



Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Borsele tot ambtshalve vaststelling van hogere grenswaarden Wet geluidhinder (Wgh) voor een te bouwen bedrijfswoning op perceel sectie W, nr.157 aan de Drieweg (ong.), Nisse.

-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-

Inleiding

Wij hebben een verzoek ontvangen voor het wijzigen van het Omgevingsplan Borsele voor de bedrijfsverplaatsing van het grondgebonden agrarisch bedrijf Zuidweg 22, 's-Heer Abtskerke naar perceel, sectie W, nr. 157 aan de Drieweg (ong.), Nisse. In het kader van deze bedrijfsverplaatsing/nieuwvestiging wordt, naast het realiseren van bedrijfsgebouwen/-loodsen ook een bedrijfswoning op laatstgenoemde locatie beoogd. De bedrijfswoning betreft een geluidsgevoelig gebouw en is geprojecteerd binnen het aandachtsgebied van de provinciale weg Drieweg/N665. Hierom is er akoestisch onderzoek gedaan naar de toekomstige geluidsbelasting op de beoogde bedrijfswoning. Hieruit volgt dat de voorkeursgrenswaarde op de gevels van deze woning wordt overschreden. Om de bouw van de bedrijfswoning juridisch mogelijk te maken is er een ambtshalve vaststelling hogere grenswaarde benodigd. Dit besluit voorziet hierin.

Overwegingen

In artikel 3.4, lid 1 onder a van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet is gesteld dat voor dit besluit de Wet geluidhinder van toepassing is.

In artikel 110a, lid 1 Wet geluidhinder staat dat burgemeester en wethouders binnen de grenzen van de gemeente bevoegd zijn tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Artikel 110a, lid 3 Wet geluidhinder bepaalt vervolgens dat de bedoelde waarde ambtshalve of op verzoek van degene die daartoe bij algemene maatregel van bestuur zijn aangewezen, wordt vastgesteld.

In artikel 110a, lid 5 Wet geluidhinder is geregeld dat het vaststellen van een hogere waarde slechts geschiedt indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevel van de betrokken woningen tot de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

In artikel 83, lid 4 Wet geluidhinder staat dat in buiten stedelijk gebied nog te bouwen woningen die nog niet zijn geprojecteerd en die ter plaatse noodzakelijk zijn vanwege de uitoefening van een agrarisch bedrijf, kan een hogere waarde worden vastgesteld die de waarde van 58 dB niet te boven mag gaan.

Het akoestisch onderzoek: Ontwikkeling Drieweg, Nisse Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï d.d. 12 juli 2024 concludeert dat voor de beoogde bedrijfswoning de hoogste berekende gevelbelasting 53dB bedraagt. Deze hoogst berekende gevelbelasting van 53dB is inclusief de aftrek zoals bedoeld in artikel 110g Wet geluidhinder.

De gemeente heeft, in het kader van de aanvraag voor het wijzigen van het Omgevingsplan en de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde een notitie 'Ambtshalve vaststelling hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï d.d. 19 augustus 2025 opgesteld. Een inhoudelijke beoordeling van de mogelijkheid hogere grenswaarden vast te stellen, maakt hiervan onderdeel uit. Hieruit blijkt dat het treffen van maatregelen ter beperking van de geluidsbelasting op de gevels van de beoogde woningen niet voldoende doeltreffend, dan wel niet gewenst is.

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing bij de totstandkoming van deze beschikking.

Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde en de daarbij behorende stukken waren in de periode van 12 september tot en met 23 oktober 2024 voor iedereen in te zien in het gemeentehuis Borsele, Stenevate 10 in Heinkenszand.

Het bovenstaande is vooraf bekend gemaakt door middel van een publicatie in het Gemeenteblad van 11 september 2024 op www.overheid.nl. De kennisgeving is gelijktijdig op de gemeentelijke website www.borsele.nl geplaatst.

In de publicatie is mede bekendheid gegeven aan de mogelijkheid tot het kenbaar maken van zienswijzen in de periode van 12 september tot en met 23 oktober 2024. Binnen deze periode heeft de gemeente één zienswijze ontvangen.

Samenvatting zienswijze op besluit hogere grenswaarde:

Door het toestaan van een verhoogde grenswaarde van 53dB zal de rust worden verstoord in de omgeving.

Overwegingen/reactie gemeente

Dit is niet juist. Het vaststellen van een hogere grenswaarde op de gevels van de nog te bouwen bedrijfswoning heeft niet tot gevolg dat de rust verstoord wordt in de omgeving. Het vaststellen van deze hogere grenswaarde is, gezien het geluid van wegverkeerslawaaï wegens de Drieweg /N665, nodig om de realisatie van de beoogde bedrijfswoning mogelijk te maken. Het betreft hier dus het geluidniveau wegens de Drieweg (op de toekomstige woning).

Conclusie

De zienswijze leidt niet tot het aanpassen van het ontwerpbesluit hogere grenswaarde.

BESLUIT:

1. niet tegemoet te komen aan de ingediende zienswijze tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarden;
2. op grond van artikel 83 jo artikel 110 van de Wet geluidhinder, en met inachtneming van het gestelde de notitie 'Ambtshalve vaststelling hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï' d.d. 19 augustus 2025, een hogere grenswaarde van 53 dB vast te stellen op alle gevels van de geprojecteerde, beoogde bedrijfswoning op het perceel sectie W, nr. 157 aan de Drieweg (ong.), Nisse.

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden aan de eigenaar van het betrokken perceel.

Een afschrift van dit besluit, met een verklaring van eensluidendheid, zoals beschreven in de Uitvoeringsregeling Kadasterwet, wordt ter inschrijving van de openbare registers, aangeboden aan het regiokantoor van het kadaster.

Vastgesteld in de collegevergadering van 19 augustus 2025,
de secretaris, de burgemeester,