

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-25-130536/D-25-164249



1 Procedure

Datum vergunning: 13 augustus 2025
Datum aanvraag: 18 juni 2025
Verzoeknummer: 2025061801612
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Procedure verlengd: Nee
Procedure opgeschort: Ja, met 29 dagen omdat de aanvraag niet volledig was
Aanvulling aanvraag: 25 juli 2025
Aanvrager: Ontwikkelingscombinatie Tuindershof B.V., Poortweg 2, 2612PA Delft
Locatie activiteit: Overgauwseweg 77 c, 2641 ND Pijnacker
Projectnaam: Tuindershof fase 3B - bruggen 2
Referentiecode: 40001012

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.

De gemeente Pijnacker-Nootdorp is bezig met de realisatie van een woningbouwlocatie, Tuindershof. Voor deze ontwikkeling zijn de afgelopen jaren al meerdere watervergunningen verleend. Voor zover bekend zijn de volgende vergunningen verleend:

- 2019-023807/D2019-12-000571 d.d. 14-01-2020;
- 2019-018427/D2020-06-001724 d.d. 12-06-2020;
- 2020-017265/D2020-08-000548 d.d. 09-09-2020;
- 2021-008112/D2021-05-002799 d.d. 21-06-2021;
- 2021-011166/D-21-011090 d.d. 29-11-2021;
- Z-22-051606/D-22-031969 d.d. 18-03-2022;
- Z-22-063214/D-22-035884 d.d. 29-04-2022;
- Z-22-066161/D-22-046769 d.d. 03-05-2022;
- Z-22-084153/D-22-052442 d.d. 08-08-2022;
- Z-22-084328/D-22-056873 d.d. 21-09-2022;
- Z-22-087036/D-22-064778 d.d. 02-12-2022;
- Z-22-090089/D-22-065287 d.d. 25-11-2022;
- Z-23-096117/D-23-080626 d.d. 12-05-2023;
- Z-23-098340/D-23-084110 d.d. 05-07-2023;
- Z-23-102302/D-23-093927 d.d. 29-11-2023;
- Z-23-103129/D-23-094090 d.d. 09-10-2023;
- Z-24-111893/D-24-115247 d.d. 30-04-2024;
- Z-24-118761/D-25-141974 d.d. 31-01-2025;
- Z-24-123334/D-25-141965 d.d. 31-01-2025;
- Z-24-118499/D-25-160899 d.d. 23-07-2025.

Huidige aanvraag

De huidige aanvraag gaat om de volgende werkzaamheden:

- Het realiseren en hebben van twee bruggen over primair polderwater;
- Het inzetten van tijdelijke pontons ten behoeve van de realisatie van de bruggen.
De uitvoering van deze werkzaamheden staat gepland in oktober 2025, waarbij de uitvoering per brug ongeveer 5 dagen in beslag neemt.

Voor de bovenstaande werkzaamheden vinden er activiteiten plaats in een beperkingengebied zoals aangewezen in de Waterschapsverordening Delfland, namelijk in het waterstaatswerk oppervlaktewaterlichaam primair water. Deze primaire

polderwatergang Overgawsevaart heeft in de Legger Delfland de leggercodes: OWL076120 en OWL045640. Om de activiteiten en de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten met betrekking tot beperkingengebied primair polderwater Overgawsevaart:

- Brug aanleggen, wijzigen of verwijderen;
- Overige activiteiten in, op of nabij een oppervlaktewater uitvoeren.

**In deze vergunning worden begrippen genoemd. Deze zijn in de toelichting nader uitgelegd.*

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Legger van Delfland geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Beoordelingsregels oppervlaktewaterlichamen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, over of onder een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen:
 - a) dat het blijven voldoen aan de daarvoor geldende omgevingswaarden die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd;
 - b) dat het in de toekomst laten voldoen aan de omgevingswaarde die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd als het oppervlaktewaterlichaam nog niet voldoet aan de daarvoor geldende omgevingswaarden;
 - c) het ter plaatse geldende peilbesluit, tenzij de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld;
 - d) dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.
2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:
 - a) dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt;
 - b) het in stand houden van het bergend en het aan- en afvoerend vermogen;
 - c) indien de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld: alle bij het peilbesluit betrokken en afgewogen belangen;
 - d) de normen met betrekking tot de chemische en ecologische waterkwaliteit voor oppervlaktewaterlichamen die geen KRW-oppervlaktewaterlichamen zijn;
 - e) de migratie van vissen;
 - f) dat de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring niet onevenredig toenemen.
3. In aanvulling op het bepaalde in het eerste en het tweede lid wordt betrokken:
 - a) dat de inrichting van het watersysteem robuust en toekomstbestendig is;
 - b) de weerbaarheid van het gebied tegen schaarste aan zoet water.

3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Waterveiligheid wordt niet getoetst gezien er geen waterkeringen in of nabij het projectgebied aanwezig zijn. De relevante toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht.

Bruggen

De bruggen hebben in de eindsituatie geen negatieve invloed op de waterkwaliteit en ecologie. Dit omdat de bruggen voldoende hoog boven het wateroppervlak komen te liggen en op voldoende afstand van elkaar en andere bruggen. Hierdoor kan zonlicht het water nog bereiken.

In de uitvoeringssituatie is het negatieve effect op de waterkwaliteit en ecologie nihil. Dit omdat er wordt gewerkt vanaf de oever en pontons. Zodoende is er een minimale hoeveelheid woeling van de waterbodem te verwachten. Dit zal vooral gebeuren tijdens het aanbrengen van de oeverbescherming. Deze effecten zijn van tijdelijke aard.

De bruggen voldoen aan de eisen gesteld in de beleidsregel 'Werken in het Profiel van Wateren' en aan de beoordelingsregels voor oppervlaktewaterlichamen en ondersteunende kunstwerken uit de Waterschapsverordening.

Er komen geen steunpunten of funderingspalen in de watergang te staan. De bruggen hebben daarmee een vrije overspanning. Voor de landhoofden en oeverbeschermingen wordt er geen water gedempt. Hierdoor neemt de doorstroomcapaciteit niet af.

Daarnaast komt de onderkant van beide brugdekken op een hoogte van 0,70 m boven het geldende waterpeil van NAP -2,70 m te liggen. Hierdoor is zowel rijdend als varend (in de toekomst) onderhoud mogelijk.

Pontons

Om de bruggen te kunnen realiseren zijn er pontons noodzakelijk. Hiervoor zijn specifieke voorschriften opgenomen in hoofdstuk 4.3.3.

In totaal worden er vier koppel pontons van 4x2 m ingezet. De watergang ter plaatse van de bruggen is verbreed naar ongeveer 6,75 m en heeft een leggerdiepte van 0,70 m, naar aanleiding van vergunning met kenmerk 2021-011166/D-21-011090. Hierdoor blijft er ruim 2 meter vrij doorstroomruimte naast de gekoppelde pontons over. De diepgang van de pontons is 0,20 m onbelast en 0,60 m belast. De belaste diepgang zal vooral plaatsvinden wanneer er een kleine kraan benodigd is. Hierbuiten en buiten werktijden kan er worden uitgegaan van een onbelaste diepgang. Hierdoor is er in de meeste gevallen ook ruime doorstroming onderlangs de pontons mogelijk.

In de projectplanning en document 'Principe pontongebruik' is aangegeven dat het plaatsen circa vijf werkdagen duurt, per brug. Zodoende is opgenomen dat de pontons niet langer aanwezig mogen zijn als drie weken. Dit om enige uitloop te dekken. Als de uitvoering langer duurt en de pontons langer benodigd zijn, dient hiervoor een wijziging op deze vergunning te worden aangevraagd.

In overweging van bovenstaand wordt geconcludeerd dat de waterkwantiteit tijdens de uitvoering minimaal negatief wordt beïnvloedt door de pontons. Dit vanwege de tijdelijke aard, de nog vrije doorstroomruimte en de diepgang van de pontons. Zodoende kan er met het inzetten van de pontons worden ingestemd.

In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen.

3.5 Onderhoud

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken. Deze verplichtingen zijn vastgelegd in de Waterschapsverordening Delfland, zie [Waterschapsverordening - Delfland \(hhdelfland.nl\)](https://www.hhdelfland.nl). In dit geval komen de bruggen over percelen van Delfland te liggen. Hiervoor wordt er een zakelijke overeenkomst afgesloten tussen de gemeente Pijnacker-Nootdorp en Delfland. Zoals aangegeven in de procedurele brief met kenmerk Z-25-130536/D-25-164248 komt het eigendom, beheer en onderhoud van de twee bruggen dus niet bij het Hoogheemraadschap van Delfland te liggen.

3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland. In de watergang Overgawsevaart liggen in de directe nabijheid al meerdere bruggen. Zodoende is er geen negatieve impact op de huidige functievervulling van deze watergang.

3.7 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.8 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

Voor het gebruik van de pontons zijn specifieke voorschriften opgenomen in hoofdstuk 4.3.3. De aanvang van de werkzaamheden dienen middels een startmelding te worden gemeld, zoals aangegeven in hoofdstuk 4.1.1. lid 1.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.3 Werken

4.3.1 Bruggen

1. De twee bruggen moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Brug KW01:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Doorstroomdiepte	Minimaal 0,70 m
Doorstroombreedte	Minimaal 6,75 m
Doorvaarthoogte (minimaal middelste 3,1 m)	Minimaal 0,70 m
Doorvaartbreedte	Minimaal 3,10 m

Geldend waterpeil

NAP -2,70 m

Brug KW02:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Doorstroomdiepte	Minimaal 0,70 m
Doorstroombreedte	Minimaal 6,75 m
Doorvaarthoogte (minimaal middelste 3,1 m)	Minimaal 0,70 m
Doorvaartbreedte	Minimaal 3,10 m
Geldend waterpeil	NAP -2,70 m

2. Tijdens de werkzaamheden mag de doorstroming in de watergang niet worden verder worden belemmerd dan is vergund. Voor de inzet van pontons zijn specifieke voorschriften opgenomen in hoofdstuk 4.3.3.
3. Mantelbuizen moeten worden verwerkt in de brugdekken zoals is te zien in de bij de aanvraag bijgeleverde tekeningen. Eventuele extra mantelbuizen moeten tegen de brug bevestigd worden zodat de doorvaarthoogte niet vermindert.
4. De bruggen dienen een vrije overspanning te hebben. Er mogen geen funderingspalen of hulpconstructies in het water worden geplaatst.

4.3.2 Oeverbeschoeiingen

1. Onder de bruggen en tot 2,0 m aan weerszijden hiervan, moet een oeverbeschoeiing worden aangebracht, als deze nog niet aanwezig is.
2. De oeverbescherming moet in de doorgaande oeverlijnen worden aangelegd.
3. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
4. De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
5. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken.
6. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
7. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
8. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
9. Vóór de aanvang van de werken moet de vergunninghouder de rooilijn van de werken aangeven.
10. De achter de oeverbescherming gelegen strook moet als een vlakke, begaanbare strook worden aangelegd en gehouden.

4.3.3 Gebruik pontons

1. De pontons mogen alleen aanwezig zijn tijdens realisatie van de twee bruggen, en niet langer als drie weken vanaf de startmelding.
2. Bij start van de werkzaamheden waarin de pontons in het water zullen liggen, moet dit gemeld worden bij Delfland, afdeling Peilbeheer. Er dient contact opgenomen te worden middels telefoonnummer 06 5357 8063.
3. Direct na het plaatsen van de bruggen dienen de pontons te worden verwijderd uit de watergang.
4. Er mogen niet meer als vier (koppel)pontons worden ingezet. Deze pontons mogen niet groter zijn als 2,0 m breed en 4,0 m lang. De maximale diepgang mag bij belasting maximaal 0,60 m en zonder belasting maximaal 0,20 m bedragen.
5. Buiten werktijden en in het weekend moeten de pontons zo min mogelijk worden belast zodat de diepgang maximaal 0,20 m is.
6. De pontons mogen alleen worden gebruikt voor het uitvoeren van werken welke niet vanaf de oever kunnen worden uitgevoerd. Daarnaast mag de ponton alleen worden gebruikt als werkplateau of voor de opslag van voor die dag strikt noodzakelijk materiaal, materieel en objecten.

7. De lange zijden van de gekoppelde pontons (8,0 m x 4,0 m) dienen tijdens de werkzaamheden parallel aan en tegen de oever of het aan te brengen werk te worden gehouden (conform tekening AD22.0508). Er moet zoveel mogelijk doorstroming langs de pontons mogelijk zijn.
8. Langsij, voor of achter de ponton mogen geen andere (drijvende) objecten worden afgemeerd.
9. Om de positie van de gekoppelde pontons te fixeren mogen er maximaal twee spudpalen worden gebruikt. Na verwijdering van deze palen dient de waterbodem te worden hersteld.
10. Bij een neerslagoverschot >30 mm/24 uur moeten de pontons worden losgekoppeld van elkaar en dienen deze in één rij te worden afgemeerd langs oever van de watergang.
11. In het geval van calamiteiten (zoals bij een neerslagoverschot >50 mm/24 uur), dienen de pontons op kosten van de vergunninghouder direct uit het water te worden verwijderd, op eerste aanzegging van of namens het bestuur van Delfland.
12. Bagger en (drijf)vuil ter plaatse van de pontons moeten worden verwijderd.
13. De pontons moeten in drijvende staat worden gehouden en moet altijd vrij kunnen meebewegen met het heersende waterpeil.
14. Tijdens en als gevolg van het gebruik van de pontons mogen geen toegepaste materialen of andere vormen van vervuiling in oppervlaktewater terecht komen.
15. Tijdens dagen dat niet wordt gewerkt moet de pontons zijn afgemeerd langs de oever (breder gedeelte van de watergang).
16. Indien er bovenstrooms ten opzichte van de pontons een (ontoelaatbare) peilstijging ontstaat, dienen de pontons direct te worden verwijderd uit de watergang en dient er contact opgenomen te worden met Delfland.

5 Besluit

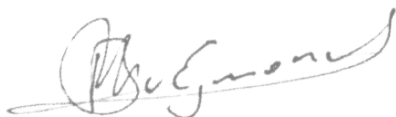
Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan Ontwikkelingscombinatie Tuindershof B.V. Poortweg 2, 2612PA Delft, voor het:
 - Realiseren en hebben van twee bruggen over de primaire polderwatergang Overgawsevaart met leggercodes: OWL076120 en OWL045640;
 - Tijdelijk inzetten van pontons op de Overgawsevaart ten behoeve van de realisatie van de twee bruggen.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Tekening situatieschets pontons met kenmerken:
 - Bestandsnaam: AD22.0508 - Principe pontongebruik;
 - Aangeleverd op datum: 25-07-25.
 - Document projectplanning met kenmerken:
 - Bestandsnaam: AD22.0508 - Projectplanning rev. 1;
 - Datum: 07-07-25.
 - Tekening overzichtstekening ligging bruggen met kenmerken:
 - Bestandsnaam: AD22-0508-KW00-TEK-002-TG-02;
 - Tekening onderdeel: KW00; Situatie;
 - Revisie: 02;
 - Datum: 18-07-25.
 - Tekening brug KW01 met kenmerken:
 - Bestandsnaam: AD22-0508-KW01-TEK-001-TG-07;
 - Tekening onderdeel: KW01; Overzichtstekening;
 - Revisie: 07;
 - Datum: 18-07-25.

- Tekening brug KW02 met kenmerken:
 - Bestandsnaam: AD22-0508-KW02-TEK-001-TG-07;
 - Tekening onderdeel: Overzichtstekening;
 - Revisie: 07;
 - Datum: 18-07-25.

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
De Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening Delfland aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening Delfland welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren.

Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.