

Rokin 103 Amsterdam publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Amsterdam
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250731 00842 000 (ingediend op 31-07-2025)

Project

Naam van dit project

Rokin 103 Amsterdam

Projectomschrijving

het vervangen van het bestaande enkel glas in de raamkozijnen van het pand door isolerende beglazing

Locatie

Adres

Rokin 103A, 1012KM Amsterdam

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Rokin 103 Amsterdam

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

IOU

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

34270336

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

000007576900

RSIN

-

Straatnaam

Prinseneiland

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

23

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

A

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummertoevoeging**

-

Postcode

1013LL

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Amsterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

Handel- en Beleggingsmaatschappij Batavia B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

33155135

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

004710836

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Wielingenstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

26

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

B

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

1078KL

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Amsterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

De aanvraag betreft het vervangen van het bestaande enkel glas in de raamkozijnen door isolerende beglazing (vacuumglas). Het nieuwe glas wordt in de bestaande sponning aangebracht.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

12500

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

souterrain en beganegrond horeca, overige verdiepingen kantoorruimte

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

kozijnen in voor- en achtergevel, achterhuis en kapverdieping

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

Gemeentelijk monument algemeen

Wat is het nummer van het gemeentelijk monument?

201022

Om welk soort gemeentelijk monument of voorbeschermd gemeentelijk monument gaat het?

Gebouwd monument

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?

Rokin 103

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

begane grond en souterrain: horeca

verdiepingen: kantoorruimte

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Nee

Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?

Nee

Gebouwd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

Kozijnen, ramen en deuren

Aangelegd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

-

Tuin, park of ander groen monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

-

Dijk, dijklichaam of andere aardwerken: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

-

Aan welk ander aangelegd monument en welk onderdeel daarvan bent u van plan werkzaamheden uit te voeren?

-

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Wijzigen: Verduurzamen

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
Rokin 103-0001.pdf	Nee
Rokin 103-0002.pdf	Nee
Rokin 103-0101.pdf	Nee
Rokin 103-0102.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

Monument/archeologisch monument – Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

Monument - Motivering voorgenomen werkzaamheden/gebruik en omschrijving gevolgen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Kleurenfoto's

Document	Vertrouwelijk
Rokin_103_fotocollage.pdf	Nee

Monument Wijzigen – Situatietekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Oplametekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen - Gebrekentekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Plantekeningen

Document	Vertrouwelijk
Rokin 103-0001.pdf	Nee
Rokin 103-0002.pdf	Nee
Rokin 103-0101.pdf	Nee
Rokin 103-0102.pdf	Nee

Monument Wijzigen – Slooptekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Bestek of werkomschrijving

Document	Vertrouwelijk
Rokin_103_Werkomschrijving.pdf	Nee

Monument Wijzigen – Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Onderbouwing beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Beheervisie

Geen documenten.