



**MBH CONSULT B.V.**  
**WWW.MBHCONSULT.NL**

Quicksan  
Wet natuurbescherming

Stompwijkseweg 38B, Leidschendam

# Quickscan Wet natuurbescherming

Stompwijkseweg 38B, Leidschendam

**Opdrachtgever**

████████████████████

██████████@gmail.com

**Opsteller**

██████████, *Ecoloog*

**Interne controle**

██████████, *Senior ecooloog*

*MBH Consult B.V.*

*Ottostraat 11*

*6716 BG Ede*

*0318-202085*

██████████@mbhconsult.nl

## Inhoud

1.	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding en doel .....	4
1.2	Leeswijzer .....	4
2.	Het plangebied.....	5
2.1	Ligging en algemene beschrijving plangebied .....	5
2.2	Nieuwe plan.....	6
3.	Wettelijk kader en onderzoeksmethode .....	7
3.1	Wettelijk kader Wet natuurbescherming.....	7
3.2	Onderzoeksmethode .....	8
4.	Gebiedsbescherming .....	9
4.1	Natura 2000 .....	9
4.2	Natuurnetwerk Nederland (NNN) .....	9
5.	Soortenbescherming.....	11
5.1	Nationale Databank Flora & Fauna (NDFF).....	11
5.2	Vogels .....	12
5.3	Vleermuizen.....	12
5.4	Grondgebonden zoogdieren.....	13
5.5	Flora.....	14
5.6	Amfibieën .....	14
5.7	Reptielen.....	14
5.8	Vissen.....	14
5.9	Ongewervelden .....	14
6.	Houtopstanden .....	16
7.	Conclusie .....	17
	Gebiedsbescherming.....	17
	Soortenbescherming .....	17
	Houtopstanden .....	17
8.	Bibliografie .....	18
	Bijlage 1 Foto's veldonderzoek.....	19
	Bijlage 2 Vervolgstappen.....	21
	Bijlage 3 Nieuwe plan .....	22
	Bijlage 4 Rapportage boom effect analyse.....	23

# 1. Inleiding

## 1.1 Aanleiding en doel

Initiatiefnemer is voornemens een paardenstal te slopen voor de realisatie van een woonhuis. Er worden ook bosschages en bomen gekapt aan de Stompwijkseweg 38B te Leidschendam. Om te voorkomen dat de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming (hierna te noemen Wnb) worden overtreden, dient onderzoek gedaan te worden naar de aanwezigheid van beschermde gebieden en flora en fauna. Aan MBH Consult B.V. is opdracht gegeven dit onderzoek uit te voeren.

In de quickscan wordt onderzocht of:

- de ingreep mogelijk een effect heeft op beschermde natuurgebieden (Natura 2000 en NNN);
- beschermde planten- en diersoorten in het plangebied kunnen voorkomen;
- de ingreep mogelijk een effect heeft op deze beschermde soorten;
- het plangebied een belangrijke functie voor beschermde planten- en diersoorten kan vervullen (bijvoorbeeld als essentieel foerageergebied, vliegroute, nest- of verblijfplaats);
- op basis van bovenstaande bevindingen nader onderzoek nodig is.

## 1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de bestaande situatie van het plangebied en het voorgenomen plan omschreven. In hoofdstuk 3 wordt een korte toelichting op de Wet natuurbescherming gegeven en wordt de onderzoeksmethode toegelicht. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de beschermde gebieden, in hoofdstuk 5 op beschermde soorten en in hoofdstuk 6 op mogelijke kap van houtopstanden. De conclusies zijn beschreven in hoofdstuk 7. In hoofdstuk 8 worden de bronnen vermeld.

## 2. Het plangebied

### 2.1 Ligging en algemene beschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Stompwijkseweg 38B te Leidschendam. Zie figuur 1 voor de ligging van het plangebied.



Figuur 1 Ligging plangebied (OpenStreetMap Foundation, 2023)

Het plangebied is gelegen in Leidschendam, een plaats in de gemeente Leidschendam-Voorburg, in de provincie Zuid-Holland. Het plangebied ligt buiten de bebouwde kom.

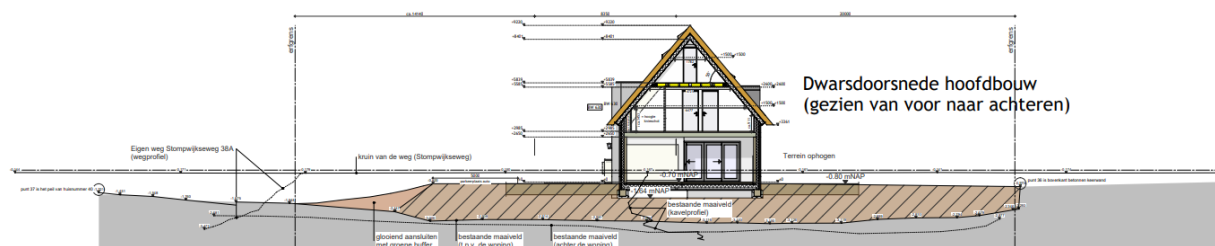
Het plangebied, zoals bedoeld in deze quickscan, bestaat enkel uit het gedeelte binnen het perceel dat wordt aangepast als gevolg van de geplande werkzaamheden. De invloedsferen van de werkzaamheden vallen ook binnen het plangebied.

Het plangebied betreft een perceel met veel groen, een pipowagen en een paardenstal. De aanwezige bomen zijn onder andere paardenkastanje, populier, es, esdoorn, els, krulwilg, wilg en grove den. De aanwezige bomen zijn voornamelijk willekeurige bomen die spontaan zijn opgekomen. Door vraat van dieren en het slechte snoeien dat heeft plaatsgevonden is de algemene staat van de bomen slecht. (Vugt-Schmitz, 2022) Aan de noordkant van het perceel is een schuin talud aanwezig dat oploopt naar de weg. Hier staan naast een aantal bomen ook bosschages zoals braam. De aanwezige paardenstal bestaat uit hout, is enkelwandig zonder beschot en heeft een golfplaten dak die niet overal volledig aansluit. Er zijn openingen aanwezig in de paardenstal waardoor o.a. katten hier gebruik van maken. De stal is zo'n 2-2,5 meter hoog. Ook staat er op het perceel een pipowagen volledig bestaand uit hout die verwijderd zal worden van het terrein. Er zitten geen gaten, kieren of andere openingen in de pipowagen.

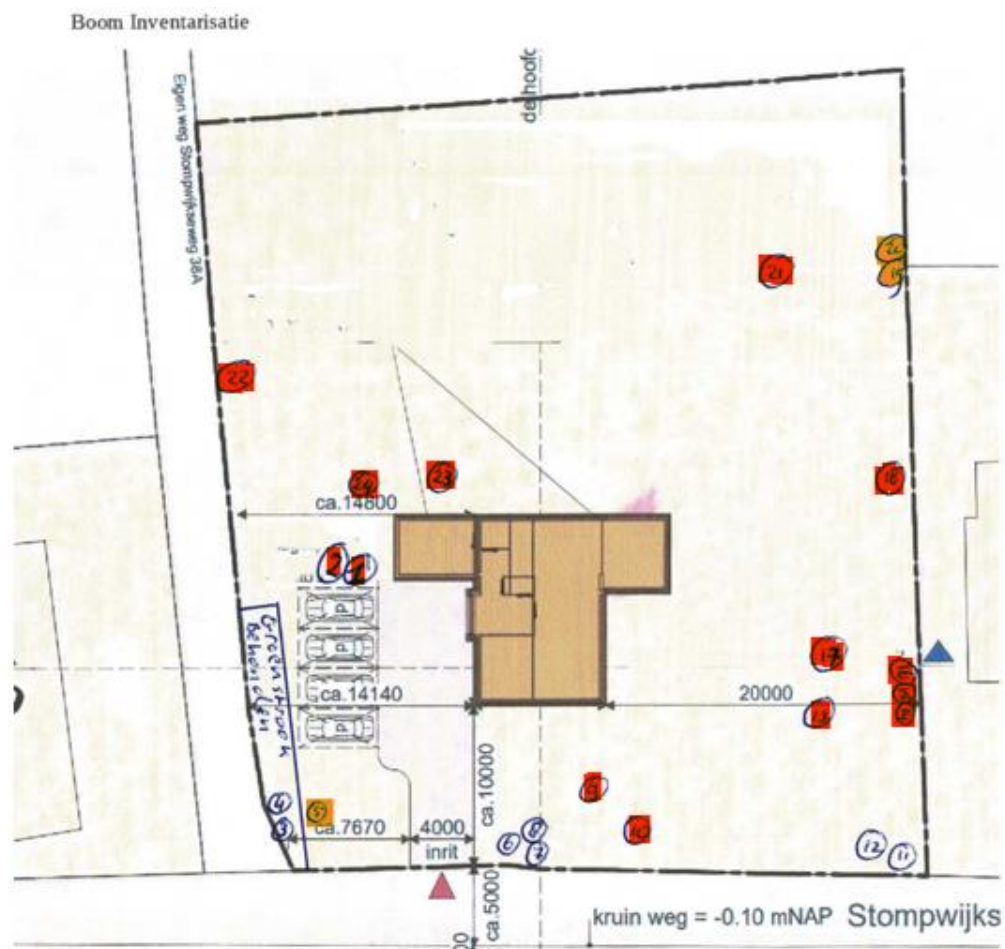
Ten noorden van het plangebied is de Stompwijkseweg gelegen gevolgd door de Stompwijkse Vaart. Rondom het plangebied zijn woningen met bijbehorende percelen gelegen. Het plangebied is verder omgeven door gecultiveerd landschap.

## 2.2 Nieuwe plan

Het nieuwe plan bestaat uit de bouw van een woning, zie figuur 2. Hiervoor zal zand worden gestort om het terrein op te hogen. De bosschages en groen op het talud aan de noordkant van het plangebied kan behouden blijven (bomen 3-8, 11 en 12), zie figuur 3. Echter zal op het perceel al het overige groen en veertien bomen worden gekapt voor de realisatie van de woning zoals aangegeven in de boom effect analyse uitgevoerd door Tarzan Boomspecialisten te Amstelveen d.d. 23 december 2022, zie figuur 3. Zie bijlage 3 voor een schetstekening van de te realiseren woning. In bijlage 4 is het rapport van Tarzan Boomspecialisten bijgevoegd.



Figuur 2 Schetstekening te realiseren woning.



Figuur 3 Plattegrond met de aanwezige bomen op het perceel. Rood zijn de te verwijderen bomen, oranje betekent dat geen ophoging kan plaatsvinden mits nader onderzoek door een boomspecialist wordt uitgevoerd.

## 3. Wettelijk kader en onderzoeksmethode

### 3.1 Wettelijk kader Wet natuurbescherming

De bescherming van natuurwaarden is geregeld in de Wet natuurbescherming (hierna te noemen Wnb). De Wnb regelt de bescherming van gebieden, soorten en houtopstanden. Onderstaand worden de belangrijkste bepalingen kort samengevat.

#### *Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb)*

Iedereen moet voldoende zorg in acht nemen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Handelingen met nadelige gevolgen voor gebieden, soorten en hun leefomgeving, moeten worden nagelaten, voorkomen, beperkt of ongedaan gemaakt worden. De zorgplicht is altijd van toepassing, ook bij vrijstelling of ontheffing.

#### *Gebiedsbescherming (Hoofdstuk 2 Wnb)*

In hoofdstuk 2 wordt de bescherming van Natura 2000-gebieden, bestaande uit de Europees aangewezen Habitatrictlijngebieden (HR) en Vogelrichtlijngebieden (VR) geregeld. De instandhoudingsdoelstellingen voor deze gebieden mogen niet worden geschaad. Een plan kan alleen maar worden vastgesteld, wanneer uit onderzoek zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. In artikel 2.8 staan de voorwaarden waaraan moet zijn voldaan voor het vaststellen van een plan of het verlenen van een vergunning. Het bevoegd gezag is meestal de provincie waar (het grootste deel van) het plan ligt of de handeling plaatsvindt. Soms is bevoegd gezag het Rijk (artikel 2.10).

#### *Soortenbescherming (hoofdstuk 3 Wnb)*

De Wnb kent drie beschermingsregimes voor soorten.

1. De bescherming van vogels uit de Vogelrichtlijn is omschreven in artikel 3.1. Vogels mogen niet opzettelijk worden gedood, gevangen of gestoord. Ook is het verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen. Deze vogels worden vaak onderverdeeld in soorten met een jaarrond beschermd nest en soorten waarvan het nest alleen is beschermd in het broedseizoen.
2. Bescherming van de soorten uit de Habitatrictlijn is omschreven in artikel 3.5. Soorten van dieren mogen niet opzettelijk worden gedood, gevangen of gestoord. Ook is het verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen. En het is verboden planten van deze soorten, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
3. Nationale bescherming van soorten is omschreven in artikel 3.10. De lijst van deze soorten is opgenomen in de bijlage bij artikel 3.10 onder A. Voor sommige soorten geldt op basis van de provinciale verordening vrijstelling van de verbodsbepalingen.

#### *Houtopstanden (hoofdstuk 4 Wnb)*

De bescherming van houtopstanden is opgenomen in hoofdstuk 4 Wnb. Houtopstanden als genoemd in 4.1 mogen niet geveld worden zonder voorafgaande melding bij de provincie. Herplant is hierbij verplicht.

### *Natuurnetwerk Nederland*

In artikel 1.12 (aanvullend 9.11 Wnb) is bepaald dat de totstandkoming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) door de provincies wordt gedaan. De bescherming is opgenomen in artikel 2.10.4 eerste lid Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Er mogen geen activiteiten mogelijk worden gemaakt die per saldo leiden tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, of tot een significante vermindering van de oppervlakte van die gebieden, of van de samenhang tussen die gebieden. Deze regels staan in de provinciale verordening.

## 3.2 Onderzoeksmethode

Eerst is een bureauonderzoek gedaan om te kijken hoe het plangebied ligt ten opzichte van beschermde gebieden. Ook is bekeken of in en rondom het plangebied beschermde soorten aanwezig zijn. Hiervoor is onder andere gebruik gemaakt van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) via Quickscanhulp en (provinciale) kaartviewers. Het overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in hoofdstuk 8.

Met deze verzamelde informatie is een veldbezoek gedaan op 14 maart 2023, 13.00 uur. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren 2/8 bewolkt, windkracht 5 Bft uit het noordwesten, droog en circa 7,5°C. Het perceel en de omgeving waren goed zichtbaar. Tijdens het veldbezoek is het plangebied en de directe omgeving onderzocht door een ecooloog van MBH Consult B.V. Om de planlocatie voldoende te onderzoeken of scannen is gebruik gemaakt van een ladder bij het controleren van de hoger gelegen delen. Besloten ruimtes met een open toegang zijn gecontroleerd met een endoscoop en/of een LED-zaklamp. Daarnaast zijn spleten, kieren en kleine openingen opgemeten met een duimstok. De onderzoeker heeft te allen tijde een verrekijker bij zich om dakranden, vogels en andere fauna waar te nemen op afstand. De waarnemingen van het veldbezoek zijn vastgelegd middels foto's, aantekeningen en spraakopnames.

Aan de hand van de verzamelde informatie is bepaald welke effecten kunnen optreden op beschermde gebieden en soorten. Als blijkt dat geen verbodsartikelen worden overtreden, dan is het nemen van vervolgstappen niet nodig en is het plan uitvoerbaar. Leidt het plan wel tot overtreding, dan is het nemen van vervolgstappen (nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing) wel nodig.

## 4. Gebiedsbescherming

### 4.1 Natura 2000

Het plangebied ligt op ongeveer 6,7 kilometer afstand van Natura 2000-gebied 'Meijndel & Berkheide' en op ongeveer 8,6 km van Natura 2000-gebied 'De Wilck', zie figuur 4. Overige Natura 2000-gebieden zijn op grotere afstand dan 10 kilometer gelegen.



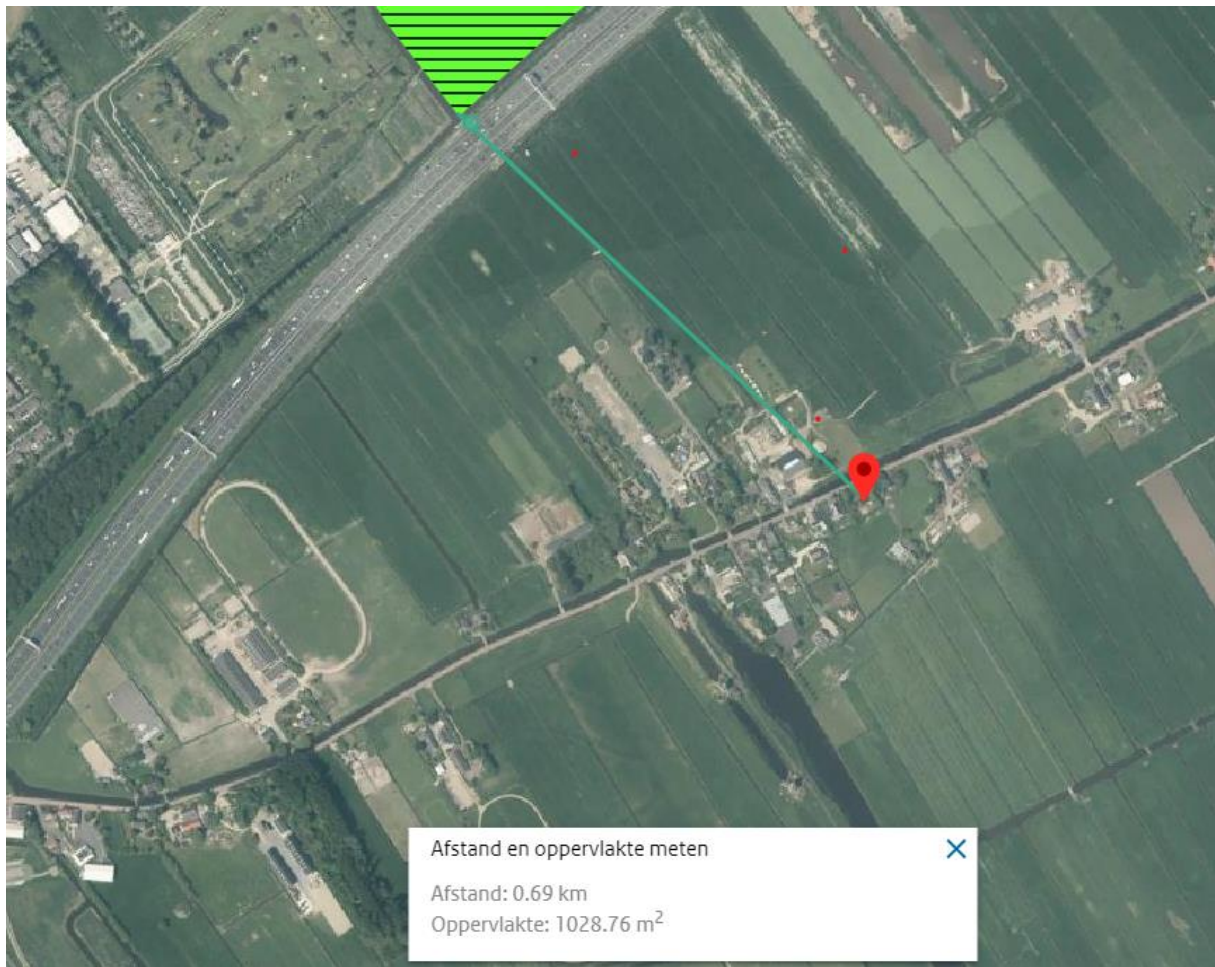
Figuur 4 Omliggend Natura2000-gebied (Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu, 2023)

Gezien de ligging ten opzichte van de Natura 2000-gebieden en uit te voeren activiteiten, slopen van de paardenstal, verwijderen van groen en bomen en bouw van een woning, zijn geen directe effecten op de Natura 2000-gebieden te verwachten.

Wel kan er een mogelijk indirecte effect stikstofdepositie optreden. Dit onderzoek is in deze quickscan niet opgenomen. Dit onderzoek is door MBH Consult separaat uitgevoerd.

### 4.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het plangebied ligt op circa 700 meter afstand van Natuur Netwerk Nederland, in de *Omgevingsverordening Zuid-Holland (februari 2023)* van de provincie Zuid-Holland genoemd Natuurnetwerk Nederland (zie figuur 5).



Figuur 5 Omliggende NNN-Gebieden (Rijksoverheid, 2023).

Nu het plangebied niet in NNN als genoemd in de *Omgevingsverordening Zuid-Holland (februari 2023)* van de provincie Zuid-Holland (Rijksoverheid, 2023) ligt, is geen sprake van aantasting van NNN.

Omdat er geen sprake is van een bestemmingswijziging, is verdere toetsing aan de *Omgevingsverordening Zuid-Holland (februari 2023)* niet noodzakelijk.

## 5. Soortenbescherming

In dit hoofdstuk worden de te verwachten (bureauonderzoek) en de aangetroffen (veldonderzoek) beschermde soorten en leefgebieden binnen het plangebied en de directe omgeving beschreven. Ook is beschreven of het plan effect heeft op beschermde soorten en leefgebieden. Dit is getoetst aan de verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming. Indien nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing noodzakelijk is, is dit ook aangegeven.

### 5.1 Nationale Databank Flora & Fauna (NDFB)

In de afgelopen 5 jaar zijn binnen een straal van 1 kilometer rondom het plangebied verschillende waarnemingen gedaan van soorten. In onderstaande tabel 1 zijn deze gegevens benoemd per soort(groep). Voor de vrijgestelde soorten geldt alleen de zorgplicht (artikel 1.11 Wnb). Binnen het plangebied zelf zijn een merel, houtduif en een aantal zilvermeeuwen waargenomen.

Tabel 1 Waarnemingen in een straal van 1 kilometer om het plangebied (Nationale Databank Flora & Fauna, 2018-2023).

Soortgroep	Soort	Beschermingsregime
<b>Vogels (jaarrond beschermd nest Cat. 1-4)</b>	Boomvalk ( <i>Falco subbuteo</i> )	Vogelrichtlijn <i>Categorie 4</i>
	Buizerd ( <i>Buteo buteo</i> )	Vogelrichtlijn <i>Categorie 4</i>
	Gierzwaluw ( <i>Apus apus</i> )	Vogelrichtlijn <i>Categorie 2</i>
	Grote gele kwikstaart ( <i>Motacilla cinerea</i> )	Vogelrichtlijn <i>Categorie 3</i>
	Havik ( <i>Accipiter gentilis</i> )	Vogelrichtlijn <i>Categorie 4</i>
	Huismus ( <i>Passer domesticus</i> )	Vogelrichtlijn <i>Categorie 2</i>
	Kerkuil ( <i>Tyto alba</i> )	Vogelrichtlijn <i>Categorie 3</i>
	Ooievaar ( <i>Ciconia ciconia</i> )	Vogelrichtlijn <i>Categorie 3</i>
	Ransuil ( <i>Asio otus</i> )	Vogelrichtlijn <i>Categorie 4</i>
	Slechtvalk ( <i>Falco peregrinus</i> )	Vogelrichtlijn <i>Categorie 3</i>
	Sperwer ( <i>Accipiter nisus</i> )	Vogelrichtlijn <i>Categorie 4</i>
Steenuil ( <i>Athene vidalii</i> )	Vogelrichtlijn <i>Categorie 1</i>	
<b>Vleermuizen</b>	Bosvleermuis ( <i>Nyctalus leisieri</i> )	Habitatrichtlijn
	Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Habitatrichtlijn
	Laatvlieger ( <i>Eptesicus serotinus</i> )	Habitatrichtlijn
	Meervleermuis ( <i>Myotis dasycneme</i> )	Habitatrichtlijn
	Rosse vleermuis ( <i>Nyctalus noctula</i> )	Habitatrichtlijn
	Ruige dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus nathusii</i> )	Habitatrichtlijn
	Tweekleurige vleermuis ( <i>Vespertilio murinus</i> )	Habitatrichtlijn
<b>Grondgebonden zoogdieren</b>	Bunzing ( <i>Mustela putorius</i> )	Andere soorten
	Egel ( <i>Erinaceus europaeus</i> )	Andere soorten (vrijgesteld)
	Haas ( <i>Lepus europaeus</i> )	Andere soorten (vrijgesteld)
	Hermelijn ( <i>Mustela erminea</i> )	Andere soorten
	Konijn ( <i>Oryctogalus caniculus</i> )	Andere soorten (vrijgesteld)
	Vos ( <i>Vulpes vulpes</i> )	Andere soorten
	Wezel ( <i>Mustela nivalis</i> )	Habitatrichtlijn
	Woelrat ( <i>Arvicola amphibius</i> )	Andere soorten
<b>Flora</b>	X	

Amfibieën	Groene kikker onb. ( <i>Pelophylax sp.</i> )	Habitatrichtlijn/andere soorten (vrijgesteld)
Reptielen	X	
Vissen	X	
Ongewervelden	x	

## 5.2 Vogels

### Vogels met een jaarrond beschermd nest

Voor soorten met een jaarrond beschermd nest die in bomen nestelen zijn geen nesten in de aanwezige bomen aangetroffen in het plangebied. Ook van de ooievaar zijn geen nesten of sporen aangetroffen in de aanwezige bomen. Voor de ooievaar is er geen ooievaarspaal, hoge mast of boom aanwezig binnen het plangebied. Daarnaast is de paardenstal niet hoog en overzichtelijk genoeg waardoor ook aanwezigheid van de ooievaar is uitgesloten.

Voor soorten die nestelen in gebouwen zoals de gierzwaluw (*Apus apus*), huismus (*Passer domesticus*), kerkuil (*Tyto alba*) en steenuil (*Athene noctua*) is door het ontbreken van geschikte bebouwing in het plangebied, geen nestgelegenheid aanwezig. De paardenstal heeft geen plekken om weg te kruipen door het ontbreken van een beschot en balken/richels om te zitten. Voor de steenuil zijn ook geen holen in bomen aanwezig binnen het plangebied en de invloedssferen.

Binnen het plangebied zijn geen sporen zoals ontlasting, braakballen of prooiresten waargenomen. Aangezien er volop alternatieven in de omgeving beschikbaar zijn, het plangebied relatief gering van formaat is en er geen sporen zijn aangetroffen betreft het met zekerheid geen essentieel jachtgebied van roofvogels of essentieel foerageergebied voor huismus.

Er is geen vervolgonderzoek noodzakelijk voor deze soortgroep.

### Overige broedvogels

Voor soorten die in bomen nestelen zoals de waargenomen merel (*Turdus merula*), houtduif (*Columba palumbus*) en zilvermeeuw (*Larus argentatus*) zijn geen nesten in de aanwezige bomen aangetroffen in het plangebied.

Alle vogelnesten in functie zijn beschermd. Alle werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen (circa 15 maart – 15 juli) plaats te vinden. Wanneer de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd, dient vooraf een broedvogelcheck te worden gedaan door een deskundige. Wanneer nesten worden aangetroffen die in gebruik zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden totdat het nest verlaten is.

## 5.3 Vleermuizen

Boombewonende vleermuizen maken gebruik van openingen in bomen zoals holtes, loszittend schors of scheuren in stammen, om in te verblijven. In de noordoosthoek van het plangebied is een dode boom aanwezig, zie bijlage 1. Circa 2 meter onder de top is een spleet door loszittende schors aanwezig. Er kan niet worden uitgesloten dat deze geschikt is voor boombewonende vleermuizen om te verblijven. Gezien de boom (nr. 6 in figuur 3) zich op het talud bevindt, hoeft deze niet gekapt te worden voor de geplande nieuwbouw. Door de boom te behouden is geen nader onderzoek naar boombewonende vleermuizen noodzakelijk.

Gebouwbewonende vleermuizen maken gebruik van openingen als stootvoegen, scheuren in muren, ruimtes achter boeiborden of dakpannen om in te verblijven. De paardenstal bevat veel verschillende gaten en kieren, echter doordat deze uit enkelwandig hout bestaat en er geen beschot aanwezig is, is er geen schuilgelegenheid voor gebouwbewonende vleermuizen in de paardenstal aanwezig. De aanwezigheid van gebouwbewonende vleermuizen kan worden uitgesloten.

Vleermuizen foerageren doorgaans langs opgaand groen en boven water. Bomenrijen, houtopstanden, parken en stukken openwater kunnen essentiële foerageergebieden vormen voor vleermuiskolonies. Het groen in het plangebied is geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. In de omgeving van het plangebied is allerlei groen aanwezig, evenals de Stompwijkse Vaart, de Groote Tocht en de watergang die vanaf de Stompwijkseweg naar het zuiden loopt kunnen dienen als foerageergebied voor vleermuizen. Er is voldoende geschikt foerageergebied in de omgeving. Ook zal een deel van de bomen behouden blijven. Er zal geen essentiële oppervlakte foerageergebied verloren gaan.

Tussen verblijfplaats en foerageergebied oriënteren vleermuizen zich langs lijnvormige structuren om zich te kunnen navigeren. Hiervoor kunnen gebouwen, bomenrijen en watergangen essentieel zijn. De bomen binnen het plangebied staan verspreid over het perceel en is daarmee geen lijnvormige structuur. Direct naast het plangebied ligt de Stompwijkse Vaart die als vliegroute kan dienen. Deze blijft behouden. Met de geplande werkzaamheden gaat er daarom geen essentiële vliegroute verloren.

Voor deze soortgroep is geen vervolgonderzoek noodzakelijk.

#### 5.4 Grondgebonden zoogdieren

De bever komt voor in waterrijke gebieden en is sterk gebonden aan met bos begroeide beken en rivieren. Dit habitat is niet aanwezig binnen het plangebied. Daarom wordt deze soort niet verwacht.

In de bomen in en om het plangebied zijn geen nesten van eekhoorn aangetroffen. Daarom is deze soort niet in het plangebied te verwachten.

De das komt niet voor in het westen van Nederland. De aanwezigheid van dassen binnen het plangebied kan worden uitgesloten.

Het plangebied is geschikt voor o.a. de bunzing, hermelijn en wezel door de aanwezigheid van dicht struweel. Tijdens het veldbezoek zijn de paardenstallen uitvoerig gecontroleerd en er zijn geen sporen, zoals ontlasting, krab- en graafsporen, haren, prooiresten en pootafdrukken van marterachtigen aangetroffen. Ook de aanwezige schuilmogelijkheden zoals de paardenstallen en de ruimte onder de pipowagen konden worden gecontroleerd en er is niets aangetroffen. Marterachtigen hebben hun leefgebied in structuurrijke bossen die niet aanwezig zijn in de directe omgeving van het plangebied. Het dichtstbijzijnde bosgebied ligt op circa 700 meter ten westen van het plangebied. Ook zijn geen holtes in bomen aanwezig die voldoende diep zijn om te schuilen. Ook zijn geen hollen en kleinere holletjes in de grond of andere sporen aangetroffen.

De steenmarter (*Martes foina*) komt binnen de provincie Zuid-Holland slechts zeer sporadisch voor. Voor de steenmarter is er binnen het plangebied de paardenstal aanwezig die door de steenmarter gebruikt zou kunnen worden. De paardenstal is redelijk opgeruimd zonder rommel, hoekjes en gaatjes om weg te kruipen. De aanwezige kattenmand was op het moment van het veldbezoek in gebruik door katten. Bovendien zijn er geen sporen zoals pootafdrukken en ontlasting aangetroffen binnen het plangebied. De aanwezigheid van de steenmarter kan redelijkerwijs worden uitgesloten.

Vervolgstappen voor deze soortgroep zijn niet noodzakelijk.

### 5.5 Flora

Er zijn tijdens het veldbezoek in het plangebied geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Vervolgstappen voor deze soortgroep zijn niet noodzakelijk.

### 5.6 Amfibieën

Alle amfibieën hebben water in of zeer nabij hun leefomgeving nodig. In het plangebied is geen permanent oppervlaktewater aanwezig, waardoor het plangebied als voortplantingsplaats kan worden uitgesloten. De poelkikker heeft een voorkeur voor zwak zure, stilstaande wateren in bos- en heidegebieden op de hogere zandgronden. Hij komt voor in vennen, poelen en watergangen in hoogveengebieden en in de uiterwaarden. Het plangebied ligt in een poldergebied en is daarmee geen geschikt habitat voor de poelkikker.

In de provincie Zuid-Holland zijn de bastaardkikker en meerkikker vrijgesteld. Voor deze soort geldt wel de zorgplicht (artikel 1.11 Wnb).

Het nemen van vervolgstappen voor deze soortgroep is niet noodzakelijk.

### 5.7 Reptielen

Volgens de verspreidingsgegevens komt de ringslang slechts zeer sporadisch voor in de omgeving van het plangebied. De dichtstbijzijnde waarneming van de ringslang is op 6,2 kilometer afstand van het plangebied. Er zijn voor de ringslang geen schuilmogelijkheden in de vorm van holen in de grond aanwezig. De ringslang is gebonden aan water en prefereert gebieden op zandgronden en overgangengebieden naar veen- en kleigronden. Het plangebied is omgeven door poldergebied en daarmee mogelijk geschikt als habitat voor de ringslang. Echter door het ontbreken van broedhopen en droge zandgronden kan de ringslang zijn gehele levenscyclus niet in de omgeving van het plangebied doorlopen. De aanwezigheid van de ringslang kan daardoor redelijkerwijs worden uitgesloten binnen het plangebied.

Door het ontbreken van open zand binnen het plangebied kan ook de zandhagedis worden uitgesloten. De adder, hazelworm en levendbarende hagedis komen niet in West-Nederland voor waardoor de aanwezigheid van deze soorten binnen het plangebied kan worden uitgesloten.

Vervolgonderzoek naar deze soortgroep is niet noodzakelijk.

### 5.8 Vissen

Tijdens het veldbezoek is gebleken er in het plangebied geen permanent oppervlaktewater aanwezig is. Hierdoor kan de aanwezigheid van beschermde vissoorten worden uitgesloten. Het nemen van vervolgstappen voor deze soortgroep is niet noodzakelijk.

### 5.9 Ongewervelden

Er zijn geen door beschermde vlinders benodigde waardplanten aanwezig in het plangebied. Ook ontbreken voldoende nectarplanten voor deze soorten. De aanwezigheid van beschermde vlindersoorten kan daarom worden uitgesloten.

Door het ontbreken van permanent oppervlaktewater in het plangebied is de aanwezigheid van beschermde libellensoorten uitgesloten.

De larven van het vliegend hert (*Lucanus cervus*) zijn afhankelijk van rottend eikenhout om zich te kunnen voeden. Er is geen rottend eikenhout (stronken, stammen, wortelstelsels) aanwezig. Hierdoor is de soort in het plangebied niet te verwachten.

Andere beschermde soorten als de Europese rivierkreeft (*Astacus astacus*) en platte schijfhoren (*Anisus vorticulus*) in het plangebied ook uit te sluiten. Door het ontbreken van permanent oppervlaktewater in het plangebied is geen geschikt habitat voor dergelijke beschermde soorten aanwezig.

Vervolgstappen voor deze soortgroep is niet noodzakelijk.

## 6. Houtopstanden

Voor de realisatie van de nieuwbouw dienen er veertien bomen geveld te worden binnen het plangebied. Het plangebied bevindt zich buiten de bebouwde kom *Houtopstanden* (Kaartviewer - Komgrenzen Zuid-Holland, 2021) (zie figuur 6).

Het onderdeel *Houtopstanden* uit de *Wet natuurbescherming* is van toepassing indien het een houtopstand betreft van meer dan 1.000 m<sup>2</sup> of van meer dan 20 bomen in een rij. De te kappen bomen staan verdeeld over het perceel en betreft geen bomenrij. Indien de te kappen bomen een houtopstand betreft van meer dan 1.000 m<sup>2</sup> dient een melding (met herplantplan) te worden gedaan bij de Provincie voordat de bomen gekapt worden.



Figuur 6 Komgrenzen Wet Natuurbescherming/Boswet provincie Zuid-Holland (Kaartviewer - Komgrenzen Zuid-Holland, 2021)

## 7. Conclusie

### Gebiedsbescherming

Gezien de ligging ten opzichte van de Natura 2000-gebieden en uit te voeren activiteiten, slopen van de paardenstal en bouw van een woning, zijn geen directe effecten op de Natura 2000-gebieden te verwachten.

Nu het plangebied niet in NNN als genoemd in de *Omgevingsverordening Zuid-Holland (februari 2023)* van de provincie Zuid-Holland (Rijksoverheid, 2023) ligt, is geen sprake van aantasting van NNN.

### Soortenbescherming

Er is geen vervolgonderzoek noodzakelijk naar boombewonende vleermuizen als boom nr. 6 (zie figuur 3) behouden blijft.

Alle vogelnesten in functie zijn beschermd. Alle werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen (circa 15 maart – 15 juli) plaats te vinden. Wanneer de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd, dient vooraf een broedvogelcheck te worden gedaan door een deskundige. Wanneer nesten worden aangetroffen die in gebruik zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden totdat het nest verlaten is.

Er dient altijd rekening gehouden te worden met de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb).

### Houtopstanden

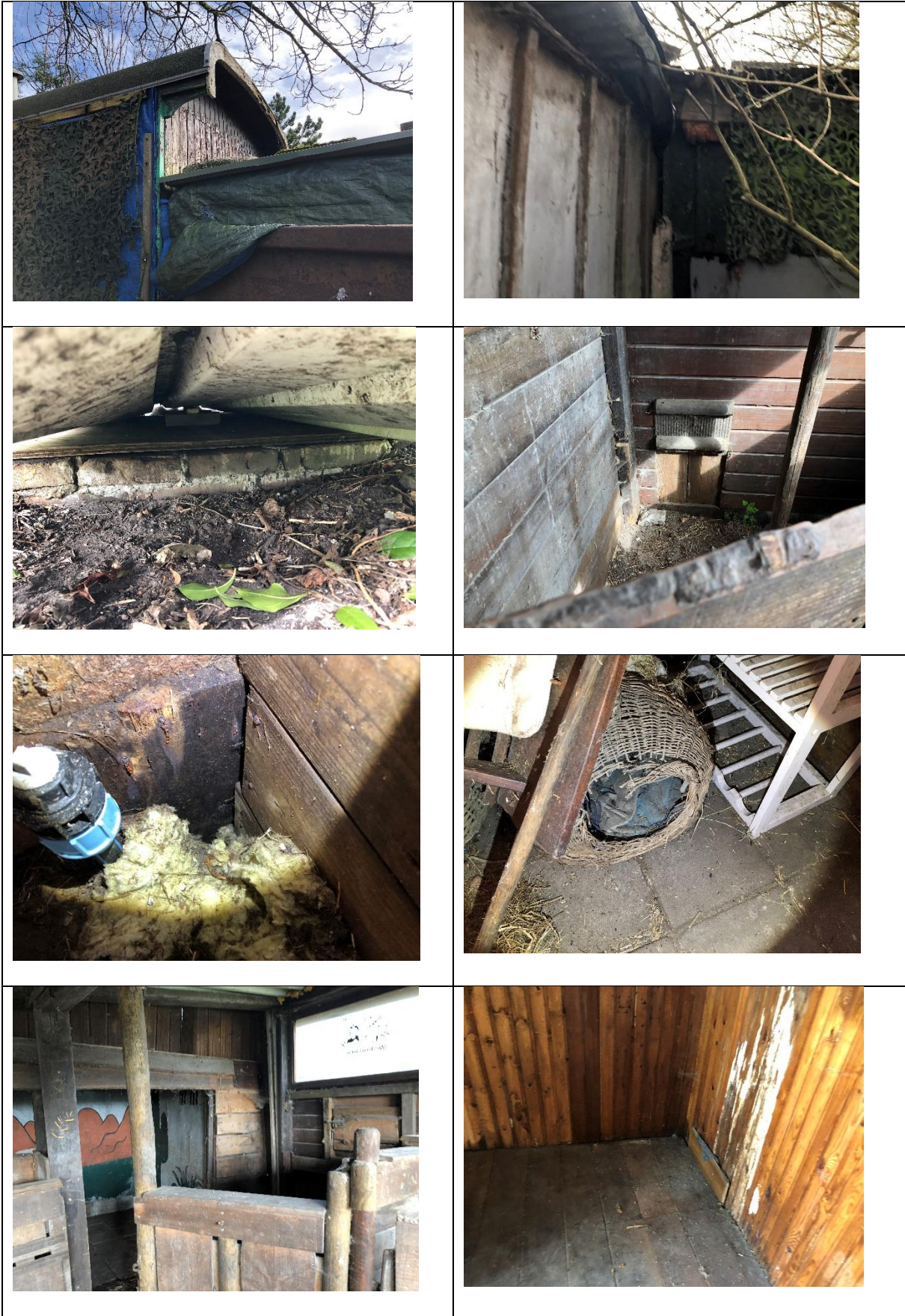
Er worden veertien bomen geveld in het plangebied, zie figuur 3. Indien de te kappen bomen een houtopstand betreft van meer dan 1.000 m<sup>2</sup> dient een melding (met herplantplan) te worden gedaan bij de Provincie voordat de bomen gekapt worden.

## 8. Bibliografie

- De Vlinderstichting. (2023). *De Vlinderstichting*. Opgehaald van De Vlinderstichting:  
<https://www.vlinderstichting.nl/>
- Ministerie voor Volksgezond en Milieu. (2023). *AERIUS Calculator*. Opgehaald van AERIUS Calculator:  
<https://calculator.aerius.nl/wnb/inputs/>
- Nationale Databank Flora & Fauna. (2018-2023). Nationale databank Flora & Fauna. *Uitvoerportaal*.  
Nederland.
- Nationale Databank Flora en Faune. (2023). *NDFF verspreidingsatlas*. Opgehaald van NDFF  
verspreidingsatlas: <https://www.verspreidingsatlas.nl/>
- OpenStreetMap Foundation. (2023). *Kadastrale kaarten*. Opgehaald van Kadastrale kaarten:  
<https://kadastralekaart.nl/5.1200000/52.0900000/11>
- RAVON. (2023). *RAVON*. Opgehaald van RAVON: <https://www.ravon.nl/>
- Regelink Ecologie en Landschap. (2023). *Beschermde soorten*. Opgehaald van Regelink:  
<https://regelink.nl/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/>
- Rijksoverheid. (2023, Februari). *Geconsolideerde Omgevingsverordening Gelderland*. Opgehaald van  
Provincie Gelderland: <https://gldanders.planoview.nl/planoview/>
- Rijksoverheid. (2023). *Lokale wet- en regelgeving*. Opgehaald van Overheid:  
<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR360329/16>
- Rijksoverheid. (2023). *Pdok viewer*. Opgehaald van Pdok: <https://app.pdok.nl/viewer/?origin=pdoknl>
- Rijksoverheid. (2023). *Wet natuurbescherming*. Opgehaald van Overheid.nl:  
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2021-07-01>
- Rijkswaterstaat. (2023). *Rijkswaterstaat Waterinfo*. Opgehaald van Waterinfo:  
<https://waterinfo.rws.nl/#!/kaart/waterhoogte/>
- Sovon. (2023). *Sovon*. Opgehaald van Sovon Vogelonderzoek Nederland: <https://www.sovon.nl/>
- Vogelbescherming Nederland. (2023). *Vogelbescherming Nederland*. Opgehaald van Vogelbescherming  
Nederland: <https://www.vogelbescherming.nl/>
- Vugt-Schmitz, I. F. (2022). *Boom Effect Analyse Stompwijkseweg 38b Leidschendam*. Tarzan  
Boomspecialisten, Amstelveen.
- Wageningen University. (2023). *Legenda's en indelingen op bodemkaarten*. Opgehaald van  
landschapsleutel:  
[https://landschapsleutel.wur.nl/documentatie/htm/Legendas%20Bodemkaarten.htm#\\_top](https://landschapsleutel.wur.nl/documentatie/htm/Legendas%20Bodemkaarten.htm#_top)

# Bijlage 1 Foto's veldonderzoek





## Bijlage 2 Vervolgstappen

- **Vervolgonderzoek:** Een nader onderzoek is noodzakelijk om vast te stellen of potentiële verblijfplaatsen en leefgebied, welke zijn vastgesteld binnen het plangebied, daadwerkelijk in gebruik zijn door beschermde soorten. Hierbij wordt onderzocht welke functie de verblijfplaats/het leefgebied vervult, in welke periode de soort hier gebruik van maakt en hoe veel individuen van de soort gebruik maken van de verblijfplaats/het leefgebied.
- **Ontheffing aanvraag:** Indien tijdens het vervolgonderzoek is vastgesteld dat het plangebied daadwerkelijk in gebruik is door een beschermde soort en met de geplande werkzaamheden verbodsbepalingen worden overtreden, moet een ontheffing aanvraag ingediend worden bij de provincie. Waarbij ontheffing voor het overtreden van verbodsbepalingen van de Wet Natuurbescherming wordt aangevraagd. Een ontheffing aanvraag wordt verleend na indiening en beoordeling van ten minste:
  - Activiteitenplan
  - Vervolgonderzoeken
- **Activiteitenplan:** Bij de aanvraag van een ontheffing Wet natuurbescherming dient een activiteitenplan ingediend te worden. In het activiteitenplan worden mitigerende en compenserende maatregelen vastgelegd:
  - **Wetgeving**
    - Overtreding verbodsbepalingen
    - Onderbouwing wettelijk belang van de werkzaamheden
  - **Mitigeren**
    - Voorgeschreven werkbare periode binnen ecologie van de soorten
    - Hoe natuurvriendelijk uit te voeren van de werkzaamheden om doding en verstoring te voorkomen en minimaliseren
  - **Compenseren**
    - Tijdelijke en permanente voorzieningen en leefomgeving van soorten
  - **Onderbouwing gunstige staat van instandhouding soorten**
- **Werkprotocol:** In een werkprotocol wordt beschreven hoe werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden waarbij het doden, verwonden en verstoren van soorten zoveel mogelijk wordt verminderd. Hierbij wordt rekening gehouden met de beschermde soorten en de soorten welke vallen onder de zorgplicht.
- **Ecologische begeleiding:** Tijdens de werkzaamheden is soms de begeleiding van een ecooloog nodig om ervoor te zorgen dat de ecologische werkzaamheden welke vereist zijn op de juiste manier worden uitgevoerd.



## Bijlage 4 Rapportage boom effect analyse

# Van paardenwei tot pand



Afb. 1) Voorgrond boom 23, Daarachter boom 1, Rechts Boom 24

23 december 2022

Door: [REDACTED] (Taxateur, E.T.W. & E.T.T)

Tarzan Boomspecialisten, Amstelveen

Voor: [REDACTED]

## **Aanleiding:**

█ heeft een kavel aan de Stompwijkseweg 38b te Leidschendam. Er staan op het kavel diverse bomen. De gemeente vraagt om een boomtechnische beoordeling van de bomen en een Boom Effect Analyse waarbij gekeken wordt naar de mogelijkheden tot behoud van de bomen.

## **Onderzoek:**

Op 13 december heeft Boomspecialist, Boomtaxateur en European Tree Technician (ETW) █ het kavel bezocht. Met de hulp van █ heeft hij ruwweg de contouren van het te bouwen pand uitgezet in het veld. Hierna heeft █ op het perceel aanwezige bomen dikker dan 10 cm. in kaart gebracht (Bijlage: Plattegrond). Al deze bomen heeft hij visueel beoordeeld (Bijlage: Inventarisatielijst).

## **Algemeen**

Op het terrein staan voornamelijk willekeurige bomen die spontaan zijn opgekomen (zaailingen). De meeste bomen zijn ondeskundig gesnoeid (getopt) en van sommige zijn door diervraat de schors rondom (geheel) weg gegeten.

De algemene staat van de bomen is slecht.

## **Randvoorwaarden**

De gemeente stelt de volgende randvoorwaarden aan het de bouw:

- De groenstrook aan de noordzijde dient behouden te blijven.
- Het gehele terrein wordt c.a. 1 meter worden opgehoogd.
- Er wordt een pand gebouwd.
- Er komt parkeerruimte voor minimaal 4 auto's en een inrit.

## **Algehele knelpunten**

Wanneer men binnen de kroonprojectie van een boom ophoogt met grond of de grond afdekt met verharding gaan bomen dood. Dit wordt veroorzaakt doordat de haarwortels die zich bevinden aan de buitenzijde van de kroonprojectie te weinig zuurstof krijgen en daardoor afsterven.

## **Mogelijkheden.**

- Een aantal van bomen (boom 3, 4, 6, 7, 8, 11, 12) staan op een talud, hier zal dus geen ophoging plaatsvinden. Derhalve kunnen deze bomen met de nodige voorzichtigheid behouden blijven.
- Boom 5 staat bijna onderaan het talud dus bij een ophoging zouden de wortels (voor c.a. 60%) onder een dikke laag grond verdwijnen. Dit zal de conditie en levensverwachting van de boom sterk doen afnemen. Het is aan te raden binnen de kroonprojectie niet op te hogen.
- Boom 19 en 20 staan aan de rand van het perceel en betreft knotwilgen. Van deze twee knotwilgen is de omvang van de kroonprojectie (en dus de wortelkluit) beperkt. Het is wel aan te raden minimaal 2 meter uit de stammen niet op te hogen.
- De overige bomen (boom 1, 2, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23 & 24 zullen niet kunnen worden gehandhaafd in combinatie met de ophoging van het terrein. De waarde van deze te kappen bomen is (behalve boom 1) laag.
- Boom 1, waarvan de boom waarde als matig wordt gezien ivm. de stam en kroonproblemen staat erg dicht op het op te richten bouwwerk en staat middenin de ophoging. Derhalve wordt kap geadviseerd.

## **Conclusie:**

– De bouw is mogelijk zoals het voorgelegde ontwerp met de volgende maatregelen:

- 1) kap boom: 1, 2, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23 & 24
- 2) Boom 5 geen ophoging binnen kroonprojectie behalve na verder onderzoek door Boomspecialist.
- 3) Boom 19 & 20 geen ophoging binnen 2 meter van de stam behalve na verder onderzoek door Boomspecialist.

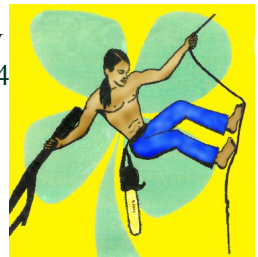
## **Bijlagen:**

- Boom inventarisatie en beoordeling. (inventarisatie.pdf)
- Plattegrond met boom nummers en contouren pand. (Plattegrond.pdf)

## **Tarzan Boom Specialisten**

*Ringdijk Boven. Polder 23  
1188 WC AMSTELVEEN  
Whatsapp: 06-24395234*

*Website: [www.tarzan.eu](http://www.tarzan.eu)  
E-mail: [info@tarzan.eu](mailto:info@tarzan.eu)*



Gemeente: Leidschendam  
 Locatie: Stompwijkseweg 38b  
 Datum: 23 dec. 2022  
 Keuringsmethode: visueel  
 Keuring uitgevoerd door: ██████████

**Inventarisatielijst**

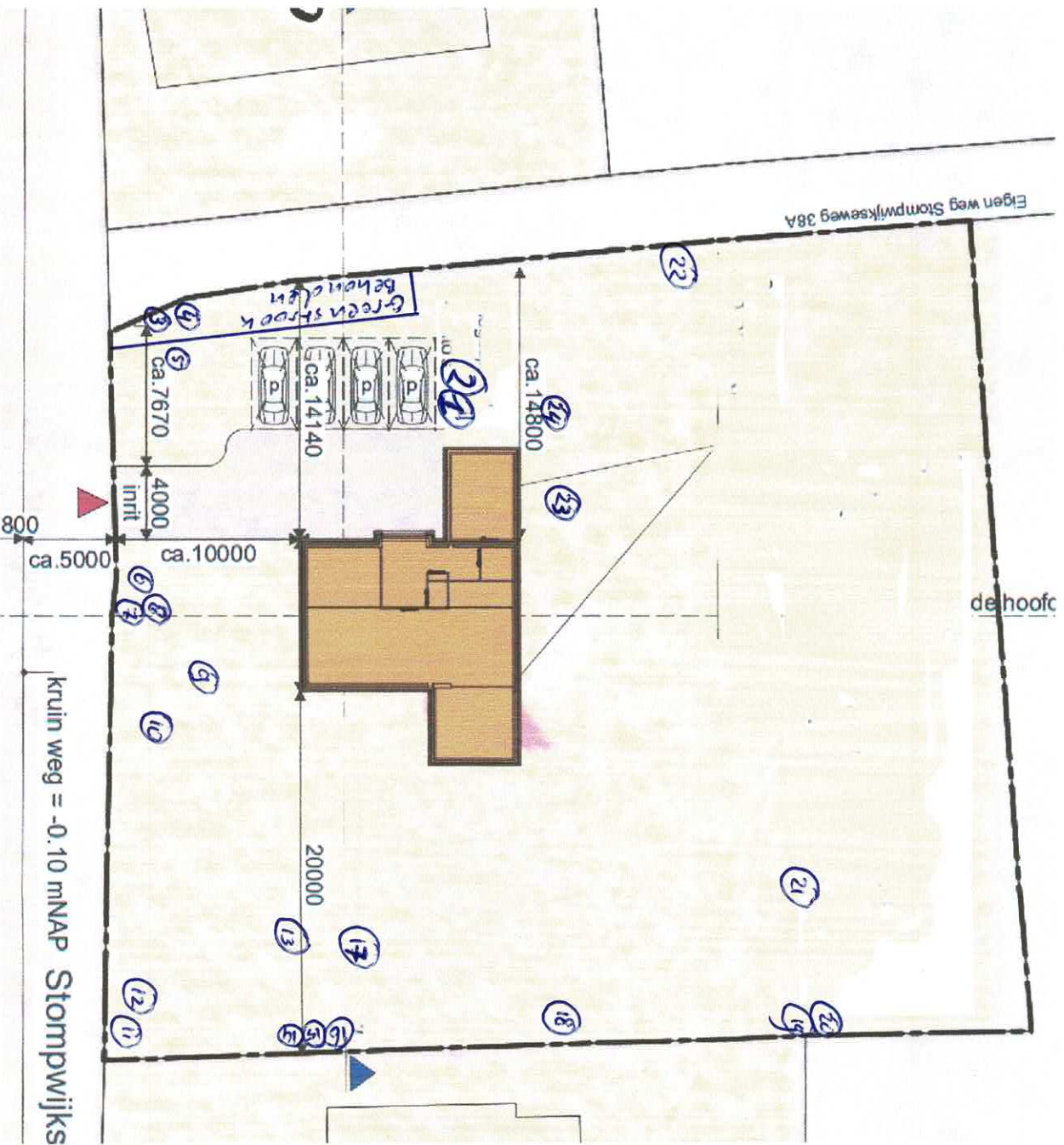
boom nr.	stam diameter	leeftijd	groei fase	boomsoort	groeiplaats	toekomst verwachting	Conditie	Beworteling	Stam	Kroon	bijzonderheden	boom waarde*	Mogelijkheden tot behoud	Knelpunten
	<i>in cm.</i>	<i>in jaren</i>	<i>Jong, Volw., Oud</i>	<i>Nederlandse naam</i>		<i>In Jaren</i>		<i>Slecht, Matig, Goed</i>	<i>Slecht, Matig, Goed</i>	<i>Slecht, Matig, Goed</i>		<i>0 t/m 10</i>	<i>Slecht, Matig, Goed</i>	
1	50	40	Oud	Paarden Kastanje	Open	>10	goed	goed	Matig	Redelijk		5	Slecht	Gebouw/ parkeerplaatsen
2	60	30	Oud	Populier	Open	<5	Slecht	Slecht	Slecht	Slecht		1	Slecht	Gebouw/ parkeerplaatsen
3	60	30	Oud	Populier	Open	<5	Slecht	Slecht	Slecht	Slecht		1	Matig	Geen
4	35	40	Volw.	Es	Open	>10	goed	goed	goed	goed	In Groenstrook	8	Goed	Geen
5	45	40	Volw.	Es	Open	>10	goed	goed	goed	goed	In Groenstrook	8	Redelijk	Ophoging
6	20	10	Jong	Esdoorn	Open	>10	goed	goed	goed	goed		4	Goed	Geen
7	45	30	Oud	Populier	Open	<5	Slecht	Slecht	Slecht	Slecht		1	Goed	Geen
8	10	10	Jong	Esdoorn	Open	>10	goed	goed	goed	goed		4	Goed	Geen
9	25	10	Jong	Es	Open	<1	dood	Slecht	Slecht	Slecht	geringd vraat	1	Slecht	Ophoging
10	30	20	Jong	Esdoorn	Open	>10	goed	goed	goed	goed		4	Slecht	Ophoging
11	25	20	Jong	Esdoorn	Open	>10	goed	goed	goed	goed		4	Goed	Ophoging
12	30	25	Jong	Esdoorn	Open	>10	goed	goed	Slecht	goed	Plakoksel 1m hoog	2	Goed	Ophoging
13	25	25	Jong	Esdoorn	Open	<10	goed	goed	Slecht	Slecht	Plakoksel 3m hoog	2	Slecht	Ophoging
14	2st.20	20	Jong	Els	Open	<10	goed	goed	Slecht	goed	Plakoksel 1m hoog	2	Slecht	Ophoging
15	20	20	Jong	Els	Open	<10	goed	Matig	Slecht	Slecht	Plakoksel	1	Slecht	Ophoging
16	20	20	Jong	Els	Open	<10	goed	Matig	Slecht	Slecht	getopt	2	Slecht	Ophoging
17	35	20	Jong	Krulwilg	Open	<10	Matig	Matig	Slecht	Redelijk	geringd vraat	1	Slecht	Ophoging
18	45	40	Jong	ES	Open	5-10	goed	Slecht	goed	Slecht	getopt	1	Slecht	Ophoging
19	90	50	Oud	Wilg	Open	5-10	Redelijk	Redelijk	Slecht	Slecht	getopt	8	Goed	Geen
20	80	50	Oud	Wilg	Open	5-10	Redelijk	Redelijk	Slecht	Slecht	getopt	8	Goed	Geen
21	30	25	Jong	Esdoorn	Open	5-10	Redelijk	goed	Slecht	Slecht	getopt	2	Slecht	Ophoging
22	25	25	Jong	Esdoorn	Open	5-10	goed	goed	Slecht	Slecht	getopt	1	Slecht	Ophoging
23	10	10	Jong	Grove Den	Open	<10	Matig	goed	Slecht	goed	geringd vraat	1	Slecht	Ophoging
24	20	20	Jong	Esdoorn	Open	<10	goed	goed	Slecht	Slecht	getopt	2	Slecht	Ophoging

\* Boom waarde is gebaseerd op leeftijd, vervangbaarheid, bijzondere waarden, Ecologische en landschappelijke waarden gecombineerd met toekomstverwachting en conditie

Tarzan Boomspecialisten  
Amstelveen  
[www.tarzan.eu](http://www.tarzan.eu)



Tarzan Boomspecialisten, Amstelveen  
Boom Inventarisatie



Adres: Stompwijkseweg 38b Leidschendam