

Boom Boorstraat

Boomnummer:	323
Boomnummer gemeente:	403846
Locatie:	Ketelstraat
Stamomvang:	163 cm
Stamdiameter:	52 cm
Kroondiameter:	9 m
Takvrije hoogte:	5 m
Leeftijd:	56-63
Groei:	matig
Boomsoort NL:	Hollandse iep
Boomsoort L:	Ulmus x hollandica
Groeiplaats:	parkeerstrook
Kwaliteit verharding:	niet opgedrukt
Bijzonderheden:	Vruchtlichamen rond stamvoet
Gevolg ontwerp:	kap
Conditie:	redelijk
Toekomstverwachting:	>25 jaar
Verplantbaar:	nee
Plantmaat:	20-25
Functiecategorie:	1
Funtieleeftijd:	40
Theoretische eindleeftijd:	120
Gecorrigeerde eindleeftijd:	100
Actuele vervangingskosten:	€ 7.732,51



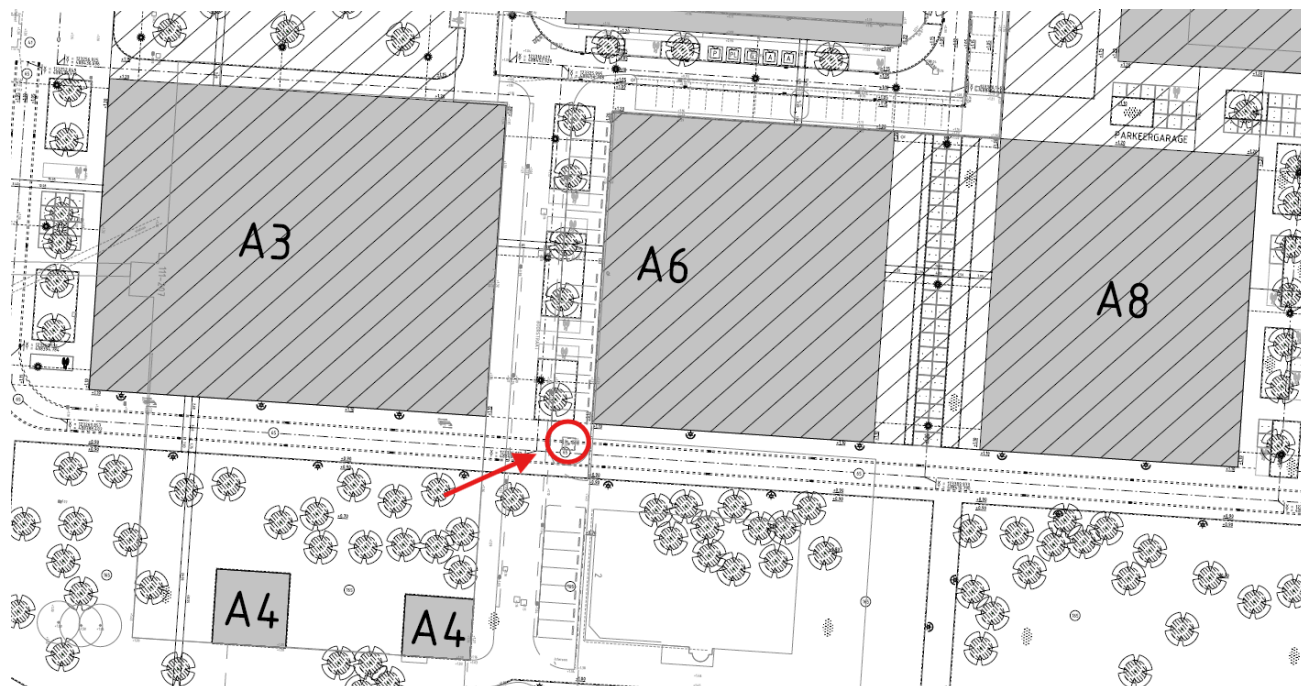
3.1.14 Ketelstraat

Verspreid over deze straat staat een mix van boomsoorten; deels in het straatprofiel, deels tussen de bedrijfsverzamelgebouwen en deels op de kade naast het IJ.

Boom 322 is een Hollandse iep die een aantal jaren geleden geveld is, waarna uit de stobbe veel opslag is ontstaan. Verderop staat een iep in de parkeerstrook met nummer 323. Deze heeft restanten van vruchtlichamen van schimmels rond de stamvoet. Deze waren echter niet op naam te brengen.

Op het industrieterrein staan één dode zilverspar en drie volgroeide Italiaanse populieren (*Populus nigra* 'Italica') met de nummers 325 tot en met 327. Deze drie bomen zijn getopt en de zwaardere takken zijn ingekort. Deze grote snoeiwonden rotten nu plaatselijk in. Op meerdere wonden zijn restanten van vruchtlichamen zichtbaar. Ze waren echter zodanig verweerd dat ze niet meer op naam te brengen waren.

Het industriegebied ten zuiden van het Gedempte Hamerkanaal, met onder andere de Boorstraat en Ketelstraat, wordt volledig opnieuw ingericht waarvoor alle bestaande bomen worden verwijderd en langs de straten en in vier groenvakken nieuwe bomen worden geplant.



Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen

Taxatierapport

P22027

Objectbeschrijving

boom 323

Locatie

Hamerkwartier, Amsterdam

Eigenaar/opdrachtgever

gemeente Amsterdam

Amstel 1

1011 PN Amsterdam

Geregistreerd Taxateur NVTB

Groenadvies Amsterdam

Naam

Dhr. J.K. de Leeuw

Datum

08-04-2022

Doelstelling

vervangingskosten berekening boombestand

Vervangingskosten huidige leeftijd

€7.732,51 exclusief BTW

Toelichting

Kostenopbouw & schadeberekening

Rekenmethode NVTB

normbedragen

NVTB 2019

Aanplant en nazorg

Stamomvang nieuwe aanplant

20/25 cm

soort

Ulmus x hollandica

Boomleeftijd bij aanplant (a)

3 jaar

Duur aanslagperiode incl. nazorg (b)

3 jaar

garantietoeslag 10%

Kosten plantgoed

klasse 2

€390,00

A1

exclusief BTW 9%

NVTB 2019

Plantkosten

regulier

€375,00

A2

exclusief BTW 21%

NVTB 2019

Kosten aanplant

€765,00

A3

Kosten aanplant & rente

€860,52

1,12

rente factor (b)

Garantie

€86,05

10%

Subtotaal

€946,57

A4

Kosten nazorg, per jaar

€325,00

exclusief BTW 21%

NVTB 2019

Totale kosten nazorg

€1.014,52

3,12

A5

t+rente factor (b)

Vervangingskosten na aanplant en nazorg

€1.961,09

A6

Begeleiding tot functievervulling

Boomleeftijd bij functievervulling (c)

40 jaar

Verwachte totale levensduur 100 jaar

Plantjaarleeftijd bij functievervulling (d)=(c)-(a)

37 jaar

Jaren na aanplant van boom met specifieke maat

Jaarlijkse beheerkosten

regulier

€20,00

exclusief BTW 21%

NVTB 2019

Aantal jaren begeleiding tot functievervulling (e)

34

(d)-(b)

Kosten begeleiding, totaal

€1.397,16

69,86

R1

t+rente factor (e)

Kosten plantgoed en aanplant

€7.441,00

3,79

R2

rente factor (e)

Vervangingskosten bij functievervulling

€8.838,16

R3

Annuititeit 4%, (h)jaar

-390,66

Vervangingskosten na afschrijving functionele ouderdom

Afschrijvingsmodel

4 afschrijving volgens annuïteit

Verwachte totale levensduur (f)

100 jaar (zonder schade)

Boomleeftijd (g)

60 jaar

Afschrijvingsduur (h)

60 jaar

(f)-(c)

Afgeschreven jaren (i)

20 jaar

(g)-(c) Afschrijving 12,51%

€-1.105,65

Vervangingskosten huidige leeftijd

€7.732,51

Groenadvies Amsterdam

Registratienummer: 049-22-12

plaats en datum

AMSTERDAM, 08-04-2022

naam / handtekening:

Dhr. J.K. de Leeuw

www.boomtaxateur.nl