



BESLUITENLIJST B&W-VERGADERING
2 september 2025, week 36

Aanwezig zijn:

Mevrouw F.J. Schouwenaar, burgemeester
De heer R. de Visser, wethouder
De heer J.C.G.M. de Jonge, wethouder
De heer R. van Houten, wethouder
De heer E. Tuk, wethouder
De heer E.T. Israël, gemeentesecretaris

	Akkoord	Bespreken
Burgemeester F.J. Schouwenaar		
Wethouder L.A. de Visser		
Wethouder J. de Jonge		
Wethouder R. van Houten		
Wethouder E. Tuk		

Vastgesteld in de vergadering van 9 september 2025
De secretaris, De voorzitter,

E.T. Israël,
gemeentesecretaris

F.J. Schouwenaar,
burgemeester

Nr.	Onderwerp	Advies	Besluit
01	Bestuursrapportage 2025 en tweede begrotingswijziging 2025 Veiligheidsregio Zeeland	kennis nemen van de bestuursrapportage 2025 en de tweede begrotingswijziging 2025; en deze ter kennisname aanbieden aan de raad via de lijst ingekomen stukken (LIS) van 25 september 2025 via bijgesloten raadsmemo;	Conform besloten
02	Uitgifte gronden aan Stedin in het kader van de energietransitie	1. Akkoord te gaan met het in beginsel verkopen van stroken grond aan Stedin, conform de voorwaarden en prijzen uit de uitvoeringsregels groen- en reststroken, ten behoeve van de energietransitie en het plaatsen van transformatorstations op nader te bepalen locaties; 2. Aan de verkopen een aanbiedingsplicht te verbinden, inhoudende dat Stedin de grond bij het beëindigen van het gebruik als nutsvoorziening weer eerst aan de gemeente dient aan te bieden; 3. Akkoord te gaan met het vestigen van een zakelijk recht van opstal 'om niet' op gronden die nodig zijn voor het plaatsen van transformatorstations, maar die conform de uitvoeringsregels groen- en reststroken niet verkocht kunnen worden aan Stedin; 4. Het afdelingshoofd Ruimtelijke Ontwikkeling te mandateren tot het afsluiten van de koop- en opstalovereenkomsten;	Conform besloten
03	Raadsinformatie-bijeenkomst Streefbeeld Maatschappelijke Voorzieningen	1. De Notitie incl. Bijlage 2 en de stellingen delen met de gemeenteraad; 2. De Notitie excl. Bijlage 2 delen met de stakeholders.	Niet conform besloten
04	Natuur-, wandel- en beweegruimte naast speeltuin Meulpad	1. Een Natuur-, wandel- en beweegruimte naast speeltuin Meulpad te realiseren. 2. Hiervoor een bedrag beschikbaar stellen van € 28.767. 3. De kosten voor € 21.391 te dekken uit de budgetten Gezond Actief Leven Akkoord (€ 10.000), Groenbeleid (€ 9.391) en Speeltuinen Algemeen (€ 2.000). 4. Het resterend benodigd budget van € 7.376 te dekken uit onvoorziene eenmalige lasten.	Conform besloten
05	Deelname aan Hotelmarkt-onderzoek Zeeland	1, Deel te nemen aan het Hotelmarkt-onderzoek Zeeland; 2. Hiervoor éénmalig een bedrag van € 2.500 beschikbaar te stellen; 3. Dit bedrag te dekken uit het	Conform besloten

		budget Onderzoeksprogramma toerisme.	
06	Ontbinding exploitatieovereenkomst en intrekken omgevingsvergunning voor zonnepark aan de ████████ te Koudekerke	1 Op verzoek van de initiatiefnemer de omgevingsvergunning in te trekken. 2 Hiervoor 50% van de leges voor de bouwkosten terug te betalen. 3 Nadat dit besluit onherroepelijk is de waarborgsom uit de overeenkomst terugbetalen aan initiatiefnemer.	Conform besloten
07	Advies- en Inspraakprocedures concepten Algemeen subsidiebeleid 2026 en ASV 2026	1. Kennis te nemen van concepten Algemeen subsidiebeleid 2026-2030 en Algemene subsidieverordening 2026. 2. Beide concepten, Algemeen subsidiebeleid 2026-2030 en Algemene subsidieverordening 2026, ter inzage te leggen zodat betrokken partijen hun zienswijze kunnen indienen. 3. De gemeenteraad te informeren over de procedure en de concepten via bijgaande raadsmemo.	Conform besloten
08	Nieuwe erfpacht-overeenkomst Stichting Polderhuis Museum 2025	1. Een hernieuwde erfpachtovereenkomst afsluiten met Stichting Polderhuis Museum. 2. De canon vast te stellen op €0,00 per jaar, zolang de Stichting Polderhuis Museum het museum op de huidige locatie en met de huidige activiteiten exploiteert (conform artikel 9 erfpachtovereenkomst). 3. De overeenkomst voor onbepaalde tijd af te sluiten. 4. De jaarlijkse subsidie aan Stichting Polderhuis Museum niet langer te verlenen. 5. De inkomstenderving van € 16.223 door het wegvallen van de erfpachtcanon in 2025 te dekken uit het budget onvoorziene eenmalige lasten en vanaf 2026 structureel te verwerken in de gemeentelijke begroting.	Conform besloten
09	Doorlooptijd Regiovisie verlengen, vaststellen Addendum regiovisie beschermd wonen en opvang en vaststellen Zeeuws Actieplan Dakloosheid 2026-2030	1. De raad voor te stellen de doorlooptijd van de regiovisie beschermd wonen en opvang Zeeland 2022-2025 te verlengen tot en met 2030 (corsa 25B.04631). 2. De raad voor te stellen het addendum op de regiovisie beschermd wonen en opvang Zeeland vast te stellen met een doorlooptijd van 2026 – 2030 (corsa 25B.04630). 3. De raad voor te stellen het	Conform besloten

		Zeeuws Actieplan Dakloosheid vast te stellen met een doorlooptijd van 2026 – 2030 (corsa 25B.04632). 4. Kennis te nemen van de Evaluatie Bouwstenennotitie Maatschappelijke opvang (corsa 25B.04633)	
10	Samenwerkingsstructuur (governance) zorg en veiligheid Zeeland en aansluiting op ZSSD	1. In te stemmen met de uitbreiding van de inhoudelijke opdracht en de bestuurlijke opdracht voor de Stuurgroep Z&V, onder de voorwaarde dat deze uitbreiding in fases plaatsvindt in nauwe afstemming met de Stuurgroep Z&V; 2. In lijn van een eerste fasering in te stemmen met het overhevelen van de inhoudelijke taken van het bestuur van de Stichting Zorg- en Veiligheidshuis Zeeland naar de Stuurgroep Z&V per 1-1-2026 en een gefaseerde overgang van overige inhoudelijke thema's zorg en veiligheid naar de Stuurgroep Z&V; 3. In te stemmen met de voorgestelde aanscherping dat de Stuurgroep de Regionale Conferentie, het OZO en het DC op de hoogte houdt van het gevoerd beleid en de voortgang op projecten DOS Z&V en nader te bepalen onderwerpen op het snijvlak Z&V. 4. In te stemmen met de uitbreiding van de leden van de Stuurgroep met één burgemeester en één wethouder uit elke subregio, en ketenpartners: één vanuit GGZ, één vanuit veiligheid en één vanuit zorg (GGD). 5. In te stemmen met het inrichten van de ambtelijke voorbereiding door 13 gemeenten middels het uitbreiden van het ambtelijk afstemmingsoverleg BW en opvang met ambtenaren zorg en veiligheid (beleidsmedewerkers en een afvaardiging van AOV). 6. In te stemmen met het omvormen van het tijdelijke strategisch afstemmingsoverleg Z&V naar een kernteam Z&V (tevens agendacommissie voor de Stuurgroep Z&V). 7. In te stemmen met de omvorming van het DC+ naar de Regionale Conferentie Zorg en Veiligheid. 8. In te stemmen met de ambtelijke voorbereiding voor de agenda van de Stuurgroep en de Regionale	Conform besloten

		Conferentie door de programmacoördinator BW MO SV en de projectleider DOS Z&V, volgens de ambtelijke afstemmingsstructuur.	
11	Raadsmemo Btw-compensatiefonds	Vaststellen raadsmemo	Conform besloten

ADDENDUM WEEK 22

01	Raadsmemo Stand van zaken Torenstraat / Valkenburgstraat Meliskerke	Raadsmemo toesturen aan de gemeenteraad.	Conform besloten.
----	---	--	-------------------

ADDENDUM WEEK 34

01	Westrand Domburg Fase 2 - planvorming stedenbouwkundig plan en afsprakenkader	De gemeenteraad op 25 september 2025, via de Commissie RO van 8 september 2025, voorstellen om in te stemmen met: 1. De hoofduitgangspunten uit het structuurplan en het Afsprakenkader zoals benoemd in het raadsvoorstel, onder voorwaarde dat: a. maximale uitbreiding toe te staan van 10% van het aantal recreatieve eenheden en 15% van het aantal slaapplekken. b. OWD 100% van de westelijke randweg aanlegt; c. grondeigendom van OWD voor de westelijke randweg om niet inbrengt; d. de gemeente de gronden van derden verwerft; e. de kosten van eventueel verplaatsen van de driving range voor OWD zijn. 2. Het verder uitwerken van het structuurplan voor de Westrand van Domburg en het Afsprakenkader tot een stedenbouwkundig plan inclusief beeld-kwaliteitsplan en anterieure overeenkomst.	Conform besloten.
----	---	--	-------------------