

Rapportage Boomveiligheidscontrole (BVC)

Kapvergunning: Hortensiastraat 12 te Rotterdam





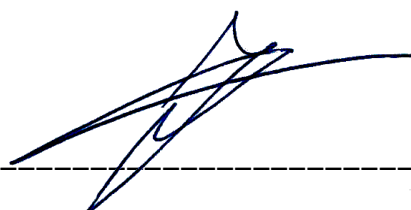
Project : Kapvergunningen Woonstad
Opdrachtgever : De Enk Groen & Golf
Uitvoering : [REDACTED]
Telefoon : 0180-552975
Contactpersoon : [REDACTED]

Datum revisie : 15-08-2025
Opgesteld door : [REDACTED]
Verificatie door : [REDACTED]

Datum:

Akkoord opdrachtgever

Akkoord opdrachtnemer





INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding	3
Leeswijzer	3
2. Onderzoeksmethode	3
Visuele controle	3
3. Resultaten opname	6
Algemene informatie	6
BVC opname	7
4. Conclusie	9



1. Inleiding

De bewoners van Hortensiastraat 12 te Rotterdam hebben aangegeven overlast te ervaren van de boom in de achtertuin. Deze woning is in het beheer van Woonstad Rotterdam en n.a.v. de melding van de bewoners hebben wij door De Enk Groen & Golf, de groenaannemer van Woonstad, de opdracht gekregen de aanvraag voor deze kapvergunning voor onze rekening te nemen.

Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning wordt verwacht een boomveiligheidscontrole uit te voeren om te voeren om te adviseren met betrekking tot de relevante natuurwetgeving.

Hierbij wordt, op basis van de zichtbare kenmerken, een uitspraak gedaan over mogelijk te verwachten problemen.

Het belangrijkste doel is het inschatten van het veiligheidsrisico en het aangeven welke maatregelen wenselijk/ noodzakelijk zijn om dit risico tot aanvaardbare normen terug te brengen waar nodig.

Leeswijzer

In deze rapportage wordt in hoofdstuk 2 eerst de gehanteerde onderzoeksmethode beschreven. In hoofdstuk 3 zijn de gegevens van de boom puntsgewijs weergegeven, met per locatie een samenvatting.

2. Onderzoeksmethode

Visuele controle

Methode van beoordeling: De bomen zijn visueel beoordeeld met gebruikmaking van een combinatie van de methodieken van Claus Mattheck (VTA = *Visual Tree Assessment* / visuele boomcontrole – een beoordeling van de mechanische kwaliteit en de gevolgen daarvan op basis van zichtbare biologische en mechanische symptomen) en die van Reinartz & Schlag (IBA = *Integrierte BaumAnalyse* / geïntegreerde boomanalyse – een beoordeling die voornamelijk gebruikmaakt van de biologie van houtrot en de gevolgen daarvan).

Als leidraad zijn tevens de richtlijnen uit het 'Handboek Bomen 2022' toegepast. Het is een visuele boomcontrole (voor het gemak vaak alleen BVC genoemd), waarbij op basis van de zichtbare kenmerken een uitspraak/inschatting wordt gedaan over mogelijke problemen.

Het voornaamste doel van de beoordeling is het vaststellen of inschatten van het veiligheidsrisico.



Er wordt hierbij gekeken naar de volgende aspecten:

- I. Visuele beoordeling van stamvoet, stam en kroon. De fysiologische conditie van de boom wordt hierbij niet beoordeeld. Wel kan gebruik worden gemaakt van hulpmiddelen zoals een hamer en prikstok om op verdachte locaties, door middel van kloppen en prikken, mogelijke gebreken te detecteren.
- II. Inschatting van het advies en de noodzakelijke of wenselijke maatregelen, inclusief een beoordeling van het tijdsbestek waarbinnen deze maatregelen uitgevoerd zouden moeten worden.
- III. Beoordeling en inschatting van de conditie, de kwaliteit en de te verwachten levensduur.
- IV. Overige opmerkingen van belang.

ad I:

Stamvoet en maaiveld: Gelet is op: dode bast, holten, aantasting (schimmel/vraat – o.a. vruchtlichamen, mycelium onder de bast, uitvlieggaten), spanningsverschijnselen (afwijkend bastpatroon, overstrekking, drukverschijnselen, verdikking), kiepverschijnselen (opkomende/inzakkende grond, grondscheuren), wonden, en de kwaliteit van de wortelaanzetten.

Stam: Er wordt gelet op: ingezonken delen (mogelijk dode bast), holten, scheefstand, knikken, aantastingen (zoals schimmel- of insectenvraat, waaronder de aanwezigheid van vruchtlichamen, mycelium onder de bast, uitvlieggaten e.d.), spanningsverschijnselen (zoals een afwijkend bastpatroon, overstrekking, drukverschijnselen, ingezonken delen, ribvorming en scheuren) en wonden.

Kroon: Er wordt gelet op: de kroonstructuur (zoals dubbele toppen, zuigers, plakoksels, zwakke takaanzetten, eventueel het volume en de symmetrie, dominantie en onderstandigheid), overlange of uitzakkende takken, scheuren in takken (inclusief gebroken takken), holten in takken (bijvoorbeeld spechtgaten), en aantastingen in takken (zoals schimmel- of insectenvraat, waaronder de aanwezigheid van vruchtlichamen, mycelium onder de bast, uitvlieggaten e.d.). Daarnaast worden nieuwe omgevingsfactoren die van belang zijn in overweging genomen. In het algemeen worden uitsluitend verschijnselen genoemd die als relevant worden beschouwd.

ad II:

Maatregelen kunnen bestaan uit:

- **Snoei:**

Krooncorrectie/-aanpassing: Bijvoorbeeld: het innemen van een uitzakkende tak bij overbelasting, het aanpassen van de kroon na stormschade, of het vrijzetten van de boom.

Kroonverkleining: Bijvoorbeeld: bij eerder sterk gesnoeide bomen kan sanering van de hergroei noodzakelijk zijn, of kan de boom slechts gehandhaafd blijven indien de windbelasting wordt verminderd.

Tevens kunnen bij deze snoei eventueel te laag hangende takken worden verwijderd. Bij elke snoeibeurt dient een controle van de kroon van nabij plaats te vinden, waarbij dood, ziek en anderszins slecht hout wordt verwijderd.

- **Verwijderen**

Kappen/ vellen: Wanneer bij de uitvoering van de BVC blijkt dat een boom in dusdanig slechte staat verkeert – zowel wat betreft veiligheid als groeipotentieel – dat herstel, ook met aanvullende maatregelen, in de regel niet meer mogelijk of redelijkerwijs te verwachten is, wordt

Overzicht conditieklassen

Klasse	Kenmerken
Voldoende	De boom vertoont een gewenste, soortspecifieke groei, wat zichtbaar is aan een goede twijggroei en een gezonde knopontwikkeling.
Onvoldoende	De boom vertoont een niet-optimale groei, zichtbaar in de beperkte scheutlengte en een meer transparante kroon als gevolg van een verminderde ontwikkeling van zijknoppen. De minder gunstige (groei)omstandigheden hebben op dit moment nog geen duidelijk negatieve invloed op de verdere ontwikkeling van de boom.
Slecht	De boom verkeert in een (sterk) verminderde conditie. Dit uit zich in een transparante kroon door (gedeeltelijk) afstervende twijgen, matige twijggroei, afstervende takuiteinden en regeneratiegroei op de hoofdgesteltakken. De levensverwachting van de boom is daardoor (aanzienlijk) verminderd.
Zeer slecht	De boom vertoont duidelijke tekenen van algehele aftakeling, zichtbaar in forse kroonsterfte en een zeer beperkte groei. De levensverwachting is hierdoor ernstig verminderd.
Boom is dood	De boom is volledig afgestorven.

een kapadvies uitgebracht. Bij de beoordeling van de fysiologische conditie worden de volgende klassen gehanteerd:



3. Resultaten opname

In dit hoofdstuk worden de gegevens per individuele boom weergegeven. Allereerst wordt toegelicht welke gegevens worden vermeld, met daarbij een uitleg van de gebruikte termen. Vervolgens worden de gegevens per boom opgesomd en ondersteund met foto's.

Algemene informatie

De volgende gegevens worden per boom weergegeven:

- Kern: dorpskern, gemeente of stad.
- Straat: straat waarin de boom staat, soms verduidelijkt met een nadere aanduiding.
- Boomsoort: wetenschappelijke naam van de boom.
- Standplaats: de term "standplaats" verwijst naar de specifieke locatie waar een boom groeit. Dit omvat niet alleen de fysieke plek, maar ook de omgevingsfactoren die van invloed zijn op de groei en ontwikkeling van de boom.
- Boombeeld: beschrijft of de boom vrij kan uitgroeien of gehinderd wordt door bebouwing e.d. of een speciale vorm heeft.
- Inspectiedatum: datum van inspectie
- Inspecteur: naam inspecteur.
- Stamdiameter: geschatte stamdiameter in centimeters op 1,3 m + maaiveld, tenzij anders vermeld.
- Boomhoogte: geschatte boomhoogteklasse in meters.
- Conditie: de term "conditie" verwijst naar de vitaliteit en gezondheidstoestand van een boom. Het geeft aan hoe goed de boom functioneert en in staat is om te groeien en zich te ontwikkelen.
- Toekomstverwachting: De term "toekomstverwachting" verwijst naar een inschatting van hoe een boom zich in de toekomst zal ontwikkelen, gebaseerd op de actuele situatie. Hierbij wordt gekeken naar verschillende factoren, zoals de technische staat van de boom, de groeiontwikkeling, de aanwezigheid van ziektes, aantastingen of boomtechnische gebreken.
- Gebreken: bij het onderzoek geconstateerde gebreken aan kroon, stamvoet en stam.
- Risico: welke risico's geeft de boom op de betreffende locatie met de geconstateerde
- Advies/maatregelen: gefundeerd advies op basis van de geconstateerde gebreken.



BVC opname

Boom 1	
Kern	Rotterdam
Straat	Hortensiastraat 12
Boomsoort	Chamaecyparis lawsoniana
Standplaats	Gesloten verharding
Boombeeld	Achterstallig
Inspectiedatum	05-08-2025
Inspecteur	
Stamdiameter (DBH)	31cm
Boomhoogte	12 – 18m
Conditie	Voldoende
Toekomstverwachting	15+ jaar
Gebreken	-Takken tegen de gevel.
Risico	-Takbreuk -Schade aan de woning
Advies/maatregelen	Vellen vanuit beheer



Figuur 1: De boom zoals aangetroffen tijdens de veldopname.



4. Conclusie

De opgenomen boom betreft een boom van de 1^e grootte in de achtertuin van de woning.

De boom is nog niet volgroeid en het eindbeeld van deze boom is +/- 30m hoog en tussen de 15-20m breed. Omdat er al lang geen onderhoud aan de boom gepleegd is is deze nu uitgegroeid tot een formaat dat niet goed meer te handhaven is zonder het boombeeld volledig om zeep te helpen.

Daarnaast zal er in de toekomst door diktegroei van de stam ook schade aan de schutting ontstaan doordat de boom binnen een halve meter van de schutting verwijderd is.

Met beeld op de toekomst zien wij ondanks de conditie van de boom hier geen toekomst vanwege de slechte standplaats. De boom heeft hier geen ruimte om groter te groeien waardoor en het zware onderhoud wat nodig is om de boom terug te brengen naar een hanteerbaar formaat zal de gezondheid en het aanzicht van de boom beide niet ten goede komt.