

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@hotmail.com>
Verzonden: maandag 1 september 2025 14:46
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Aanvraag ecologisch werkrapport tappisstraat 5 Arnhem

Dag [REDACTED],

Zoals zojuist telefonisch besproken.

Voor dit huis was een totaalrenovatie nodig. Dit in verband met het ontbreken van isolatie en zwaar achterstallig onderhoud, waardoor het huis niet volgens huidige leefstandaarden bewoonbaar zou zijn. Denk hierbij aan energielabel E, lekkende daken en op veel plekken enkelglas.

Ervan uitgaande dat dit de benodigde informatie omvat. Zo niet, verneem ik dat graag.

met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@hotmail.com>
Verzonden: maandag 1 september 2025 12:09
Aan: [REDACTED]@ gelderland.nl>
Onderwerp: Fwd: Aanvraag ecologisch werkrapport tappisstraat 5 Arnhem

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [REDACTED] <info@bnladvies.nl>
Datum: 1 september 2025 om 11:05:10 CEST
Aan: [REDACTED]@hotmail.com>
Kopie: [REDACTED]@gmail.com>
Onderwerp: RE: Aanvraag ecologisch werkrapport tappisstraat 5 Arnhem

Zie bijlage.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
BNL advies
06 [REDACTED]

Aanwezig op: [REDACTED]

Van: [REDACTED]@hotmail.com>
Verzonden: donderdag 21 augustus 2025 11:57
Aan: [REDACTED] <info@bnladvies.nl>
CC: [REDACTED]@gmail.com>
Onderwerp: Re: Aanvraag ecologisch werkrapport tappisstraat 5 Arnhem

Hi [REDACTED] duidelijk.

Dan vanuit ons akkoord op de offerte, je gaf aan dat jullie redelijk snel konden beginnen klopt dat?

Zou je mij al aan kunnen geven voor welke datum ik de afspraak met de metselaars mag maken voor het plaatsen van de kasten?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 21 aug 2025 om 11:26 heeft [REDACTED] <info@bnladvies.nl> het volgende geschreven:

Goedemorgen,

Het natuurvrij maken zit erin.

Bij leveren en toepassen staat wat erbij zit, dus wij leveren de materialen en plaatsen ze.

Inbouwvoorzieningen zitten er niet bij, deze kunnen jullie via de offerte zelf bestellen en het bouwbedrijf laten plaatsen.

Kasten plaatsen na natuurvrij maken van de bebouwing, dan zitten er zeker geen vleermuizen meer in de spouw.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

BNL advies

06 [REDACTED]

Aanwezig op: [REDACTED]

<image001.jpg>

Van: [REDACTED]@hotmail.com>
Verzonden: dinsdag 19 augustus 2025 21:25
Aan: [REDACTED] <info@bnladvies.nl>
CC: [REDACTED]@gmail.com>
Onderwerp: Re: Aanvraag ecologisch werkrapport tappisstraat 5 Arnhem

Dag [REDACTED],

Dank voor de offerte,

Nog wat vragen vanuit ons:

Als wij het goed begrijpen moeten we dus natuurvrij maken en de kasten plaatsen, wat zit er nu precies in de offerte. Ik zie dat jullie het vulschuim en de exclusion flaps zelf toepassen, klopt dat?

Zit hier alles bij in qua materialen?

Verder hebben we dan nog de kasten zelf. Ik heb de gegevens van vivara doorgestuurd mbt tot de locatie. Moeten wij zelf nog de kasten en het plaatsen regelen? Vanaf wanneer mogen de kasten geplaatst worden?

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Van: [Redacted] <info@bnladvies.nl>

Verzonden: maandag 18 augustus 2025 10:13

Aan: [Redacted] <@hotmail.com>

CC: [Redacted] <berg@gmail.com>

Onderwerp: RE: Aanvraag ecologisch werkrapport tappisstraat 5 Arnhem

Goedemorgen,

Zie offerte in de bijlage.

Dit alles zou dan afdoende moeten zijn om de gevraagde vergunning te krijgen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

BNL advies

06 [Redacted]

Aanwezig op: [Redacted]

<image001.jpg>

Van: [Redacted] <@hotmail.com>

Verzonden: donderdag 14 augustus 2025 09:23

Aan: [Redacted] <info@bnladvies.nl>

CC: [Redacted] <@gmail.com>

Onderwerp: Aanvraag ecologisch werkrapport tappisstraat 5 Arnhem

Dag heren,

Hierbij nog wat extra info.

- Onder aan vinden jullie de mail van [Redacted] (vergunning verlener met de stappen die ze wilt dat we nemen)
- Wij hebben inmiddels contact gehad Vivara om de desbetreffende kasten te

bestellen. Ik heb de offerte van de kasten bijgevoegd. En het advies van Vivara over waar we deze kasten moeten plaatsen. (zie foto's in bijlage).
Opmerking vanuit ons: De kraamkast komt dan wel recht boven ons nieuwe badkamer raam. Zullen wij hier overlast van kunnen ervaren?

Verder betreft het natuurvrij maken. [REDACTED] van Vivara gaf aan dat de kans dat er vleermuizen zijn in de opengebroken spouw achter heel klein is omdat het pas sinds kort open is en er sindsdien constant werkzaamheden zijn. Herkennen jullie je hierin?

Wij maken ons natuurlijk zorgen om de kosten die al deze stappen met zich meebrengen (die we niet ingecalculeerd hadden) en daarnaast zou de bouw in September opgeleverd worden dus hopen we dat we hierin snel kunnen schakelen, zodat we de achtergevel op de eerste verdieping dicht kunnen maken. Ik heb ook wat filmpjes bijgevoegd van de huidige staat van de woning. Zo is de hout constructie al geplaatst maar de spouwmuur ligt nog open.

Wij vragen ons dus af of die exclusion flap ook nodig is of dat het voldoende is om de kasten in te bouwen.

Wij zouden graag een offerte van jullie ontvangen betreft het ecologisch werkrapport en het de eventuele begeleiding die nodig is.

Dank alvast, indien er nog vragen zijn ben ik telefonisch bereikbaar!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

06 [REDACTED]

Van: [REDACTED] | Vivara Pro <[REDACTED]@vivarapro.com>
Verzonden: woensdag 13 augustus 2025 15:58
Aan: [REDACTED]@hotmail.com' <[REDACTED]@hotmail.com>
CC: [REDACTED] | Vivara Pro <[REDACTED]@vivarapro.com>
Onderwerp: FW: Melding Flora en Fauna De kapel 51 Arnhem

Provincie

Kort een stappenplan;

1. U levert een ecologisch werkprotocol aan.
2. Ik verleen de vergunning.
3. U (uw aannemer) maakt onder begeleiding van een ecooloog en volgens het ecologische werkprotocol de uitbouw van de begaande grond en 1^e verdieping.
4. Tijdens de werkzaamheden worden de permanente gierzwaluwkasten en vleermuiskraamkast ingebouwd.

Dit moet dan iets aangepast worden?

1. EWP* wordt geschreven door BNL
2. Permanente kasten van Vivara Pro worden geplaatst in voor- of zijgevel (in de uitbouw geen optie) – dat mag mogelijk wel pas ná natuurvrij maken van de voor- of zijgevel (check met BNL) omdat er een potentieel geschikte spouwmuur aanwezig is met open stootvoegen?
3. BNL begeleidt het natuurvrij maken van de uitbouw en de gevel waar de kasten worden geplaatst i.s.m. de aannemer/metselaar.
4. Belangrijk: Natuurvrij maken kan alleen tussen 1 sept – 15 okt!

In de bijlage voor de aannemer/metselaar het productblad voor de inbouw kraamkast voor vleermuizen. De gierzwaluw/huismuskasten zullen voor zich spreken.

With kind regards / Met vriendelijke groet,

■■■■■■■■■■
Hoofd Ecologie -Vivara Pro

Hierbij de mail van ■■■■■■■■■■

Van: ■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■@ gelderland.nl>
Datum: 4 augustus 2025 om 13:20:57
CEST
Aan: ■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■@ hotmail.com>
Kopie: ■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■@ architectdirect.nl>
**Onderwerp: RE: Melding Flora en
Fauna De kapel 51 Arnhem**

Goedemorgen ■■■■■■■■■■,

Wij hebben vanochtend contact gehad via de telefoon. In deze mail herhaal ik een deel van het gesprek. Zodat dit ook schriftelijk is vastgelegd.

Uit de quickscan blijkt dat uw huis geschikt is voor huismus, gierzwaluw en vleermuizen. Deze soorten zijn beschermd. Normaal gesproken is er nader onderzoek noodzakelijk voordat vastgesteld kan worden of er een vergunning noodzakelijk is.

U heeft aangegeven dat de achtergevel al is verwijderd om de heipalen aan te kunnen brengen voor de uitbouw. U was in de veronderstelling dat dit vergunningsvrij was of voldoende gedekt door de gemeentelijke omgevingsvergunning. Bij het verwijderen van de achtergevel heeft u mogelijk potentieel aanwezige vleermuizen verstoort. U had aangegeven dat er een isolatiebedrijf langs is geweest die met een endoscoop heeft vastgesteld dat er geen vleermuizen aanwezig waren in de spouw. Het uitsluiten van vleermuizen met een endoscoop is onvoldoende.

Ik heb extra navraag gedaan. Hieronder de conclusie.

Wij begrijpen dat het openlaten van de achtergevel niet mogelijk is. Daarnaast zijn de mogelijk aanwezige dieren al verstoord, wat de resultaten van een vleermuisonderzoek zou beïnvloeden. Hierdoor staan wij toe om in plaats van regulier onderzoek uit te voeren uit te gaan van een worst-case scenario.

Onder worst-case scenario verstaan wij;

- We gaan ervanuit dat een beperkt aantal beschermde nesten/verblijfplaatsen aanwezig is in de woning en dat deze verdwijnen door de werkzaamheden.
- Het is niet toegestaan om de open spouw dicht te maken voordat de vergunning is verleend.

Hierbij is nodig:

- Het aanvragen van een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit (dit is al gedaan) om de nesten/verblijfplaatsen te mogen verwijderen.
- Het aanleveren van een ecologisch werkprotocol van het ecologische adviesbureau met daarin o.a. de planning van de werkzaamheden, de methode van ongeschikt maken en locaties voor permanente mitigatie van eventueel aanwezige beschermde soorten.
- Het aanbrengen van permanente mitigatie voor huismus, gierzwaluw en vleermuizen. Er zijn 2 ingebouwde gierzwaluwkasten (die zijn ook geschikt voor huismussen) en 1 ingebouwde kraamkast voor vleermuizen nodig.
- We willen dat exclusion flap VL EF 01 van Vivaro pro worden gebruikt om de spouw ongeschikt te maken.

- We zijn erg benieuwd hoe de schapenwol in de spouwmuur wordt ingebracht. Graag ontvangen wij hier een toelichting bij.

Tijdens het telefoongesprek benoemde u vleermuiskasten. Ik heb toen gezegd dat deze aan de voorgevel moesten i.v.m. de verstorende werkzaamheden. Het is toch niet nodig om tijdelijke vleermuiskasten op te hangen onder voorwaarde dat;

- De spouwmuur ongeschikt is gemaakt voor vleermuizen vóór 15 oktober 2025.
- én de permanente kraamkast en gierzwaluwkasten zijn ingebouwd vóór 15 oktober 2025 (i.v.m. de winterrustperiode van vleermuizen).

Kort een stappenplan;

- U levert een ecologisch werkprotocol aan.
- Ik verleen de vergunning.
- U (uw aannemer) maakt onder begeleiding van een ecooloog en volgens het ecologische werkprotocol de uitbouw van de begaande grond en 1^e verdieping.
- Tijdens de werkzaamheden worden de permanente gierzwaluwkasten en vleermuiskraamkast ingebouwd.

Het ecologische adviesbureau kan u verder adviseren over de details met betrekking tot het ecologische werkprotocol.

De kosten verbonden aan de vergunning bedragen 779 euro. De prijs is al inclusief een reductie voor particulieren.

Hopelijk bent u hiermee voldoende geholpen. Als u nog vragen heeft, dan kunt u altijd contact opnemen.

Met vriendelijke groet,


 Vergunningverlener omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit



Virusvrij www.avast.com