

Aan:

Restaurant De Proper Pizza
Rijnsburgerweg 52
2341 AB Oegstgeest
beheer@hortusgroep.nl

Verzenddatum 4 september 2025
Ons kenmerk Z/25/209452
Dso nummer 2025030701151
Contactpersoon Marcel Vink
Telefoonnummer 14071

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning (BOPA)

Beste directie,

Op 7 maart 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor uitbreiden van het horecapaviljoen en het verruimen van horeca-categorie 1a naar 1c op het adres Rijnsburgerweg 52 in Oegstgeest.

Nadere toelichting

Met uitzondering van de op het dak geplaatste nieuwe afzuiginstallatie met recirculatiefilter valt het aan rechterzijde met 14 m2 uitbreiden van de bestaande keuken onder de vergunningvrije bouwactiviteit. De betreffende uitbreiding zelf voldoet daarnaast aan de (bouw)regels van het tijdelijke Omgevingsplan, juncto artikel 7.2.2 van het bestemmingsplan 'Kamphuiserpolder – Buitenlust'.

Besluit

Wij besluiten de omgevingsvergunning met bijbehorende gewaarmerkte stukken te verlenen op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteiten:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan)
- Afwijken van regels in het omgevingsplan

Kosten

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag bent u € 626,07 aan leges verschuldigd. U ontvangt hiervoor binnenkort een aanslag.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Oegstgeest,


Kees Schrieks
Manager Ruimte

Procedure

Dit besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure.

Publicatie

Uw aanvraag is gepubliceerd op de gemeentepagina van de Oegstgeester Courant en op www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit zullen wij ook publiceren.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt één dag na verzenddatum in werking.

Bezwaar

Tegen dit besluit kan door u of derde belanghebbenden binnen zes weken na verzenddatum van het besluit bezwaar worden aangetekend. Het bezwaarschrift moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- naam en adres van de indiener;
- datum;
- omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de redenen van het bezwaar;
- handtekening van de indiener.

Stuur het bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oegstgeest, Postbus 1270, 2340 BG te Oegstgeest.

Pro forma bezwaar

Het kan voorkomen dat de termijn van zes weken te kort is om een volledig gemotiveerd bezwaarschrift te schrijven. Bijvoorbeeld omdat u eerst advies wilt vragen aan anderen. Om uw recht op bezwaar niet te verspelen, kan u binnen zes weken ook een 'pro forma bezwaarschrift' indienen bij het college. Hierin geeft u kort aan waartegen u in bezwaar gaat. Ook geeft u daarin aan dat u later de motivering van uw bezwaarschrift wilt aanvullen.

Voorlopige voorziening

Dit besluit treedt één dag na bekendmaking in werking (verzenddatum), ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH te Den Haag, of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U heeft hiervoor wel elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op de website voor de precieze voorwaarden. Voor het vragen van een voorlopige voorziening betaalt u kosten om de procedure te starten (griffierecht).

Alcoholvergunning

Wij willen u erop wijzen dat u een alcoholvergunning nodig heeft als u alcohol gaat schenken in het restaurant. U kunt hiervoor een aanvraag indienen via onze gemeentelijke website, zoekterm 'alcoholvergunning'.

Afwijken van omgevingsvergunning?

Wilt u afwijken van deze omgevingsvergunning dan moet u hiervoor een nieuwe aanvraag indienen via het Omgevingsloket.

Intrekken vergunning

Het kan voorkomen dat u besluit geen gebruik te maken van de omgevingsvergunning. Wij kunnen de omgevingsvergunning dan geheel of gedeeltelijk intrekken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende gewaarmerkte stukken maken onderdeel uit van deze omgevingsvergunning:

Omschrijving	Type	Datum
01. Publiceerbare aanvraag	Aanvraagformulier	07-03-2025
02. Email gemachtigde met toevoegen bouwactiviteit (omgevingsplan)	E-mailbericht	14-07-2025
03. Email gemachtigde met opgaaf GEEN participatie vooraf gevoerd	E-mailbericht	10-07-2025
04a. Email gemachtigde inzake specificaties recirculatie-afzuiginstallatie	E-mailbericht	27-08-2025
04b. Specificaties_ Exhaust air purification systems - FGFK-24	Foto	-
04c. Modelnummer_ Exhaust air purification systems - FGFK-24	Foto	-
05. Tekening 001_Bestaande situatie	Tekening	25-07-2025
06. Tekening 002_Nieuwe situatie,	Tekening	25-07-2025
07. Tekening 003_Plattegronden installaties	Tekening	25-07-2025
08. Tekening 004_Aanzichten installaties	Tekening	25-07-2025

Overwegingen – Bouwactiviteit (omgevingsplan) en Afwijken van regels in het omgevingsplan

Juridisch kader

Op grond van artikel 5.1, eerste lid, onder a van de Omgevingswet is het verboden om een omgevingsplanactiviteit te verrichten zonder de hiervoor vereiste omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 22.26 Omgevingsplan Oegstgeest is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit te verrichten en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.

Op grond van artikel 4.6, eerste lid, onder g van de Invoeringswet Omgevingswet gelden de regels van een bestemmingsplan als deel van het (tijdelijke) omgevingsplan. Handelen in strijd met deze regels wordt daarom gezien als handelen in strijd met het omgevingsplan.

Voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteit gelden de beoordelingsregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Dat betekent dat de vergunning alleen wordt verleend:

- met het oog op een evenwichtige toedeling van functies (artikel 8.0a, tweede lid van het Bkl);
- als daarbij voldaan wordt aan de beoordelingsregels uit artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Bkl.

Omgevingsplan / Bestemmingsplan

Op de locatie gelden de regels van het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto de bestemmingplannen 'Kamphuizerpolder - Buitenlust' en 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'. Op de plankaart is de grond aangeduid met enkelbestemming 'Horeca' (artikel 7).

Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021

Uitgangspunt van het 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021' is dat de parkeervraag (in beginsel) op eigen terrein moet worden opgelost.

Doordat de horeca-categorie op het perceel wijzigt van 1a naar 1c wijzigt ook de parkeerbehoefte. Deze gaat namelijk van een parkeernorm van 6 parkeerplaatsen/100m² BVO naar 13 parkeerplaatsen/100 m² BVO.

Uitgaande van alle functies bedraagt het BVO voor het restaurant in totaal 120,8 m². Dit levert een parkeerbehoefte op van 13 parkeerplaatsen x 120,8 / 100 = 15,7 pp en afgerond 16 parkeerplaatsen.

Nu er 18 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar zijn is het plan in overeenstemming met het 'Parapluplan Parkeren Oegstgeest 2021'.

Wijze van meten - Ondergeschikte bouwdelen

Op grond van artikel 2.2 wordt de bouwhoogte van een bouwwerk gemeten vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

De op het dak van de keuken geplaatste afzuiginstallatie kan niet aangemerkt worden als een ondergeschikt bouwonderdeel.

Horeca

Op grond van artikel 7.1 onder a zijn de voor 'Horeca' aangewezen gronden bestemd voor horeca uit ten hoogste categorie 1a van de Staat van Horeca-activiteiten.

Het ingediende plan voldoet niet aan de gestelde (gebruiks)regels nu op het perceel een restaurant met buitenterras en bezorg- en/of afhaalservice gewenst is. Dit valt onder horeca categorie 1c.

Op grond van artikel 7.2.2 gelden voor aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen de volgende regels:

- a. aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd minimaal 1 m achter de naar de weg gekeerde gevel c.q. het verlengde daarvan;
- b. de gezamenlijk oppervlakte van aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen bedraagt ten hoogste 80 m²;
- c. de bouwhoogte van aan- of uitbouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste 0,3 m boven de hoogte van de eerste verdiepingvloer van het hoofdgebouw tot een maximum van 4 m;
- d. de goot- en bouwhoogte van bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3 m.

De uitbreiding van de bestaande keuken aan de zijgevel zelf is vergunningvrij. Echter geldt dit niet voor de op het dak van de keuken geplaatste afzuiginstallatie met recirculatiefilter. Deze afzuiginstallatie kan namelijk niet worden gezien als een ondergeschikt bouwonderdeel. Dit betekent dat de maximum bouwhoogte van 4 meter, als bedoeld in artikel 7.2.2 onder c, (beperkt) wordt overschreden.

Gelet op bovenstaande voldoet het plan niet geheel aan de gestelde regels.

Binnenplanse afwijkingsbevoegdheid – Afwijken maten en bouwgrenzen

Op grond van artikel 25.1 onder a kan het bevoegd gezag bij omgevingsvergunning afwijken van de regels in het plan, indien daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden en waarden van aangrenzende gronden en bouwwerken, voor afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%.

Nu de overschrijding van de maximum bouwhoogte van 4 meter, als bedoeld in artikel 7.2.2 onder c, door de op het dak van de keuken geplaatste afzuiginstallatie minder is dan 10% kan met geboden de binnenplanse afwijkingsbevoegdheid medewerking verleend worden aan het plan, mede omdat er geen onevenredige afbreuk gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden en waarden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Binnenplanse afwijkingsbevoegdheid – Afwijken van de gebruiksregels

Op grond van artikel 7.5 onder a kan het bevoegd gezag bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 7.1 om horecabedrijven toe te laten in één categorie hoger dan in lid 7.1 genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving – gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten geacht kan worden gelijk te zijn aan de in lid 7.1 genoemde categorieën van de Staat van Horeca-activiteiten.

Nu het ingediende plan voorziet in een aanvraag tot verruiming van een 'subcategorie' (van horeca 1a naar 1c) en niet in het verruimen van een 'categorie' kan geen toepassing gegeven worden aan de geboden binnenplanse afwijkingsbevoegdheid.

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Gelet op voornoemde kan het ingediende plan, voor wat betreft het gewenste gebruik, alleen mogelijk gemaakt worden met een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Bij het onderdeel 'Evenwichtige toedeling van functies aan locaties' gaan wij daar nader op in.

Evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Een buitenplanse omgevingsplanactiviteit moet voldoen aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (artikel 8.0a, tweede lid, Bkl).

Het ingediende plan is niet in strijd met het geldende beleid van het Rijk en de Provincie. Het plan is wel in strijd met het gemeentelijk beleid zoals vastgelegd in het tijdelijke Omgevingsplan Gemeente Oegstgeest, juncto het bestemmingplan 'Kamphuiserpolder - Buitenlust'.

Ruimtelijke afweging

De gewenste uitbreiding van de keuken met 14 m² bvo is ruimtelijk ondergeschikt en leidt, gezien de afstand tot de erfgronden, niet tot een toename van hinder op de naburige erven. De op het dak van de keuken geplaatste nieuwe afzuiginstallatie is voorzien van een recirculatiefilter die geuren volledig neutraliseert.

Ook het toelaten van een zwaardere horeca categorie 1c op het perceel, dat bezorgen en afhalen toelaat, leidt niet tot een toename van overlast als gevolg van extra verkeersbewegingen. De locatie was tot recent in gebruik als truck-restaurant waarbij sprake was van een aanzienlijke hoeveelheid aankomende en vertrekkende vracht- en bedrijfsauto's. In de gewenste nieuwe situatie verschuift dit naar personenauto's en (elektrische) brommers/ fietsen. Het ligt in de lijn der verwachting dat hierdoor eerder sprake zal zijn van een afname van de overlast dan van toename. Daarnaast ligt de locatie direct aan de Rijnsburgerweg die al voor een continu basisgeluidsniveau zorgt op de aanwezige bestaande bebouwing.

Er is daarom geen bezwaar tegen de voorgestelde wijzigingen. Er kan dan ook medewerking worden verleend aan de benodigde buitenplanse afwijking.

Gelet op voornoemde onderbouwing(en) vinden wij het voorgestelde plan ruimtelijk acceptabel en is de activiteit in overeenstemming met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Omgevingskwaliteit

Wij hebben uw aanvraag op 29 juli 2025 voor advies voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie Omgevingskwaliteit Oegstgeest.

Advies: *Het plan is positief onder voorwaarden.*

Toelichting: Installaties

De commissie kan instemmen met de positie van de afzuiginstallatie op het dak. Deze is voldoende terug liggend en wordt uitgevoerd in een midden grijs en mat. Dit is door commissie voorgesteld.

De zijaanbouw

De gevels van de rechter zijaanbouw (de keuken) zijn in slechte staat van onderhoud. Het schilderen in een donkere antracietgrijze kleur is akkoord. Hiermee zal deze aanbouw zich terughoudend manifesteren en wordt daarnaast aansluiting gezocht op de kleurstelling van de bestaande gevelkozijnen. De commissie beveelt het aan om het witte gevelvlak eveneens in een gedekte kleur te schilderen, zodat deze zich minder dominant toont aan de straat.

Reclame

De reclame-uitingen moeten voldoen aan de gestelde criteria in de welstandsnota.

De maximaal toegestane breedte bedraagt 70% van de gevel, met een maximum van 5 meter. De maximale hoogte is 40 cm.

Het reclamebord rondom de zijgeveluitlaat van de afzuiginstallatie is niet akkoord en dient verwijderd te worden. Doordat deze half boven het platte dak uitsteekt ontstaat een onsamenvattend beeld, ondanks de beperkte afmeting. Het doel om de zijgeveluitlaat te verbergen achter de beperkte reclame-uiting lijkt geen juiste keuze.

Volgens de commissie is het uiterlijk/plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, dan ook niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Wij volgen het advies van de commissie nu het plan is aangepast en het reclamebord rondom de zijgeveluitlaat van de afzuiginstallatie is verwijderd

Participatie

Wij hebben 'Participatiebeleid bij de aanvraag van een omgevingsvergunning' vastgesteld. Hierin zijn de spelregels bepaald voor participatie. Participatie is bij alle aanvragen zeer gewenst en is verplicht bij aanvragen voor buitenplanse omgevingsplanactiviteiten indien het een geval betreft waarvan de raad heeft vastgesteld dat daarbij participatie verplicht is. Het moet dan bijvoorbeeld gaan om een aanvraag voor een plan welke een 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

U heeft op het aanvraagformulier aangegeven dat geen participatie heeft plaatsgevonden. Wij zijn van oordeel dat uw plan past binnen de bestaande ruimtelijke structuur en geen 'behoorlijke ruimtelijke impact' tot gevolg heeft.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' en de activiteit 'Afwijken van regels in het omgevingsplan' kan worden verleend.

Toezicht / Start- en gereedmelding

Wij houden toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden en naleving van de voorwaarden. Wilt u ons twee werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden hierover informeren. Ook na het afronden van de werkzaamheden stuurt u ons binnen één werkdag een gereedmelding.

De start- en gereedmelding doet u door een e-mail te sturen naar bouwmelding@oegstgeest.nl, onder vermelding van ons kenmerk Z/25/209452.

Houd rekening met uw burens

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens. Door vroegtijdig met uw burens te overleggen kunt u vervelende situaties voorkomen.

Terrasvergunning vereist

Op grond van artikel 3.78 van de 'Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024' is het verboden zonder vergunning een terras te exploiteren waar tegen vergoeding eten of drinken kan worden genuttigd. Dit betekent dat u naast de nu aan u verleende omgevingsvergunning ook nog een vergunning moet aanvragen op grond van de 'Verordening fysieke leefomgeving Oegstgeest 2024'. Dit terzijde van de vereiste horecaverunning / alcoholvergunning.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar Marcel Vink onder vermelding van ons kenmerk.



Exhaust air purification systems – FGFK-24

SKU: FGFK-24

- **Dimensions:**

- Width: 2005 mm
- Depth: 980 mm
- Height: 670 mm

- **Airflow Capacity:** 6000 m³/h

- **Filters:**

- 1 x Pocket Filter F7: 492 x 592 x 630 mm / 1 x 492 x 287 x 630 mm
- 1 x Cassette Filter G4: 492 x 592 x 44 mm / 492 x 287 x 44 mm

- **Maximum Temperature:** 50 °C

- **Maximum Relative Humidity:** 70%

Electrical Specifications:

- **Power Consumption:** 1100 W
- **Voltage:** 230 V
- **Frequency:** 50 Hz
- **Phases:** 1N/PE

Model Number : SYZ 12-12



Description

Measurement Type : B

Efficiency Type: Static

Electrical Supply : 230V 50Hz

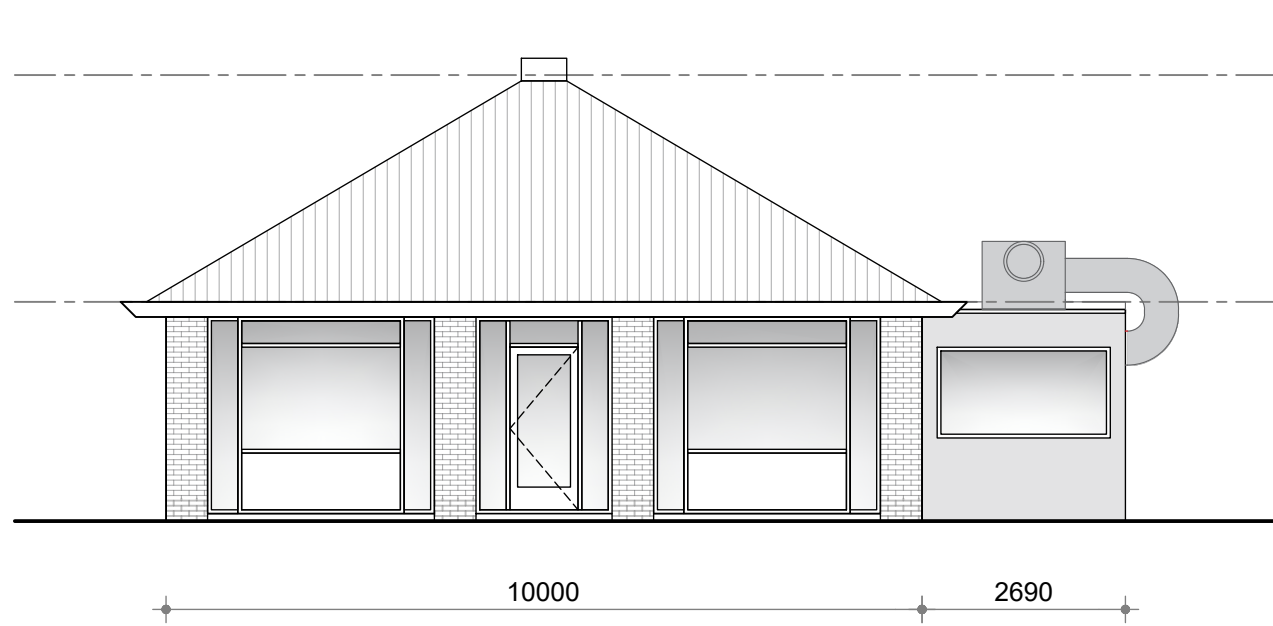
Input Power : 1100W

Input Current : 6.5A

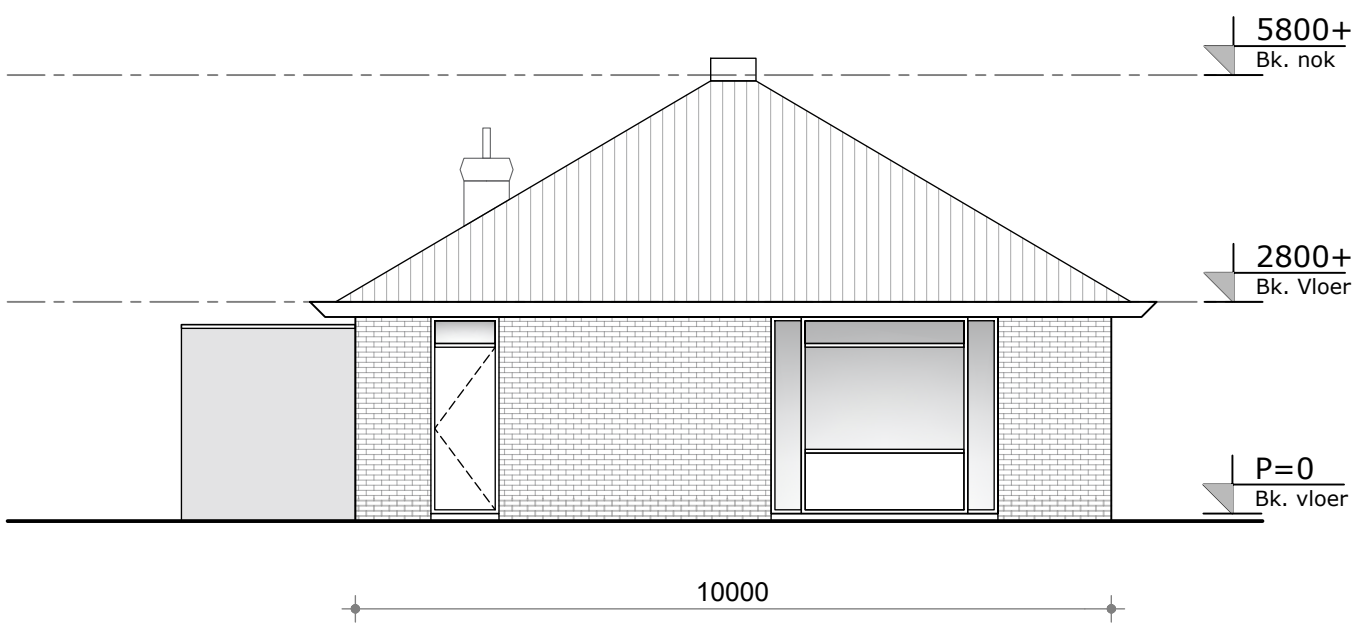
m³/h: 6000

unninox

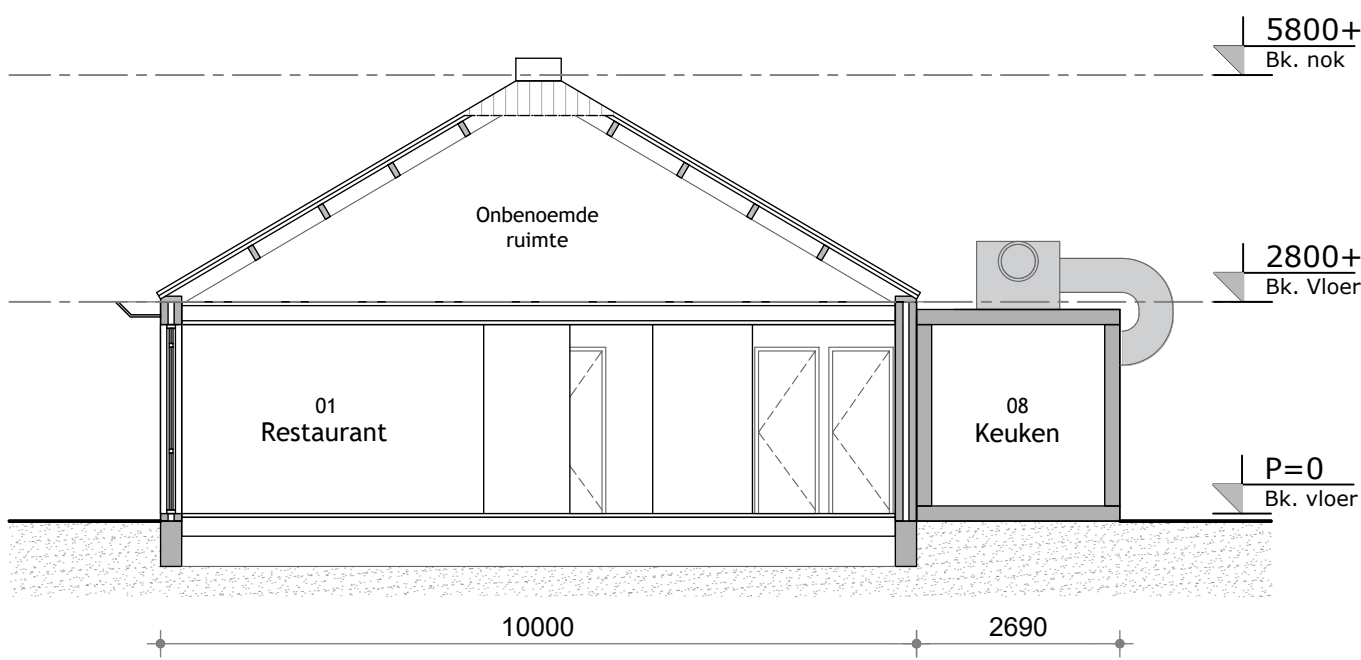
www.unninox.com



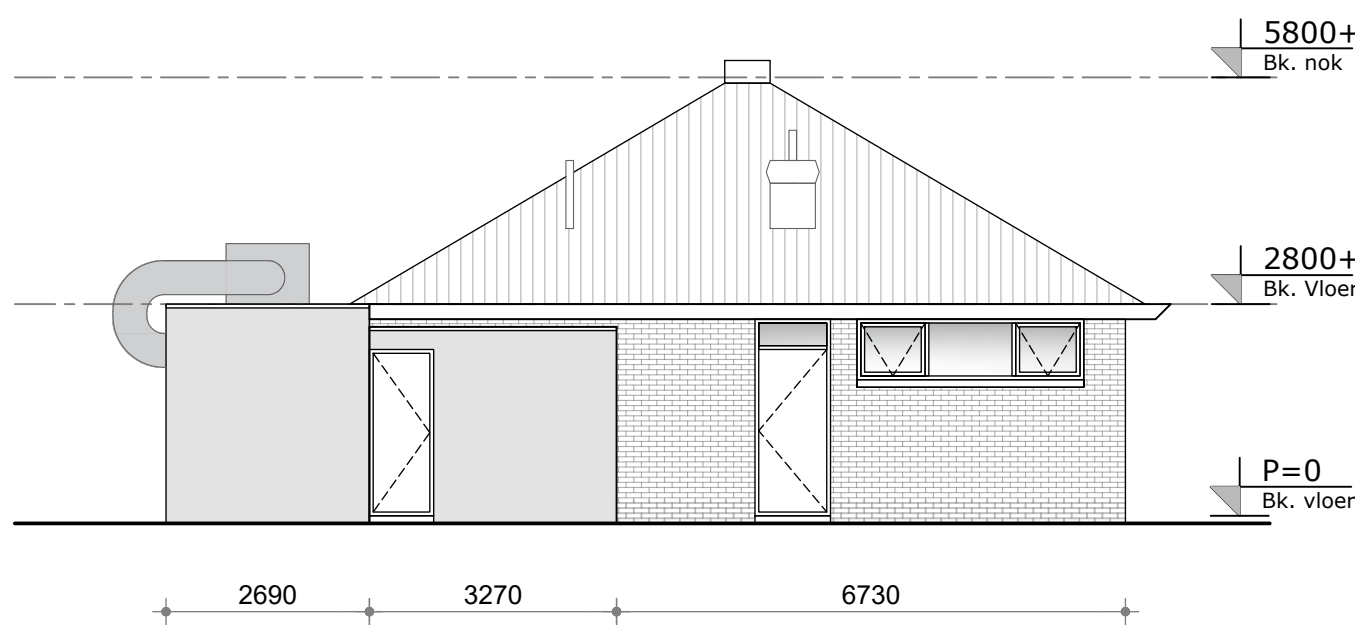
Voorgevel



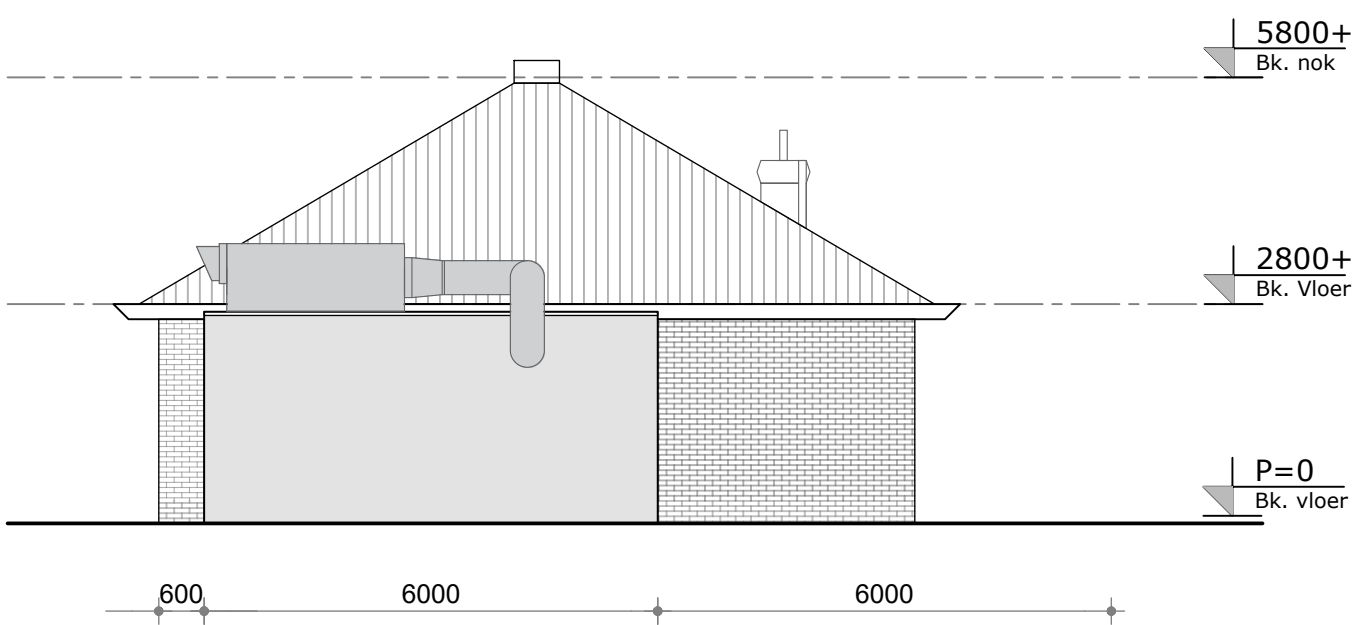
Zijgevel rechts



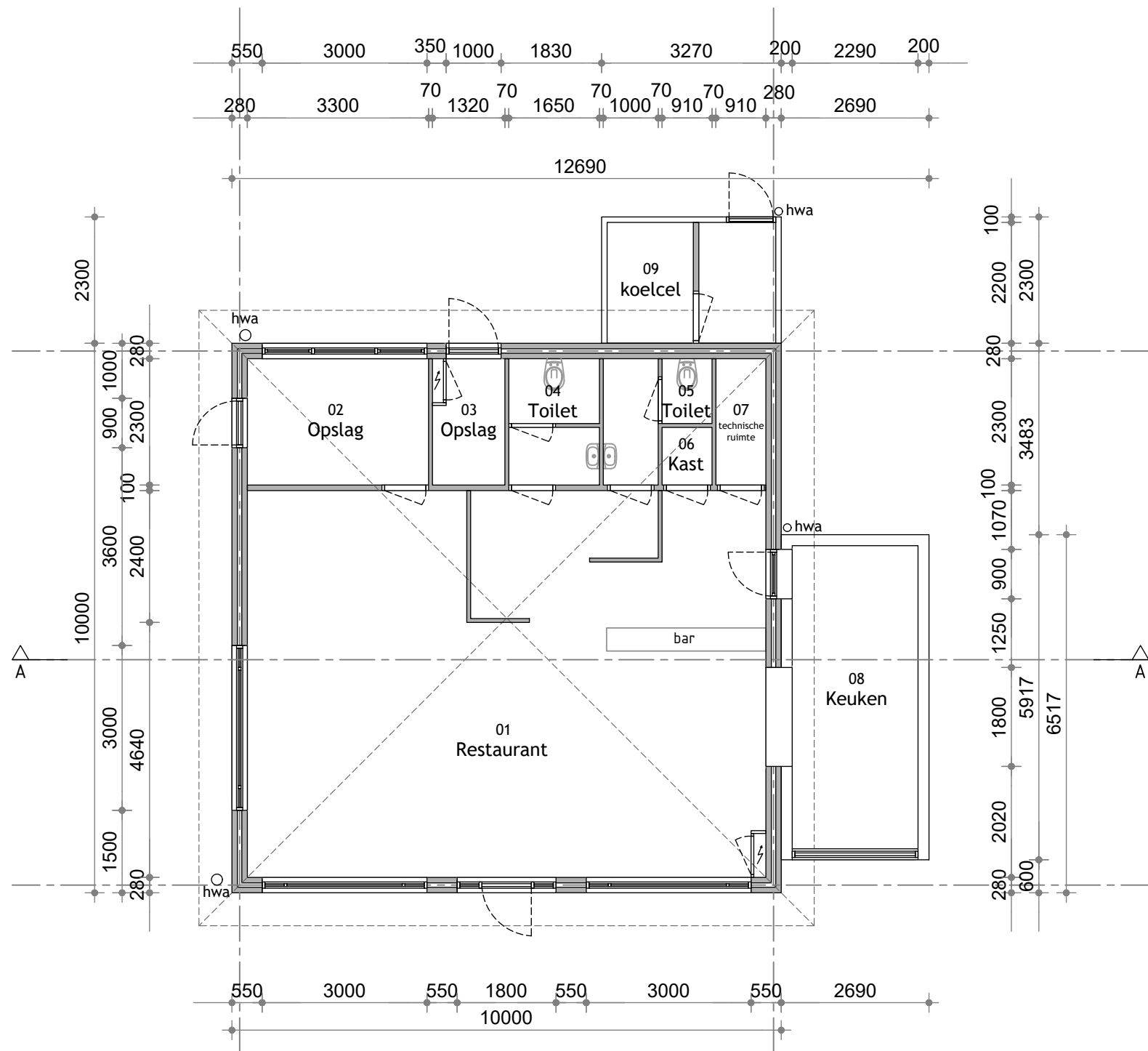
Doorsnede A-A



Achtergevel

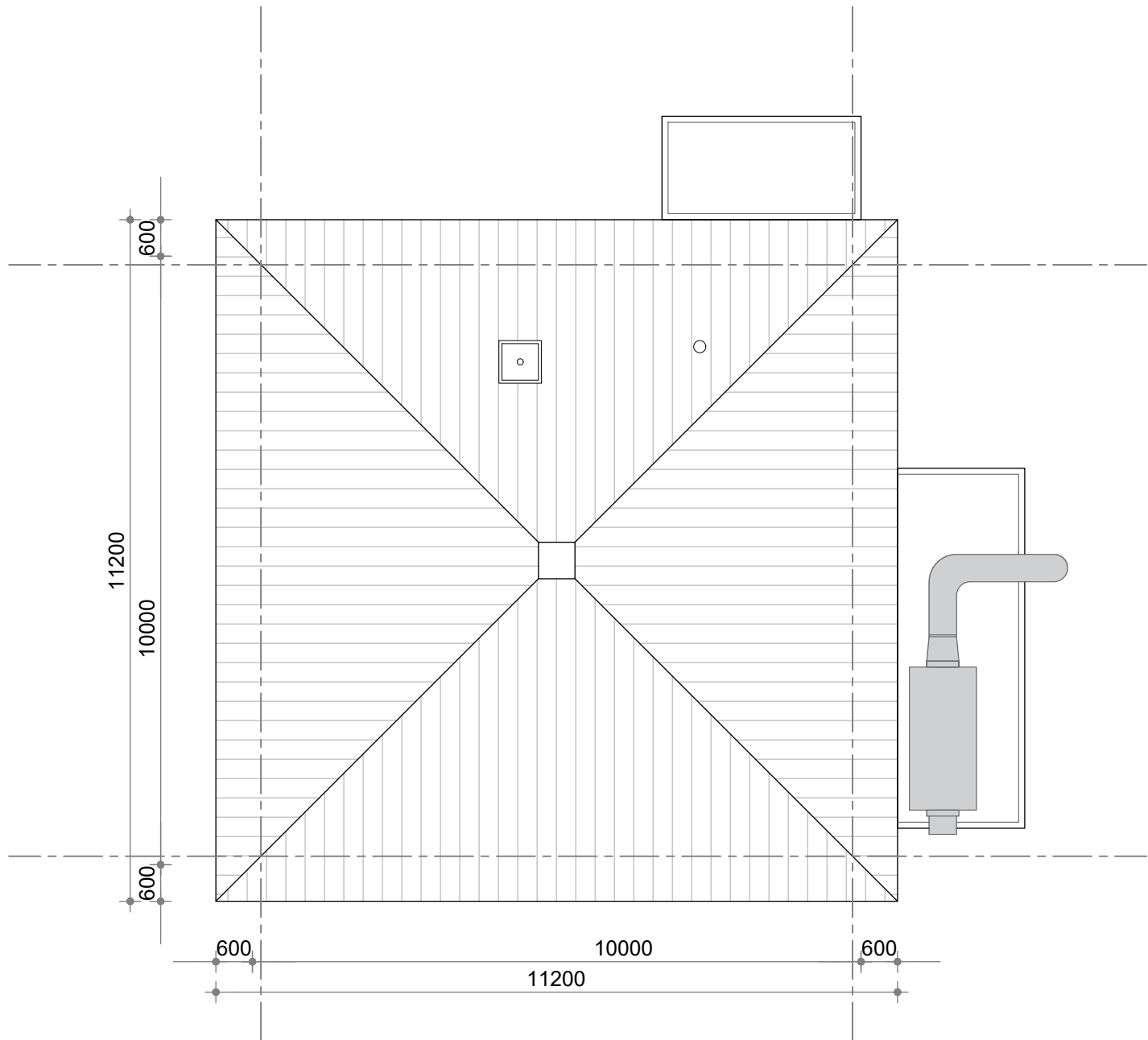


Zijgevel links



Plattegrond begane grond

BVO		
01 Restaurant	66.4 m²	
02 Opslag	7.6 m²	
03 Opslag	3.0 m²	
04 Toilet	3.8 m²	
05 Toilet	3.4 m²	
06 Kast	1.0 m²	
07 Opslag	2.0 m²	
08 Keuken	12.6 m²	
09 Opslag	7.0 m²	

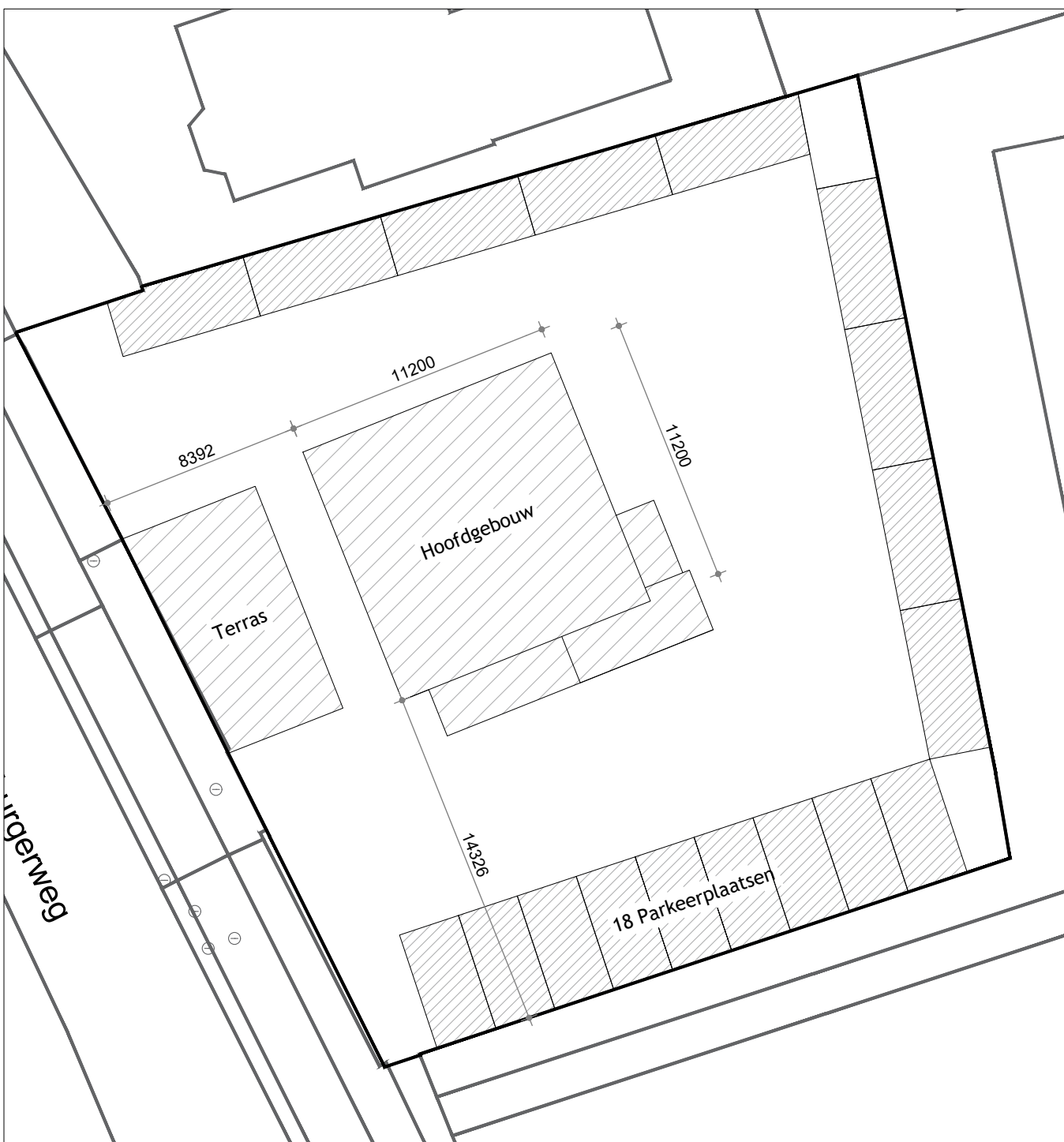


Dak aanzicht

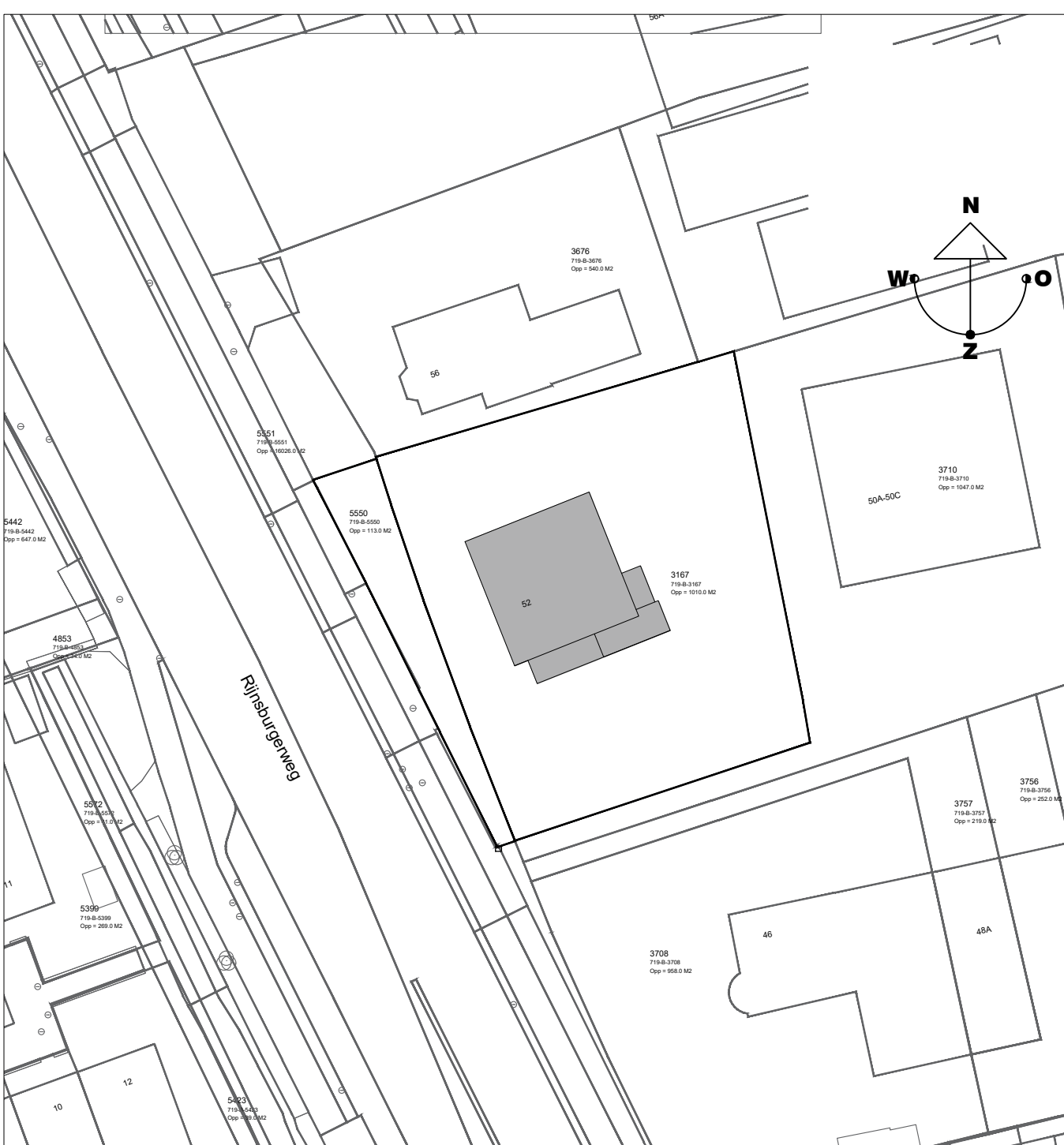
Afbeeldingen bestaande situatie:



Situatie perceel
Schaal 1:250



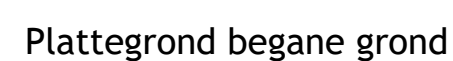
Situatie
Schaal 1:500



alle maten in het werk te controleren

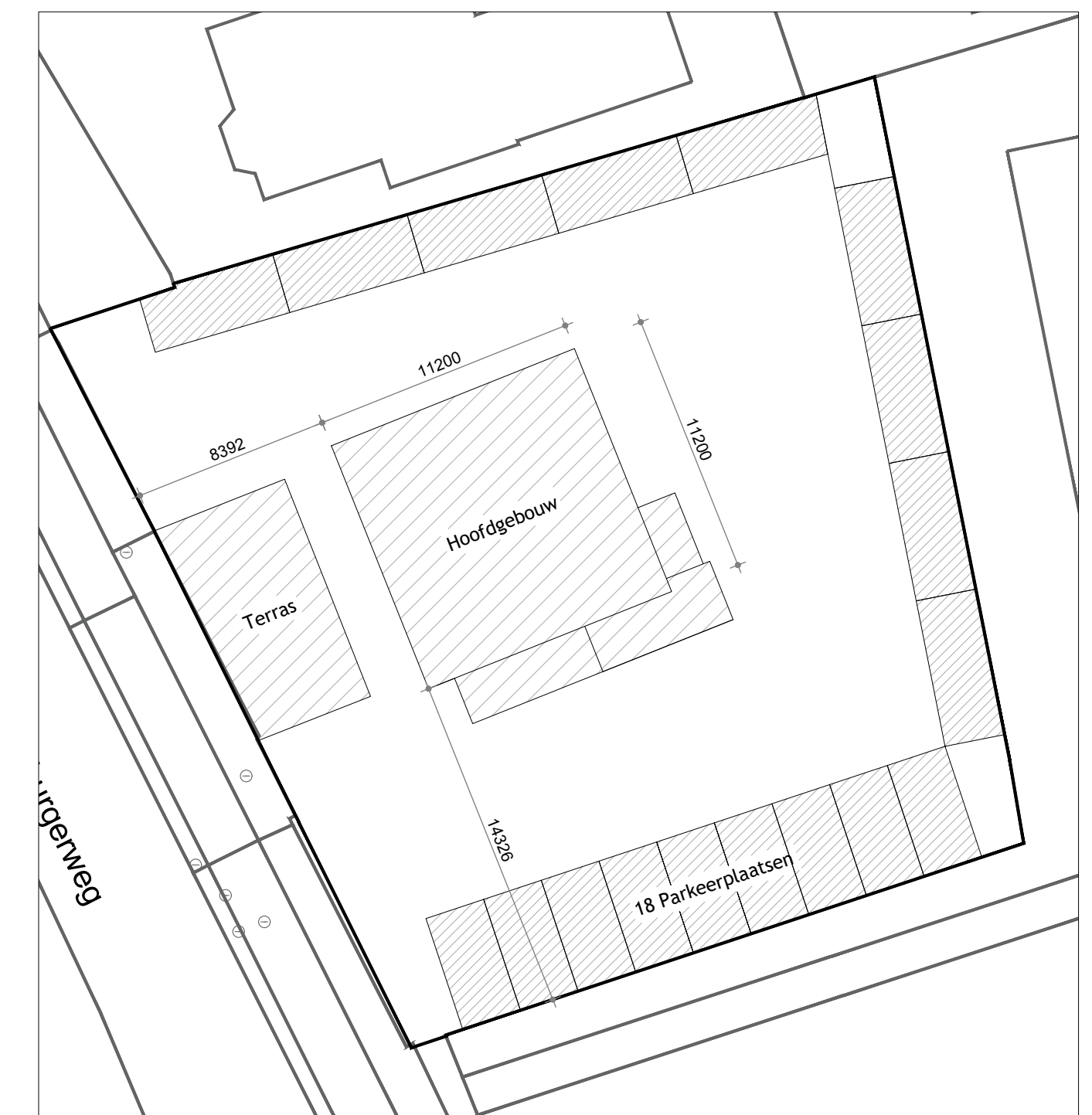
PROJECT: Rijnsburgerweg 52 Oegstgeest	PROJECTNUMMER: 25092	VERSIE: 2
	BLADNUMMER: 001	STATUS: definitief
ONDERDEEL: Bestaande situatie	GETEKEND: ML PROJ. VERANTW.	
	BEHOORT BIJ: vergunningaanvraag horeca	
OPDRACHTGEVER: Hortus groep	GEWIJZIGD: A 04-07-2025 Aanvullende gegevens B 25-07-2025 Wijziging Keurstelling C D E F	ML ML
VAN REISEN BOUWMANAGEMENT & ADVIES		POSTBUS 97 2200 AB NOORDWIJK TEL. 071 - 3623770 INFO@VANREISEN.NL WWW.VANREISEN.NL K.V.K. LEIDEN 28085041
		FORMAAT: A1 SCHAAL: 1:100 DATUM: 25-07-2025

Rijnsburgerweg 52 Oegstgeest - bestaande situatie
Schaal 1:100



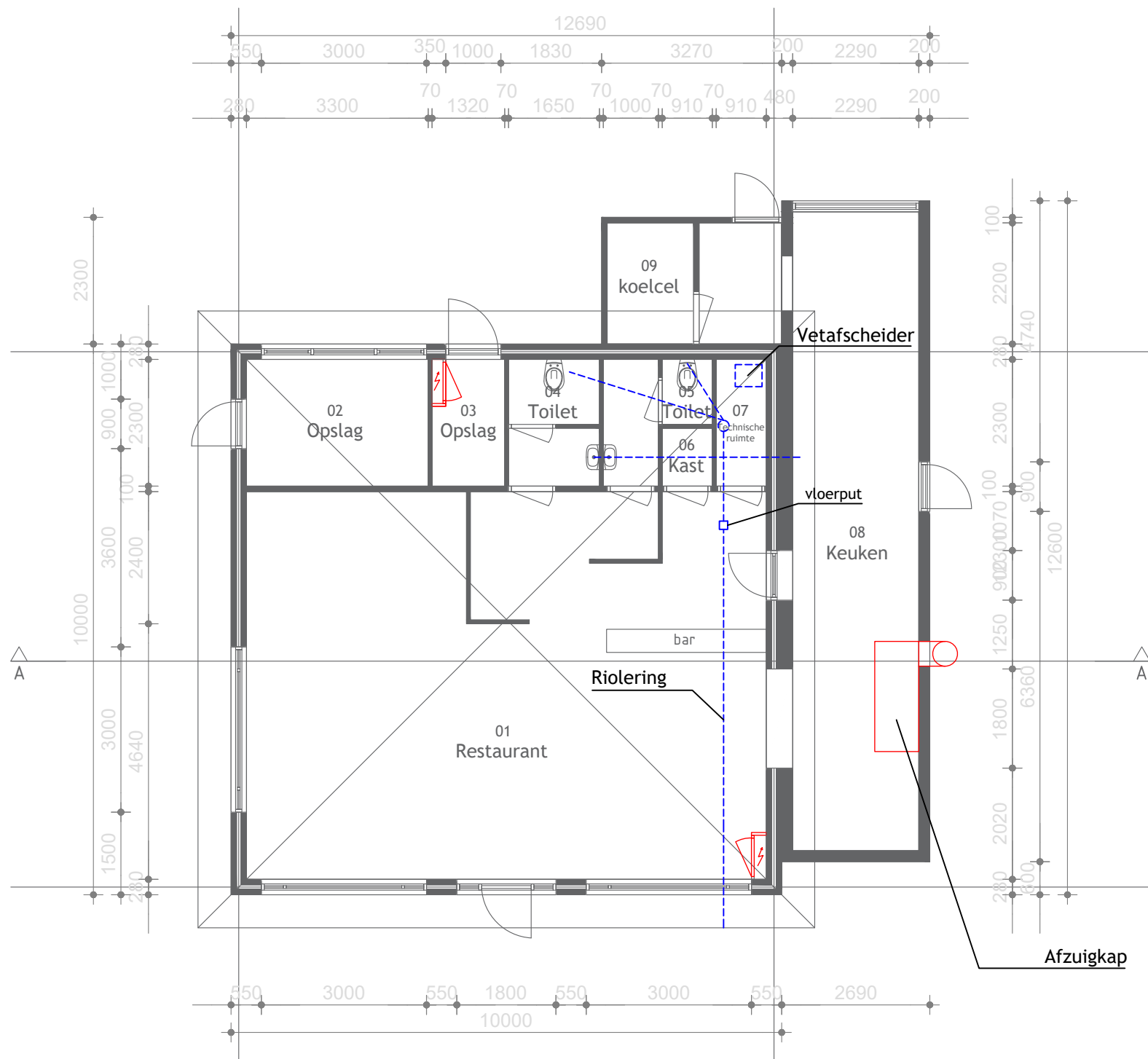
Kleur- en materiaalgebruik:
Aanbouw keuken, staal (zee container) in kleur antraciet.
afzuiginstallatie in kleur midden grijs.

BVO	
01 Restaurant	66.4 m ²
02 Opslag	7.6 m ²
03 Opslag	3.0 m ²
04 Toilet	3.8 m ²
05 Toilet	3.4 m ²
06 Kast	1.0 m ²
07 Opslag	2.0 m ²
08 Keuken	26.6 m ²
09 Opslag	7.0 m ²

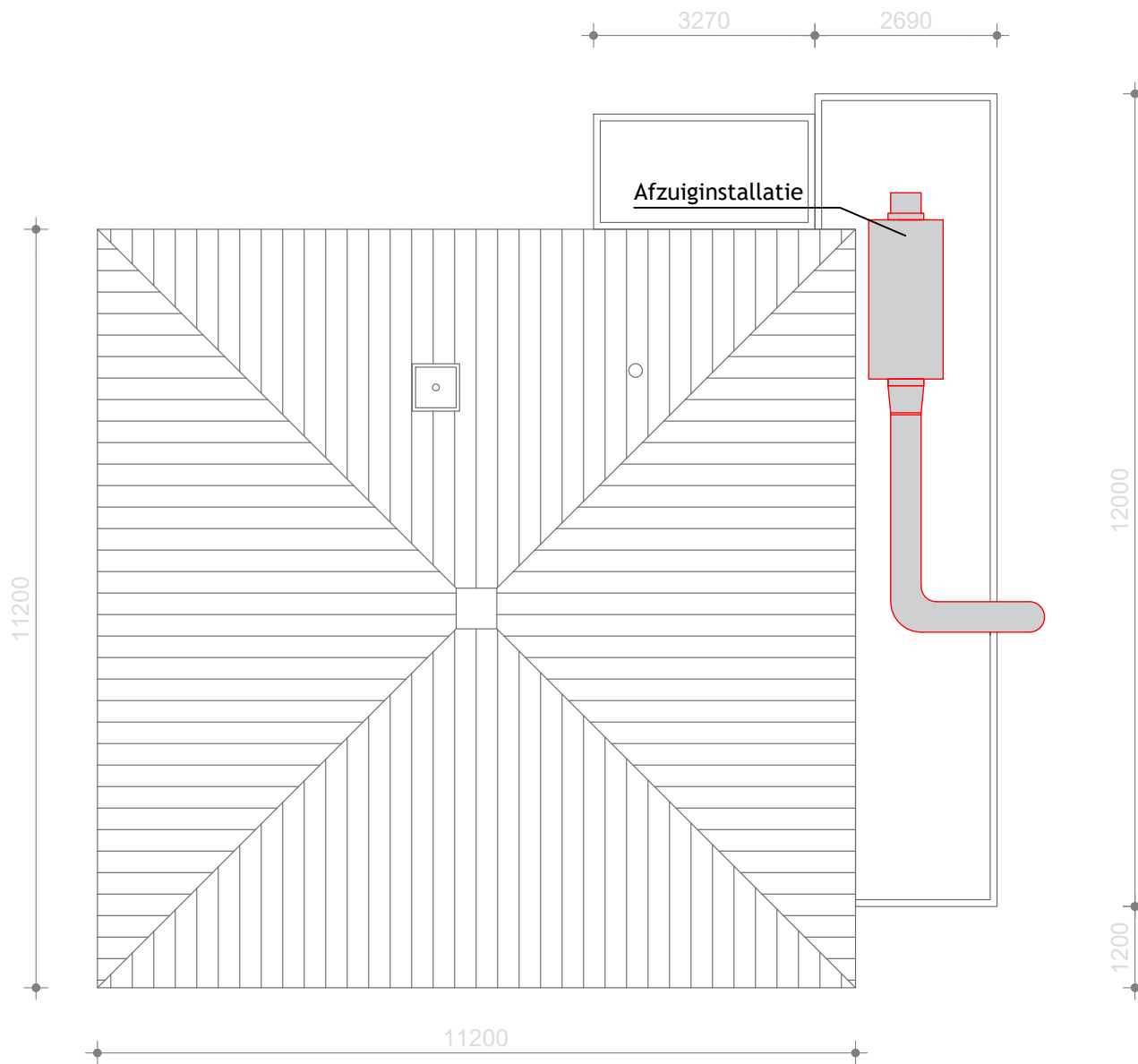


- alle maten in het werk te controleren

PROJECT:	PROJECTNUMMER:	VERSIE:
Rijnsburgerweg 52 Oegstgeest	25092	2
	BLADNUMMER:	STATUS:
	002	definitief
ONDERDEEL:	GETEKEND:	
Nieuwe situatie	ML	
	PROJ. VERANTW.	
	BEHOORT BIJ:	
	vergunningsaanvraag horeca	
OPDRACHTGEVER:	BEWILJIGD:	
Hortus groep	A 04-07-2025 Aanvullende gegevens	ML
	B 25-07-2025 Wijziging kleurstelling	ML
	C	
	D	
	E	
	F	
	POSTBUS 97	FORMAAT:
	2200 AB NOORDWIJK	A1
	TEL 071 - 3623770	SCHAAL:
	INFO@VANREISEN.NL	1:100
	WWW.VANREISEN.NL	DATUM:
	K.V.K. LEIDEN 28085041	25-07-2025



Plattegrond begane grond

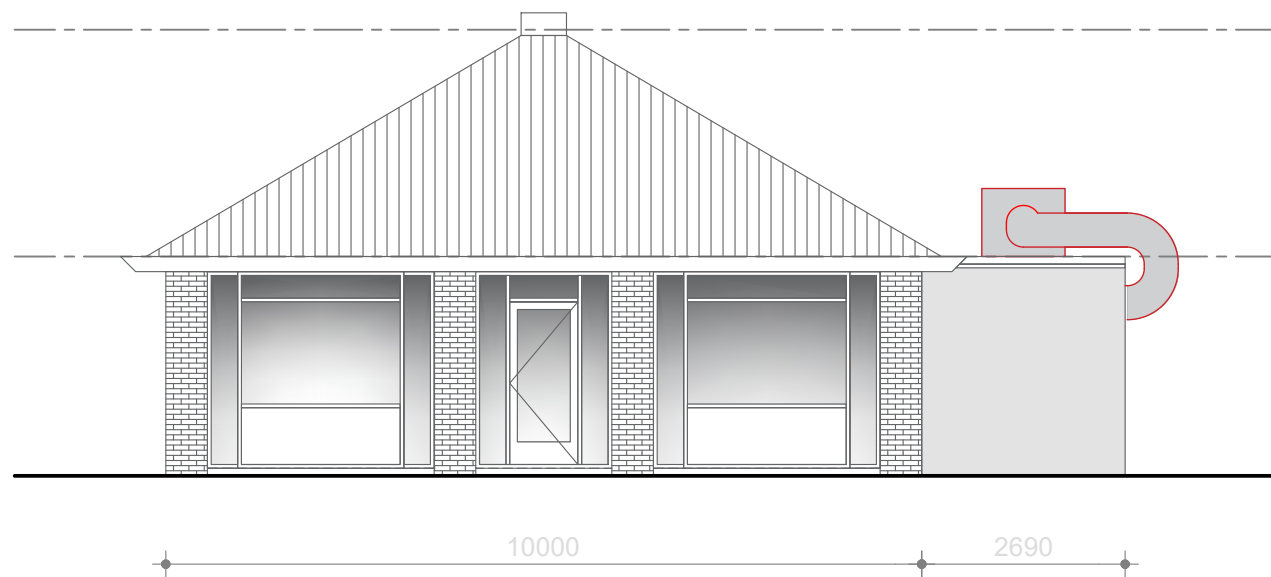


Dak aanzicht

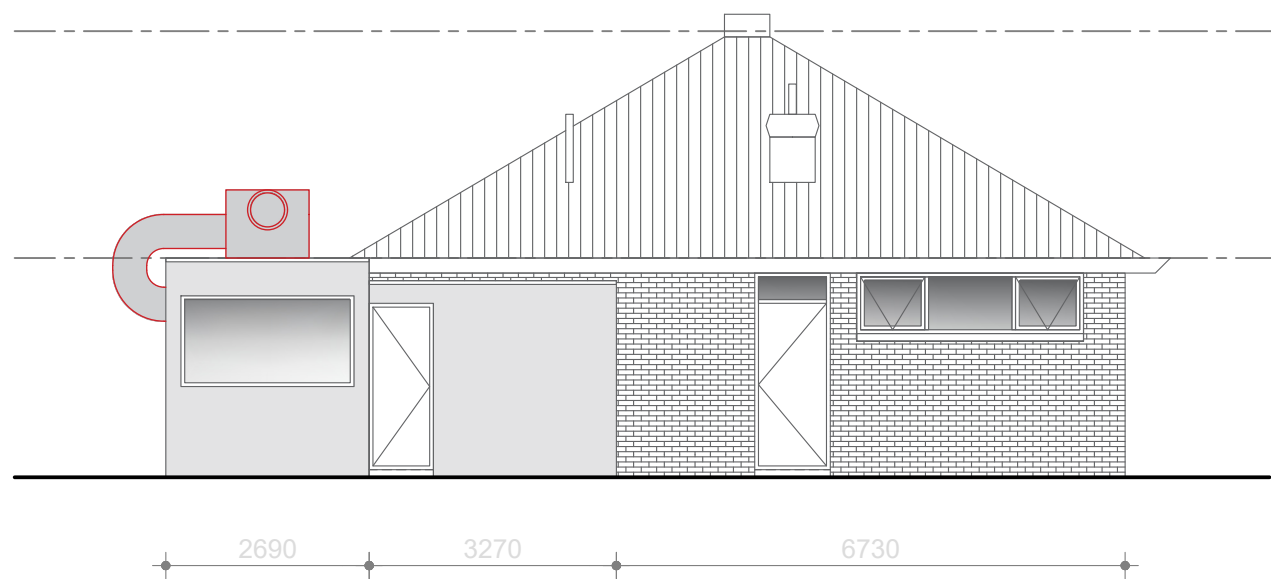
Rijnsburgerweg 52 Oegstgeest - installaties
Schaal 1:100



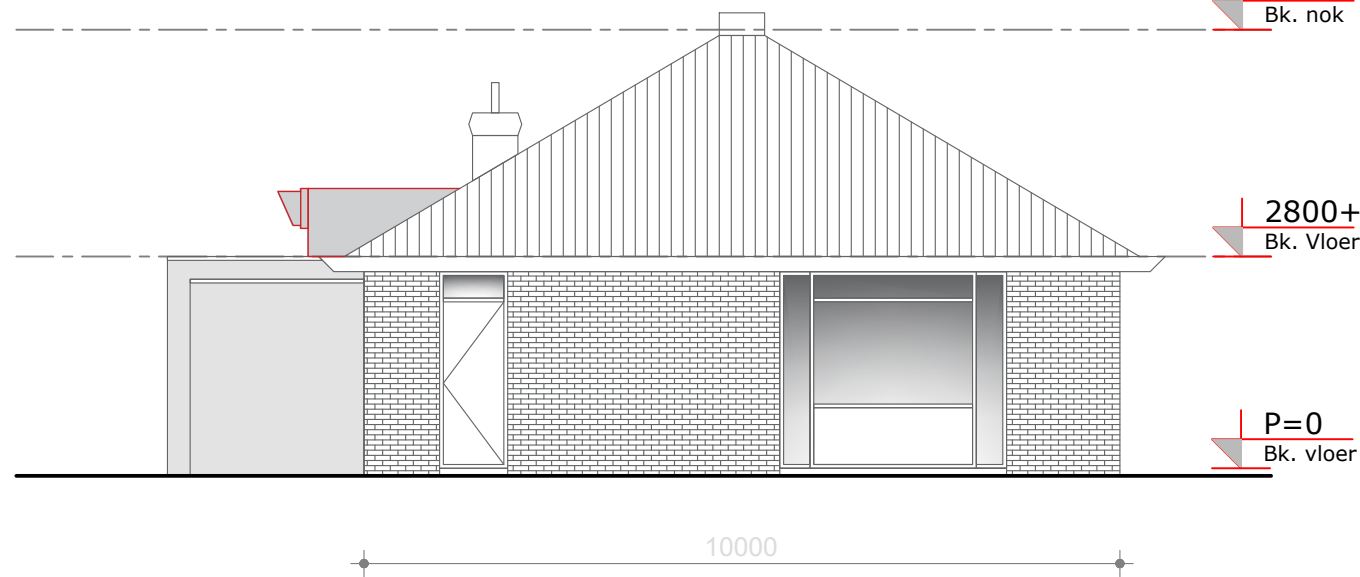
PROJECT: Rijnsburgerweg 52 Oegstgeest	PROJECTNUMMER: 25092	VERSIE: 2
	BLADNUMMER: 003	STATUS: Definitief
ONDERDEEL: plattegronden Installaties	GETEKEND: ML	
	PROJ. VERANTW.	
OPDRACHTGEVER: Hortus groep	BEHOORT BIJ: Vergunningsaanvraag horeca	
	GEWIJZIGD: A 04-07-2025 Aanvullende gegevens ML B 25-07-2025 Wijziging kleurstelling ML C D E F	
VAN REISEN BOUWMANAGEMENT & ADVIES		FORMAAT: A1
		SCHAAL: 1:100
		DATUM: 25-07-2025



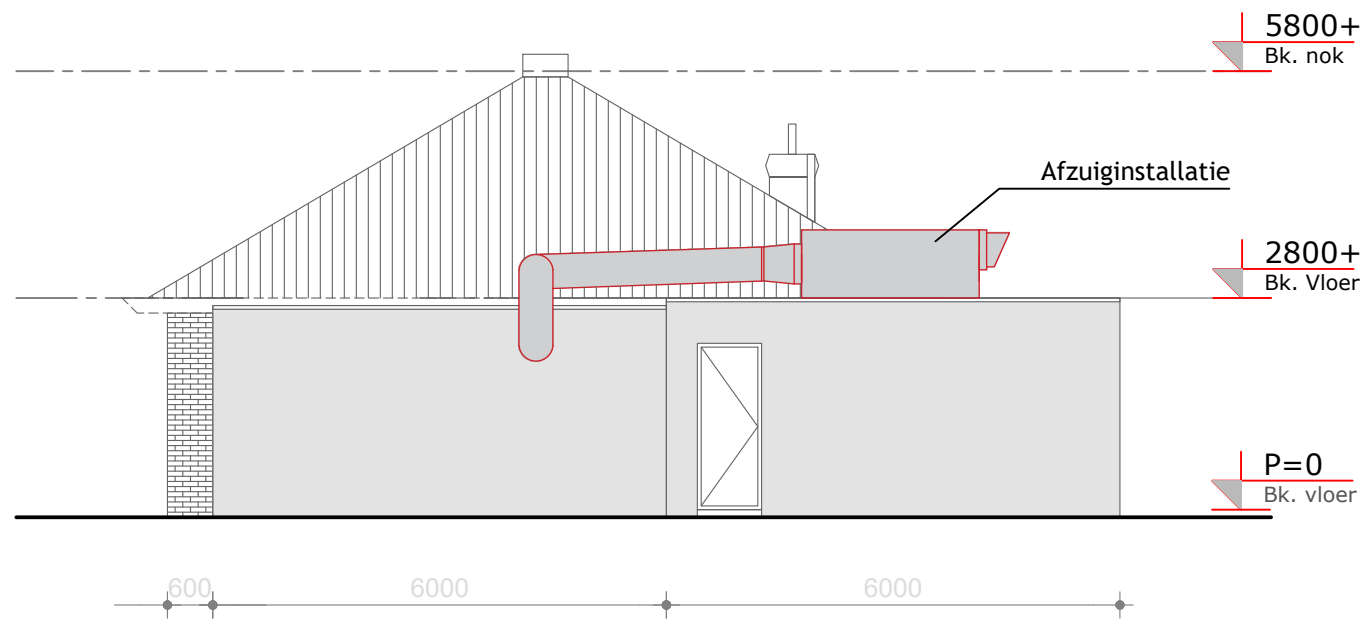
Vorgevel



Achtergevel



Zijgevel rechts



Zijgevel links

Rijnsburgerweg 52 Oegstgeest - installaties
Schaal 1:100

Gemeente  Oegstgeest

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Oegstgeest

Datum: 04-09-2025
Ons kenmerk: Z/25/209452

PROJECT: Rijnsburgerweg 52 Oegstgeest	PROJECTNUMMER: 25092	VERSIE: 2
	BLADNUMMER: 004	STATUS: Definitief
ONDERDEEL: Aanzichten Installaties	GETEKEND: ML	
	PROJ. VERANTW. 	
OPDRACHTGEVER: Hortus groep	BEHOORT BIJ: Vergunningsaanvraag horeca	
	GEWIJZIGD: A 04-07-2025 Aanvullende gegevens ML B 25-07-2025 Wijziging kleurstelling ML C D E F	
		FORMAAT: A1
		SCHAAL: 1:100
POSTBUS 97 2200 AB NOORDWIJK TEL. 071 - 3623770 INFO@VANREISEN.NL WWW.VANREISEN.NL K.V.K. LEIDEN 28085041		DATUM: 25-07-2025