

KOOPOVEREENKOMST STIKSTOF T.B.V. EXTERN SALDEREN

ONDERGETEKENDEN:

Maatschap K. Reurink

Groote Woldweg 106, 8079 TG Noordeinde

KvK-nummer: **50193716**

Relatienummer RVO: **201639488**

Vertegenwoordigd door haar **2 bestuurders:**

Naam :

Voornamen :

Geb. datum :

Naam :

Voornamen :

Geb. datum :

hierna te noemen **saldogever/verkoper**,

en

N.V. Luchthaven Lelystad

Emoeweg 7, 8218 PC LELYSTAD

KvK-nummer: **18277896**

vertegenwoordigd door:

(a) **directeur (gezamenlijk bevoegd met (b)):**

Naam :

Voorletters :

(b) **Schiphol Nederland B.V.,**

vertegenwoordigd door **Executive Vice President & Chief Financial Officer:**

Naam :

Voorletters :

hierna te noemen **saldo-ontvanger/koper**,

hierna tezamen te noemen: "partijen".

Saldogever en saldo-ontvanger nemen het volgende in aanmerking:

- saldogever exploiteert een agrarisch bedrijf op de locatie Koemkolkweg 9, 8097 PG Oosterwolde, waarin hij ouderdieren vleeskuikens hield;
- saldogever beschikt over een toestemming voor het hebben van 30.000 plaatsen voor ouderdieren vleeskuikens, welke recht geeft op een stikstofemissie (ammoniak) van 7.500 kg, namelijk een beschikking wet natuurbescherming natura2000 gebieden afgegeven 5

november 2012 met zaaknummer 2012-009772.

- saldogever heeft deze vergunde stalcapaciteit ook daadwerkelijk gerealiseerd;
- saldo-ontvanger wenst een bestaande activiteit te legaliseren, ten behoeve waarvan saldo-ontvanger stikstofdeposities wenst te mitigeren op Natura 2000-gebieden;
- voor de voortzetting van deze activiteit is een natuurvergunning vereist, waarvoor de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit het bevoegd gezag is; en
- het bevoegd gezag zal alleen de vereiste natuurvergunning verlenen aan saldo-ontvanger, indien de stikstofdeposities op betreffend(e) Natura 2000-gebied(en) dalen door (gedeeltelijke) staking van andere projecten.

Verkoper en koper komen overeen:

1. Koop en levering

1.1 Saldogever staakt het houden van ouderdieren van vleeskuikens (in de Regeling ammoniak en veehouderij bedoelde categorie E 4) en zal voortaan vleeskuikens gaan houden (in de Regeling ammoniak en veehouderij bedoelde categorie E 5). Door deze bedrijfswijziging zal de stikstofemissie aanzienlijk dalen, deze vrijvallende stikstof zal ten goede komen van saldonemer.

1.2 Saldogever verkoopt aan saldo-ontvanger gelijk saldo-ontvanger koopt van saldogever 4.000 kg stikstofemissierechten ("**Stikstofrechten**"), waarover saldogever beschikt overeenkomstig zijn toestemming van 5 november 2012 en waarvoor hij de benodigde capaciteit heeft gerealiseerd.

1.3 De resterende 3.500 kg stikstofemissierechten zullen ingezet worden voor het houden van vleeskuikens (RAV categorie E 5).

1.4 Partijen verklaren ermee bekend te zijn dat de Stikstofrechten bij overdracht met 30% worden afgeroomd.

2. Koopprijs

2.1 De koopprijs voor de Stikstofrechten bedraagt EUR 800.000,00 zegge achthonderdduizend euro.

2.2. De koopprijs wordt vermeerderd met 21% BTW.

3. Betaling koopprijs

3.1 Betaling geschiedt binnen tien werkdagen nadat saldogever (i) schriftelijk aan saldo-ontvanger heeft aangetoond aan zijn verplichting uit hoofde van artikel 4 lid 2 van deze overeenkomst voldaan en (ii) een juiste BTW factuur aan saldo-ontvanger heeft uitgereikt.

3.2 Betaling geschiedt op het rekeningnummer IBAN NL 25 INGB 0006 4564 72 ten name van Maatschap K. Reurink.

4. Intrekking en aanvraag vergunning

4.1 Saldo-ontvanger meldt voorafgaand aan zijn aanvraag voor een natuurvergunning bij het bevoegd gezag de minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit het voornemen tot extern salderen, de gegevens van het saldo-gevende activiteit en saldo-ontvangende activiteit waaronder de Stikstofrechten van de saldo-gevende activiteit en de deposities van de saldo-ontvangende activiteit.

4.2 Saldogever zal uiterlijk op 31 december 2022 de activiteiten waarop de Stikstofrechten (als bedoeld in artikel 1) zien staken en definitief gestaakt houden. Saldogever dient dit ten redelijk genoeg van saldo-ontvanger aan te tonen door middel van relevante documentatie en/of fotomateriaal van staken van het houden van ouderdieren van vleeskuikens

4.3 Onder de opschortende voorwaarde dat betaling conform het bepaalde in artikel 3.1 volledig heeft plaatsgevonden, verleent saldogever aan saldo-ontvanger hierbij een onherroepelijke volmacht om bij het vergunningverlenend bevoegd gezag het verzoek in te dienen tot het gedeeltelijk intrekken van de natuurvergunning, zoals beoogd door deze koopovereenkomst.

5. Verklaring saldogever

5.1 Saldogever verklaart dat hij beschikt over de toestemming voor de stikstofemissie veroorzakende activiteit in de referentiesituatie en die activiteit sindsdien onafgebroken aanwezig is geweest, of nog kan zijn tot het moment van intrekking of wijziging van de toestemming of het sluiten van een overeenkomst tussen de saldogever en de saldo-ontvanger, zodat hervatting van de activiteit mogelijk is zonder dat daarvoor een nieuwe of aangepaste natuurvergunning is vereist.

5.2 Saldogever toont, zo spoedig mogelijk na ondertekening van deze koopovereenkomst, door middel van het aanleveren van foto's en/of documentatie aan dat hij de vergunde stalcapaciteit daadwerkelijk heeft gerealiseerd.

5.3 Saldogever verklaart dat zijn Stikstofrechten beschikbaar zijn voor extern salderen.

5.4 Saldogever verklaart dat hij niet deelneemt aan de Subsidieregeling sanering varkenshouderij, de stoppersregeling Actieplan Ammoniak Veehouderij of een daarmee vergelijkbare saneringsregeling.

6. Geheimhouding

Saldogever zal geheimhouding betrachten omtrent de inhoud van deze overeenkomst en de identiteit van saldo-ontvanger, behoudens voor zover daartoe krachtens wet- of regelgeving een verplichting bestaat, in welk geval saldogever saldo-ontvanger voor het doen van die mededeling omtrent de aard en inhoud daarvan zal informeren.

7. Rechtskeuze

Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing. De rechtbank Amsterdam is bij uitsluiting bevoegd kennis te nemen van geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst.

Aldus overeengekomen en ondertekend,

Saldogever/Verkoper,

Saldo-ontvanger/Koper,

Maatschap K. Reurink

N.V. Luchthaven Lelystad

.....
[Redacted Signature]

.....
[Redacted Signature]

Naam: [Redacted]

Naam: [Redacted]

Datum: 8-12-2022

Functie: [Redacted]
Datum: 9 december 2022

Naam: [Redacted]

Naam: [Redacted]

[Redacted Signature]

namens *Schiphol Nederland B.V.*

Functie: Executive Vice President & Chief Financial Officer

Datum: 8-12-2022

Datum: 9 december 2022