

Projectbeschrijving Vergunningaanvraag VED

Gemaal Kwelvaart

Auteur

 (Bureau Kragten)



Registratienummer

25.0893904

Datum

12 augustus 2025

Versie

3.0

Status

Definitief

Afdeling

Watersystemen



Inhoudsopgave

1	Aanleiding	4
1.1	Huidige situatie	4
1.2	Gewenste situatie	6
1.3	Contactpersoon	6
2	Voorgenomen werkzaamheden	7
2.1	Ligging en begrenzing van het projectgebied	7
2.2	Omschrijving van de werkzaamheden	8
2.3	Overzicht activiteiten die vergunningplichtig of informatieplichtig zijn of waarvoor een maatwerkvoorschrift geldt op grond van de waterschapsverordening.	9
2.4	Overzicht activiteiten die vergunningplichtig, meldplichtig, informatieplichtig zijn of waarvoor een maatwerkvoorschrift geldt op grond van het Bal.	9
2.5	Randvoorwaarden en uitgangspunten werken en werkzaamheden	10
2.5.1	Beschikbaarheid van de benodigde grond	14
2.6	Afwijkingsmogelijkheden in de uitvoering	14
2.7	Effecten op de omgeving	15
2.7.1	Belanghebbenden / omwonenden	15
2.7.2	Verkeer en bereikbaarheid	16
2.7.3	Veiligheid	16
2.7.4	Natuur	17
2.7.5	Water	21
2.7.6	Bodem	22
2.7.7	Landschap, cultuurhistorie en archeologie	23
2.7.8	Niet gesprongen explosieven	24
2.7.9	Licht, geluid, luchtkwaliteit en trillingen	25
2.7.10	Kabels en leidingen	26



2.7.11	Duurzaamheid	27
2.8	Beheer en onderhoud	27
2.9	Participatie	27
3	Bijlagen	29



1 Aanleiding

In de polder Wieringermeer bevinden zich twee gemalen; gemaal Slootvaart en gemaal Hoekvaart, die water vanuit de lagere panden in de polder doorpompen richting gemaal Leemans. Gemaal Leemans slaat vervolgens het water uit op de Waddenzee. Gemaal Hoekvaart is aan vervanging toe. Om de waterhuishouding binnen de polder te verbeteren is het plan om het gemaal op een andere locatie terug te bouwen.

De Wieringermeer is een belangrijk agrarisch productiegebied, waar grootschalige landbouwbedrijven een steeds grotere rol spelen in de voedselvoorziening. Voor deze bedrijven is de beschikbaarheid van voldoende zoet water een essentiële randvoorwaarde. Door klimaatverandering komt deze beschikbaarheid echter steeds verder onder druk te staan.

In de Wieringermeer zijn mogelijkheden om de waterhuishouding anders in te richten. Door een betere scheiding tussen zoet en zout water te realiseren, kunnen agrariërs beter worden voorzien van zoet water. Dit draagt bij aan het behoud van de landbouwfunctie van het gebied.

Een belangrijk onderdeel van deze herinrichting is het optimaliseren van de afvoer van water. Het voorstel is om het zoutere water uit het oostelijk deel van de polder af te voeren via gemaal Leemans naar de Waddenzee, en het zoetere water uit het westelijk deel via gemaal Lely naar het IJsselmeer. Naar verwachting zal dit binnen enkele jaren leiden tot een merkbare toename van de zoetwatervoorraad in het westen van de polder. Bovendien kan deze maatregel bijdragen aan het verminderen van de verzilting van het IJsselmeer.

1.1 Huidige situatie

Het besluitgebied bevindt zich binnendijs in de Wieringermeerpolder aan de Oosterterpweg in Kreileroord tussen huisnummers 32 en 34. Momenteel bestaat dit terrein uit twee kanalen gescheiden door een peilscheiding. Boven op de peilscheiding ligt het asfalt van de Oosterterpweg. De kanalen zijn vooralsnog niet verbonden met elkaar. De bermen van Oosterterpweg bestaan uit gras. Langs het kanaal staat dichte begroeiing met bomen en struiken.



Afbeelding 1: Luchtfoto van het besluitgebied (rood omlijnd) en directe omgeving.



Afbeelding 2: Foto vanaf de Oosterterpweg op de voorgenomen locatie van het gemaal.



1.2 Gewenste situatie

De gewenste situatie is om de waterhuishouding op orde te houden door een nieuw gemaal te realiseren ter vervanging van gemaal Hoekvaart, daarnaast draagt dit bij aan het verbeteren van de waterhuishouding in de Wieringermeer door het realiseren van een functionele en duurzame zoet-zoutscheiding. Dit draagt bij aan de gewenste situatie door:

- het tegengaan van verzilting;
- het behoud van de landbouwfunctie in het gebied;
- het versterken van de klimaatbestendigheid van het watersysteem.

Om deze gewenste situatie te bereiken, wordt ingezet op een herinrichting van de waterafvoerstructuur in de polder. In de gewenste situatie wordt het zoutere water uit het oostelijk deel van de Wieringermeer afgevoerd naar gemaal Leemans (Waddenzee), terwijl het zoetere water uit het westelijk deel wordt afgevoerd naar gemaal Lely (IJsselmeer). Deze scheiding wordt technisch mogelijk gemaakt door de aanleg van het nieuw gemaal ter hoogte van de peilscheiding aan de Oosterterpweg: gemaal Kwelvaart.

Het nieuwe gemaal maakt het mogelijk om gericht water te verplaatsen tussen de peilgebieden, waardoor op termijn een stabielere en zoetere waterhuishouding ontstaat in het westelijk deel van de polder. Dit heeft niet alleen voordelen voor de landbouw, maar draagt ook bij aan het verminderen van de verzilting van het IJsselmeer. De realisatie van het gemaal is daarmee een belangrijke stap in de richting van een toekomstbestendig en klimaatrobuust watersysteem in de Wieringermeer.

De Wieringermeer kampt met toenemende verzilting als gevolg van klimaatverandering en een afnemende beschikbaarheid van zoet water. Deze ontwikkeling vormt een directe bedreiging voor de grootschalige agrarische bedrijfsvoering in het gebied, die sterk afhankelijk is van voldoende en kwalitatief goed zoet water.

Voor de realisatie van het nieuwe gemaal zijn meerdere locaties in de omgeving van Kreileroord onderzocht. Uiteindelijk is gekozen voor de voorkeurslocatie aan de Oosterterpweg, vanwege de directe ontsluiting op de weg en de aanwezigheid van een bestaande peilscheiding. Deze locatie biedt zowel functionele als ruimtelijke voordelen voor de inpassing van het gemaal. In een vroeg stadium zijn omwonenden geïnformeerd en betrokken bij het proces, voordat de definitieve keuze voor een locatie is gemaakt. Tijdens de gesprekken gaven zij aan geen bezwaar te hebben tegen de komst van het gemaal en positief te staan tegenover maatregelen die de werking van het watersysteem en de doorstroming in het kanaal verbeteren.

1.3 Contactpersoon

Projectleider

Watersystemen

+31725828282

@hhnk.nl



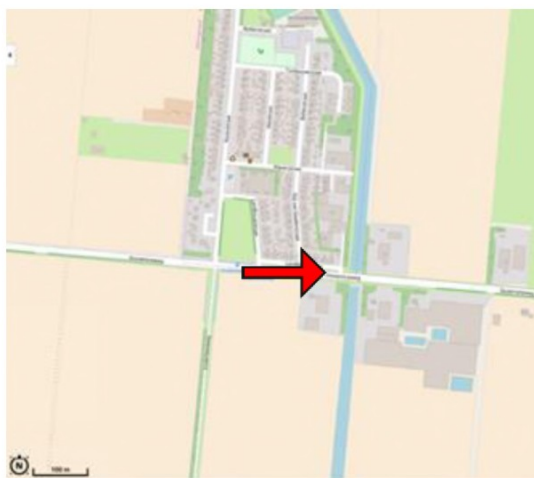
2 Voorgenomen werkzaamheden

2.1 Ligging en begrenzing van het projectgebied

Het project wordt uitgevoerd binnen een projectgebied. Het projectgebied is het gebied waar daadwerkelijk de benodigde maatregelen (werkzaamheden) plaatsvinden en waar effecten kunnen optreden door de werkzaamheden. Het projectgebied bevindt zich binnendijs in de Wieringermeerpolder aan de Oosterterpweg in Kreileroord tussen huisnummers 32 en 34. Momenteel bestaat dit terrein uit twee kanalen gescheiden door een peilscheiding. Boven op de peilscheiding ligt het asfalt van de Oosterterpweg. De kanalen zijn vooralsnog niet verbonden met elkaar. De bermen van Oosterterpweg bestaan uit gras. Langs het kanaal staat dichte begroeiing met bomen en struiken. Zie afbeelding 3: luchtfoto van het besluitgebied (rode contour) en directe omgeving. Afbeelding 4 geeft het projectgebied, aangeduid met een rode pijl, weer op de topografische kaart.

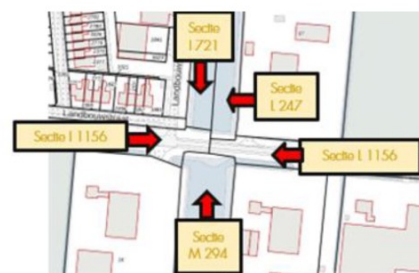


Afbeelding 3: Luchtfoto van het besluitgebied ligging(rode contour) en directe omgeving.



Afbeelding 4: Topografische kaart met globale van het besluit gebied (rode pijl)

Het besluitgebied voor de realisatie van gemaal Kwelvaart is gelegen aan de Oosterterpweg in Wieringerwerf. Het gemaal en de instroom worden gerealiseerd op perceel Wieringermeer, sectie M, nummer 294. De benodigde duiker wordt gelegd onder de Oosterterpweg kadastraal perceel Wieringermeer, sectie I, nummers 721 en 1156. Op percelen Wieringermeer sectie L, nummers 247 en 1156 zal de uitstroom worden gerealiseerd.



Afbeelding 5: Uitsnede kaart met kadastrale gegevens.



2.2 Omschrijving van de werkzaamheden

Het gemaal zal worden gerealiseerd in het binnendijkse kanaal aan de zuidkant van de Oosterterpweg. Door de peilscheiding van de Oosterterpweg worden twee duikers gelegd met een uitstroomconstructie aan de noordzijde van de peilscheiding Oosterterpweg.

De realisatie van het nieuwe gemaal kent de volgende hoofdonderdelen:

1. Nieuw gemaal Kwelvaart, inclusief terreinverharding en omheining;
2. Het realiseren van een ontsluiting van de Oosterterpweg naar het nieuwe gemaal inclusief verharding;
3. Een instroomconstructie aan de zuidzijde met krooshekconstructie;
4. Twee GVK persleidingen door de Oosterterpweg;
5. Een uitstroomconstructie met terugslagkleppen aan de noordzijde van de Oosterterpweg.

De uitvoering vindt plaats op basis van een geïntegreerde contractvorm (UAV-GC), waarbij de opdrachtnemer verantwoordelijk is voor zowel het ontwerp als de realisatie van het werk binnen de gestelde functionele eisen. De maatvoering en technische detaillering van het gemaal worden door de opdrachtnemer uitgewerkt in het ontwerptraject, binnen de kaders van het Programma van Eisen en de functionele specificaties. Hierbij wordt uitgegaan van een totale lengte van circa 78 meter en een pompinstallatie met een capaciteit van $2 \times 180 \text{ m}^3/\text{min}$. De diameter van de persleidingen wordt nader bepaald op basis van hydraulische berekeningen, met ruimte voor beperkte afwijkingen indien technisch onderbouwd.

De Oosterterpweg wordt tijdelijk opengebroken voor de aanleg van de leidingen en na afronding van de werkzaamheden in oorspronkelijke staat hersteld. Het terrein wordt deels verhard met grasbetontegels en voorzien van een hekwerk. Voor de uitstroomconstructie wordt een onderhoudspad aangelegd.

Om negatieve effecten voor flora en fauna in de omgeving te beperken, wordt er een ecologisch werkprotocol opgesteld. Werkzaamheden met mogelijk versturende effecten op fauna worden bij voorkeur buiten het broedseizoen uitgevoerd. Indien dit niet mogelijk is, wordt vooraf extra ecologisch onderzoek verricht. Lichtverstoring voor vleermuizen wordt beperkt door gerichte en afgeschermd verlichting.

De landschappelijke inpassing wordt meegenomen in het ontwerptraject van de opdrachtnemer, met als uitgangspunt een architectuur die aansluit bij de stijl van de omliggende boerderijen, zodat het gemaal visueel past in de omgeving. Het voorlopig ontwerp is te vinden in Bijlage 1.



2.3 Overzicht activiteiten die vergunningplichtig of informatieplichtig zijn of waarvoor een maatwerkvoorschrift geldt op grond van de waterschapsverordening.

In deze paragraaf wordt een overzicht gegeven van de wateractiviteiten die met het voorgenomen werk worden uitgevoerd en vallen onder de vergunningplicht of informatieplicht of waarvoor een maatwerkvoorschrift moet worden aangevraagd op grond van de waterschapsverordening. Het gaat om de activiteiten die samenhangen met het werk zelf, de wijze van uitvoering en eventuele maatregelen ter beperking van negatieve gevolgen.

1. Activiteiten vergunningplichtig

Activiteit	Artikel waterschapsverordening
Het plaatsen van een duiker in de bestaande peilscheiding	2.36
Het dempen van oppervlaktewater	2.146 lid 3 en 2.151

2. Activiteiten informatieplichtig

Activiteit	Artikel waterschapsverordening
Het plaatsen van een bouwwerk in beperkingsgebied oppervlakte-waterlichaam	2.12 lid 5
Het plaatsen van damwanden en beschoeiingen	2.155

2.4 Overzicht activiteiten die vergunningplichtig, meldplichtig, informatieplichtig zijn of waarvoor een maatwerkvoorschrift geldt op grond van het Bal.

De Bal bevat de algemene rijksregels over lozingen. Volgens het Bal is het dagelijks bestuur bevoegd gezag voor meldingen, het stellen van maatwerkvoorschriften en verlenen van toestemming voor het treffen van 'gelijkwaardige maatregelen', van in het Bal geregelde lozingen op oppervlaktewateren of zuivering technische werken in beheer bij het hoogheemraadschap¹.

¹ artikel 2.4 van het Besluit activiteiten leefomgeving



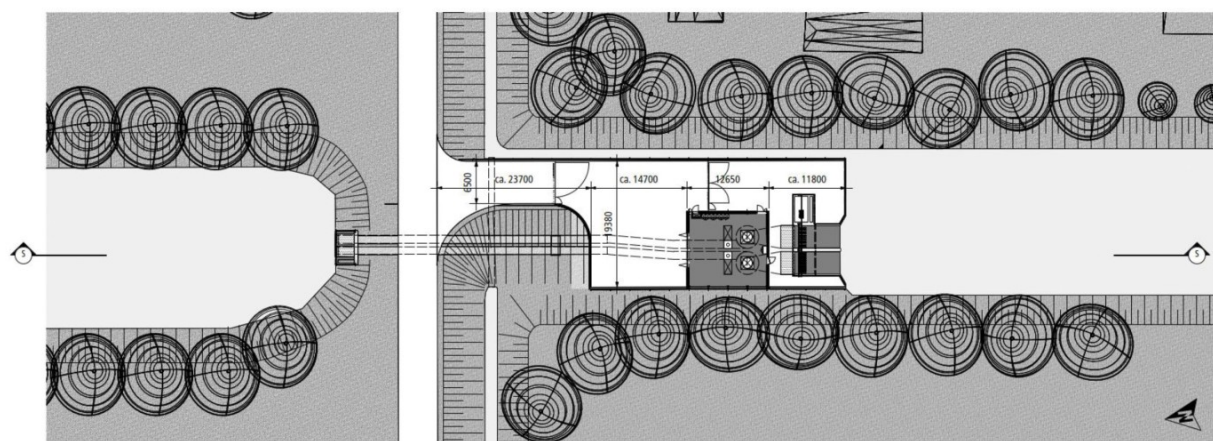
1. Activiteiten informatieplichtig/melding

Activiteit	Artikel Bal
het opslaan, zeven en samenvoegen van grond van de kwaliteitsklasse landbouw/natuur, wonen of industrie	Artikel 4.1247 lid 1 sub a
het opslaan, zeven, mechanisch ontwateren en samenvoegen van baggerspecie van de kwaliteitsklasse niet verontreinigd, licht verontreinigd of matig verontreinigd	Artikel 4.1247 lid 1 sub b

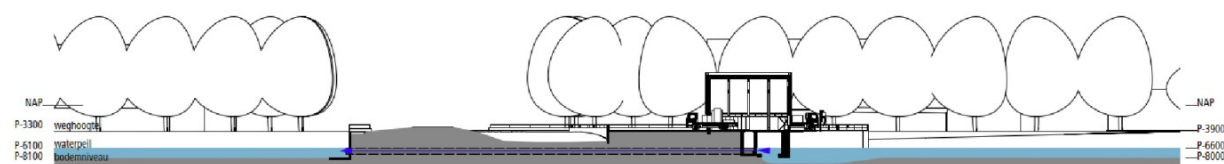
2.5 Randvoorwaarden en uitgangspunten werken en werkzaamheden

Het plaatsen van een duiker in de bestaande peilscheiding is schematisch weergegeven in Afbeelding 6. Het voornemen is om twee duikers te realiseren, elk met een lengte van circa 60 meter, gemeten van de pomp tot aan de uitstroom.

Beide duikers worden aangelegd op een diepte van circa 3 meter onder de Oosterterpweg, met een bovenkant die aansluit op het waterpeil zoals weergegeven in Afbeelding 7. De exacte lengte, ligging en technische uitwerking worden nader gespecificeerd in het UAV-GC-contract.



Afbeelding 6: Plattegrond te realiseren gemaal Kwelvaart inclusief duikers door bestaande peilscheiding, Oosterterpweg.



Afbeelding 7: Langsdoorsnede te realiseren gemaal Kwelvaart inclusief peilhoogtes.



Het dempen van oppervlaktewater vindt plaats ten behoeve van de realisatie van gemaal Kwelvaart. Zoals weergegeven in Afbeelding 6, zal circa 1.100 m² aan wateroppervlak en waterberging worden gedempt.

De exacte hoeveelheid te dempen oppervlaktewater zal nader worden gespecificeerd in het UAV-GC-contract. Om de toename van het verhard oppervlak en het verlies van de waterberging te compenseren wordt 1265 m² water gecompenseerd ten zuiden van de watergang naast de zuiderkwelweg.

Het plaatsen van een bouwwerk in het oppervlaktewaterlichaam betreft de realisatie van gemaal Kwelvaart. De bovenbouw van het gemaal wordt gesitueerd op dezelfde rooilijn als de omliggende boerderijen, zodat het bouwwerk visueel past bij de omgeving. Het gemaal krijgt een bouwhoogte van 8,86 meter boven maaiveld en een breedte van 11,6 meter.

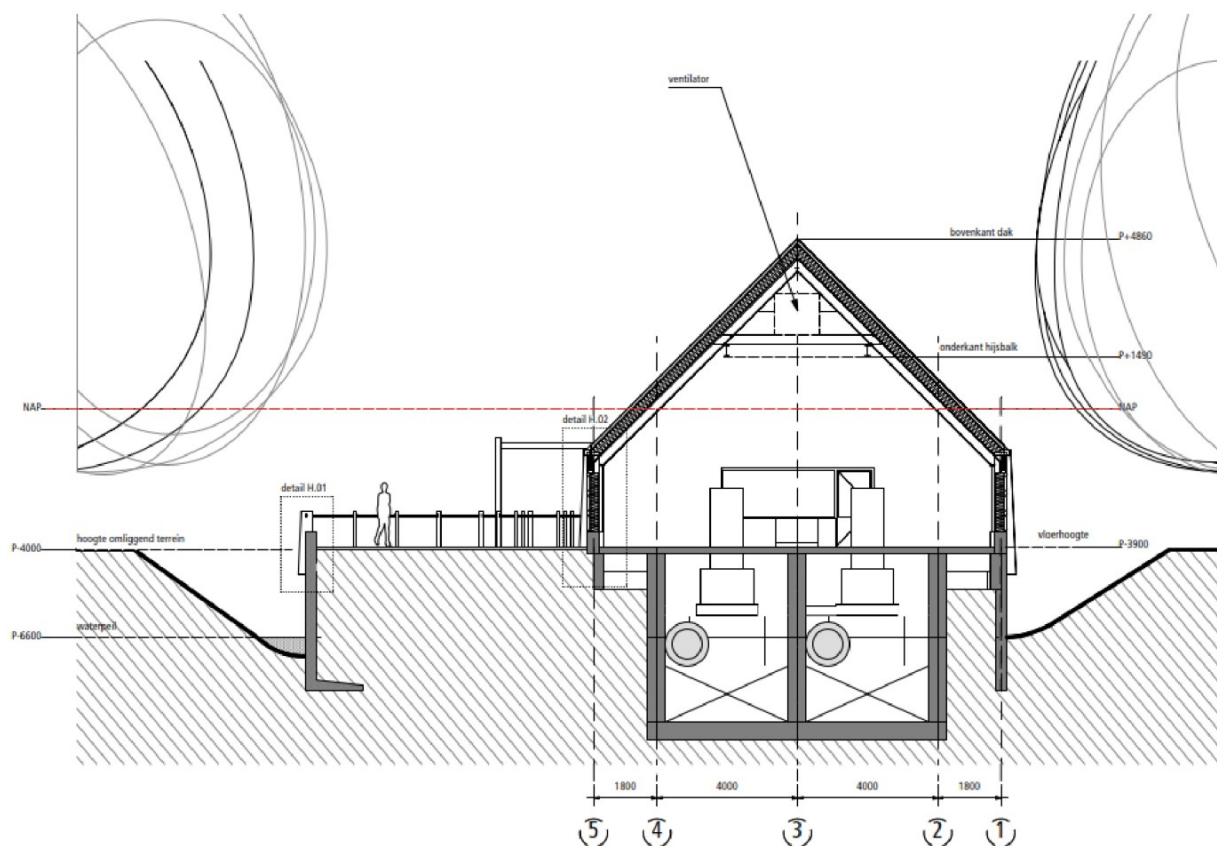
Rondom de bovenbouw wordt verharding aangebracht in de vorm van betontegels, ten behoeve van de bereikbaarheid voor onderhoudswerkzaamheden aan en rondom het gemaal. Deze tegels zijn waterdoorlatend, de onderlaag bestaat uit een afvoer-vertragende onderlaag. De sloten van de aangrenzende percelen blijven in verbinding met het kanaal, zodat de afvoer van hemelwater blijft gewaarborgd.

De onderbouw van het gemaal bestaat uit een betonnen kelder waarin verticale, visvriendelijke pompen worden geplaatst. Deze kelder heeft een inhoud van circa 300 m³, een oppervlakte van 60 m² en een diepte van 5 meter. In de kelder zullen de pompen worden aangesloten op de GVK-persleiding. Hiermee staat gemaal in verbinding met de uitstroom aan de noordzijde van de Oosterterpweg, zie Afbeelding 12 en 13.

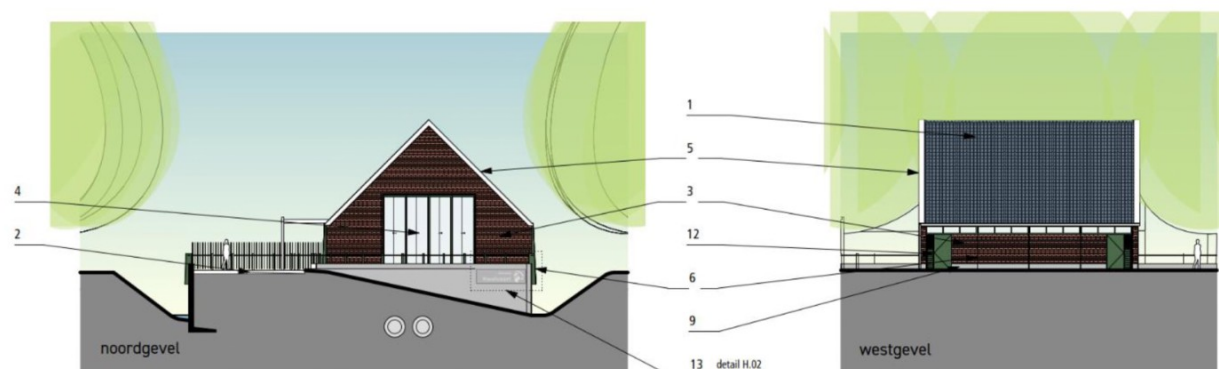
Het betreft momenteel een schetsontwerp, zoals weergegeven op de navolgende afbeeldingen. De definitieve uitwerking van het ontwerp zal worden vastgelegd in het UAV-GC-contract. Het voorlopig ontwerp is te vinden in bijlage 1.



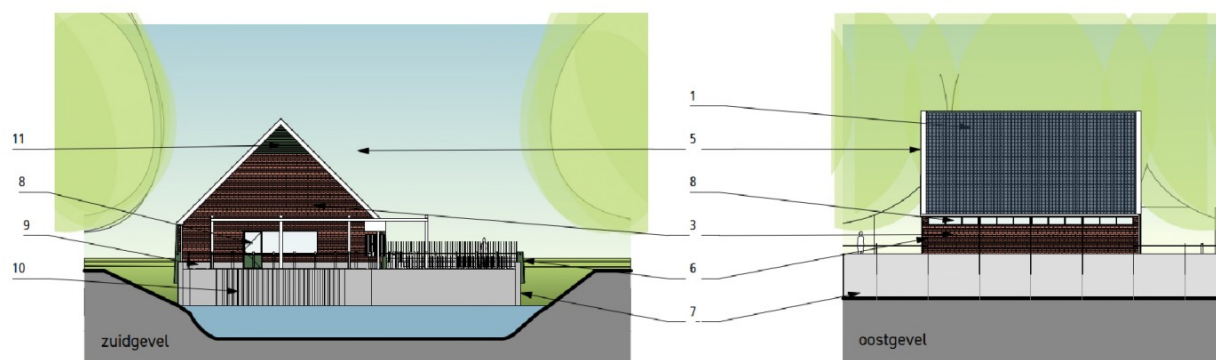
Afbeelding 8: 3d-impresie van gemaal Kwelvaart vanuit vogelvlucht perspectief.



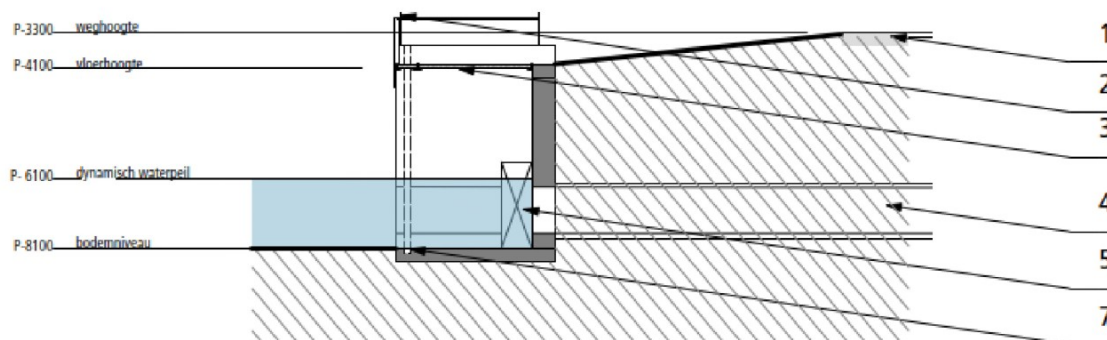
Afbeelding 9: Dwarsdoorsnede gemaal Kwelvaart.



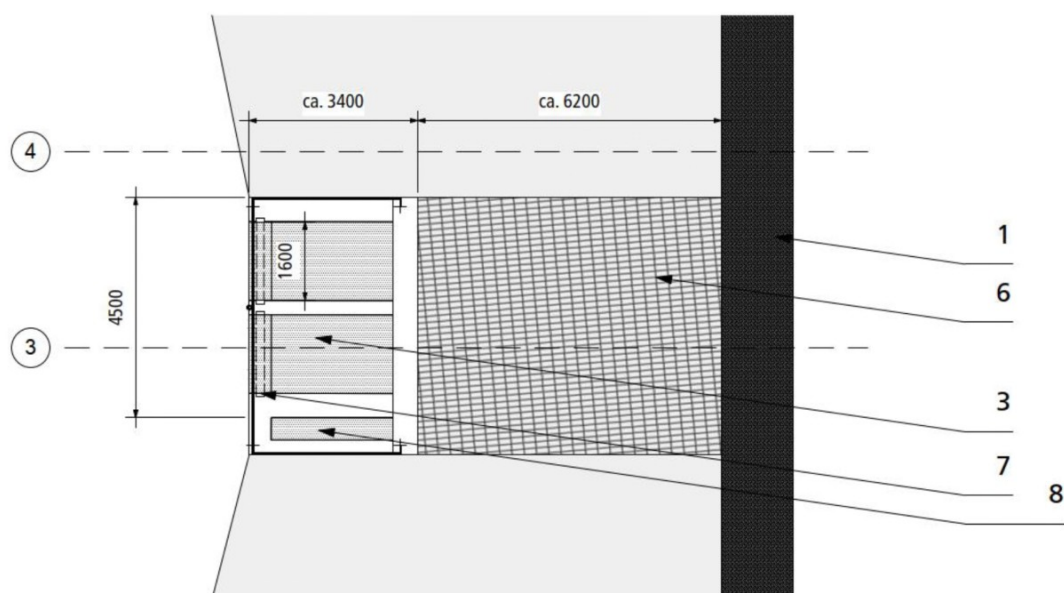
Afbeelding 10: Visualisatie van de noord- en westgevel van gemaal Kwelvaart.



Afbeelding 11: Visualisatie van de zuid- en oostgevel van gemaal Kwelvaart.



Afbeelding 12: Dwarsdoorsnede uitstroom.



Afbeelding 13: Bovenaanzicht uitstroom.



Voor het ontgraven en opslaan van grond zal een oppervlakte van circa 1.250 m² worden afgegraven. Op dit oppervlak wordt circa 1,5 meter slib verwijderd, wat neerkomt op een volume van ongeveer 1.875 m³ aan 'matig verontreinigd' slib. Deze hoeveelheid zal worden opgeslagen, vervoerd en verwerkt conform de geldende milieueisen.

Naast het slib wordt ook rekening gehouden met het afgraven, verwerken en terugplaatsen van circa 1 meter 'niet-toepasbare' grond.

2.5.1 Beschikbaarheid van de benodigde grond

Het projectgebied beslaat circa 2.000 m² en is grotendeels in eigendom van het hoogheemraadschap. Het betreft:

- Een deel van het besluitgebied in het kanaal ten zuiden van de Oosterterpweg, met een oppervlakte van circa 1.500 m². Dit perceel is kadastraal bekend als Wieringermeer, sectie M, nummer 294. Hier zal het gemaal worden gerealiseerd.

Een deel ten noorden van de Oosterterpweg, met een oppervlakte van circa 500 m². Dit betreft de percelen Wieringermeer, sectie I, nummer 721 en sectie L, nummer 247. Hier zal de uitstroom, inclusief bodembescherming, worden aangelegd.

Deze drie kadastrale percelen zijn eigendom van het hoogheemraadschap.

Daarnaast is de Oosterterpweg zelf, met een oppervlakte in het projectgebied van circa 250 m², in eigendom van de gemeente Hollands Kroon. Dit betreft de percelen Wieringermeer, sectie I, nummer 1156 en sectie L, nummer 1156. In overleg met de gemeente Hollands Kroon zullen afspraken worden gemaakt over de benodigde werkzaamheden voor het aanleggen van twee GVK-persleidingen onder de Oosterterpweg.

2.6 Afwijkingsmogelijkheden in de uitvoering

Bij de uitwerking en uitvoering van het ontwerp voor het gemaal Kwelvaart is sprake van een UAV-GC-contractvorm. Dit betekent dat de aannemer verantwoordelijk is voor het definitieve ontwerp binnen de gestelde randvoorwaarden. In dat kader kunnen er tijdens de uitvoering afwijkingen optreden ten opzichte van de beschrijvingen, maatvoering en tekeningen.

Afwijkingen op basis van flexibiliteitsbepaling

Binnen het UAV-GC-contract is ruimte voor ontwerp vrijheid, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

1. Het type gekozen oplossing (voorkeursalternatief) blijft ongewijzigd;
2. Het ontwerp blijft binnen het op de kaart aangegeven permanente horizontale ruimtebeslag;
3. De in paragraaf 2.5 vermelde randvoorwaarden voor het ontwerp worden gerespecteerd.



Deze flexibiliteit stelt de aannemer in staat om het ontwerp te optimaliseren binnen de gestelde kaders, bijvoorbeeld door toepassing van alternatieve materialen of technieken, zolang de functionele eisen en milieukaders worden gerespecteerd.

2.7 Effecten op de omgeving

De effecten zijn geïnventariseerd voor zowel de uitvoeringsfase als de gebruiksfase. Voor zover van toepassing zijn mitigerende en compenserende maatregelen benoemd. Waar deze maatregelen een voorwaarde vormen voor het verkrijgen van een vergunning (zoals bij natuur, archeologie of waterkwaliteit), zijn deze reeds uitgewerkt en opgenomen in dit document. Voor overige effecten geldt dat belangen worden geborgd via nadere uitwerking in de uitvoeringsfase, onder regie van HHNK en in overleg met bevoegde gezagen.

De milieueffecten zijn beoordeeld op basis van recente onderzoeken. De resultaten hiervan onderbouwen de noodzaak en effectiviteit van het project en vormen een belangrijk uitgangspunt voor de beoordeling van de milieueffecten.

Indien tijdens de verdere uitwerking blijkt dat aanvullende maatregelen nodig zijn, worden deze afgestemd met de bevoegde instanties en vastgelegd in de uitvoeringsdocumenten. Hiermee wordt geborgd dat het project uitvoerbaar is binnen de geldende milieukaders en vergunningseisen.

De volgende omgevingsaspecten zijn beoordeeld, maar zijn niet van betekenis voor dit project:

- Belanghebbenden / omwonenden;
- Verkeer en bereikbaarheid;
- Veiligheid;
- Natuur;
- Waterkwaliteit en grondwater;
- Bodem;
- Landschap, cultuurhistorie en archeologie;
- Niet gesprongen explosieven;
- Licht, geluid, luchtkwaliteit en trillingen;
- Kabels en leidingen;
- Duurzaamheid.

In onderstaande paragrafen volgen de relevante omgevingsaspecten.

2.7.1 Belanghebbenden / omwonenden

De belanghebbenden zijn primair de direct omwonenden en omwonende agrariërs. Zij kunnen zowel tijdens de uitvoering als na voltooiing van de werkzaamheden worden geraakt. Denk hierbij aan tijdelijke hinder door bouwverkeer, beperkte bereikbaarheid of veranderingen in het waterbeheer die invloed hebben op de bedrijfsvoering van agrariërs.

Om de belangen zorgvuldig in beeld te brengen en mee te nemen in het ontwerp- en uitvoeringsproces, zijn keukentafelgesprekken gevoerd met omwonenden en de omwonende agrariërs. Tijdens deze gesprekken is toegelicht wat het project inhoudt, welke werkzaamheden



worden uitgevoerd en op welke wijze eventuele hinder wordt beperkt. Ook is ruimte geboden voor het delen van zorgen, wensen en aandachtspunten vanuit de omgeving.

De input uit deze gesprekken is meegenomen in de verdere planvorming. Alle betrokkenen zijn geïnformeerd over de voortgang van het project en blijven gedurende het proces op de hoogte via gerichte communicatie.

2.7.2 Verkeer en bereikbaarheid

Een toename aan of verandering in functies kan zorgen voor een wijziging in de verkeersgeneratie en parkeerbehoefte. Bij het toelaten of veranderen van een nieuwe functie moet daarom worden aangetoond wat het effect is op de bereikbaarheid en verkeersafwikkeling. Onderstaand wordt achtereenvolgens ingegaan op de aspecten verkeer en parkeren.

Verkeer

De beoogde ontwikkeling van het gemaal zal resulteren in een niet significante toename aan verkeersbewegingen. Er zal geen dagelijks onderhoud plaatsvinden aan het gemaal. De verwachting is dat maximaal één keer per maand een vrachtwagen de kroosbak zal legen. Daarnaast zal er incidenteel onderhoud plaatsvinden aan het gemaal maar ook dit zal niet vaker zijn dan enkele keren per jaar. De huidige weginrichting in het buitengebied van Kreileroord is toereikend om het minimale extra verkeer af te kunnen wikkelen.

Parkeren

De beoogde ontwikkeling is geen verblijfsfunctie. Indien er onderhoud zal plaatsvinden aan het gemaal of de kroosbak geleegd met inzet van een vrachtwagen, zal deze op eigen terrein kunnen parkeren.

2.7.3 Veiligheid

Bij de realisatie van het gemaal Kwelvaart staat de veiligheid van de omgeving, de medewerkers en de waterstaatkundige infrastructuur centraal. Zowel tijdens de uitvoering als na oplevering worden maatregelen getroffen om risico's te beheersen en de veiligheid te waarborgen.

Algemene uitgangspunten en verplichtingen

De werkzaamheden worden uitgevoerd conform de geldende wet- en regelgeving, waaronder de Arbowet, de Waterwet en de Omgevingswet, en met inachtneming van de relevante normen zoals:

- NEN 3650/3651 (veiligheid bij werken nabij kabels en leidingen);
- NEN 9997 (grondmechanica – ontwerp van funderingen);
- NEN 6702 (belasting en sterkte van constructies);
- en de Richtlijn Damwandconstructies.

Daarnaast gelden de interne werkregels van HHNK en de specifieke werkinstructies voor werken nabij waterkeringen. Bij werkzaamheden nabij of in de watergang wordt bijzondere aandacht besteed aan de standzekerheid van de waterkering.



Voor tijdelijke werken zoals damwanden, bouwkuipen of bemalingen gelden aanvullende eisen. Deze worden vooraf getoetst door HHNK. De aannemer is verplicht een uitvoeringsplan op te stellen waarin de stabiliteit van de constructies wordt aangetoond.

Uitvoering en toezicht

Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt contact opgenomen met de beheerder van HHNK. Tijdens de uitvoering vinden meerdere kritische controlemomenten plaats.

Voor elk van deze momenten geldt een 'go/no-go'-beslissing door HHNK. Deze momenten worden vastgelegd in het uitvoeringsplan en kunnen onder andere betrekking hebben op:

- het aanbrengen van damwanden of beschoeiingen;
- het kruisen van kabels en leidingen;
- het openbreken van de Oosterterpweg;
- het aansluiten van de persleidingen;
- het verwijderen van tijdelijke voorzieningen.

Zonder expliciete goedkeuring van HHNK mag de aannemer niet doorgaan naar de volgende fase.

Nazorg en veiligheid na oplevering

Na afronding van de werkzaamheden wordt gecontroleerd of het werk voldoet aan de gestelde eisen en of de omgeving veilig is ingericht. Denk hierbij aan:

- deugdelijke afrastering van het gemaalterrein;
- veilige toegang voor onderhoud;
- stabiele oevers en taluds;
- correcte afwerking van de Oosterterpweg.

Alle veiligheidsmaatregelen worden vastgelegd in het opleverdossier. Eventuele restpunten worden binnen een afgesproken termijn hersteld.

2.7.4 Natuur

Met het aanvullingsspoor natuur is de voormalige Wet natuurbescherming geïntegreerd in de Omgevingswet. De Omgevingswet bevat hiermee ook de regels ter bescherming van de natuur, die gaan over:

- het beschermen en ontwikkelen van natuur en het behoud en herstel van de biologische diversiteit;
- het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur voor maatschappelijke functies;
- het verzekeren van een samenhangend beleid voor het behoud en beheer van waardevolle landschappen.

Het bevoegd gezag is in de regel Gedeputeerde Staten van de provincie en in uitzonderingsgevallen de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (voor een Natura 2000-activiteit en een flora- en fauna-activiteit van nationaal belang).



De Omgevingswet kent enkele specifieke zorg- en meldplichten welke bepalen of een vergunning nodig is (artikel 4.3 Omgevingswet). Noemenswaardige specifieke plichten in relatie tot natuur staan in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en zien op:

1. Flora- en fauna-activiteiten (Besluit activiteiten leefomgeving artikel 11.27);
2. Activiteiten met mogelijke gevolgen voor Natura 2000-gebieden of bijzondere nationale natuurgebieden (Besluit activiteiten leefomgeving artikel 11.6); en
3. Activiteiten die houtopstanden, hout en houtproducten betreffen (Besluit activiteiten leefomgeving artikel 11.116).

Ter bescherming van de natuur zijn in het Besluit kwaliteit leefomgeving diverse regels opgenomen. Deze wetgeving richt zich op drie hoofdthema's. Het gaat om de bescherming van natuurgebieden (gebiedsbescherming), houtopstandenbescherming en de bescherming van plant- en diersoorten (soortbescherming).

Gebiedsbescherming

Een ruimtelijk plan dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied kan alleen worden vastgesteld indien uit een passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Indien deze zekerheid niet is verkregen, kan het plan worden vastgesteld als wordt voldaan aan de volgende drie voorwaarden:

- Alternatieve oplossingen zijn niet voorhanden;
- Het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard; en
- De noodzakelijke compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Natura 2000-netwerk bewaard blijft.

Soortenbescherming

Onder de Omgevingswet zijn veel diersoorten beschermd. De bescherming richt zich op soorten van Europees belang, die onder de reikwijdte van de Vogel- en Habitatrichtlijn vallen, als om bepaalde soorten van nationaal belang. Soortenbescherming vindt plaats binnen en buiten het natuurnetwerk Nederland (NNN). Het kan de vorm hebben van wet- en regelgeving, maar ook van fysieke maatregelen die bescherming, vestiging of uitbreiding van een soortenpopulatie stimuleren. Op grond van artikel 2.18 lid 1 sub g Omgevingswet zijn in beginsel de provincies hiervoor verantwoordelijk. In hoofdstuk 11 van het Besluit activiteiten leefomgeving wordt bepaald wanneer een vergunning nodig is.

Toetsing

In het kader van de beoogde ontwikkeling is een verkennend natuuronderzoek uitgevoerd. Onderstaand wordt ingegaan op de conclusies. Voor meer informatie wordt verwezen naar het volledige onderzoeksrapport in bijlage 5.



Beschermde soorten

Er zijn van de in het rapport besproken soortgroepen alleen mogelijk negatieve gevolgen te verwachten voor vogels van de categorie algemene broedvogels, vleermuizen en grondgebonden zoogdieren.

Vogels – het voorkomen van verstoring of vernietiging van rust- en voortplantingsplaatsen

De aanlegwerkzaamheden hebben een verstorend effect op broedvogels die in bomen binnen en langs het onderzoeksgebied nestelen. Daarbij is sprake van strijdigheid met de Omgevingswet (art. 11.37, lid 1, onder d, Besluit activiteiten leefomgeving).

In gebruik zijnde nesten zijn streng beschermd en mogen daarom niet worden vernield of verstoord ten behoeve van ruimtelijke ontwikkelingen. Hiervoor is geen omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit mogelijk. Er dient daarom voorkomen te worden dat broedende vogels verstoord worden bij de werkzaamheden binnen het onderzoeksgebied. Werkzaamheden met een grote geluidsimpact dienen derhalve plaats te vinden buiten het broedseizoen. Het broedseizoen duurt globaal van half maart tot half juli, afhankelijk van de weersomstandigheden en de betreffende vogelsoort.

Indien het niet mogelijk is om te werken buiten het broedseizoen, kan middels een broedvogelschouw onderzocht worden of er nesten aanwezig zijn in de buurt van de werkzaamheden. In dat geval bepaalt de ecoloog welke werkzaamheden wel en niet kunnen worden uitgevoerd en in het laatste geval moeten deze worden uitgesteld tot buiten de kwetsbare periode.

Vleermuizen – verstoring door licht voorkomen

Het plangebied biedt geschikt foerageerhabitat voor Water- en Meervleermuis. Aangezien de aanwezigheid van de Water en Meervleermuis niet uit te sluiten is, dienen er maatregelen ten gunste van de soorten genomen te worden. De te nemen maatregelen kunnen meer algemeen van aard zijn, gericht op het zorgvuldig handelen, maar het kunnen ook mitigerende of compenserende maatregelen zijn. Het uiteindelijke doel en beoordelingskader is het garanderen van de gunstige staat van instandhouding van de aanwezige populatie(s).

Deze maatregelen en de verwerking hiervan in een ecologisch werkprotocol dienen te worden opgesteld door een ervaren deskundige. De planlocatie dient tijdens de werkzaamheden bij voorkeur minimaal verlichten te worden en/of hierbij vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toe te passen (amberkleurig licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel). Tevens wordt geadviseerd de werkzaamheden die in de periode april-oktober vallen, tussen zonsopgang en zonsondergang uit te voeren (buiten schemerperiodes).

Grondgebonden zoogdieren – nader onderzoek en/of vergunning (f&f-activiteit) noodzakelijk

Op basis van het veldbezoek en de habitatbeoordeling kan de aanwezigheid van zwaarder beschermde marterachtigen, zoals Bunzing, Wezel en Hermelijn, niet op voorhand uitgesloten worden. Door de beoogde werkzaamheden kan het verlies van vaste verblijfplaatsen of van (essentieel) leefgebied van zwaarder beschermde, grondgebonden zoogdieren niet op voorhand uitgesloten worden. Derhalve is er bij doorgang van de beoogde werkzaamheden sprake van een negatief effect op deze soortgroep. Afhankelijk van de voorkeur van HHNK kan gekozen



worden voor het voorzorgsprincipe met een directe vergunningsaanvraag, of voor aanvullend onderzoek en daarmee het aantonen van aan- of afwezigheid van marterachtigen in het plangebied als onderbouwing van de noodzaak voor vergunningverlening.

Voor andere zwaar beschermde grondgebonden zoogdieren, zoals de Waterspitsmuis, kan de aanwezigheid in het plangebied uitgesloten worden.

Natura 2000-gebieden / Natura2000-Bufferzone

Het realiseren en in gebruik nemen van een nieuw gemaal zal de zoet-zout verdeling in de Wieringermeer veranderen en zullen er tijdelijke verstoringfactoren aanwezig zijn die te maken hebben met de bouwwerkzaamheden. Op basis van de Voortoets en de effectbeoordeling op het Natura 2000-gebied het IJsselmeer, is geconstateerd dat effect op de instandhoudingsdoelstellingen (habitattypen, habitat- en vogelrichtlijndoelsoorten) uitgesloten kan worden. Vervolgstappen zoals het op laten stellen van een Passende Beoordeling, is dan ook niet nodig. Dit geldt ook voor de eventuele alternatieve locatie ten zuiden van de Oosterterpweg 24. Voor de voorgenomen ingreep is in de Voortoets geconcludeerd dat er in het kader van overige verstoringfactoren (exclusief stikstof) geen vergunningsplicht Natura 2000-activiteit onder de Ow is, omdat de voorgenomen werkzaamheden niet leiden tot significante gevolgen of een verslechtering van de aanwezige natuurwaarden.

Met het oog op te verwachten stikstofemissies in de aanlegfase, dient een nader stikstofdepositie onderzoek te worden uitgevoerd. De pompen zijn elektrisch aangedreven waardoor er in de gebruiksfase geen stikstof uitstoot zal zijn. Het gebied valt binnen de Natura2000-Bufferzone en op 1,9 km afstand ligt het Natura 2000-gebied IJsselmeer, met stikstofgevoelige habitattypen. De AERIUS-berekeningen moeten uitwijzen uit of er extra depositie plaatsvindt, zowel in de aanlegfase, al wordt de kans daarop gering geacht, gelet op het kleinschalige karakter van de ingreep en de genoemde afstand. Maar stikstofdepositie op gevoelige (en overbelaste) typen kan niet op voorhand al worden uitgesloten. Indien er geen deposities >0,00 mol N/ha/jr plaatsvinden, zijn significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden en de Natura2000-Bufferzone uit te sluiten (art. 5.1, lid 1 Ow).

AERIUS-berekeningen

Uit de uitgevoerde berekeningen naar de gebruiksfase en de aanlegfase blijkt dat de stikstofdepositie in beide situatie niet meer dan 0,00 mol N/ha/jaar bedraagt. In het kader van een voortoets kunnen significant negatieve effecten derhalve worden uitgesloten waardoor het uitvoeren van een passende beoordeling evenals een vergunningplicht Natura 2000-activiteit niet aan de orde is.

Het aspect stikstofdepositie vormt geen belemmering vormt voor de realisatie van het project. Het volledige rapport is opgenomen in bijlage 6.

Bijzondere nationale natuurgebieden

Er zijn geen negatieve gevolgen voor gebieden die behoren tot de categorie bijzondere nationale natuurgebieden te verwachten.



Natuurnetwerk Nederland en bijzondere provinciale natuurgebieden/landschappen

Er zijn geen negatieve gevolgen voor gebieden die behoren tot het NNL en de provinciale natuurgebieden/landschappen te verwachten.

2.7.5 Water

De uitvoering van dit project levert een bijdrage aan het realiseren van de volgende doelen uit het Waterbeheerprogramma 2022–2027 van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK): droge voeten, voldoende water, schoon water en natuurlijk water.

Het project draagt bij aan deze doelen doordat het de sturing op de zoet-zoutverdeling in de Wieringermeerpolder verbetert. Door de aanleg van het gemaal Kwelvaart wordt het mogelijk om het zoutere water uit het oostelijk deel van de polder af te voeren naar de Waddenzee (via gemaal Leemans) en het zoetere water uit het westelijk deel naar het IJsselmeer (via gemaal Lely). Hiermee wordt verzilting tegengegaan, wordt de beschikbaarheid van zoet water vergroot en wordt de waterkwaliteit verbeterd.

Relevante wet- en regelgeving

Het project sluit aan bij de doelstellingen van de Omgevingswet, in het bijzonder artikel 5.24, waarin het belang van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit centraal staat. De aanleg van het gemaal draagt bij aan:

- het voorkomen van wateroverlast en verzilting (veiligheid en gezondheid);
- het verbeteren van de beschikbaarheid van zoet water (duurzaam gebruik van natuurlijke hulpbronnen);
- het versterken van de ecologische kwaliteit van het watersysteem (natuur en biodiversiteit).

Daarnaast voldoet het project aan de eisen uit de Waterschapsverordening HHNK 2025, waaronder de regels voor waterkwantiteit, waterkwaliteit en vergunningverlening voor werkzaamheden in en rond watergangen.

Uitgevoerde onderzoeken

Voor dit project is het rapport "Onderzoek sturing zoet-zout Wieringermeerpolder" (Z0253) uitgevoerd. Dit onderzoek bevat een hydraulische analyse van de waterstromen in de polder en onderbouwt de noodzaak en effectiviteit van het gemaal Kwelvaart.

De belangrijkste conclusies zijn:

- De huidige situatie leidt tot vermenging van zoet en zout water, wat de waterkwaliteit en beschikbaarheid van zoet water negatief beïnvloedt;
- Door het realiseren van een peilscheiding en het gericht afvoeren van water via aparte routes, kan een duidelijke zoet-zoutgradiënt worden gerealiseerd;
- De berekeningen tonen aan dat het gemaal een afvoercapaciteit van circa 252 m³/min moet hebben om de gewenste sturing te realiseren.



De resultaten van dit onderzoek ondersteunen de waterhuishoudkundige eisen zoals opgenomen in het kaderdocument. Het onderzoek is actueel en sluit aan bij de uitgangspunten van het project. Het rapport wordt als bijlage toegevoegd aan dit document.

Kaderrichtlijn Water (KRW)

De gevolgen van het project voor de KRW-doelstellingen zijn positief. Door het verbeteren van de zoet-zoutverdeling en het voorkomen van verzilting wordt de ecologische kwaliteit van het oppervlaktewater versterkt. Voor een nadere beoordeling is contact opgenomen met [REDACTED], programmamanager KRW. Het volgende geldt bij lozingen en grondwateronttrekking:

- Directe lozingen op het oppervlaktewater zijn mogelijk vergunningplichtig, afhankelijk van omvang, soort lozing en duur van de lozing. HHNK is hiervoor het bevoegd gezag. De lozing van hemelwater van het gemaalterrein wordt gemeld via het DSO;
- Indien gebruik wordt gemaakt van grondwateronttrekking of bronbemaling dient dit door de aannemer te worden aangevraagd dan wel gemeld bij het bevoegd gezag.

2.7.6 Bodem

Ter bescherming van de gezondheid en het milieu zijn voor het aspect bodem instructieregels in het Bkl opgenomen. De inhoud van deze regels is via het Aanvullingsbesluit bodem Omgevingswet opgenomen in paragraaf 5.1.4.5 Bkl. Het aanvullingsbesluit bepaalt voor welke activiteiten kan worden volstaan met een melding. Er worden drie basisvormen van bodemgebruik onderscheiden: landbouw/natuur, wonen en industrie.

De kaders zijn gebaseerd op de risicogrenswaarden die voor de betreffende situaties zijn afgeleid. De algemene doelstelling van het bodembeleid is het waarborgen van de gebruikswaarde van de bodem en het faciliteren van het duurzaam gebruik van de functionele eigenschappen van de bodem.

Waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie worden opgenomen in het definitieve omgevingsplan (art. 5.89i Bkl). Deze waarden kunnen per gebied of per gebruiksfunctie verschillen. Bij een overschrijding van een vastgestelde waarde (zie art. 5.89i Bkl) is het bouwen van een bodemgevoelig gebouw alleen toegelaten als de in het omgevingsplan voorgeschreven sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen (art. 5.89K Bkl).

Daarnaast zijn er specifieke regels over bodem opgenomen in het Aanvullingsbesluit Bodem en de activiteiten zijn opgenomen in het Besluit activiteiten leefomgeving:

- Regels over nazorg van de bodem na saneren op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving, het omgevingsplan, een omgevingsvergunning of een maatwerkvoorschrift (artikel 5.89n Bkl);
- Regels over graven in de bodem (paragraaf 3.2.21 en 3.2.22 Bal);
- Regels over activiteiten op een locatie met historische bodemverontreiniging zonder onaanvaardbaar risico (subparagraaf 22.3.7.3 bruidsschat).



Bij wijzigingen van bodemgevoelige activiteiten geldt dat de bodem geschikt moet zijn voor het beoogde gebruik. Dit kan betekenen dat een onderzoek moet worden verricht naar de bodem- en grondwaterkwaliteit.

Onderzoek

In het kader van de beoogde ontwikkeling is een verkennend onderzoek (water)bodem conform NEN 5740 en NEN 5720 uitgevoerd. Dit onderzoek is te vinden in bijlage 4. Onderstaand wordt ingegaan op de conclusies van het onderzoek. Voor meer informatie wordt verwezen naar het volledige onderzoeksrapport.

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek wordt de onderzoekslocatie als "verdacht" beschouwd op het voorkomen van bodemverontreiniging. In lijn met het Besluit Bodemkwaliteit wordt de grond aangeduid als 'niet toepasbaar'. Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders is het Besluit bodemkwaliteit in combinatie met de bodemvoorschriften voor milieubelastende activiteiten uit het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en het omgevingsplan (met bodemkwaliteitskaart) van toepassing.

Op de waterbodem bevindt zich een laag van circa 1,5 meter matig verontreinigd slib. Dit matig verontreinigde slib mag worden verspreid over een aangrenzend perceel maar niet in zoet oppervlaktewater. Onder de sliblaag bevindt zich fijn zand. Dit zand is geanalyseerd en toont geen verhoging aan op de geanalyseerde parameters.

Conclusie onderzoek

Op basis van het uitgevoerde verkennend onderzoek bodem conform NEN5740 en het verkennend onderzoek waterbodem conform NEN5720 zijn er geen belemmeringen aangetroffen voor de voorgenomen werkzaamheden en is aanvullend of nader onderzoek niet noodzakelijk.

2.7.7 Landschap, cultuurhistorie en archeologie

De essentie van het Europees beleid is dat voorafgaand aan de uitvoering van een plan archeologisch onderzoek wordt uitgevoerd naar de aanwezigheid van waarden om daar in de ontwikkeling van het plan zoveel mogelijk rekening mee te houden.

De essentie van deze wetgeving is behoud van archeologische resten zoveel mogelijk in de bodem en de bescherming van het cultureel erfgoed en landschap.

In het Bkl is ten aanzien van de bescherming een aantal beginselen geformuleerd (art. 5.130 Bkl). Deze beginselen richten zich op de omgang met monumenten die op grond van het omgevingsplan zijn beschermd, archeologische monumenten, (voorbeschermd) rijksmonumenten, beschermde stads- en dorpsgezichten en beschermde cultuurlandschappen. Daarnaast zijn in afdeling 8.8 van het Bkl regels gesteld voor de beoordeling van rijksmonumentenactiviteiten en het verplaatsen van gebouwde monumenten.

Het gemeentelijk beleid over archeologie en cultuurhistorie is doorvertaald in respectievelijk archeologische dubbelbestemmingen en cultuurhistorische dubbelbestemmingen opgenomen in



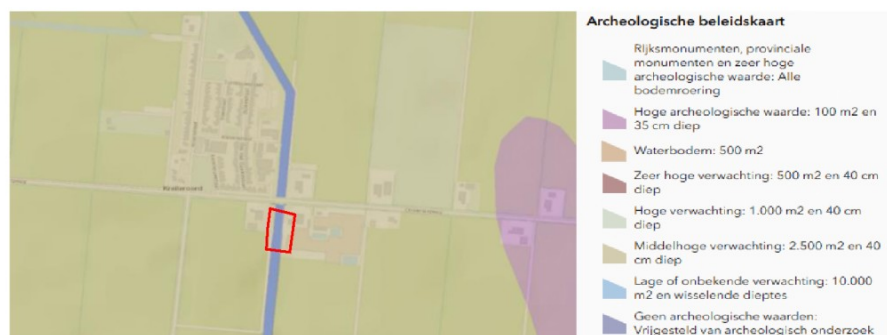
het (tijdelijk) omgevingsplan of activiteitgericht in het gemeentebrede omgevingsplan. Indien het initiatief in deze (werkings)gebieden is gelegen, wordt hieraan getoetst.

Archeologische toetsing

Voor het besluitgebied geldt de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie'. In verband met de beoogde ontwikkeling en daarmee gepaard gaande bodemverstoring in de waterbodem, was het voornemen om archeologisch bureauonderzoek uit te voeren.

Ook heeft de gemeente Hollands Kroon de beleidskaart archeologie. Op deze kaart blijkt dat rondom Kreileroord een 'middelhoge verwachting' zone voor archeologische ligt. Dit betekent dat alleen bij ontgroningen van meer dan 2.500 m² en 40cm diep een quickscan archeologie benodigd is. Het kanaal is helemaal vrijgegeven met betrekking tot archeologie. Het is namelijk aangeduid als zone 'geen archeologische waarde'.

In overleg met het samenwerkingsverband Archeologie West-Friesland is de situatie van het besluitgebied in de beleidskaart archeologie en het bestemmingsplan bekeken. Zij gaven aan dat de beleidskaart leidend is en een archeologische quickscan niet benodigd is voor deze ontwikkeling.



Afbeelding 14: Archeologische beleidskaart gemeente Hollands Kroon, besluitgebied rood omlijnd

Landschap, Cultuurhistorie en monumenten toetsing

Voor het besluitgebied geldt geen dubbelbestemming met betrekking tot cultuurhistorie. Op basis van de informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie van de provincie Noord-Holland zijn er binnen het besluitgebied en de directe omgeving geen specifieke cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig waarop met de beoogde ontwikkeling een onevenredig negatieve invloed zou kunnen worden uitgeoefend.

2.7.8 Niet gesprongen explosieven

In de Tweede Wereldoorlog alleen al is naar schatting twaalfduizend ton aan explosieve stof door vliegtuigen afgeworpen. Ervaringscijfers geven aan dat ongeveer tien tot vijftien procent van deze afgeworpen Ontploffbare Oorlogsresten om diverse redenen niet zijn gesprongen. Daarnaast zijn grote hoeveelheden munitie door grondgeschut en handvuurwapens verschoten, waarvan eveneens een deel niet of slechts gedeeltelijk is gedetoneerd. Vooral op locaties waar destijds zwaar gevochten is, komen nog veel van deze 'blindgangers' in de bodem voor.



Historisch vooronderzoek Ontplofbare Oorlogsresten

Om te onderzoeken of het plangebied of delen hiervan betrokken zijn geweest bij oorlogshandelingen en er daardoor een verhoogd risico is op het aantreffen van Ontplofbare Oorlogsresten is een historisch vooronderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is te vinden in bijlage 3.

Op basis van de resultaten uit het historisch vooronderzoek wordt het onderzoeksgebied als onverdacht verklaard op een verhoogd risico tot aantreffen van Ontplofbare Oorlogsresten. Het bepalen van een verticale en horizontale afbakening is dan ook niet aan de orde. Ook het bepalen van de mogelijk aan te treffen OO is niet van toepassing. Indien tijdens de uitvoering onverhoopt Ontplofbare Oorlogsresten worden aangetroffen, worden alsnog de benodigde acties genomen.

2.7.9 Licht, geluid, luchtkwaliteit en trillingen

Licht

Om het effect van de voorgenomen werkzaamheden met betrekking tot het gebruik van kunstlicht op de omgeving te beperken worden er restricties opgelegd aan de uitvoerder ten aanzien van het gebruik van kunstlicht. Bij de nadere uitwerking moet er op worden gelet dat geen significante toename van lichtverstoring plaatsvindt op foerageergebied van vleermuizen binnen het onderzoeksgebied. Bij de verlichting van het bouwterrein van het gemaal moet hier rekening mee worden gehouden.

Geluid

Van een extra geluidsbelasting op de omgeving is alleen sprake tijdens de uitvoering van de werkzaamheden voor de realisatie van het gemaal. Het trillen of het heien kan belastend zijn voor de omgeving. In het door de uitvoerder op te stellen uitvoeringsplan wordt aangegeven wanneer welke werkzaamheden worden uitgevoerd. In dit uitvoeringsplan worden ook de werktijden benoemd, die voor werken binnen de gemeente van toepassing zijn.

Lucht

De hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen staan beschreven in de instructieregels opgenomen in het Bkl. Ter bescherming van de gezondheid zijn voor het aspect luchtkwaliteit instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.4.1 Bkl. Volgens deze regels gelden zogeheten omgevingswaarden voor onder andere de in de buitenlucht voorkomende stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀). Een activiteit is toelaatbaar als aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- het project leidt per saldo niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- het project draagt alleen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging.

De beoordeling van luchtkwaliteit vindt niet overal plaats. Voor een activiteit die niet in betekende mate (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging, is geen toetsing aan de rijksomgevingswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof nodig. Uit artikel 5.53 en 5.54 BKI volgt dat een project NIBM bijdraagt aan luchtkwaliteit als toename van concentraties NO₂ en PM₁₀



niet hoger is dan 1,2 ug/m³. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties.

Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de (niet in betekende mate) NIBM-grens blijft:

- Motiveren dat het project binnen de getalsmatige grenzen van een aangewezen categorie blijft. Onder deze 'standaardgevallen NIBM' vallen kantoren, woonwijken en het telen van gewassen. Dit moet wel onder een bepaalde omvang blijven conform artikel 5.54 Bkl.
- Op een andere manier aannemelijk maken dat een project de 3%-grens niet overschrijdt.

Toetsing luchtkwaliteit

De gemeente Hollands Kroon is niet gelegen in een aandachtsgebied voor luchtkwaliteit, zoals aangewezen in de artikel 5.51 lid 2 en 3 Bkl. Om te bepalen of dit plan binnen de NIBM-grens blijft en of verkeerskundig onderzoek noodzakelijk is wordt gekeken naar het toekomstige gebruik. Het gemaal zal zelfstandig opereren. Het maximale aantal verkeersbewegingen dat het gemaal zal creëren is één busje per week en één vrachtwagen per maand ter onderhoud en leging van de kroosrekken. Hiermee is er geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde.

Trillingen

Bij het aanbrengen van verticale constructies kan onder andere een keuze gemaakt worden voor drukken, trillen of heien. Ook andere technieken zoals een cement-bentoniet sleuf of een diepwand behoren tot de mogelijkheden. Deze keuze is afhankelijk van de aanwezigheid van gebouwen en funderingen in de directe omgeving, de grondslag (bodemopbouw) en de gevraagde technische specificatie van een verticale constructie. Bij het detailleren van het ontwerp door de uitvoerder wordt ook de verticale constructie nader gespecificeerd, evenals de methode van aanbrengen.

Alleen trillen en heien levert trillingen op, waarbij het verschil zit in een langdurige geringe belasting (trillen) of een korte klap bij heien. Heiwerkzaamheden zijn tijdens het broedseizoen uitgesloten. De uitvoerder bepaalt binnen de gestelde kaders welke techniek toegepast wordt. Het ontwerp en de uitvoeringsmethode van de uitvoerder zullen door het hoogheemraadschap worden getoetst, waarbij preventie van schade aan gebouwen voorop staat.

Voor werken nabij opstallen wordt vooruitlopend op de uitvoering een bouwkundige opname gemaakt voor het kunnen vaststellen van schade als gevolg van de werkzaamheden, na afloop. Tevens worden de risicovolle gebouwen tijdens de werkzaamheden gemonitord op trilling en zetting. Dit is relevant voor de naastgelegen boerderijen op Oosterterpweg 32 en 34.

2.7.10 Kabels en leidingen

Op basis van de uitgevoerde KLIC-melding blijkt dat er diverse kabels en leidingen door de Oosterterpweg lopen. Deze infrastructuur beschikt niet over een juridisch-planologische beschermingszone en vormt daarmee geen belemmering vanuit planologisch oogpunt. In het



kader van de UAV-GC-contractvorm zal in overleg met de aannemer en de betreffende leidingbeheerders worden afgestemd op welke wijze de persleidingen onder de Oosterterpweg kunnen worden aangelegd, zodanig dat schade aan de bestaande kabels en leidingen wordt voorkomen.

2.7.11 Duurzaamheid

Het bouwwerk voldoet aan de wettelijke eisen op het gebied van duurzaamheid die van kracht zijn op het moment van indiening van de aanvraag. Dit benadrukt het belang van duurzaamheid in deze ontwikkeling. In lijn met deze doelstellingen wordt de nieuw aan te leggen verharding gedeeltelijk in waterdoorlatende grasbetontegels met een afvoer-vertragende onderlaag gerealiseerd. Deze keuze draagt bij aan een betere waterhuishouding en helpt de opwarming van de omgeving te verminderen.

Daarnaast bestaat de ambitie om de gevelstenen die zullen worden gebruikt in de gevel van het gemaal niet nieuw gebakken te nemen maar uit een geamoveerd gebouw via Re-brick her te gebruiken. Het integraal ontwerp biedt milieuvriendelijke oplossingen en draagt bij aan het creëren van een duurzame leefomgeving.

2.8 Beheer en onderhoud

Op het moment dat dit project is uitgevoerd, zal het hoogheemraadschap de gerealiseerde werken inmeten en optekenen op revisietekeningen. Vervolgens worden de maten of de functionele eisen in de legger vastgelegd. Hiervoor neemt het hoogheemraadschap een leggerbesluit.

Het beheer en het onderhoud wordt uitgevoerd conform de beheer- en onderhoudsrichtlijn.

2.9 Participatie

Participatie heeft een prominente rol binnen de Omgevingswet. Met participatie wordt bedoeld het in een vroegtijdig stadium betrekken van belanghebbenden (burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen) bij het proces van de besluitvorming over een project of activiteit.

Voor de participatie is een participatieplan opgesteld, dat te vinden is in bijlage 2. De uitvoering van de participatie heeft plaatsgevonden conform dit plan.

Omwonenden van de beoogde locatie voor het nieuwe gemaal ontvingen een brief waarin zij werden geïnformeerd over de plannen en uitgenodigd voor keukentafelgesprekken. De huizen die deze brief hebben ontvangen zijn aan de Oosterterpweg nummer 21, 32, 34 en aan de Landbouwstraat nummer 26, 27, 28, 29. In de brief werd aangegeven dat er nog geen besluiten zijn genomen over de locatie en dat HHNK graag de mening en zorgen van de bewoners wilde horen.

Op de brief hebben twee huishoudens gereageerd, met deze bewoners werd een gesprek ingepland. Bij de andere omwonenden werd diezelfde dag aangebeld. Als ze niet thuis waren,



werd een brief in de brievenbus achtergelaten om te laten weten dat ze contact konden opnemen met de contactpersoon van HHNK, [REDACTED], voor vragen of zorgen. Twee bewoners namen contact op en met hen is op een later moment nog een gesprek geweest. In totaal is er met 4 huishoudens gesproken over de komst van het gemaal.

Alle bewoners waarmee is gesproken, waren positief over de komst van het gemaal. Wel zijn enkele actiepunten opgesteld aan de hand van de punten aangegeven door de omwonenden. Alle bewoners die hun contactgegevens hebben gedeeld, worden op de hoogte gehouden van het project. Ook de bewoners die geen gesprek hebben gehad, hebben de gegevens van de contactpersoon bij HHNK gekregen.

Daarnaast is ook met de Land- en Tuinbouw Organisatie (LTO) voorzitter van afdeling Hollands Kroon gesproken over de plannen. Hij was enthousiast over het realiseren van het gemaal om zo een betere zoet-zout water scheiding te creëren in de Wieringermeerpolder.



3 Bijlagen

Bijlage 1. Voorlopig ontwerp (25.0991294)

Bijlage 2. Participatieplan (25.0991295)

Bijlage 3. Vooronderzoek Ontploffbare Oorlogsresten (25.0991295)

Bijlage 4. Bodemonderzoeken

4.1 Verkennend (Water)Bodemonderzoek (25.0991297)

4.2 Asfaltonderzoek (25.0991298)

4.3 Sonderingsonderzoek (25.0991299)

Bijlage 5. Natuurtoets Soorten en Gebieden (25.0991300)

Bijlage 6. Stikstofdepositie onderzoek (25.0991301)