



**Leidschendam-
Voorburg**

ONTWERPBESLUIT HOGERE GRENSWAARDEN WET GELUIDHINDER

Ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Plan : Stompwijkseweg 38b te Leidschendam

Kenmerk: KCS 1063900

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg is voornemens om in afwijking van het bestemmingsplan "Landelijk-2" een omgevingsvergunning te verlenen voor het oprichten van één woningen op het perceel kadastraal bekend gemeente Stompwijk, sectie: D, nummer 2257, plaatselijk gemerkt Stompwijkseweg 38b in Leidschendam.

Het bouwplan is gelegen binnen de geluidszone zoals bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh) van de rijksweg A4 en de Stompwijkseweg. Overeenkomstig artikel 76a Wgh is akoestisch onderzoek uitgevoerd, om te bepalen of voor het nieuwe bouwplan wordt voldaan aan de voorkeurswaarde.

De aanvraag voor het bouwplan is ingediend voor inwerkingtreding van de Omgevingswet. Op grond van artikel 3.5 van de Aanvullingswet geluid Omgevingswet is daarom de Wgh nog van toepassing op dit bouwplan.

Wettelijk kader

In de Wgh (artikel 82) is bepaald dat de voorkeurswaarde voor nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen door wegverkeerslawaaai 48 dB is (na correctie conform artikel 110g Wgh). Bij overschrijding van de voorkeurswaarde moet onderzocht worden welke geluidsbeperkende maatregelen nodig zijn om alsnog te voldoen aan de voorkeurswaarde en moet worden aangetoond waarom deze maatregelen eventueel onvoldoende doeltreffend zijn en/of niet kunnen worden toegepast. Onder de voorwaarde dat het wegens overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard niet mogelijk is om door het treffen van maatregelen te voldoen aan de voorkeurswaarde kunnen wij hogere grenswaarden vaststellen, mits voldaan wordt aan de voorwaarden van het gemeentelijk beleid ten aanzien van hogere grenswaarden. Voor nieuwe geluidgevoelige objecten in buitenstedelijk gebied geldt 53 dB (na correctie conform artikel 110g Wgh) als de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting.

De voorwaarden waaronder burgemeester en wethouders hogere grenswaarden kunnen vaststellen, zijn vastgelegd in de Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder Leidschendam-Voorburg (kenmerk 2010/3089). Indien hogere waarden nodig zijn, kan tevens onderzoek nodig zijn naar de (extra) gevelgeluidwering die benodigd is om te voldoen aan de maximale binnenwaarden die zijn bepaald in het Bouwbesluit.

Resultaten akoestisch onderzoek

Uit het akoestisch onderzoek (Rapport 2300240.r01, Stompwijkseweg 38b in Leidschendam, Akoestisch onderzoek Wet geluidhinder Wegverkeerslawaaier, d.d. 26 mei 2023 door SPA WNP ingenieurs) blijkt dat de voorkeurswaarde wordt overschreden vanwege het verkeer op de rijksweg A4 en de Stompwijkseweg. De geluidbelasting vanwege de rijksweg A4 bedraagt ten hoogste 53 dB en de geluidbelasting vanwege de Stompwijkseweg bedraagt ten hoogste 56 dB. Dit betekent dat de maximaal vast te stellen hogere grenswaarde (53 dB) wordt overschreden.

Aangezien het bouwplan betrekking heeft op slechts één woning is het financieel niet rendabel om bron- of overdrachtsmaatregelen te treffen waarmee de geluidbelasting vanwege de rijksweg A4 en de Stompwijkseweg wordt teruggebracht tot de voorkeurswaarde (48 dB). De vaststelling van hogere waarden is nodig om het plan juridisch mogelijk te maken.

Ingevolge de beleidsregel hogere grenswaarden kunnen hogere grenswaarden worden vastgesteld onder de voorwaarden dat:

1. Elke woning beschikt over tenminste één geluidluwe gevel (met een geluidsbelasting van maximaal 48 dB voor wegverkeer) en tenminste één geluidluwe buitenruimte (met een gecumuleerde geluidbelasting van maximaal 58 dB, zonder correctie conform artikel 110g Wgh).
2. De gecumuleerde geluidsbelasting door samenloop van alle relevante wegen niet meer dan 2 dB hoger is dan de maximaal vast te stellen hogere grenswaarde (zonder correctie ex art. 110 g Wgh);
3. Bij situaties waarbij de maximaal toegestane wettelijke grenswaarde wordt overschreden, kan een nieuwe geluidgevoelige bestemming toch worden gerealiseerd met toepassing van een zogenaamde "dove gevel" (een gevel zonder te openen delen). Het aantal "dove gevels" dient per woning beperkt te worden tot maximaal 1.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat aan alle voorwaarden wordt voldaan. De zuidoostgevel van de woning is geluidluw, evenals de buitenruimte die zich aan die zijde van de woning bevindt (voorwaarde 1). Vanwege de overschrijding van de maximaal vast te stellen hogere grenswaarde, hoeft alleen de noordwestgevel doof uitgevoerd te worden (voorwaarde 3). De gecumuleerde geluidbelasting op de overige gevels bedraagt ten hoogste 55 dB, wat niet meer dan 2 dB hoger is dan de vast te stellen hogere waarde van 53 dB (voorwaarde 2).

Overwegingen

Overeenkomstig artikel 110a Wgh en de Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder 2010 Leidschendam-Voorburg (kenmerk 2010/3089) kunnen wij een hogere grenswaarde vaststellen, mits:

- aangetoond is dat geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard;
- voldaan wordt aan de voorwaarden in de beleidsregel over geluidsluwe gevels, geluidsluwe buitenruimten en de gecumuleerde geluidsbelasting.

Op grond van de onderzoeksresultaten overwegen wij dat vanwege stedenbouwkundige, financiële en/of verkeerskundige redenen geen maatregelen mogelijk zijn om de geluidsbelasting terug te brengen tot 48 dB voor wegverkeer en dat de overschrijding van de maximaal toegestane grenswaarde van 53 dB voor wegverkeer adequaat wordt opgelost met de toepassing van een dove gevel. Verder overwegen wij dat aangetoond is dat voldaan wordt aan de voorwaarden in de bovengenoemde beleidsregel.

Voorgenomen besluit

Gelet op bovenstaande overwegingen en zijn wij op grond van artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder voornemens op de percelen kadastraal bekend gemeente Stompwijk, sectie: D, nummer 2257, plaatselijk gemerkt Stompwijkseweg 38b in Leidschendam een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting vast te stellen voor één woning van:

- 53 dB vanwege de rijksweg A4;
- 53 dB vanwege de Stompwijkseweg.

Voor de ligging van deze woning verwijzen we naar afbeelding 1 van het genoemde akoestisch onderzoek. De hogere waarde van de rijksweg A4 en de Stompwijkseweg zijn inclusief de aftrek (i.c. 2 dB resp. 5 dB) op grond van artikel 110g Wgh.

Procedure

Op dit besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 110c van de Wet geluidhinder van toepassing.

Dit ontwerpbesluit ligt gelijktijdig met het ontwerp omgevingsvergunning eerste fase ter inzage. Belanghebbenden kunnen gedurende de inzagetermijn zienswijzen op dit ontwerpbesluit inbrengen bij burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg, t.a.v. Afdeling Maatschappelijke en Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 1005, 2260 BA Leidschendam.

Namens burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg

Glenn Boere
hoofd Klantcontactcentrum