besluit treedt volgens artikel 16.79, lid 1, onder a in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt.

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via www.amsterdam.nl/bezwaar/jb.

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- Uw naam, adres en telefoonnummer.
- De datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening.
- Het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit.
- De reden(en) waarom u bezwaar maakt.
- Eventueel uw e-mailadres.

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee. Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift. Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op:

- www.amsterdam.nl/veelgevraagd.
- keuze 'Contact'.
- keuze 'Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit' (onderaan de pagina).

Voorlopige voorziening

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen dat het besluit geldig blijft totdat over het bezwaar is beslist. U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl
- kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad 'de Rechtspraak'.
- kies links in het zojuist geopende scherm voor 'Organisatie'.
- kies midden in het scherm onder de kop 'U en de rechtspraak' voor 'Rechtsgebieden'.
- kies rechts in het scherm onder het kopje 'Bestuursrecht' voor 'Hoe werkt het bestuursrecht'.
- kies onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen' voor 'Voorlopige voorzieningen'.

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

Beoordeling van de aanvraag

Algemeen

Participatie

De gemeente Amsterdam hecht veel waarde aan participatie; dit aspect is bij de beoordeling van de aanvraag meegewogen. U heeft aangegeven dat er geen overleg met de buurt (buren, omwonenden, ondernemers, organisaties en anderen) is geweest over uw initiatief.

Ernstige gezondheidsrisico's

Omgevingswet, artikel 5.32

Volgens dit artikel kan een omgevingsvergunning worden geweigerd als er sprake is van bijzondere omstandigheden waardoor het verlenen van de vergunning zou leiden tot ernstige nadelige of mogelijk ernstige nadelige gevolgen voor de gezondheid.

De aangevraagde activiteiten

Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken (Bouwactiviteit - omgevingsplan)

Grondslag

Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en Omgevingsplan, artikel 4.7

Volgens deze bepaling is het verboden om zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten bestaande uit het bouwen van een bouwwerk en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk.

Vergunningplicht

Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 2.22, 2.29 en 2.30

De werkzaamheden in de aanvraag passen niet binnen de uitzonderingsgevallen als genoemd in artikel 2.29 en 2.30 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Een omgevingsvergunning voor deze activiteit is daarom noodzakelijk.

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken beoordeelden wij als volgt.

Beoordelingsregels

Omgevingswet, artikel 5.18

Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 8.0a, lid 1

Omgevingsplan, § 4.2.4

Omgevingsplan

Ruimtelijke regels

Omgevingsplan, § 4.2.4.2, artikelen 4.16 tot en met 4.23, 5.6, lid 2, 5.8 tot en met 5.13, geldende bestemmingsplannen

Een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt volgens artikel 4.16, lid 1 alleen verleend als die activiteit in overeenstemming is met de ruimtelijke regels over bouwwerken in het omgevingsplan.

Het project is gelegen in een gebied waar het voormalig bestemmingsplan 'Water' van kracht is en geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie' en Waarde – Archeologie g'. Op deze gronden is ook

het voormalig paraplu-bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken (Partiële herziening)', 'Grondwaterneutrale kelders', 'Darkstores' en 'Datacenters' van kracht.

De gronden zijn in het voormalig bestemmingsplan 'Water' aangewezen als 'Water' en nader aangeduid als 'specifieke vorm van water – ligplaatsen. Deze gronden zijn onder andere aangewezen voor woonboten. Het gebruik van (bouwwerken op) deze gronden is volgens deze ruimtelijke regels toegestaan.

Het bouwwerk is niet toegestaan volgens:

- Artikel 5.1.2 sub c onder 1, van het voormalig paraplu-bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken (partiële herziening)', in samenhang met artikel 8, lid c, van de 'Bootrichtlijnen 2014', de maximale breedte wordt overschreden;
- Artikel 5.1.2 sub a onder 1, en artikel 5.1.2 sub c onder 1, van het voormalig paraplu-bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken (partiële herziening)' in samenhang met artikel 8, lid c en artikel 11, van de 'Bootrichtlijnen 2014', De maximale hoogte van 5 meter, over de maximale breedte van 5 meter wordt overschreden.

De Omgevingsplanactiviteit bouwwerken is dus niet toelaatbaar volgens artikel 5.6, lid 2. De omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt, volgens artikel 4.16, lid 1 niet verleend. Hierna onderzoeken wij of van dit artikel kan worden afgeweken.

Afwijken van ruimtelijke regels volgens artikel 4.16, lid 3 en 4.19

Volgens artikel 4.16, lid 3 wordt de vergunning voor de omgevingsplanactiviteit Bouwwerken niet geweigerd volgens artikel 4.16, lid 1 als de omgevingsvergunning, gelet op artikel 22.281 kan worden verleend met toepassing van een in het bestemmingsplan opgenomen mogelijkheid om van dat plan af te wijken. Volgens:

- Artikel 5.1.6, onder 2, van het voormalig paraplu-bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken (partiële herziening)', in samenhang met artikel 12, lid 7 van de 'Bootrichtlijnen 2014' kan van de regels in dat plan worden afgeweken, voor het plaatsen van de zeemrand.
- Artikel 4.19 kan de vergunning voor het plaatsen van de wegneembare trap voor de omgevingsplanactiviteit Bouwwerken in afwijking van artikel 4.16, lid 1 toch worden verleend als het gaat om een bouwwerk genoemd in artikel 4.19, aanhef en onder a tot en met p en er wordt voldaan aan de beoordelingsregels in artikel 4.20.

Deskundigen brachten een advies uit:

- *Ruimte & Duurzaamheid*
Akkoord.

Het plan voldoet aan de voorwaarden voor een binnenplanse oplossing. Voor de trap geldt dat er vanuit wordt gegaan dat deze alleen geplaatst wordt bij gebruik van de zeemrand, en verder weggehaald wordt.

- *Programma Varen*
Akkoord.

Er is nautisch geen bezwaar mits wordt voldaan aan onderstaande voorschriften.

Voorschriften:

- Het plaatsen van de woonark dient zonder stremming voor de scheepvaart uitgevoerd te worden. In bijzondere gevallen is maximaal 10 minuten oponthoud geoorloofd.
- De woonark mag alleen worden afgemeerd als er ter plaatse voldoende waterdiepte beschikbaar is.
- De bevoegde autoriteit kan in verband met de goede orde of veiligheid van de scheepvaart nadere (verkeers)aanwijzingen geven welke stipt en onmiddellijk moeten worden opgevolgd.
- Van calamiteiten, gebreken en andere onvolkomenheden moet onmiddellijk mededeling worden gedaan via telefoonnummer 14020. In de hiervoor genoemde gevallen dient u alle maatregelen te treffen die in het belang zijn van de veiligheid en een vlotte afwikkeling van het scheepvaartverkeer.
- Nadat de verbouwing voltooid is dient dit gemeld te worden bij Nautisch Beheer via nautischbeheer@amsterdam.nl.
- Op de betreffende vaarweg geldt doorvaartprofiel A2, maximale afmetingen L67,00 B7,20 D2,75(-NAP). Voor vaartuigen die langer en/of breder zijn dan deze afmetingen, dient om hier te kunnen varen via nautischbeheer@amsterdam.nl een vergunning te worden aangevraagd.
- Buiten dit kader onder voorschriften is er mogelijk nog toestemming nodig van andere overheidsorganen. U bent zelf verantwoordelijk hierover informatie in te winnen.

Deze adviezen nemen wij over.

Motivering

Naar aanleiding van de adviezen concluderen wij dat de omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken, in afwijking van artikel 4.16, lid 1, niet wordt geweigerd volgens artikel 4.16, lid 3 en artikel 4.19.

Uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk

Omgevingsplan, § 4.2.4.3, artikelen 4.24 tot en met 4.27

Een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt volgens artikel 4.24, lid 1 alleen verleend als het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, geen onaanvaardbare afbreuk doen aan een goede omgevingskwaliteit.

In de Welstandsnota (volgens de Invoeringswet Omgevingswet, artikel 4.114, een beleidsregel volgens artikel 4.19 van de Omgevingswet) is invulling gegeven aan het criterium 'een goede omgevingskwaliteit'.

Op 13 januari 2025 is een conceptverzoek ingediend. De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam heeft op 28 april 2025 als volgt geadviseerd:

Niet akkoord, tenzij.***Aanleiding***

De bestaande woonark wordt aan de waterzijde voorzien van een zeemrand met een toegang vanaf het balkon aan de kopse zijde. De centrale vraag is of het ontwerp voldoende kwaliteit heeft en past in de omgeving.

Kader Welstandsnota: Welstand op het water 2018
Ruimtelijk systeem: Grachten
Welstandsniveau: Bijzonder

Conclusie

De voorgestelde ingrepen zijn op zichzelf voorstelbaar, maar zijn in de uitwerking nog onvoldoende passend. Daardoor doen ze nu nog afbreuk aan het gevelbeeld.

Onderbouwing

De grachten van de historische stad vormen een samenhangende stedenbouwkundige structuur. Het water is een drager van de openbare ruimte, die wordt begrensd door aaneengesloten straatwanden. Het streefbeeld voor de grachten bestaat uit kades met daarlangs boten die bijdragen aan het goed bewaarde historische karakter van de binnenstad. Boten die op hun plek zijn, zijn bescheiden van afmetingen en geven ruimte aan doorzichten tussen kade en water.

Voor de grachten geldt welstandsniveau 'bijzonder'. Boten zijn aanwezig in en zichtbaar onderdeel van de openbare ruimte. In de context van het beschermd stadsgezicht en historisch stadsbeeld passen voor zowel de boten als de oevervoorzieningen omzichtigheid en terughoudendheid. Het beleid is gericht op behoud en versterking van de ruimtelijke kwaliteit.

Het is voorstelbaar om de woonark aan de waterzijde te voorzien van een zeemrand. De commissie adviseert om qua vormgeving (materiaal, hoogte, positie, dikte en afwerking) aan te sluiten op de bestaande stootrand waarmee deze in het beeld door blijft lopen. Het karakter van een zeemrand is een onbelemmerde omloop om de ramen te kunnen zemen. Gezien het ontwerp van de woonark is een toegang vanaf het balkon onvermijdelijk echter dit hoeft geen vaste trap te zijn.

De commissie adviseert om de toegang vanaf het balkon in de linkerhoek te realiseren en qua vormgeving aan te sluiten bij de vormgeving van het balkonhek. Als de ladder schuin staan valt deze in het vlak van het balkon. De commissie neemt aan dat er ook een toegang in het balkonhek gerealiseerd wordt. Deze dient dan deel uit te maken van de tekening in de aanvraag. Op deze wijze is de ingreep het meest terughoudend en past het in het gevelbeeld.

De commissie ziet, met inachtneming van de opmerkingen, belangstellend de definitieve aanvraag tegemoet

Op 27 juni 2025 is de reguliere aanvraag ingediend. De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam heeft op 15 juli 2025 als volgt geadviseerd:

Akkoord

Conclusie

Er is in voldoende mate tegemoetgekomen aan de opmerkingen van de commissie waarmee de aanpassingen voldoende kwaliteit hebben en passen in de omgeving.

Wij nemen dit advies over.

Het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk doen, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, geen onaanvaardbare afbreuk aan een goede omgevingskwaliteit.

De omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt niet geweigerd volgens artikel 4.24, lid 1.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken wordt, onder het stellen van voorschriften, verleend.

Motivering (maatwerk) voorschriften

Omgevingswet, de artikelen 5.36 en 5.36a

Aan de omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken worden (maatwerk)voorschriften verbonden.

- Volgens *Omgevingswet, drijvende bouwwerken, lid 3*:
Omdat er sprake is van een drijvend bouwwerk geven we in deze omgevingsvergunning ook toestemming om het drijvende bouwwerk in andere gevallen dan in verband met werkzaamheden te verplaatsen en op de locatie terug te plaatsen.
Daarbij geldt wel de verplichting dat u tenminste een week voorafgaand aan het verwijderen, als ook tenminste een week voorafgaand aan het terugplaatsen, de Toezichthouder van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van het Stadsdeel Centrum moet informeren over deze verplaatsingen.

Omgevingswet, artikel 5.34, leden 1 en 3

Omgevingsplan, artikelen 22.4 in combinatie met de artikelen 22.18 en 22.20:

- De ervaring leert dat de overlast vooral wordt ervaren door het ontbreken van informatie over en de periode waarbinnen de werkzaamheden zullen plaatsvinden. Daarom nemen wij een voorschrift op dat de vergunninghouder ertoe verplicht om omwonenden over deze zaken te informeren.
Om de gevolgen voor de vergunninghouder te beperken, wordt daartoe een bord beschikbaar gesteld waarop de informatie kan worden aangegeven.

Omgevingsplanactiviteit voor afwijken van regels in het tijdelijke deel van het Omgevingsplan (Binnenplanse afwijking van het omgevingsplan)

Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en Omgevingsplan, artikelen 22.280, 22.281 en 22.282

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor afwijken van regels in het tijdelijke deel van het Omgevingsplan beoordeelden wij als volgt.

Omgevingsplan

Ruimtelijke plannen

Op de locatie waar de activiteit plaatsvindt, zijn de volgende ruimtelijke plannen van toepassing:

- Water.
- Drijvende bouwwerken partiële herziening.
- Drijvende bouwwerken.
- Grondwaterneutrale Kelders.
- Darkstores.
- Hemelwaterverordening Amsterdam.

Ruimtelijke plan 'Water'

De gronden zijn in het ruimtelijke plan 'Water' aangewezen als 'Water' en als (dubbelbestemming) 'Waarde – Cultuurhistorie' en 'Waarde – Archeologie g'. De gronden zijn nader aangeduid als 'specifieke vorm van water – ligplaatsen'.

Deze gronden zijn onder andere bestemd voor woonboten.

Het gebruik van (bouwwerken op) deze gronden is niet in strijd met de voorschriften in dit ruimtelijke plan. Het bouwplan is in strijd met:

- Artikel 5.1.2 sub c onder 1, van het voormalig paraplu-bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken (partiële herziening)', in samenhang met artikel 8, lid c, van de 'Bootrichtlijnen 2014', de maximale breedte wordt overschreden;
- Artikel 5.1.2 sub a onder 1, en artikel 5.1.2 sub c onder 1, van het voormalig paraplu-bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken (partiële herziening)' in samenhang met artikel 8, lid c en artikel 11, van de 'Bootrichtlijnen 2014', De maximale hoogte van 5 meter, over de maximale breedte van 5 meter wordt overschreden.

Hemelwaterverordening

Aan de voorschriften in de Hemelwaterverordening Amsterdam hoeft volgens artikel 2 van de verordening niet te worden voldaan.

Overige ruimtelijke plannen

De overige ruimtelijke plannen bevatten geen regels die betrekking hebben op de aanvraag. De aanvraag is met die ruimtelijke plannen dan ook niet in strijd.

Conclusie

Een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het afwijken van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan is dus inderdaad nodig.

Binnenplanse afwijking

Omgevingswet, artikelen 22.1, onder a en 22.10

Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 8.0a, lid 1

Omgevingsplan, artikelen 22.280 en 22.281

Het bevoegd gezag kan, in afwijking van het voorschrift in:

- Artikel 5.1.6, onder 2, van het voormalig paraplu-bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken (partiële herziening)', in samenhang met artikel 12, lid 7 van de 'Bootrichtlijnen 2014' kan van de regels in dat plan worden afgeweken, voor het plaatsen van de zeemrand.
- Artikel 4.19 kan de vergunning voor het plaatsen van de wegneembare trap voor de omgevingsplanactiviteit Bouwwerken in afwijking van artikel 4.16, lid 1 toch worden verleend als het gaat om een bouwwerk genoemd in artikel 4.19, aanhef en onder a tot en met p en er wordt voldaan aan de beoordelingsregels in artikel 4.20.

Participatie

In de Participatiehandreiking en het beleidsdocument VTH-Beleid Fysieke Leefomgeving 2024 van 28 november 2023, beschrijft het college in welke mate en op welke wijze initiatiefnemers de buurt (buren, omwonenden, ondernemers, organisaties en andere) bij een initiatief zouden moeten betrekken. De gevolgen van het initiatief zijn daarbij bepalend voor de gewenste wijze van participatie (de categorie).

Volgens de door u verstrekte informatie zijn betrokkenen niet geïnformeerd.

Adviezen

Deskundigen brachten een advies uit:

- *Ruimte & Duurzaamheid*

Akkoord.

Het plan voldoet aan de voorwaarden voor een binnenplanse oplossing. Voor de trap geldt dat er vanuit wordt gegaan dat deze alleen geplaatst wordt bij gebruik van de zeemrand, en verder weggehaald wordt.

- *Programma Varen*

Akkoord.

Er is nautisch geen bezwaar mits wordt voldaan aan onderstaande voorschriften.

Voorschriften:

- Het plaatsen van de woonark dient zonder stremming voor de scheepvaart uitgevoerd te worden. In bijzondere gevallen is maximaal 10 minuten oponthoud geoorloofd.
- De woonark mag alleen worden afgemeerd als er ter plaatse voldoende waterdiepte beschikbaar is.
- De bevoegde autoriteit kan in verband met de goede orde of veiligheid van de scheepvaart nadere (verkeers)aanwijzingen geven welke stipt en onmiddellijk moeten worden opgevolgd.
- Van calamiteiten, gebreken en andere onvolkomenheden moet onmiddellijk mededeling worden gedaan via telefoonnummer 14020. In de hiervoor genoemde gevallen dient u alle maatregelen te treffen die in het belang zijn van de veiligheid en een vlotte afwikkeling van het scheepvaartverkeer.
- Nadat de verbouwing voltooid is dient dit gemeld te worden bij Nautisch Beheer via nautischbeheer@amsterdam.nl.

- Op de betreffende vaarweg geldt doorvaartprofiel A2, maximale afmetingen L67,00 B7,20 D2,75(-NAP). Voor vaartuigen die langer en/of breder zijn dan deze afmetingen, dient om hier te kunnen varen via nautischbeheer@amsterdam.nl een vergunning te worden aangevraagd.
- Buiten dit kader onder voorschriften is er mogelijk nog toestemming nodig van andere overheidsorganen. U bent zelf verantwoordelijk hierover informatie in te winnen.

Wij nemen dit advies over.

Motivering

Naar aanleiding van de adviezen concluderen wij dat de omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken, in afwijking van artikel 4.16, lid 1, niet wordt geweigerd volgens artikel 4.16, lid 3 en artikel 4.19.

Conclusie

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit voor afwijken van regels in het tijdelijke deel van het Omgevingsplan kan worden verleend.

Aanwijzingen

Andere mogelijk nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten

Algemene wet bestuursrecht, artikel 3:19

Vóór de uitvoering van activiteiten ten behoeve van het project zijn mogelijk ook andere op aanvraag te nemen besluiten of andere handelingen door de initiatiefnemer nodig. Als noodzakelijke vergunningen nog niet zijn verleend of andere noodzakelijke handelingen nog niet zijn verricht, mag u de activiteiten dus niet uitvoeren.

Disclaimer

Omdat wij veelal niet over alle relevantie informatie beschikken, kan onderstaande opsomming onjuist en/of onvolledig zijn. Aan deze opsomming kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Op www.omgevingswet.overheid.nl kunt u via het tabblad 'Regels op de kaart' nagaan of er nog andere verplichtingen volgens de Omgevingswet gelden.

Er kunnen vergunningen en/of toestemmingen nodig zijn volgens de Verordening op het Binnenwater voor:

- Het innemen van een ligplaats met een woonschip (*Verordening op het Binnenwater 2010, artikel 2.3.1, lid 1*)
Een vergunning of ontheffing volgens de Verordening op het Binnenwater vraagt u aan bij de gemeente Amsterdam via www.amsterdam.nl (zoekterm voor woonschepen of bedrijfsvaartuigen: 'ligplaatsvergunning aanvragen'; zoekterm voor objecten: 'mag ik een steiger, vlonder of meerpaal plaatsen').
- De Wegenverkeerswet 1994 voor werkzaamheden en vervoer op straat (Wevos):
 - Als u bij uw werkzaamheden ergens moet rijden waar dat normaal niet mag, tijdelijk ruimte wilt reserveren op straat, tijdelijk het verkeer moet stremmen of tijdelijk objecten wilt neerzetten, dan moet daarvoor toestemming zijn verleend.
 - Als uw voertuig zwaarder is dan 7,5 ton en u op wegen binnen een zone zwaar verkeer moet zijn, heeft u een ontheffing nodig. Nadere informatie vindt u via www.amsterdam.nl/verkeer-vervoer/zwaar-verkeer; daar vraagt u ook (digitaal) toestemming of ontheffing van de gemeente Amsterdam.
 - Op kades en bruggen geldt een maximaal gewicht voor objecten en voertuigen. Speciale aandacht is er ook voor puntbelastingen bij het laden/lossen, hijsen en stempelen op of bij bruggen en kademuren.
Voor nadere informatie over werkzaamheden rond kades en bruggen: www.amsterdam.nl/ondernemen/vergunningen/wevos/zwakke-kades-bruggen-extra-regels, mail naar bruggenkademuren@amsterdam.nl of bel 14 020

Er moet vermoedelijk informatie worden geleverd met betrekking tot:

- Omgevingsveiligheid (*Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 7.5c, lid 1, aanhef en onder b*; zoekterm: 'Veiligheid' en kies 'Veiligheid bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden - Informatie'): de risicomatrix moet worden ingevuld en ingeleverd en wellicht ook het veiligheidsplan en de naam en contactgegevens van de veiligheidscoördinator en gegevens en bescheiden over de te treffen beschermende maatregelen.
De informatie verstrekt u via het omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl); zoek op

de hierboven vermelde 'zoekterm'). De informatie wordt automatisch aan het, voor de betreffende activiteit bevoegde gezag toegestuurd.

Privaatrechtelijke en andere verplichtingen

- **Schade aan gemeentelijke eigendommen**

Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt door de werkzaamheden moet u vergoeden. Denk hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels, leidingen enzovoort. Schade moet u onmiddellijk melden aan de gemeente Amsterdam via 14020.