



ONTWERP OMGEVINGSVERGUNNING VOOR EEN WATERACTIVITEIT

Ten name van:
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Stationsplein 136
1703 WC HEERHUGOWAARD

DEEL I BESLUIT EN VOORSCHRIFTEN

1 Besluit

De aangevraagde vergunning te verlenen voor:

de aanleg van gemaal Kwelvaart tussen Oosterterpweg 32 en 34 in Wieringerwerf

a. De onderstaande bijlagen deel te laten uitmaken van de vergunning:

Project/titel	Kenmerk/nummer	datum
Projectbeschrijving Vergunningaanvraag VED Gemaal Kwelvaart	25.0893904	12 augustus 2025
Voorlopig ontwerp	436-VO-01 t/m 436-VO-01	19 juli 2025
Locatie compensatie		

b. De voorschriften van deel I, hoofdstuk 2, aan deze vergunning te verbinden.

De vergunning wordt verleend op basis van de artikelen 2.36, lid 1, 2.146, lid 2, en 2.179 van de Waterschapsverordening Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2025.

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

A.M.M. van der Eng-Verduin
Hoofd cluster Vergunningen

Dit besluit is elektronisch vastgesteld en daarom niet ondertekend



Zienswijze

Belanghebbenden kunnen vanaf de dag waarop de ontwerpvergunning ter inzage is gelegd gedurende zes weken hun zienswijze(n) naar keuze digitaal, schriftelijk of mondeling naar voren brengen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Dit kan:

- *Schriftelijk aan: het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard.*
- *Digitaal via de website: <https://www.hhnk.nl/een-zienswijze-indienen>*
- *Mondeling, van de zienswijze wordt een verslag gemaakt.*

Voordat het bestuur op zienswijzen beslist, stelt het belanghebbenden in de gelegenheid te worden gehoord.

Een afschrift van deze ontwerpvergunning wordt toegezonden aan bij het hoogheemraadschap bekende eventuele derde belanghebbenden.

De zienswijzen op de ontwerpvergunning worden meegenomen in de definitieve vergunning.



2 Voorschriften

2.1 Voorschriften van algemene aard

1. U voert de werkzaamheden uit volgens de bij dit besluit behorende voorschriften en bijlagen.
2. U houdt na realisatie de vergunde werken op uw kosten in een goede staat.
3. U meldt minstens tien dagen voordat de werkzaamheden beginnen de start van de werkzaamheden bij de in de begeleidende brief genoemde toezichthouder. Binnen vijf dagen na beëindiging van de werkzaamheden meldt u dit eveneens bij deze toezichthouder.
4. De vergunning (of een kopie ervan) moet op het werk aanwezig zijn wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd. Als een ander de werkzaamheden namens u uitvoert, dan moet u ervoor zorgen dat hij/zij op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
5. U bent verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het hoogheemraadschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
6. U voert de werkzaamheden zonder onderbreking uit om eventuele nadelige effecten te voorkomen. Daarbij moeten alle aanwijzingen door de toezichthouder onmiddellijk worden opgevolgd.
7. Afwijken van de tekening(en) is alleen toegestaan na goedkeuring van de toezichthouder. Bij afwijkingen stuurt u binnen 2 maanden na beëindiging van de werkzaamheden een revisietekening naar het hoogheemraadschap.
8. U neemt contact op met het hoogheemraadschap indien u geen gebruik meer wenst te maken van het vergunde werk om de locatie zo nodig in oorspronkelijke staat te herstellen.

2.2 Bijzondere voorschriften

Bijzondere voorschriften dempen waterloop

1. De demping wordt volledig door de vergunninghouder gecompenseerd door het graven (verlengen) van de waterloop overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekening en bijzondere voorschriften 'graven waterloop'.
2. De vergunninghouder zuivert voorafgaand en tijdens de demping de te dempen waterloop van de daarin aanwezige bagger, afval, voorwerpen en andere vaste stoffen.
3. De vergunninghouder dempt de waterloop vanaf één kant zodanig dat de in het water levende organismen kunnen ontsnappen. Bij afdamming van beide zijden van de te dempen waterloop wordt, voordat de demping volledig is uitgevoerd, de in het water levende organismen afgevangen en overgezet naar de dichtst bij zijnde waterloop.



4. De te dempen waterloop wordt, waar deze aansluit op een niet te dempen waterloop, afgesloten met een beschoeiing of een zodenstapeling.
5. De demping wordt zodanig uitgevoerd dat de afwatering van de aangrenzende gronden niet wordt belemmerd. De vergunninghouder verlengt de eventueel aanwezige uitstroomvoorzieningen naar een nabij gelegen waterloop.
6. De vergunninghouder zuivert de waterloop aan beide zijden van de demping, over een afstand van minimaal vijf meter, direct na voltooiing van de demping over de gehele breedte van daarin aanwezige of geraakte vaste stoffen.
7. Het materiaal dat toegepast wordt bij de demping bestaat uitsluitend uit grond, baggerspecie of bouwstoffen. Het toepassen van afvalstoffen is niet toegestaan.
8. De grond of baggerspecie moet voldoen aan de regels zoals gesteld in paragraaf 4.124 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal), zie <https://wetten.nl - Regeling - Besluit activiteiten leefomgeving - BWBR0041330>:
 - a. De kwaliteit van de toe te passen grond of bagger en die van de ontvangende waterbodem moet bekend zijn. U dient de beschikking te hebben over een milieuverklaring bodemkwaliteit betreffende deze grond of baggerspecie. Deze verklaring dient u, voordat u begint met de werkzaamheden, ter goedkeuring te overleggen aan het hoogheemraadschap. Dit kunt u doen per e-mail via vergunning@hhnk.nl. Noem hierbij het zaaknummer zoals vermeld in deze brief.
 - b. Indien u gebiedseigen grond of baggerspecie gebruikt, dat vrij komt bij het graven van de compensatie, hoeft geen onderzoek gedaan te worden naar de kwaliteit van de toe te passen grond of bagger en ontvangende (water)bodem, als het aannemelijk is dat het dezelfde gebiedskwaliteit heeft.

Bijzondere voorschriften verhardingstoename

1. De verhardingstoename wordt volledig door de vergunninghouder gecompenseerd door het graven (verlengen) van de waterloop overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekening en bijzondere voorschriften 'graven waterloop'.

Bijzondere voorschriften graven waterloop

1. In onderstaande tabel is aangegeven met welke minimale afmetingen de waterloop wordt gegraven en onder welke categorie en onderhoudsplicht deze in de legger wordt opgenomen:

nr.	waterpeil (m NAP)	oppervlakte op de waterlijn (m ²)	waterdiepte (m)	categorie [■]	leggermaat *	onderhouds- combinatie*
1	-6,60	1265	1,00	primair	A1	1

2. De taluds worden afgewerkt onder een helling van 1 : 1,5 of flauwer en zijn zodanig van vorm en afmetingen dat uitzakking of uitspoeling wordt voorkomen.

■ Voor een toelichting op deze indeling zie: <https://www.hhnk.nl/legger-wateren>



3. De onderhoudsplichtige (zie punt 1) onderhoudt de waterloop te allen tijde overeenkomstig artikel 2.5 en 2.6 van de Onderhoudsverordening van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.
4. De aansluiting van de waterloop op een bestaand gedeelte waterloop vindt plaats overeenkomstig de door de toezichthouder van het hoogheemraadschap ter plaatse aangegeven lijnen.
5. De vergunninghouder verwijdert direct na het graven van de waterloop alle grond, materialen of andere vaste stoffen die in een aangrenzend gedeelte van een waterloop zijn geraakt.

Bijzondere voorschriften gemaal

1. Het gemaal wordt aangelegd overeenkomstig de bij de vergunning behorende tekeningen.

3 Overige zaken om rekening mee te houden

1. Naast deze omgevingsvergunning voor een wateractiviteit heeft u misschien ook een vergunning en/of toestemming nodig van de gemeente of andere overheidsinstanties. Wij raden u aan dit na te vragen.
2. Naast deze voorschriften, houdt de vergunninghouder zich te allen tijde aan de specifieke zorgplicht, artikel 2.3 van de Waterschapsverordening.
3. Als het werk aansluit op een openbare weg, of in de berm van de openbare weg ligt (bijvoorbeeld het maken of veranderen van een uitrit of het leggen van een kabel), dan moet een vergunning of toestemming worden gevraagd bij de wegbeheerder.
4. Als de werkzaamheden klaar zijn, voert het hoogheemraadschap een controle uit. Het werk, zoals beschreven in de vergunning, is pas definitief opgeleverd als de controle heeft plaatsgevonden.
5. Wij adviseren u eventuele werkzaamheden, welke plaatsvinden binnen percelen in eigendom van derden of uitgegeven in pacht/gebruik, van tevoren af te stemmen met de eigenaar, pachter of gebruiker.
6. Mocht u de werkzaamheden uitvoeren in strijd met de voorschriften van deze vergunning, dan kan het bestuur van het hoogheemraadschap besluiten om de vergunning in te trekken.
7. Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend, niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze vergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.



DEEL II JURIDISCH KADER EN MOTIVERING

4 Aanleiding aanvraag

In de polder Wieringermeer bevinden zich twee gemalen, gemaal Sloopvaart en gemaal Hoekvaart, die water vanuit de lagere panden in de polder doorpompen richting gemaal Leemans. Gemaal Leemans slaat vervolgens het water uit op de Waddenzee. Gemaal Hoekvaart is aan vervanging toe. Om de waterhuishouding binnen de polder te verbeteren is het plan om het gemaal op een andere locatie terug te bouwen.

De Wieringermeer is een belangrijk agrarisch productiegebied, waar grootschalige landbouwbedrijven een steeds grotere rol spelen in de voedselvoorziening. Voor deze bedrijven is de beschikbaarheid van voldoende zoet water een essentiële randvoorwaarde. Door klimaatverandering komt deze beschikbaarheid echter steeds verder onder druk te staan.

In de Wieringermeer zijn mogelijkheden om de waterhuishouding anders in te richten. Door een betere scheiding tussen zoet en zout water te realiseren, kunnen agrariërs beter worden voorzien van zoet water. Dit draagt bij aan het behoud van de landbouwfunctie van het gebied.

Een belangrijk onderdeel van deze herinrichting is het optimaliseren van de afvoer van water. Het voorstel is om het zoutere water uit het oostelijk deel van de polder af te voeren via gemaal Leemans naar de Waddenzee, en het zoetere water uit het westelijk deel via gemaal Lely naar het IJsselmeer. Naar verwachting zal dit binnen enkele jaren leiden tot een merkbare toename van de zoetwatervoorraad in het westen van de polder. Bovendien kan deze maatregel bijdragen aan het verminderen van de verzilting van het IJsselmeer.

5 Toetsingskaders

Het bevoegd gezag mag alleen vergunningen afgeven als de activiteit verenigbaar is met het belang dat de wet beoogt te beschermen. Voor de omgevingsvergunning voor wateractiviteiten staat het belangenkader in artikel 1.9 van de Waterschapsverordening Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Dit betreft de volgende belangen:

- Voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- Beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van de watersystemen;
- Vervullen van de maatschappelijke functies door watersystemen.

Motivering

De effecten van de aangevraagde werken zijn op bovenstaande punten getoetst.

Eén en ander staat beschreven in paragraaf 2.7 van de bij deze vergunning behorende projectbeschrijving.

Op basis hiervan kan de vergunning worden verleend.



6 Belangen derden, horen aanvrager en participatie

Waterstaatkundige belangen van derden

De waterloop tussen de twee aanliggende eigenaren wordt gedempt waarop/-in vervolgens het gemaal wordt gebouwd.

Horen belanghebbenden en aanvrager

De initiatiefnemer heeft de aanliggende eigenaren geïnformeerd over de plannen en er zijn met hun gesprekken gevoerd, zie paragraaf 2.9 van de bij deze vergunning behorende projectbeschrijving

Over de aanvraag, de te verlenen vergunning en de hieraan te verbinden voorschriften hebben gesprekken plaatsgevonden tussen de aanvrager en medewerkers van de afdeling VHIJG van het hoogheemraadschap.

Participatie

De vergunninghouder heeft zijn plannen bekend gemaakt aan de omgeving, zie paragraaf 2.9 van de bij deze vergunning behorende projectbeschrijving. Voor dit project is een participatie- en communicatieplan opgesteld. De uitvoering hiervan heeft plaatsgevonden conform dit plan.

7 Proceduregegevens

Overeenkomstig artikel 16.57 van de Omgevingswet is kennisgeving gedaan van de vergunningaanvraag in het Waterschapsblad.

De aanvraag is ingediend op 21 augustus 2025 en geregistreerd onder zaaknummer 2025082114028. De bijlagen zijn geregistreerd onder de nummers 99990000082491, 99990000082498 en 99990000084078.