

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 4 augustus 2025 13:21
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Melding Flora en Fauna De kapel 51 Arnhem

Goedemorgen [REDACTED],

Wij hebben vanochtend contact gehad via de telefoon. In deze mail herhaal ik een deel van het gesprek. Zodat dit ook schriftelijk is vastgelegd.

Uit de quickscan blijkt dat uw huis geschikt is voor huismus, gierzwaluw en vleermuizen. Deze soorten zijn beschermd. Normaal gesproken is er nader onderzoek noodzakelijk voordat vastgesteld kan worden of er een vergunning noodzakelijk is.

U heeft aangegeven dat de achtergevel al is verwijderd om de heipalen aan te kunnen brengen voor de uitbouw. U was in de veronderstelling dat dit vergunningsvrij was of voldoende gedekt door de gemeentelijke omgevingsvergunning. Bij het verwijderen van de achtergevel heeft u mogelijk ~~potentieel~~ aanwezige vleermuizen verstoord. U had aangegeven dat er een isolatiebedrijf langs is geweest die met een endoscoop heeft vastgesteld dat er geen vleermuizen aanwezig waren in de spouw. Het uitsluiten van vleermuizen met een endoscoop is onvoldoende.

Ik heb extra navraag gedaan. Hieronder de conclusie.

Wij begrijpen dat het openlaten van de achtergevel niet mogelijk is. Daarnaast zijn de mogelijk aanwezige dieren al verstoord, wat de resultaten van een vleermuisonderzoek zou beïnvloeden. Hierdoor staan wij toe om in plaats van regulier onderzoek uit te voeren uit te gaan van een worst-case scenario.

Onder worst-case scenario verstaan wij;

- We gaan ervanuit dat een beperkt aantal beschermde nesten/verblijfplaatsen aanwezig is in de woning en dat deze verdwijnen door de werkzaamheden.
- Het is niet toegestaan om de open spouw dicht te maken voordat de vergunning is verleend.

Hierbij is nodig:

- Het aanvragen van een omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit (dit is al gedaan) om de nesten/verblijfplaatsen te mogen verwijderen.
- Het aanleveren van een ecologisch werkprotocol van het ecologische adviesbureau met daarin o.a. de planning van de werkzaamheden, de methode van ongeschikt maken en locaties voor permanente mitigatie van eventueel aanwezige beschermde soorten.
- Het aanbrengen van permanente mitigatie voor huismus, gierzwaluw en vleermuizen. Er zijn 2 ingebouwde gierzwaluwkasten (die zijn ook geschikt voor huismussen) en 1 ingebouwde kraamkast voor vleermuizen nodig.
- We willen dat exclusion flap VL EF 01 van Vivaro pro worden gebruikt om de spouw ongeschikt te maken.
- We zijn erg benieuwd hoe de schapenwol in de spouwmuur wordt ingebracht. Graag ontvangen wij hier een toelichting bij.

Tijdens het telefoongesprek benoemde u vleermuiskasten. Ik heb toen gezegd dat deze aan de voorgevel moesten i.v.m. de versturende werkzaamheden. Het is toch niet nodig om tijdelijke vleermuiskasten op te hangen onder voorwaarde dat;

- De spouwmuur ongeschikt is gemaakt voor vleermuizen vóór 15 oktober 2025.
- én de permanente kraamkast en gierzwaluwkasten zijn ingebouwd vóór 15 oktober 2025 (i.v.m. de winterrustperiode van vleermuizen).

Kort een stappenplan;

- U levert een ecologisch werkprotocol aan.

- Ik verleen de vergunning.
- U (uw aannemer) maakt onder begeleiding van een ecooloog en volgens het ecologische werkprotocol de uitbouw van de begaande grond en 1^e verdieping.
- Tijdens de werkzaamheden worden de permanente gierzwaluwkasten en vleermuiskraamkast ingebouwd.

Het ecologische adviesbureau kan u verder adviseren over de details met betrekking tot het ecologische werkprotocol.

De kosten verbonden aan de vergunning bedragen 779 euro. De prijs is al inclusief een reductie voor particulieren.

Hopelijk bent u hiermee voldoende geholpen. Als u nog vragen heeft, dan kunt u altijd contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vergunningverlener omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Mobiel, sms of whatsapp 06 [REDACTED] [REDACTED] [@ gelderland.nl](mailto:[REDACTED]@ gelderland.nl) | www.gelderland.nl
werkdagen: [REDACTED] |



 Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen.
De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via post@gelderland.nl

Van: [REDACTED]@hotmail.com>
Verzonden: zondag 3 augustus 2025 08:04
Aan: [REDACTED]@ gelderland.nl>
CC: [REDACTED]@architectdirect.nl>
Onderwerp: Re: Melding Flora en Fauna De kapel 51 Arnhem

Dag [REDACTED],

Ik heb inmiddels het rapport binnen. Wij wachten nog op antwoord van BNL Advies over de eventuele vervolgstappen die nu nodig zijn. Dit is voor ons niet helder, en we hebben ook nog wat vragen over bepaalde conclusies in het rapport. Hier hebben we helaas nog geen antwoord op gekregen.

Misschien kunt u ons verder helpen in wat dit rapport nu betekent en wat er nu verwacht wordt van ons? Ik zal Maandag ook even telefonisch contact met u opnemen.

Met vriendelijke groet,

Van: [REDACTED]@architectdirect.nl>
Verzonden: woensdag 30 juli 2025 10:42
Aan: [REDACTED]@ gelderland.nl>
CC: [REDACTED]@hotmail.com <[REDACTED]@hotmail.com>
Onderwerp: RE: Melding Flora en Fauna De kapel 51 Arnhem

Geachte [REDACTED],

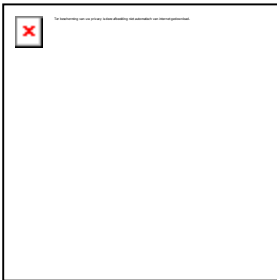
Mijn opdrachtgever is hiermee bezig. Ik heb haar ook meegenomen in de cc. Ik ben namelijk vanaf aankomende maandag op vakantie. Dan kan ze het rechtstreeks naar u toe sturen in mijn afwezigheid.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

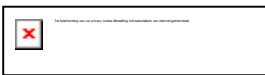
2 augustus t/m 24 augustus ben ik afwezig

In de bouwvakantie (4 t/m 22 augustus) is een deel van ons team op vakantie. Hierdoor kan het zijn dat onze reactietijden langer zijn dan je van ons gewend bent. Wij doen ons best je zo snel mogelijk te helpen en wensen je een fijne zomer! Bedankt voor je begrip.



ArchitectDirect - Even samen bellen met aandacht? [leg hier een tijd vast.](#)

Indien je voor een spoedgeval belt naar het algemene telefoonnummer, dan ben ik bereikbaar via (085 [Redacted]), keuze 2 en daarna keuze 3 ([Redacted]).



De informatie verzonden in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien dit e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen. In dat geval is het niet toegestaan deze informatie te gebruiken, te openbaren, te distribueren, te kopiëren, te printen of er op te vertrouwen.

Op [Redacted] 30 juli at 08:45 schreef <[Redacted]@ gelderland.nl>:

Hallo [Redacted],



De informatie verzonden in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien dit e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen. In dat geval is het niet toegestaan deze informatie te gebruiken, te openbaren, te distribueren, te kopiëren, te printen of er op te vertrouwen.

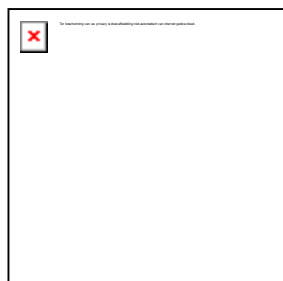
Op [REDACTED] 17 juni at 08:35 schreef [REDACTED] [\[REDACTED\]@architectdirect.nl](mailto:[REDACTED]@architectdirect.nl)>:

Geachte [REDACTED],

Tot op heden is het nog niet gelukt bij mijn opdrachtgever. Ik zal het weer navragen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



ArchitectDirect - Even samen bellen met aandacht? [leg hier een tijd vast.](#)

Indien je voor een spoedgeval belt naar het algemene telefoonnummer, dan ben ik bereikbaar via (085 [REDACTED], keuze 2 en daarna keuze 3 ([REDACTED]))



De informatie verzonden in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien dit e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen. In dat geval is het niet toegestaan deze informatie te gebruiken, te openbaren, te distribueren, te kopiëren, te printen of er op te vertrouwen.

Op [REDACTED] 16 juni at 16:26 schreef

[REDACTED] <[\[REDACTED\]@gelderland.nl](mailto:[REDACTED]@gelderland.nl)>:

Hallo [REDACTED],

Is het inmiddels gelukt om de quickscan flora en fauna uit te laten voeren?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Mobiel, sms of whatsapp 06 [REDACTED] |

[REDACTED] <[\[REDACTED\]@gelderland.nl](mailto:[REDACTED]@gelderland.nl)> | www.gelderland.nl

werkdagen: [REDACTED] |

 provincie
Gelderland



Denk aan het milieu, alvorens te besluiten deze mail te printen.

De provincie Gelderland ontvangt uw post graag digitaal via

post@gelderland.nl

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@architectdirect.nl](mailto:[REDACTED]@architectdirect.nl)>

Verzonden: maandag 12 mei 2025 16:38

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@gelderland.nl](mailto:[REDACTED]@gelderland.nl)>

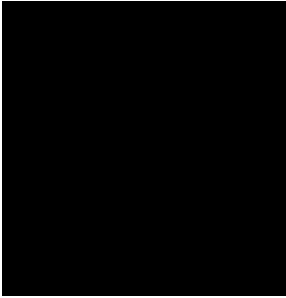
Onderwerp: RE: Melding Flora en Fauna De kapel 51 Arnhem

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED] <[\[REDACTED\]@architectdirect.nl](mailto:[REDACTED]@architectdirect.nl)>. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Ik heb hier toch nog een vraag over. Heeft u morgen de tijd om te bellen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



ArchitectDirect - Even samen bellen met aandacht? [leg hier een tijd vast.](#)

Indien je voor een spoedgeval belt naar het algemene telefoonnummer, dan ben ik bereikbaar via (085 [redacted] keuze 2 en daarna keuze 3 ([redacted]))



De informatie verzonden in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien dit e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen. In dat geval is het niet toegestaan deze informatie te gebruiken, te openbaren, te distribueren, te kopiëren, te printen of er op te vertrouwen.

Op [redacted] 12 mei at 16:15
schreef [redacted] [@architectdirect.nl](mailto:[redacted]@architectdirect.nl)>:

Beste [redacted],

De quickscan is helaas nog niet gereed.
Ik hoop het binnen een maand in te kunnen dienen.

Mochten er verder vragen zijn, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



ArchitectDirect - Even samen bellen met aandacht? [leg hier een tijd vast.](#)

Indien je voor een spoedgeval belt naar het algemene telefoonnummer, dan ben ik bereikbaar via (085 [redacted] keuze 2 en daarna keuze 3 ([redacted]))



De informatie verzonden in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien dit e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen. In dat geval is het niet toegestaan deze informatie te gebruiken, te openbaren, te distribueren, te kopiëren, te printen of er op te vertrouwen.

Op [redacted] 24
april at 16:33 schreef
<[redacted]@gelderland.nl>
>:

Beste [redacted]
[redacted]

Op welke termijn verwacht u dat de quickscan uitgevoerd is?

Is het ook al bekend wanneer de uitvoering van de bouw gepland staat?

Met vriendelijke groet,

██████████n

Van: ██████████

Verzonden: donderdag
27 maart 2025 09:05

Aan: ██████████

██████████@architectdirect.nl

>

CC:

██████████@hotmail.co
m

Onderwerp: RE: Melding
Flora en Fauna De kapel
51 Arnhem

Beste ██████████

██████████,

Bedankt voor de snelle reactie.

Als de aanbouw hoger is dan 3m of de dakgoot blokkeert, is er kans dat beschermde soorten die in het huis verblijfplaatsen hebben worden verstoord of dat verblijfplaatsen verloren gaan. Als de aanbouw inderdaad over 2 woonlagen komt, ga ik ervanuit dat die hoger wordt dan 3m. Er is dus inderdaad een quickscan flora en fauna nodig om te

kijken of het mogelijk is dat beschermde soorten in het huis leven en of die negatieve effecten ervaren van de verbouwing. Bij beschermde soort kunt u denken aan bijvoorbeeld huismussen en vleermuizen.

Aangezien u een melding heeft ingediend, is het niet meer mogelijk het rapport via het DSO aan te leveren. Als u het rapport heeft, kunt u deze naar mijn mailadres sturen. Dan voeg ik de quickscan via ons systeem toe aan de melding.

Met vriendelijke groet,

██████████
Vergunningverlener
omgevingswet Flora-
en Fauna-activiteit

Mobiel, sms of whatsapp
06 ██████████ |
██████████ [@ gelderland.nl](mailto:██████████@ gelderland.nl) |
www.gelderland.nl
werkdagen: ██████████ |
██████████ |
██████████ |

≡ **provincie**
Gelderland



Denk aan het milieu,
alvorens te besluiten deze
mail te printen.
De provincie Gelderland
ontvangt uw post graag
digitaal via
post@gelderland.nl

Van: [REDACTED]
<[REDACTED]@architectdirect.nl>
>

Verzonden: donderdag
27 maart 2025 08:50

Aan: [REDACTED]
[REDACTED]@ gelderland.n
l>;
[REDACTED]@hotmail.co
m

Onderwerp: RE: Melding
Flora en Fauna De kapel
51 Arnhem

Beste [REDACTED]

Er wordt een aanbouw
aan de achterkant van
de woning geplaatst
met op een gedeelte
over 2 woonlagen. De
aanbouw op begane
grond is vergunningvrij
en zo ook getoetst.

Is het nodig dat we voor
deze opbouw dus een
quick scan laten doen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



ArchitectDirect - Even
samen bellen met
aandacht? [leg hier een
tijd vast.](#)

Bel je ons direct?

[REDACTED] Kies dan in
het keuzemenu nummer
[REDACTED] om mij te spreken.



De informatie verzonden in dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien dit e-mailbericht niet aan u is gericht, verzoeken wij u vriendelijk doch dringend het e-mailbericht te retourneren aan de verzender en het origineel en eventuele kopieën te verwijderen en te vernietigen. In dat geval is het niet toegestaan deze informatie te gebruiken, te openbaren, te distribueren, te kopiëren, te printen of er op te vertrouwen.

Op

[REDACTED]

[REDACTED]

27 maart

at 08:47

schreef

<[REDACTED]>

[REDACTED]@geld
erland.nl

>:

Beste

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Op 4
februa
ri
heeft u
of
ARCH
I-W
B.V
een
meldi
ng

gedaa
n voor
een
Flora-
en
Fauna
-
activit
eit bij
provin
cie
Gelder
land
voor
het
adres
Tappis
straat
5
Arnhe
m. Er
zijn
geen
bestan
den
toegev
oegd
aan de
meldi
ng,
alleen
een
beschr
ijving
'verbo
uwing'
. Om
een
inscha
tting
te
kunne
n
maken
of u
een
vergu
nning
nodig
heeft

is het
noodz
akelijk
dat u
aange
eft
welke
werkz
aamhe
den er
uitgev
oerd
gaan
worde
n en of
u een
quicks
can
flora
en
fauna
heeft
laten
uitvoe
ren.

Ik
hoor
graag
van u.

Met
vriend
elijke
groet,

████████

████████

■

Vergu
nning
verlen
er
omgev
ingswe
t
Flora-
en
Fauna
-

activit
eit

Mobiel
, sms
of
whatsa
pp 06

■■■■■

■■■■■

■■■■■

■■@ge
lderlan

[d.nl](#) |

[www.g](#)

[elderla](#)

[nd.nl](#)

werkd

agen:

■■■■■

■■■■■

■■■■■

■■■■■

■■■■■

■■■■■

■■■■■

■■■■■

≡ provincie
Gelderland



Denk
aan het
milieu,
alvoren
s te
besluite
n deze
mail
te printe
n.

De
provinci
e
Gelderla
nd
ontvang
t uw
post
graag

digitaal
via
[post@
elderlan
d.nl](mailto:post@elderland.nl)