

Besluit verlenen vergunning Flora- en Fauna-activiteit

Datum

2 september 2025

Zaaknummer

2025-002407

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 29

Gemeente Nijmegen

T.a.v. [REDACTED]
Postbus 9105
6500 HG NIJMEGEN

Locatie

Streekweg en Teersdijk

Gemeente

Nijmegen

Activiteit

Nieuwbouw

DSO-nummer

2025021300581

Beste [REDACTED],

Op 13-2-2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locatie Streekweg en Teersdijk, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor das, bever, wezel, bunzing, hermelijn, steenmarter en eekhoorn. Hierbij ontvangt u het definitieve besluit.

Definitief besluit

Wij verlenen u deze vergunning.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend en andere belanghebbenden kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locatie(s) van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

2 september 2025

Zaaknummer

2025-002407

Blad

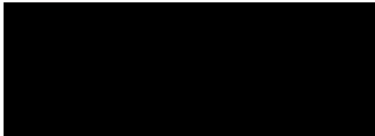
2 van 29

Specifiek voor aanvragen van 'stikstofvergunningen' (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Beroep

Diegenen die een zienswijze hebben ingediend en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De toelichting wordt afgesloten met een conclusie;
- Onder het kopje ‘zienswijzen’ wordt de binnengekomen zienswijze behandeld.

Omschrijving activiteit

Op 13-2-2025 ontvingen wij een aanvraag van gemeente Nijmegen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. De door u beoogde flora- en fauna-activiteit leidt tot een overtreding van de verbodsbepalingen zoals opgenomen in artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk verstoren van poelkikker en bever en artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de poelkikker en bever en artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de das, wezel, hermelijn, bunzing en steenmarter, bever en eekhoorn.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 13-2-2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen. De aanvraag is gewijzigd op 2-4-2025 na mondeling overleg en op 20-6-2025 na aanvullende onderzoeken.

Op 20-6-2025 hebben wij aanvullende stukken ontvangen.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is een zienswijze binnengekomen.

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet en artikel 4.6 Omgevingsbesluit

artikelen 7.8a lid 2 onder b en 8.74k lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.52 Besluit activiteit leefomgeving

artikelen 4.30 lid 2 onder c, 7.8a lid 2 onder c en 8.74l lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.54 lid 1 en 2 Besluit activiteit leefomgeving

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

Zoals aangevraagd door ██████████ namens gemeente Nijmegen

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Bever (<i>Castor fiber</i>)	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk verstoren	A
	Artikel 11.46 lid 1 aanhef en onder d	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	
Das (<i>Meles meles</i>)	Artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B
Steenmarter (<i>Martes foina</i>)			
Bunzing (<i>Mustela putorius</i>)			
Wezel (<i>Mustela nivalis vulgaris</i>)			
Hermelijn (<i>Mustela erminea</i>)			

Datum

2 september 2025

Zaaknummer

2025-002407

Blad

5 van 29

Eekhoorn (<i>Sciurus vulgaris</i>)			
---	--	--	--

A. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

B. In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten. en In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning geldt voor het plangebied aan de Streekweg en Teersdijk zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2030 zijn uitgevoerd¹.
3. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De vergunninghouder neemt direct contact op met provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
5. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via e-mailadres post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.

Datum

2 september 2025

Zaaknummer

2025-002407

Blad

6 van 29

10. De versturende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige².
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
12. Vanaf het moment dat versturende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.
13. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Soort specifieke voorschriften

14. Als na 15 oktober 2025 nog versturende werkzaamheden plaatsvinden voor fase 1 Teersdijk vak B zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek uit 2022 plaats te vinden. De resultaten van deze actualisatie worden aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. Onder deze geactualiseerde resultaten kan tot 3 jaar na het uitvoeren van het onderzoek gewerkt worden. Indien hierna nog versturende werkzaamheden plaatsvinden dient het onderzoek opnieuw geactualiseerd te worden.
15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen en leefgebied van kleine marterachtigen, poelkikker en alpenwatersalamander.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.

18. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.).
19. De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
20. Het ontmoedigen van de aanwezigheid van aangevraagde soorten in het te kappen bosje in fase 1 gebeurt door het bosje in fases te kappen buiten de kwetsbare perioden van de aangetroffen soorten (eekhoorn mei–augustus) en overdag om verstoren van das en bever tegen te gaan. Voor elke fase van de kap is een ecoloog aanwezig die mogelijke verblijfplaatsen van soorten in het te kappen stuk ongeschikt maakt en wanneer dit niet mogelijk is voor de werkzaamheden uitloopt om op deze manier aanwezige soorten te verdrijven naar het gebied wat nog niet gekapt wordt.
21. De werkzaamheden voor fase 1 moeten in westelijke richting plaatsvinden om aanwezige soorten een vluchtroute te bieden naar gebieden in het westen die niet aangetast worden. de vluchtroutes dienen vrij te zijn van materialen, machines en andere obstakels.
22. Aan de voet van de grondwal wordt aan de zijde van het plangebied een minimaal 1 meter brede haag/struweel geplaatst van inheemse doornige beplanting om betreding van de grondwal door mensen en honden te voorkomen. Tijdelijke wordt deze haag/struweel afgeschermd met een (schapen)hek totdat de ecoloog bepaald heeft dat de structuren functioneel zijn. Indien (het gebied achter) de grondwal ondanks deze maatregelen toch betreden wordt, dienen aanvullende maatregelen genomen te worden.
23. De graslanden worden beheerd zoals aangegeven in bijlage 3. Het beheer van de compensatiegebieden en faunavoorzieningen kan onderdeel uitmaken van het beheerplan van de plantsoendienst van de gemeente Nijmegen of als een apart beheerplan worden opgesteld. De uiteindelijke invulling van dit beheerplan wordt opgestuurd naar provincie Gelderland via post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.

Das

24. Er dient een actualisatie van het sporenonderzoek voor de das plaats te vinden nadat de voorzieningen ter mitigatie van de das in fase 1 Teersdijk zijn gerealiseerd en de werkzaamheden van fase 1 gestart zijn. Dit om de functionaliteit van de voorzieningen te monitoren en om eventueel bij te sturen in de mitigatie van das voor fase 2. De resultaten van de actualisatie dient opgestuurd te worden naar provincie Gelderland onder vermelding van het zaaknummer.
25. Maximaal een week voor de start van de kap dient een inspectie plaats te vinden van het bosje op dassenpijpen.
26. Voor de mitigatie van de das is de aanplant van vruchtdragende struwelen en bomen voorgeschreven. Om de functionaliteit hiervan te waarborgen dienen deze struwelen geplaatst te worden met 2-3 stuks per strekkende meter en een minimale hoogte van 1m. Aanvullend moeten takkenrillen geplaatst worden om een goede dichtheid van de struwelen te waarborgen.
27. De te planten bomen dienen een minimale stamdiameter van 12-14cm te hebben. Wanneer de eerste jaren nog geen vruchten of noten ontwikkeld zijn, wordt in de omgeving van deze bomen extra vruchten en/of noten gestrooid om te volstaan in de voorziene toename van het voedselaanbod. Er moet dan altijd ongeveer 2 kilo per

deelgebied met aangeplante bomen aanwezig in de periode juni tot oktober. Dit wordt tweewekelijks gecontroleerd en waar nodig wordt dit aangevuld.

28. Door omstandigheden is het op korte termijn niet mogelijk om alle maatregelen voorzien in deelgebied Hippe Kip uit te voeren. De aanplant van fruitbomen dient zo snel mogelijk nadat de omstandigheden zijn opgelost uitgevoerd te worden, maar binnen 3 jaar. Tussentijds worden vruchten en/of noten gestrooid om toch te volstaan in de voorziene toename van het voedselaanbod.
29. Er moet in de periode juni tot oktober 2 kilo vruchten of noten aanwezig zijn in het deelgebied Hippe Kip binnen en rondom de aangeplante struwelen. Tweewekelijk wordt dit gecontroleerd en waar nodig aangevuld. Er kan gestopt worden met het strooien van vruchten/noten wanneer de aangeplante bomen vrucht dragen of wanneer er alternatieve mitigatie is aangelegd (voorschrift 30).
30. Wanneer niet binnen 3 jaar de voorziene bomen geplant kunnen worden dient een aanpassing in het mitigatieplan plaats te vinden. De aanpassing wordt ter goedkeuring aangeboden aan provincie Gelderland via post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer.
31. Een jaar na aanplant van de nieuwe struwelen en bomen moet inboet plaatsvinden.

Bever

32. Voorafgaand aan de werkzaamheden in deelgebied Teersdijk vak B fase 1 dienen de oevers geïnspecteerd te worden op nieuw gegraven oeverholten waarmee rekening gehouden moet worden tijdens de werkzaamheden.
33. Er mag geen zwaar materieel ingezet worden in de eerste 10m vanaf het water in verband met het mogelijk instorten van aanwezige oeverholten en verstoring van bevers.
34. Eventuele aanwezige wintervoorraden worden gespaard. Een deel van de takken en stammen van de gerooide bomen wordt niet afgevoerd en ten zuiden van de watergang in het foerageergebied neergelegd.
35. De jonge aanplant in het leefgebied van de bever, op de grondwal en in de nieuwe aanplant voor de mitigatie van de das, moet beschermd worden tegen vraat, zodat de compensatiegebieden zo snel mogelijk kunnen ontwikkelen.

Eekhoorn

36. De alternatieve eekhoornkasten moeten worden opgehangen in het voorjaar van 2025 om te voldoen aan de gewinning. De kasten worden opgehangen op minimaal 4 meter hoogte in een volwassen boom die op een rustige locatie staat, waarbij de voorzijde van de kast niet richting het zuiden/westen geplaatst wordt om wind en regeninslag te voorkomen. In de nestkasten wordt nestmateriaal aangebracht van natuurlijke oorsprong.
37. Het eekhoornnest wat verloren gaat door de werkzaamheden wordt vóór de werkzaamheden en buiten de gevoelige periode (mei-augustus) handmatig verwijderd.

Steenmarter/bunzing/hermelijn/wezel

38. Voor de mitigatie van in totaal 4 marterachtigen (steenmarter, bunzing, hermelijn en wezel) in deelgebied Streekweg dienen 8 mitigatiemaatregelen aangelegd te worden waarvan minimaal 4 marterhopen van minstens 3m lang, 2m breed en 1m hoog. De overige mitigatie mag uit andere vormen van dekking gevende structuren bestaan.
39. Het ongeschikt maken van deelgebied Streekweg moet gebeuren door het kortmaaien van het grasland in minimaal 3 fasen in noordelijke richting. Mocht niet aan de fasering

Datum

2 september 2025

Zaaknummer

2025-002407

Blad

9 van 29

voldaan kunnen worden dan dient een ecooloog voor de maaimachine uit te lopen om de marterachtigen te verdrijven.

40. Opstanden dienen buiten de kwetsbare periode (mei-september) weggehaald te worden bij droog en vorstvrij weer.

Project

Gemeente Nijmegen is voornemens om een grootschalig woningbouwproject uit te voeren in het gebied ten oosten van de A73 bij Dukenburg. Het plangebied bestaat uit meerdere deelgebieden. In fase 1 van de werkzaamheden (gepland in 2025-2026) zal de bosschage in deelgebied Teersdijk vak B gekapt worden voor de aanleg van het woonwagenkamp dat tot op heden gelegen is in deelgebied Streekweg. Deelgebied Teersdijk vak B wordt groen ingericht inclusief een grondwal tussen het deelgebied en de naastgelegen watergang ter bescherming van de in de watergang aanwezige beschermde soorten. De inrichting van deelgebied Streekweg als woonwijk zal later plaatsvinden en deze locatie wordt tussentijds gebruikt als tijdelijk mitigatiegebied voor verschillende beschermde soorten. In 2025 zal actualisatie van de naderonderzoeken plaatsvinden in dit deelgebied om hiervoor te mitigeren alvorens hier nieuwe woningen te realiseren.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Activiteitenplan Omgevingswet uitbreiding van woonwagenpark Teersdijk en nieuwbouw Streekweg” (Waardenburg Ecology, 2025) zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;
4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft een ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen, das, bever, eekhoorn, kleine marterachtigen, ransuil, alpenwatersalamander en poelkikker in 2022, 2024 en 2025. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en (indien beschikbaar) de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Das	2 burchten en foerageergebied	Foerageergebied
Bever	Foerageergebied	foerageergebied
Eekhoorn	2 nesten	1 nest
Steenmarter	Leefgebied met mogelijke verblijfplaatsen van 1 individu	Leefgebied met mogelijke verblijfplaatsen van 1 individu
Wezel	Leefgebied met mogelijke verblijfplaatsen van 1 individu	Leefgebied met mogelijke verblijfplaatsen van 1 individu
Hermelijn	Leefgebied met mogelijke verblijfplaatsen van 1 individu	Leefgebied met mogelijke verblijfplaatsen van 1 individu

Datum

2 september 2025

Zaaknummer

2025-002407

Blad

11 van 29

Bunzing	Leefgebied met mogelijke verblijfplaatsen van 1 individu	Leefgebied met mogelijke verblijfplaatsen van 1 individu
----------------	--	--

Preventieve maatregelen

Op grond van artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving geldt de specifieke zorgplicht. In het kader van de specifieke zorgplicht moet een ieder voorafgaand aan het verrichten van een activiteit nagaan of er als gevolg van de activiteiten effecten optreden op soorten zoals genoemd in lid 2 onder a. In artikel 11.27 lid 2 onder d is vastgelegd dat alle passende preventieve maatregelen genomen moeten worden om nadelige gevolgen te voorkomen.

Vleermuizen

1. De essentiële vliegroutes in deelgebied Teersdijk vak A en ten noorden van het plangebied Streekweg dienen te allen tijde functioneel te zijn. In de verlichtingsplannen voor Teersdijk van A en Streekweg moet met deze vliegroutes rekening gehouden worden door vlakglaslantaarnpalen te gebruiken die naar beneden gericht zijn en niet hoger zijn dan 3-4 meter. Eventueel kan aanvullend gedacht worden aan dynamische verlichting.
2. Om verstoring tijdens de werkzaamheden te voorkomen wordt alleen gebruik gemaakt van apparatuur die zo weinig mogelijk geluid en trillingen produceren binnen een straal van 50 meter van potentiële verblijfplaatsen.

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de das, bever, marterachtigen, en eekhoorn. De voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Permanente mitigatie
Das	Mitigatieplan uitgezet in bijlage 3
Bever	Grondwal inclusief takkenrillen om verstoring van foeragerende bevers te voorkomen
Eekhoorn	3 nestkasten en mitigeren leefgebied
Steenmarter/wezel/hermelijn/bunzing	Grondwal met takkenrillen en takkenrillen ingepast in de mitigatie van das

Toetsingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. Toelichting:	Ja

Datum

2 september 2025

Zaaknummer

2025-002407

Blad

12 van 29

In 2021 is er een quickscan uitgevoerd in deelgebied de Hippe Kip. Hieruit kwam naar voren dat het deelgebied geschikt was als leefgebied van vermiljoenkever, das, bever, eekhoorn, marterachtigen, vleermuizen, huismus, gierzwaluw, uilen en andere roofvogels. Naar deze soorten is nader onderzoek uitgevoerd in 2022. Door verandering in de plannen voor het gebied is de quickscan geactualiseerd in 2024 voor de andere deelgebieden (Streekweg, Teersdijk vak A en B). Hierbij is het gebied geschikt geacht voor das, bever, eekhoorn, marterachtigen, vleermuizen, poelkikker en alpenwatersalamander. Hierna zijn de naderonderzoeken geactualiseerd in 2024 voor de deelgebieden Teersdijk van A en B en zijn de naderonderzoeken voor Streekweg geactualiseerd in 2025. De aanvraag is door de resultaten van het geactualiseerde onderzoek aangepast.	
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. Toelichting: De onderzoeken zijn volgens de toen geldende protocollen en kennisdocumenten uitgevoerd. Sindsdien zijn enkele protocollen aangepast en hierdoor zijn marterachtigen toegevoegd aan de aanvraag gebaseerd op habitatbeoordeling.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: Voor de mitigatieplannen is overleg geweest met provincie en gespecialiseerde milieugroepen. De aan te leggen grondwal is door zijn inrichting geschikt als mitigerende maatregel voor meerdere soorten en ter bescherming van de leefgebieden ten zuiden van het deelgebied Teersdijk vak B. Daarnaast wordt door groenaanleg en het toegankelijk maken van meer op dit moment ontoegankelijk foerageergebied, gehoor gegeven aan de mitigatieopgave voor das en bever. De inrichting van het groen binnen deelgebied Teersdijk zorgt daarnaast ook voor geschikt alternatief leefgebied voor marterachtigen. aanvullend worden schuilmogelijkheden aangebracht waar dit niet al was voorzien. Voor het te verdwijnen eekhoornnest worden nestkasten opgehangen.	Ja
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing. Toelichting: De werkzaamheden zijn locatie gebonden en met de inrichting is zoveel mogelijk rekening gehouden met de aangetroffen beschermde soorten. De werkzaamheden zijn zo gepland dat zoveel mogelijk buiten de kwetsbare perioden van de beschermde soorten wordt gewerkt. Verstorende werkzaamheden vinden gefaseerd en in één richting plaats om een vluchtmogelijkheid te bieden aan de (beschermde) soorten. Bij verstorende werkzaamheden is altijd een ecoloog aanwezig om te zorgen dat de werkzaamheden zorgvuldig worden uitgevoerd.	Ja
De wettelijke belangen waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd.	Ja

Datum

2 september 2025

Zaaknummer

2025-002407

Blad

13 van 29

Toelichting: De bouw van meer woningen draagt bij aan het woningtekort en daarmee aan het belang van dwingende redenen van groot openbaar belang en in het kader van ruimtelijke inrichting en ontwikkeling van het gebied in en rondom stadsdeel Dukenburg.	
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. Toelichting: Het oppervlak aan leefgebied van de soorten wordt deels vernietigd door de voorgenomen plannen maar door het aanbieden van alternatieve leefgebieden en alternatieve verblijf- of schuilplaatsen wordt ervoor gezorgd dat de beschermde soorten zich kunnen handhaven in het gebied en worden verbindingen gemaakt met andere gebieden voor genenuitwisseling.	Ja

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten verboden wordt de vergunning verleend. Dit wijkt af van de aangevraagde soorten en verboden. In overleg met gemeente en adviesbureau is besloten om een habitatbeoordeling te doen voor de kleine marterachtigen en steenmarter omdat het onderzoeksprotocol van deze soort sinds het onderzoek is geüpdatet en deze soort nu niet meer hiermee uit te sluiten is. De resultaten van deze habitatbeoordeling en de nader onderzoeken naar poelkikker en alpenwatersalamander hebben ervoor gezorgd dat de aangevraagde soorten gewijzigd zijn.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Zienswijze(n)Zienswijze gemeente Nijmegen d.d. 29-7-2025

1. In bijlage 3 wordt genoemd dat in deelgebied Hippe Kip inrichting plaatsvindt door het aanleggen van een poel en het mogelijk planten van 73 fruitbomen. Dit is door lopende bezwaarprocedures bij het bestemmingsplan niet mogelijk. Kan worden volstaan met enkel de aanplant van hagen en specifiek beheer (schapenbegrazing) op dit specifieke perceel of kan op een andere wijze of op een andere locatie invulling gegeven worden aan de mitigatieplicht voor de das?
2. Voorschrift 15 benoemt het actualiseren van soorten onderzoeken voor fase 2 Streekweg. Naar weten van de gemeente zijn deze reeds aangeleverd in de notitie, datum 20 juni 2025. En is er al aan dit voorschrift voldaan.
3. Voorschrift 21 benoemt ontmoedigen van beschermde soorten in het te kappen bosje in fase 1. Uit de notitie is op te maken dat in dit deelgebied de beschermde marterachtigen, poelkikker en alpenwatersalamander niet aanwezig zijn. Ontmoedigen van deze soorten is dus niet aan de orde.
4. Voorschrift 23 wordt het aanbrengen van een (schapen)hek genoemd om de grondwal menswerend te maken. Naar mening van de gemeente is de inrichting van de grondwal met struweelbegroeiing al voldoende menswerend.

Datum

2 september 2025

Zaaknummer

2025-002407

Blad

14 van 29

5. Voorschrift 27 benoemt een stamdiameter van 18cm. Dit was niet voorzien door de gemeente. Het is mogelijk om een stamdiameter van 12-14cm aan te houden. Is het mogelijk hiervan af te wijken?
6. Voorschrift 35 vraagt een mitigatie van marterachtigen met 8 marterhopen. Er wordt gevraagd om een toelichting waarom dit aantal is gekozen in tegenstelling tot de voorziene 4 marterhopen.

Reactie op zienswijze

1. Het is mogelijk om de aanplant van fruitbomen later te laten plaatsvinden wanneer dit weer mogelijk is en in de tussentijd de teruggang in voorgenomen voedselaanbod op te vangen met het strooien van vruchten en/of noten. Mocht binnen 3 jaar het niet mogelijk zijn om de fruitbomen aan te planten dan wordt een aanpassing gedaan in het mitigatieplan die aan de provincie wordt overlegd. Hierover zijn extra voorschriften opgenomen, voorschriften 28-30.
2. Voorschrift 15 is verwijderd. Deze was onverhoopt in het besluit blijven staan na de aanlevering van de notitie.
3. Voorschrift 21 is aangepast. Bij het ontmoedigen hoeft geen rekening gehouden te worden met niet aangetroffen soorten. Er moet wel rekening gehouden worden met bever, das en eekhoorn.
4. Voorschrift 23 is aangepast. Het (schapen)hek wordt nu tijdelijk geplaatst totdat de groenstructuren hun functie goed vervullen.
5. Voorschrift 26 is aangepast en aangevuld met een extra voorschrift. Er is akkoord met de 12-14cm stamdiameter. Indien er de eerste jaren nog geen vruchten of noten vallen dient dit handmatig aangevuld te worden.
6. Er is hier gekozen voor een mitigatiefactor 2. In het voorschrift is ook opgenomen dat een andere dekking-gevende structuur geplaatst mag worden in plaats van een marterhoop. Denk hierbij aan een haag of dicht struweel. Minimaal moeten 4 marterhopen aanwezig zijn.

Datum

2 september 2025

Zaaknummer

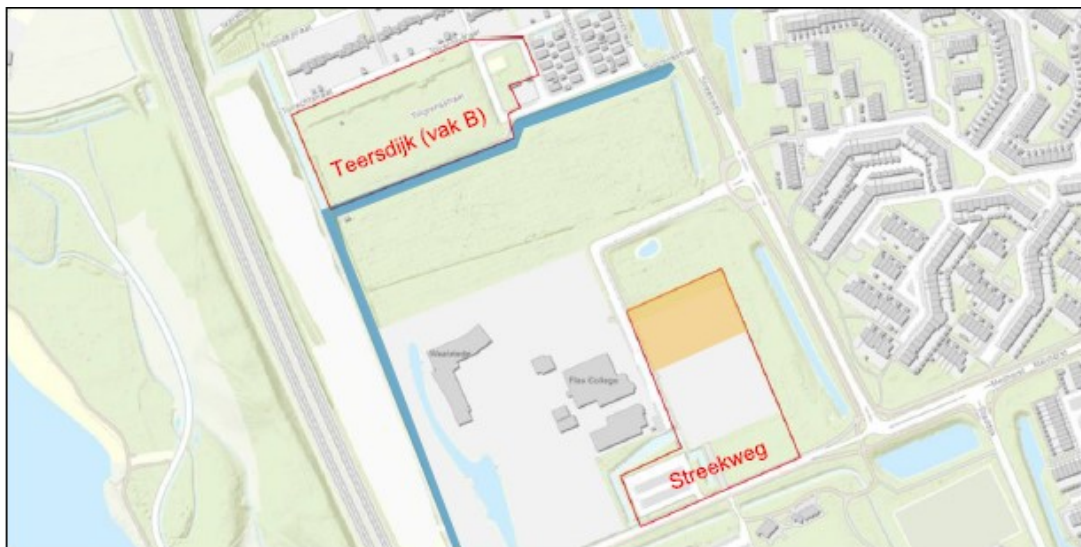
2025-002407

Blad

15 van 29

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED

Figuur 1: Ligging van de deelgebieden ten westen van Nijmegen bij Teersdijk en Streekweg, in de rode deelgebieden vindt ontwikkeling plaats en in de blauwe gebieden vindt alleen groeninrichting plaats.



Figuur 2: Ligging deelgebieden (rood) waar ontwikkeling plaatsvinden.

Datum

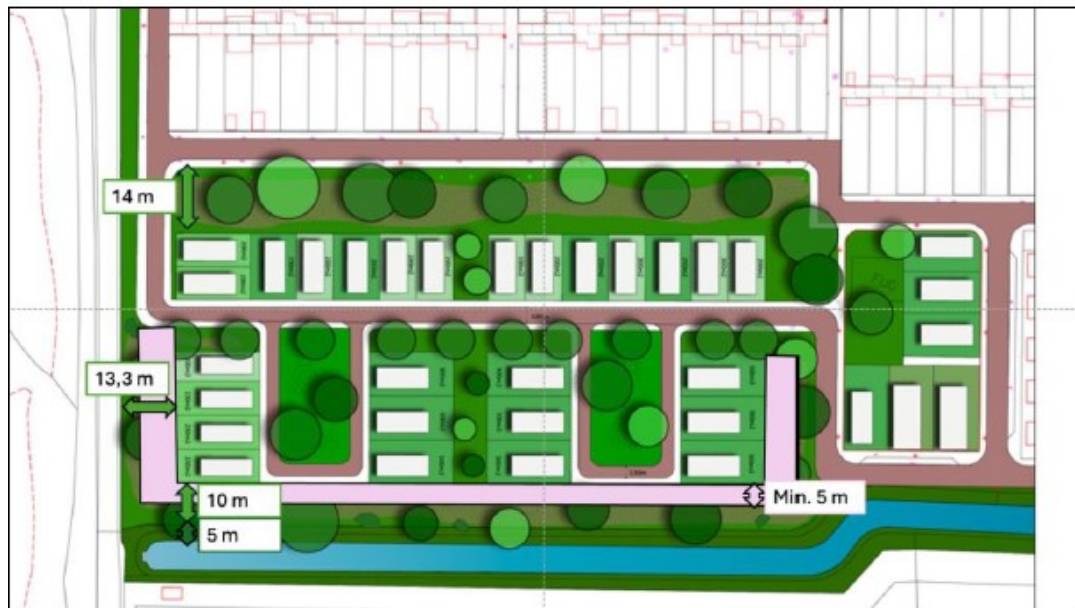
2 september 2025

Zaaknummer

2025-002407

Blad

16 van 29

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN

Figuur 3: Beoogde situatie in deelgebied Teersdijk (vak B) met ingetekende grondwal (roze) er blijft zoveel mogelijk groen gespaard bij de werkzaamheden

Datum

2 september 2025

Zaaknummer

2025-002407

Blad

17 van 29



Figuur 4: Locatie eekhoornkasten (oranje driehoeken) en aan te leggen tiny forest met eikenbomen (groen)

Datum

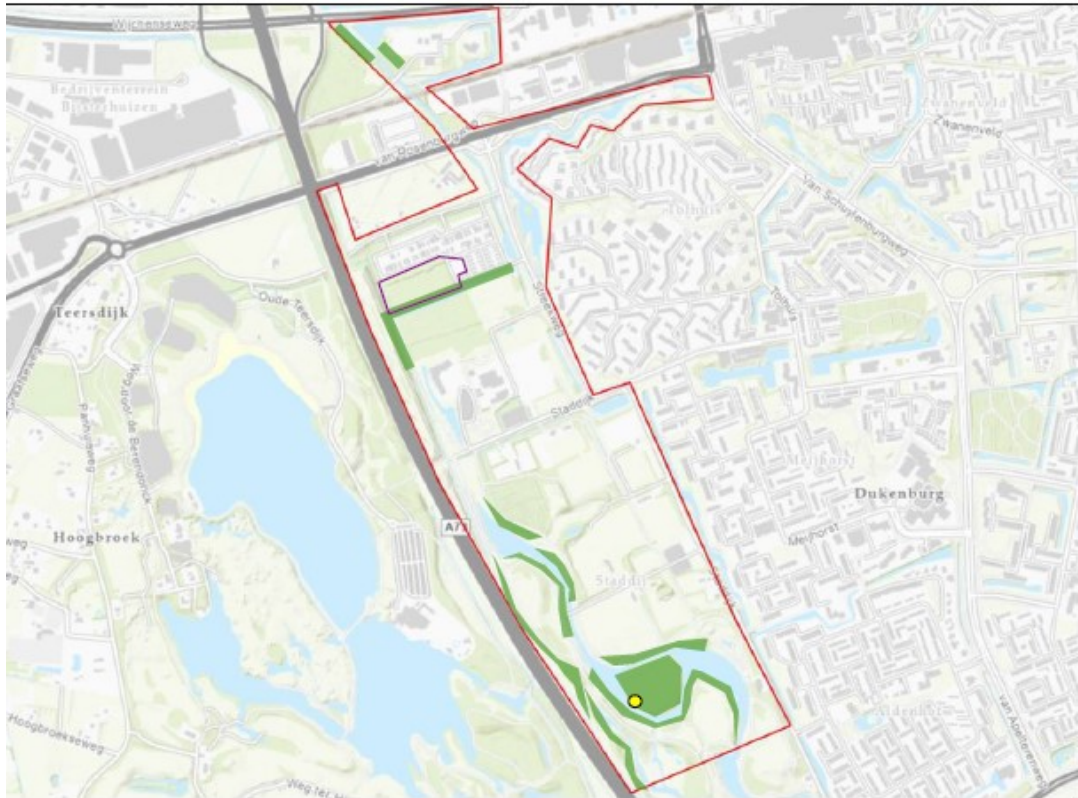
2 september 2025

Zaaknummer

2025-002407

Blad

18 van 29



Figuur 5: Gebied waar bevers zijn aangetroffen (rood) met groene oeverzones (groen) en burcht (gele stip) ten opzichte van het plangebied Teersdijk vak B (paars)

Datum

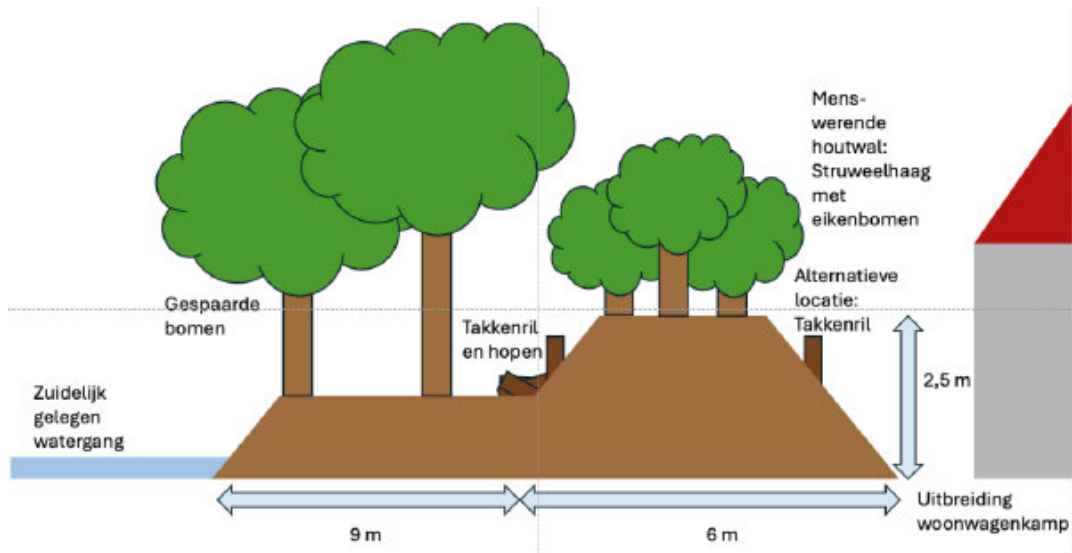
2 september 2025

Zaaknummer

2025-002407

Blad

19 van 29



Figuur 6: Ontwerpschets van de grond- en houtwal met groeninrichting en takkenrillen. De inrichting dient mens-werend te zijn.

Datum

2 september 2025

Zaaknummer

2025-002407

Blad

20 van 29



Figuur 7: Huidig leefgebied das binnen en buiten het plangebied

Datum
2 september 2025

Zaaknummer
2025-002407

Blad
21 van 29



Figuur 8: Mitigatieplan das ter mitigatie van de werkzaamheden fase 1

Datum
2 september 2025

Zaaknummer
2025-002407

Blad
22 van 29



Figuur 9: Mitigatieplan das ter mitigatie van de werkzaamheden fase 2

Mitigatieplan das

In fase 1, plangebied Teersdijk, gaat 1,6ha matig foerageergebied verloren. In fase 2, plangebied Streekweg, gaat 2ha optimaal foerageergebied en 1,4ha matig foerageergebied verloren. Volgens de richtlijnen van het kennisdocument moet dan 3,9ha primair foerageergebied gecompenseerd worden.

Overzicht compenserende maatregelen:

1. Behouden, afschermen en versterken van bestaande wissels en verbindingen binnen het huidige leef- en foerageergebied.
 - Aanplant lijnvormige elementen: struwelen, heggen, hagen en houtwallen.
 - Betere ontsluiting naar de voor dassen geschikte taludwal langs de A73 wordt gerealiseerd door nieuwe verbindingzones te realiseren: oversteekplaatsen over de westelijk gelegen watergang.
 - Het afschermen van dassen leef- en foerageergebied van de te realiseren woonwagenstandplaatsen (Teersdijk) en woningen (Streekweg) door aanleg van grondwallen, houtwallen en struwelen en hagen.
2. Optimaleren van bestaand (matig) foerageergebied door binnen het huidige leefgebied optimaal beheer toe te passen en door de aanplant van fruitbomen en/of vruchtdragende struiken/hagen in:
 - Het huidige bos/natuurgebied bij de burcht,
 - Het foerageergebied in voormalig plangebied Hippe Kip,
 - Het foerageergebied ten westen van de taludwal A73, en
 - Het plangebied Streekweg, zowel voor- als na de realisatie van de woningen.
3. Ontsluiten en optimaliseren van voor das geschikt foerageer- en leefgebied grenzend aan het huidig leefgebied:
 - Het toegankelijk maken van een nu nog met dassenraster uitgerasterde taludwal (langs de A73) ten zuidwesten van het huidige leefgebied, tevens inrichting en beheer van deze taludwal als foerageergebied (gras en kruiden mogen niet verruigen en dienen frequent begraasd of gemaaid en bemest te worden).
 - Betere en veilige ontsluiting realiseren van voor dassen geschikt leefgebied ten noorden van de van Rosenbergweg door de realisatie van fauna-tunnels.
4. Maatregelen om (effecten van) verstoring door mensen (aanleg- en gebruiksfase) tegen te gaan:
 - Maatregelen om betreding van het leefgebied (burcht en foerageergebied) van menselijke activiteiten af te schermen en verstoring door licht en geluid te voorkomen.
 - Aanleg van faunatunnels en dassenrasters om verkeersslachtoffers te voorkomen.
 - (bouw)werkzaamheden uitvoeren volgens de richtlijnen van het kennisdocument.

Maatregelen voor behoud en optimalisatie leefgebied

Maatregelen fase 1:

Datum

2 september 2025

Zaaknummer

2025-002407

Blad

24 van 29

Maatregel 1: het behouden, afschermen en versterken van de belangrijkste wissels van das in het huidige leefgebied.

- a) De aanleg en aanplant van ca. 250m begeleidende menswerende grond- en houtwal rond woonwagenvak Teersdijk.
 - In plangebied Teersdijk blijft na grondverzet grond over, deze grond wordt verwerkt in een grondwal waarop een houtwal met vruchtdragende struiken geplant wordt. Deze grondwal komt ten zuiden en westen van Teersdijk tussen het woonwagenvak en de weterring te liggen.
 - Hierdoor worden de bestaande wissels ten zuiden van de nabijgelegen watergang ruimtelijk gescheiden van het in te richten plangebied. Ook blijft de noordelijke oever van de watergang bestaan en wordt de grondwal met houtwal beschikbaar voor das en andere dieren.
- b) De aanleg van drie oversteekplaatsen over de bestaande weterring ten westen van het crematorium en ten noordwesten van plangebied Teersdijk.
 - Op deze loopplanken moet een voor dassen passeerbaar (klap)hek worden geplaatst. Loopplanken zijn minimaal 50cm breed.

Maatregel 2: Optimaliseren van bestaand foerageergebied.

- c) Het optimaliseren en beheren van het foerageergebied ten zuiden van de dassenburcht en ten noorden van plangebied Streekweg, circa één ha bosje/natuurgebied met grasland, 28 extra fruitbomen, 100m struweelhaag en poel. Het is essentieel dat dit huidige grasland met poel ook in de toekomst beschikbaar blijft als foerageergebied.
 - Optimalisatie als foerageergebied door het gebied te beheren als grasland, inclusief bemesting en regelmatig maai- of graasbeheer (tenminste 2-3x per jaar begrazen, maar vaker wanneer noodzakelijk).
 - Dit gebied wordt nu beheerd als schraal grasland en 1-2x per jaar gemaaid. De paden worden vaker gemaaid.
 - Begrazing heeft sterk de voorkeur, maaien en bemesten is een maatregel om op terug te vallen als dat niet mogelijk is.
 - De functie van het grasland als foerageergebied voor das wordt verder geoptimaliseerd door het aanplanten van 100m geleidende struweelhaag van vruchtdragende struiken dwars door het gebied en door de aanplant van 28 extra fruitbomen.
- d) Optimaal beheer van 2ha grasland omzoomd door bosjes/struwelen in plangebied Streekweg. Dit grasland dient bemest te worden en gemaaid/begraasd te worden (tenminste 2-3x per jaar begrazen, maar vaker wanneer noodzakelijk).
 - Het betreft een tijdelijke maatregel, in fase 2 (realisatie woningen Streekweg) komt deze maatregel grotendeels te vervallen.
 - Omdat dit kruidenrijke grasland ook belangrijk is voor soorten anders dan das, zoals in de omgeving voorkomende dagvlinders en andere insecten, dient hier zowel in ruimte en tijd gefaseerd beheer plaats te vinden. Een deel (ca. 50%), maar niet het gehele

grasland wordt tenminste jaarrond gemaaid/begraasd (tenminste 2-3x per jaar begrazen, maar vaker wanneer noodzakelijk).

- Dit gebied wordt nu beheerd als schraal grasland en 2x per jaar gemaaid.
 - Begrazing heeft sterk de voorkeur, maaien en bemesten is een maatregel om op terug te vallen.
- e) Het behoud van alle graslanden in foerageergebied Hippe Kip. De huidige graslanden in Hippe Kip hebben een agrarische functie (weilanden) en vormen een belangrijk (optimaal) foerageergebied voor das. Dit is geen echte maatregel, maar de plannen voor dit gebied zijn wel aangepast vanwege de das. Indien er toekomstige plannen zijn om deze weilanden alsnog te bebouwen – door welke partij dan ook – dient daar dan nader onderzoek te worden verricht i.v.m. de functie als foerageergebied voor das.
- De weilandfunctie van de graslanden dient te worden behouden, daarom ziet de gemeente af van haar plannen om dit gebied ruimtelijk te ontwikkelen.
 - De gemeente Nijmegen dient ook in de toekomst de functie van dit gebied te beschermen, door in haar plannen rekening te houden met de ecologische functie van het gebied. Dassenbeschermingsplannen op (boven)gemeentelijk niveau waarin staat waar de das aanwezig is, welke maatregelen waar genomen worden om de gunstige staat van instandhouding van de das duurzaam te verbeteren of in ieder geval te behouden, kunnen mogelijk helpen om het uitvoeren van zowel maatregelen ten gunste van das als ruimtelijke werkzaamheden in de omgeving te vergemakkelijken waar die wel plaats kunnen vinden.
 - In verband met de beoogde ontwikkelingen in plangebied Hippe Kip heeft de gemeente het bestemmingsplan van dit gebied veranderd van ‘agrarisch’ naar ‘industrie’. Pogingen om het bestemmingsplan terug te draaien stuiten op bezwaarprocedures, het huidige bestemmingsplan is nog steeds ‘industrie’.
 - Slechts een beperkt deel van dit gebied is daadwerkelijk in bezit van de gemeente: het betreft 2 percelen waarvan één woning en één stuk grasland. Dit stuk grasland, ca. 0,7ha, wordt voor das geoptimaliseerd door regenwormvriendelijk beheer toe te passen en door de aanplant van 236m vruchthoudende begeleidende hagen. **Op een later moment worden de voorziene 73 fruitbomen in dit gebied geplant.** Tussentijds worden vruchten en/of noten gestrooid om een toename in voedselaanbod te realiseren.

Maatregel 3: ontsluiten en optimaliseren van voor das geschikt foerageer- en leefgebied direct grenzend aan het huidig leefgebied.

- f) De taludwal ten zuidwesten van de Staddijk – in de huidige vorm uitgerasterd – toegankelijk maken voor das en inrichten als foerageergebied. De taludwal bestaat grotendeels uit kruidenrijk grasland en is in potentie geschikt als foerageergebied voor das. Het gebied wordt al af en toe door schapen begraasd.
- Het bestaande dassenraster aan de oostzijde van het talud kan worden aangepast om dassen toegang te verschaffen. Het volstaat om elke 25m een onderdoorgang met een

diameter van circa 30cm in het raster te maken, in ieder geval ook bij de tunnelmondingen.

- Het verwijderen van het huidige raster tot aan de A73 is ook een optie, maar niet heel wenselijk i.v.m. begrazing door schapen.
- Het huidige hek langs de A73 is niet geschikt als dassenraster, hier zal een dichter raster geplaatst worden van minstens 1m hoog. Dit raster dient ook een geleidende functie te hebben.
- Er wordt een 100m lange vruchtdragende struweelhaag aangeplant op de taludwal.
- Jaarlijks meermaals terugkerend begrazen van de taludwal door schapen (tenminste 2-3x per jaar begrazen, maar vaker wanneer noodzakelijk). Dit zorgt voor bemesting en gaat verruiging tegen waardoor de taludwal ook op de lange termijn geschikt foerageergebied blijft voor das.
 - Dit gebied wordt nu al beheerd als begrazingsweide en 1x per jaar begraasd.
- Omdat dit kruidenrijke grasland ook belangrijk is voor soorten anders dan das, zoals in de omgeving voorkomende dagvlinders en andere insecten, dient hier zowel in ruimte en tijd gefaseerd beheer plaats te vinden.

Maatregelen fase 2:

Maatregel 1: het behouden, afschermen en versterken van de belangrijkste wissels van das in het leefgebied.

- g) Aanplant van begeleidende haag of een rij heesters tussen het woonwagenkamp en de ten zuidoosten en oosten gelegen watergang om hier de verbinding richting Hippe Kip te verbeteren en de zuidelijk gelegen watergang en oevers af te schermen.
 - De strook grasland ten oosten en zuidoosten van woonwagenpark Teersdijk is op dit moment een weinig aantrekkelijke verbindingroute voor das door verstoring vanuit het woonwagenkamp en vanaf de weg, maar vormt in potentie een directe verbinding tussen de hoofdburcht en dit foerageergebied.
 - Verstoring van wissels aan de zuidkant van Teersdijk (aan de overkant van de watergang) wordt hierdoor ook tegengegaan, o.a. door belichting van auto's tegen te gaan.
 - Deze maatregel is niet afdoende om verstoring vanuit het woonwagenkamp volledig uit te sluiten. Aangezien het huidige grasland in dit gebied nu nauwelijks structuren bevat die dekking bieden, is het wel een sterke verbetering.

Maatregel 2: optimaliseren van bestaand foerageergebied.

- h) Optimaliseren van de voor dassen geschikte taludwal langs de A73 als foerageergebied.
 - De verbinding naar dit gebied is in fase 1 verbeterd door nieuwe verbindingzones in de vorm van loopplanken (bruggetjes) over de bestaande wetering.
 - De inrichting van dit perceel wordt geoptimaliseerd door het aanplanten van 120 fruitbomen.

- Beheer van minstens 2ha grasland wordt geoptimaliseerd door jaarlijks meermaals begrazen van de taludwal door schapen (tenminste 2-3x per jaar begrazen, maar vaker wanneer noodzakelijk). Zo wordt de taludwal bemest en dit gaat ook verruiging tegen waardoor de taludwal ook op de lange termijn geschikt foerageergebied blijft voor das.
 - Omdat dit kruidenrijke grasland ook belangrijk is voor soorten anders dan das, zoals in de omgeving voorkomende dagvlinders en andere insecten, dient hier zowel in ruimte en tijd gefaseerd beheer plaats te vinden.
 - De reeds aanwezige bosjes en bomen blijven staan, deze dragen bij aan de kwaliteit van het gebied als leefgebied (dekking, structuur, mogelijke verblijfplaatsen) en foerageergebied voor das. Er staan onder andere enkele eikenbomen, die vormen op lange termijn een geschikte voedselbron voor das.
 - Dit gebied wordt nu al beheerd als begrazingsweide en 1x per jaar begraasd. In de toekomst wordt het gebied dus tenminste 2-3x per jaar begraasd, maar vaker wanneer noodzakelijk.
- i) Optimaal beheer van de graslanden in plangebied Streekweg komt deels te vervallen (in ieder geval daar waar gebouwd wordt). Het groene gebied (vooral het huidige grasland) tussen de toekomstige woongebieden in plangebied Streekweg dient wel gemaaid/begraasd te worden om de functie als foerageergebied voor das te behouden. Daarnaast kan de foerageerkwaliteit verbeterd worden door het aanplanten van fruitbomen of vruchtdragende struiken en hagen.
- Omdat dit een woon- en uitloopgebied gaat worden voor de nieuwe bewoners zal de functionaliteit voor de das waarschijnlijk verminderen (door verstoring) en is begrazing geen praktische maatregel. Waar de woningen komen te staan zijn weinig effectieve maatregelen mogelijk. In de oostelijke groenstrook worden wel maatregelen voor das getroffen worden om nachtelijke verstoring te minimaliseren: behoud van groenstructuren en geen of zeer weinig verlichting. Tevens wordt het grasland hier jaarlijks 2-3x per jaar gemaaid/begraasd en worden 30 fruitbomen aangeplant om de foerageerkwaliteit voor das te behouden.
- Er geldt binnen dit gebied – want gelegen binnen de bebouwde kom – reeds een losloopverbod voor honden.

Maatregelen tegen verstoring

Maatregelen fase 1:

- a) De grondwal met houtwal rond plangebied Teersdijk zoals eerder beschreven.

Maatregelen fase 2:

Maatregel 3: ontsluiten en optimaliseren van leefgebied direct grenzend aan het huidige leefgebied.

- j) Het aanbrengen van faunatunnels (of eventueel een ecoduiker) en het uitrasteren van het gebied langs de Van Rosenburgweg vanaf de kruising met de Streekweg tot aan de kruising met de A73, over een lengte van 500m (richtlijnen in Leidraad Faunavoorzieningen bij Infrastructuur (Smulders, 2021)).

- Om verkeersslachtoffers te voorkomen wordt de toegang tot de Van Rosenbergweg voor das bemoeilijkt door het plaatsen van een dassenraster. Dit raster geleid dassen naar de te realiseren fauna-passages.
- Ten noorden van de van Rosenbergweg is voor dassen geschikt leef- en foerageergebied aanwezig. Het gebied wordt op dit moment bewoond door enkele dassen (mogelijk uit dezelfde clan als Teersdijk, maar dit is onzeker), het is wel aannemelijk dat dassen tussen de gebieden uitwisselen. Om barrièrewerking van de van Rosenbergweg tegen te gaan worden faunatunnels onder de weg aangelegd of worden duikers die onder de weg doorlopen voor dassen passeerbaar gemaakt (ecoduikers).
 - Ook in de huidige situatie steken dassen de van Rosenbergweg al over, daarbij vallen ook verkeersslachtoffers. De functie van deze maatregelen is daarom tweeledig:
 - Het voorkomen van een toename van verkeersslachtoffers ten gevolge van verstoring.
 - Het verbinden van beide leefgebieden en opheffen van de van Rosenbergweg als barrière.
- k) Het gebied ten westen van de kruising van de A73 en de van Rosenbergweg behoort toe aan de gemeente Wijchen (en de Provincie), dit gebied is zeer geschikt als leefgebied voor das (en op dit moment ook in gebruik door een andere clan dassen). Hier kunnen door de gemeente Nijmegen geen maatregelen worden getroffen zonder ruggespraak met de gemeente Wijchen. Zolang daar geen extra maatregelen getroffen worden, is belangrijk dassen met lijnvormige groene elementen zo goed mogelijk naar de faunapassages te begeleiden aan de Nijmeegse kant van de A73.
- Zonder samenwerking is het niet mogelijk aan weerszijden van de fauna voorziening bij de A73 de volledige lengte van de weg af te rasteren, maar dit heeft wel sterk de voorkeur. De gemeente Nijmegen neemt contact op met de gemeente Wijchen om te verkennen of samenwerking een optie is, om zodoende ook ten westen van de A73 een faunatunnel en dassenraster te realiseren.

Maatregel 4: maatregelen tegen verstoring door mensen (gebruiksfasen):

- l) Het foerageergebied ten zuiden van de hoofdburcht wordt afgeschermd van de toekomstige woningen en bewoners in plangebied Streekweg door rondom het gebied hekwerk/rasters te plaatsen i.c.m. een brede vruchtdragende struweelhaag. Er komt in ieder geval een houtwal aan de zuidoostzijde van het gebied, op de grens van het foerageergebied voor dassen en het uitloopegebied voor mensen. Struweelhagen en een raster of hekwerk kunnen volstaan langs de weg, mits die ook echt een menswerende functie hebben.
 - Er geldt binnen dit gebied – gelegen binnen de bebouwde kom – reeds een losloophverbod voor honden.
- m) Ook de toekomstige ontsluitingsweg van de geplande nieuwe woningen in het plangebied Streekweg dient uitgerasterd te worden. De ontsluitingsweg is nu de Streekweg, die loopt

pal naast de hoofdburcht waardoor de kans op verkeerslachtoffers aanzienlijk is. Door het aanbrengen van dassentunnels en een geleidend dassenraster i.c.m. 160m aan vruchtdragende hagen aan weerszijden van de weg, wordt voorkomen dat dassen de toegangsweg betreden en dat het gebied door mensen wordt gebruikt als recreatiegebied.

- Mogelijk wordt het gebied anders ingericht en wordt ontsluitingsweg verplaatst en aftakking van de Streekweg hier opgeheven. In dat geval vormt de ten zuiden van plangebied gelegen Staddijk de ontsluitingsweg en dienen dezelfde maatregelen (rasters en tunnels) of maatregelen met gelijkwaardige functie en kwaliteit op deze locatie gerealiseerd te worden. Ook dient dan het natuurgebiedje bij de burcht alsnog van menselijke verstoring te worden gevrijwaard zodat het beschikbaar en functioneel is voor das, maar in dat geval volstaat minder dan de 160m haag (door op andere strategische plekken een haag of houtwal aan te planten).
- n) Om verstoring verder te minimaliseren worden de lantaarnpalen langs de Streekweg aan de zijde van de dassenburcht verwijderd (en zo nodig) aan de andere wegzijde geplaatst (waarbij vlakglas lampen gebruikt worden in plaats van rondstralende lampen).

Ten slotte:

- In het gebied zijn al de nodige maatregelen getroffen voor das, zoals bovengenoemde faunapassage onder de A73, verscheidene dassenrasters en specifieke gebiedsinrichting. Deze al uitgevoerde maatregelen dienen aanvullend op bovenstaande maatregelen te worden onderhouden om de beoogde functie te kunnen vervullen.
 - Dit geldt bijvoorbeeld voor bestaande dassenrasters die op verschillende plaatsen in mindere staat van onderhoud zijn en voor de faunatunnel onder de A73.

Maatregelen tegen verstoring tijdens de uitvoeringsfase (fase 1 & fase 2):

Maatregel 4: maatregelen tegen verstoring door mensen (uitvoeringsfase):

- o) De richtlijnen van het kennisdocument das zijn hierbij leidend. Het werken volgens de richtlijnen van het kennisdocument dient dus als voorwaarde in de vergunning te worden opgenomen.
- p) Om verstoring tijdens de uitvoeringsfase van plangebied Teersdijk en Streekweg te voorkomen, dienen de maatregelen uit voorliggend plan per fase te zijn gerealiseerd voordat de werkzaamheden van start kunnen gaan.