



Datum 27 augustus 2025
Kenmerk Z2025-024128
DSO 2025060400815

Het college van burgemeester en wethouders besluit,

De omgevingsvergunning voor het verlengen van de den en de luikenkap en het plaatsen van een toegangsluik ten behoeve van het woonschip *Marianne* op het perceel Entrepotdok 2A in Amsterdam,

Te verlenen voor:

- Een Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken (bouwactiviteit - omgevingsplan).
- Een Omgevingsplanactiviteit voor het binnenplans afwijken van het bestemmingsplan.

Overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlagen zoals vermeld onder het kopje 'Lijst met bijlagen'.

Voorschriften

Degene die de activiteit verricht is vergunninghouder en zorgt voor naleving van de hieronder vermelde voorschriften met betrekking tot de Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken:

- Ten minste 1 week voor de start van de werkzaamheden, informeert u de omgeving over de werkzaamheden. Dit doet u met een bouwbord of poster met daarop de volgende gegevens:
 - Een omschrijving van de werkzaamheden;
 - De geplande start- en einddatum;
 - Een aanspreekpunt met contactgegevens;
 - Het aantal objecten dat in de openbare ruimte geplaatst wordt, bijvoorbeeld een steiger of een container;
 - Het dossierkenmerk, bijvoorbeeld het zaak- of DSO-nummer.

Het informatiebord of de poster is van minimaal A3-formaat, moet van weerbestendig materiaal zijn en moet zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte. U kunt een bouwbord gratis ophalen bij het stadsloket (indien op voorraad) of de posten downloaden via www.amsterdam.nl (zoek op 'Vertel het uw bureu', kies 'Verbouwen? Vertel het uw bureu').

- Met deze omgevingsvergunning heeft u toestemming om het drijvende bouwwerk (ook) in andere gevallen dan in verband met werkzaamheden te verplaatsen en op de locatie terug te plaatsen. Daarbij geldt wel dat u de Toezichthouder van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Stadsdeel Centrum:
 - Ten minste 1 week voor de verplaatsing heeft ingelicht over de voorgenomen verplaatsing en over de duur van de afwezigheid van het drijvende bouwwerk; en,
 - Ten minste 1 week voor terugkeer heeft ingelicht over het moment van terugkeer.

Deze informatie stuurt u per e-mail aan Bouwtoezicht.SDC@amsterdam.nl.

Opmerkingen

- **Andere gebruiker**

Volgens Omgevingswet, artikel 5.37, lid 1 geldt een omgevingsvergunning voor degene die de activiteit verricht. Als de vergunning voor een ander dan de aanvrager/vergunninghouder gaat gelden, moet de gemeente daarover volgens lid 2 van dat artikel worden geïnformeerd.

De informatie verstrekt u via Mijn Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl); zoek op 'Overdracht vergunning' en kies 'Informerende gemeente, rijksoverheid of provincie over overdracht vergunning – Informatie'.

- **Tijdelijk verplaatsen**

De omgevingsvergunning houdt volgens Omgevingswet, artikel 5.36a, lid 2, ook in dat toestemming wordt gegeven om het bouwwerk in verband met werkzaamheden te verplaatsen en op dezelfde locatie terug te plaatsen.

- **Meer aanwijzingen**

Onder het kopje 'Aanwijzingen' noemen wij een aantal aspecten welke voor u mogelijk van belang zijn.

Lijst met bijlagen

- B001, samenvatting.
- B002 t/m B006, tekeningen.
- B007, foto's.

Vorbereiding van het besluit

Het besluit is voorbereid volgens de reguliere procedure in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet en Afdeling 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht:

- Op 4 juni 2025 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.
- Op 24 juli 2025 is verzocht om aanvullende gegevens en bescheiden; de (laatste) aanvullingen zijn op 27 augustus 2025 ontvangen.

Motivering van het besluit

Omgevingswet, artikel 4.7 en paragraaf 5.1.3

Wij beoordeelden de aanvraag volgens de regels in deze wetgeving. Voor de motivering van dit besluit wordt verwezen naar de tekst onder het kopje 'Beoordeling van de aanvraag'. De beoordeling maakt deel uit van dit besluit.

Inwerkingtreding

Omgevingswet, artikel 16.79

Dit besluit treedt volgens artikel 16.79, lid 1, onder a in werking met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt.

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via www.amsterdam.nl/bezwaar/jb.

U kunt ook bezwaar maken per post:

Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- Uw naam, adres en telefoonnummer.
- De datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening.
- Het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit.
- De reden(en) waarom u bezwaar maakt.
- Eventueel uw e-mailadres.

Een gemachtigde mag ook namens u het bezwaarschrift indienen. Stuur dan een machtiging mee. Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op:

- www.amsterdam.nl/veelgevraagd.
- Keuze 'Contact'.
- Keuze 'Bezwaar maken tegen een gemeentelijk besluit' (onderaan de pagina).

Voorlopige voorziening

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen dat het besluit geldig blijft totdat over het bezwaar is beslist.

U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:

- www.rechtspraak.nl.
- kies aan de bovenkant van het scherm het tabblad 'de Rechtspraak'.
- kies links in het zojuist geopende scherm voor 'Organisatie'.
- kies midden in het scherm onder de kop 'U en de rechtspraak' voor 'Rechtsgebieden'.
- kies rechts in het scherm onder het kopje 'Bestuursrecht' voor 'Hoe werkt het bestuursrecht'.
- kies onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen' voor 'Voorlopige voorzieningen'.

U dient een verzoek om een voorlopige voorziening in bij:

Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team Bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

Beoordeling van de aanvraag

Algemeen

Participatie

De gemeente Amsterdam hecht veel waarde aan participatie; dit aspect is bij de beoordeling van de aanvraag meegewogen.

U heeft aangegeven dat er geen overleg met de buurt (buren, omwonenden, ondernemers, organisaties en anderen) is geweest over uw initiatief.

Ernstige gezondheidsrisico's

Omgevingswet, artikel 5.32

Volgens dit artikel kan een omgevingsvergunning worden geweigerd als er sprake is van bijzondere omstandigheden waardoor het verlenen van de vergunning zou leiden tot ernstige nadelige of mogelijk ernstige nadelige gevolgen voor de gezondheid.

De aangevraagde activiteiten

Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken (Bouwactiviteit - omgevingsplan)

Grondslag

Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en Omgevingsplan, artikel 4.7

Volgens deze bepaling is het verboden om zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten bestaande uit het bouwen van een bouwwerk en het in stand houden en gebruiken van het te bouwen bouwwerk.

Vergunningplicht

Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 2.22, 2.29 en 2.30

De werkzaamheden in de aanvraag passen niet binnen de uitzonderingsgevallen als genoemd in artikel 2.29 en 2.30 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Een omgevingsvergunning voor deze activiteit is daarom noodzakelijk.

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken beoordeelden wij als volgt.

Beoordelingsregels

Omgevingswet, artikel 5.18

Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 8.0a, lid 1

Omgevingsplan, § 4.2.4

Omgevingsplan

Ruimtelijke regels

Omgevingsplan, § 4.2.4.2, artikelen 4.16 tot en met 4.23, 5.6, lid 2, 5.8 tot en met 5.13, geldende bestemmingsplannen

Een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt volgens artikel 4.16, lid 1 alleen verleend als die activiteit in overeenstemming is met de ruimtelijke regels over bouwwerken in het omgevingsplan.

Het project is gelegen in een gebied waar het voormalige bestemmingsplan 'Water' van kracht is. Op deze gronden zijn ook de paraplu-bestemmingsplannen 'Drijvende bouwwerken (partiële herziening)', 'Grondwaterneutrale kelders', 'Darkstores' en 'Datacenters' van kracht.

De gronden onder het project zijn in het voormalige bestemmingsplan 'Water' aangewezen als 'Water', 'Waarde – Cultuurhistorie', 'Waarde – Archeologie g' en 'Waterstaat – Waterbergingsgebied'. De gronden zijn nader aangeduid als 'specifieke vorm van water - ligplaatsen'.

Deze gronden zijn onder andere aangewezen voor ligplaatsen voor woonboten, waterberging, waterwegen, de waterhuishouding en waterstaatsdoeleinden.

Het bouwwerk en het gebruik van het bouwwerk op deze gronden is volgens de ruimtelijke regels deels niet toegestaan volgens:

- Artikel 4.2.2, van de regels van het voormalige bestemmingsplan 'Water' in samenhang met artikel 5.1.2, sub e, onder 2, van het voormalige bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken (partiële herziening)' en artikel 9.3.1, dubbelbestemming Waterstaat – Waterbergingsgebied'.
De bestaande bouwhoogte ter plaatse van het deel tussen de den en de motorkist is 1,1 meter hoog t.o.v. het water, dit is tevens de maximum bouwhoogte. De hoogte mag niet worden vergroot en de waterbergingsgebied mag niet onevenredig worden aangetast ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterbergingsgebied'.
- Artikel 4.1 in samenhang met artikel 4.4.1, onder e, van de regels van het voormalige bestemmingsplan 'Water'.
De gronden zijn bestemd voor waterberging, waterwegen, de waterhuishouding en waterstaatsdoeleinden. Het afmeren van een woonboot valt hier niet onder.
- Artikel 4.2.7, van de regels van het voormalige bestemmingsplan 'Water'.
De maximale lengte toegangsvoorziening is 2 meter, deze lengte wordt overschreden.

Het project is niet in strijd met de regels van de voormalige paraplu-bestemmingsplannen 'Grondwaterneutrale kelders', 'Darkstores' en 'Datacenters'.

De Omgevingsplanactiviteit bouwwerken is dus niet toelaatbaar volgens artikel 5.6, lid 2. De omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt, volgens artikel 4.16, lid 1 niet verleend. Hierna onderzoeken wij of van dit artikel kan worden afgeweken.

Afwijken van ruimtelijke regels volgens artikel 4.16, lid 3

Volgens artikel 4.16, lid 3 wordt de vergunning voor de omgevingsplanactiviteit Bouwwerken niet geweigerd volgens artikel 4.16, lid 1 als de omgevingsvergunning, gelet op artikel 22.281 kan worden verleend met toepassing van een in het bestemmingsplan opgenomen mogelijkheid om van dat plan af te wijken.

Er kan van de regels in het bestemmingsplan worden afgeweken volgens:

- Artikel 5.1.6, onder 2, van de regels van het voormalige paraplu-bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken (partiële herziening)', in samenhang met artikel 8, lid 1, onder a, van de Bootrichtlijnen 2014, voor de hoogte van het woonschip tot maximaal 2,5 meter, gemeten vanaf de waterlijn.
- Artikel 4.5.1, van de regels van het voormalige bestemmingsplan 'Water', voor de ligging buiten het aanduidingsvlak tot maximaal 1 meter, mits de doorvaart niet belemmerd wordt.

- Artikel 4.3.3, van de regels van het voormalige bestemmingsplan 'Water', voor het afwijken van de toegangsvoorziening tot maximaal 3 meter in de lengte.

Deskundigen brachten adviezen uit:

- Ruimte & Duurzaamheid

Akkoord.

De verbouwing van de den en luikenkap is akkoord mits Waternet akkoord geeft op het bouwen binnen waterstaat - waterbergingsgebied. Voor de ligging buiten het aanduidingsvlak is een binnenplans akkoord. Dit omdat de kleinschaligheid van de vergunningaanvraag in verhouding met de investering van het moeten verleggen van de fysieke afmeervoorzieningen (afmeerpalen) die ervoor zorgen dat het aanduidingsvlak wordt overschreden.

De ligging steekt minder dan 1 meter uit en verstoort het doorvaartprofiel niet, gecombineerd met de fysieke omstandigheden voldoet het aan de voorwaarden om af te wijken en zijn we akkoord.

- Programma Varen

Er is nautisch geen bezwaar mits wordt voldaan aan onderstaande voorschriften.

Voorschriften.

- Er mag niets aan de huidige locatie en afmetingen van de woonboot veranderd worden.
- De bevoegde autoriteit kan in verband met de goede orde of veiligheid van de scheepvaart nadere (verkeers)aanwijzingen geven welke stipt en onmiddellijk moeten worden opgevolgd.
- Van calamiteiten, gebreken en andere onvolkomenheden moet onmiddellijk mededeling worden gedaan via telefoonnummer 14020. In de hiervoor genoemde gevallen dient u alle maatregelen te treffen die in het belang zijn van de veiligheid en een vlotte afwikkeling van het scheepvaartverkeer.
- Nadat de verbouwing voltooid is dient dit gemeld te worden bij Nautisch Beheer via nautischbeheer@amsterdam.nl.
- Op de betreffende vaarweg geldt doorvaartprofiel B, maximale afmetingen L20,00 B4,25 D2,20(-NAP). Voor vaartuigen die langer en/of breder zijn dan deze afmetingen, dient om hier te kunnen varen via nautischbeheer@amsterdam.nl een vergunning te worden aangevraagd.

- Waterschap Amstel, Gooi en Vecht

Bij het aanpassen of vervangen van een woonschip, moet worden voldaan aan de voorschriften van artikel 3.25 lid 3. Dat betekent dat de lengte, breedte en diepgang niet mogen toenemen, en het schip niet verder van de kant mag liggen dan het momenteel doet.

Uit de aanvullende stukken blijkt dat de woonboot niet verder in het water komt te liggen. Omdat de motor uit het woonschip wordt gehaald zal het schip, ondanks de vergroting, minder diep in het water komen te liggen.

Wij achten dit aannemelijk. Het project voldoet aan de voorschriften van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht.

Deze adviezen nemen wij over.

Motivering

Na afweging van de belangen concluderen wij dat de omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken, in afwijking van artikel 4.16, lid 1, niet wordt geweigerd volgens artikel 4.16, lid 3.

Uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk

Omgevingsplan, § 4.2.4.3, artikelen 4.24 tot en met 4.27

Een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt volgens artikel 4.24, lid 1 alleen verleend als het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, geen onaanvaardbare afbreuk doen aan een goede omgevingskwaliteit.

In de Welstandsnota (volgens de Invoeringswet Omgevingswet, artikel 4.114, een beleidsregel volgens artikel 4.19 van de Omgevingswet) is invulling gegeven aan het criterium 'een goede omgevingskwaliteit'.

De Commissie Omgevingskwaliteit Amsterdam heeft op 29 juli 2025 als volgt geadviseerd:

Akkoord

Aanleiding

De bestaande woonboot van het type beurtmotor wordt aangepast. De centrale vraag is of de aanpassingen voldoende kwaliteit hebben, passen bij het type schip en in de omgeving.

Kader

Welstandsnota	Welstand op het water 2018
Ruimtelijk systeem:	Grachten
Welstandsniveau:	Bijzonder

Conclusie

De aanpassingen hebben voldoende kwaliteit, passen bij het scheepstype en in de omgeving. Ook de kleurstelling is passend en aantrekkelijk.

Onderbouwing

De grachten van de historische stad vormen een samenhangende stedenbouwkundige structuur. Het water is een drager van de openbare ruimte, die wordt begrensd door aaneengesloten straatwanden. Langs de overwegend stenige kades ligt een veelheid aan schepen, vaartuigen en arken. Het streefbeeld voor de grachten bestaat uit kades met daarlangs boten die bijdragen aan het goed bewaarde historische karakter van de binnenstad.

Boten die op hun plek zijn, zijn bescheiden van afmetingen en geven ruimte aan doorzichten tussen kade en water. In dit beeld past een afwisseling van historische of authentieke schepen en vaartuigen met daartussen zorgvuldig ontworpen arken. Deze boten dragen bij aan de levendigheid van de openbare ruimte en de aantrekkelijkheid van de stad.

De 'Luxe motor' en de 'Beurtmotor' zijn vrachtschepen, die vanaf ongeveer 1910 veel zijn gebouwd. Het was het eerste type schip dat specifiek gebouwd werd voor voortstuwing met een verbrandingsmotor, terwijl voorheen vracht vervoerd werd met zeilschepen en stoomschepen. Een speciaal type luxe motor

is de 'Beurtmotor'. Met deze schepen werden veel lijndiensten (beurtvervoer) onderhouden. Vaak had de beurtmotor een breed en zwaar uitgevoerd berghout. Meestal had de beurtmotor een groot voordek, zodat lading los aan dek kon worden geplaatst. In de regel had een beurtmotor een hijstuig, waarmee het zelf lading kon lossen.

De Marianne is een bijzonder goed bewaard beurtschip en heeft nog vrijwel alle kenmerken en details. De voorgestelde aanpassingen zijn als volgt:

- Voorstelbaar ten behoeve van een interne doorloop van het ruim naar de roef:
 - Machinekamerkap verhogen ten behoeve van een interne doorloop van het ruim naar de roef en deze in ere herstellen en voorzien van hemellichten;
 - De bestaande verhoging verwijderen en de luikenkap doortrekken tot aan de machinekamerkap;
 - Een entree in de luikenkap maken middels een scharnierend luik.

De aanpassingen hebben voldoende kwaliteit, passen bij het scheepstype en in de omgeving. Ook de kleurstelling is passend en aantrekkelijk.

Wij nemen dit advies over.

Het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk doen, zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, geen onaanvaardbare afbreuk aan een goede omgevingskwaliteit.

De omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt niet geweigerd volgens artikel 4.24, lid 1.

Conclusie

De omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken wordt, onder het stellen van voorschriften, verleend.

Motivering (maatwerk) voorschriften

Omgevingswet, de artikelen 5.36 en 5.36a

Aan de omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit voor bouwwerken worden (maatwerk)voorschriften verbonden.

- Volgens *Omgevingswet, drijvende bouwwerken, lid 3* omdat er sprake is van een drijvend bouwwerk geven we in deze omgevingsvergunning ook toestemming om het drijvende bouwwerk in andere gevallen dan in verband met werkzaamheden te verplaatsen en op de locatie terug te plaatsen.
Daarbij geldt wel de verplichting dat u tenminste een week voorafgaand aan het verwijderen, als ook tenminste een week voorafgaand aan het terugplaatsen, de Toezichthouder van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van het Stadsdeel Centrum moet informeren over deze verplaatsingen.

Omgevingswet, artikel 5.34, leden 1 en 3

Omgevingsplan, artikel 22.4 in combinatie met:

- *De artikelen 22.18 en 22.20*
De ervaring leert dat de overlast vooral wordt ervaren door het ontbreken van informatie over

en de periode waarbinnen de werkzaamheden zullen plaatsvinden. Daarom nemen wij een voorschrift op dat de vergunninghouder ertoe verplicht om omwonenden over deze zaken te informeren.

Om de gevolgen voor de vergunninghouder te beperken, wordt daartoe een bord beschikbaar gesteld waarop de informatie kan worden aangegeven.

Omgevingsplanactiviteit voor afwijken van regels in het tijdelijke deel van het Omgevingsplan (Binnenplanse afwijking van het omgevingsplan)

Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en Omgevingsplan, artikelen 22.280, 22.281 en 22.282

Eerder in dit besluit is aangegeven dat het project strijd is met de voorschriften in het Omgevingsplan. De aanvraag om een omgevingsvergunning wordt daarom ook opgevat als een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het afwijken van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan.

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit voor het afwijken van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan is als volgt beoordeeld

Binnenplanse afwijking

Omgevingswet, artikelen 22.1, onder a en 22.10

Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 8.0a, lid 1

Omgevingsplan, artikelen 22.280 en 22.281

Ruimtelijke regels

Omgevingsplan, § 4.2.4.2, artikelen 4.16 tot en met 4.23, 5.6, lid 2, 5.8 tot en met 5.13, geldende bestemmingsplannen

Een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt volgens artikel 4.16, lid 1 alleen verleend als die activiteit in overeenstemming is met de ruimtelijke regels over bouwwerken in het omgevingsplan.

Het project is gelegen in een gebied waar het voormalige bestemmingsplan 'Water' van kracht is. Op deze gronden zijn ook de paraplu-bestemmingsplannen 'Drijvende bouwwerken (partiële herziening)', 'Grondwaterneutrale kelders', 'Darkstores' en 'Datacenters' van kracht.

De gronden onder het project zijn in het voormalige bestemmingsplan 'Water' aangewezen als 'Water', Waarde – Cultuurhistorie', Waarde – Archeologie 9' en 'Waterstaat – Waterbergingsgebied'. De gronden zijn nader aangeduid als 'specifieke vorm van water - ligplaatsen'.

Deze gronden zijn onder andere aangewezen voor ligplaatsen voor woonboten, waterberging, waterwegen, de waterhuishouding en waterstaatsdoeleinden.

Het bouwwerk en het gebruik van het bouwwerk op deze gronden is volgens de ruimtelijke regels deels niet toegestaan volgens:

- Artikel 4.2.2, van de regels van het voormalige bestemmingsplan 'Water' in samenhang met artikel 5.1.2, sub e, onder 2, van het voormalige bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken (partiële herziening)' en artikel 9.3.1, dubbelbestemming Waterstaat – Waterbergingsgebied'.
De bestaande bouwhoogte ter plaatse van het deel tussen de den en de motorkist is 1,1 meter hoog t.o.v. het water, dit is tevens de maximum bouwhoogte. De hoogte mag niet worden vergroot en de waterbergingsgebied mag niet onevenredig worden aangetast ter plaatse van de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterbergingsgebied'.
- Artikel 4.1 in samenhang met artikel 4.4.1, onder e, van de regels van het voormalige bestemmingsplan 'Water'.
De gronden zijn bestemd voor waterberging, waterwegen, de waterhuishouding en

waterstaatsdoeleinden. Het afmeren van een woonboot valt hier niet onder.

- Artikel 4.2.7, van de regels van het voormalige bestemmingsplan 'Water'.
De maximale lengte toegangsvoorziening is 2 meter, deze lengte wordt overschreden.

Het project is niet in strijd met de regels van de voormalige paraplu-bestemmingsplannen 'Grondwaterneutrale kelders', 'Darkstores' en 'Datacenters'.

De Omgevingsplanactiviteit bouwwerken is dus niet toelaatbaar volgens artikel 5.6, lid 2. De omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken wordt, volgens artikel 4.16, lid 1 niet verleend. Hierna onderzoeken wij of van dit artikel kan worden afgeweken.

Afwijken van ruimtelijke regels volgens artikel 4.16, lid 3

Volgens artikel 4.16, lid 3 wordt de vergunning voor de omgevingsplanactiviteit Bouwwerken niet geweigerd volgens artikel 4.16, lid 1 als de omgevingsvergunning, gelet op artikel 22.281 kan worden verleend met toepassing van een in het bestemmingsplan opgenomen mogelijkheid om van dat plan af te wijken.

Er kan van de regels in het bestemmingsplan worden afgeweken volgens:

- Artikel 5.1.6, onder 2, van de regels van het voormalige paraplu-bestemmingsplan 'Drijvende bouwwerken (partiële herziening)', in samenhang met artikel 8, lid 1, onder a, van de Bootrichtlijnen 2014, voor de hoogte van het woonschip tot maximaal 2,5 meter, gemeten vanaf de waterlijn.
- Artikel 4.5.1, van de regels van het voormalige bestemmingsplan 'Water', voor de ligging buiten het aanduidingsvlak tot maximaal 1 meter, mits de doorvaart niet belemmerd wordt.
- Artikel 4.3.3, van de regels van het voormalige bestemmingsplan 'Water', voor het afwijken van de toegangsvoorziening tot maximaal 3 meter in de lengte.

Participatie

In de Participatiehandreiking en het beleidsdocument VTH-Beleid Fysieke Leefomgeving 2024 van 28 november 2023, beschrijft het college in welke mate en op welke wijze initiatiefnemers de buurt (buren, omwonenden, ondernemers, organisaties en andere) bij een initiatief zouden moeten betrekken.

De gevolgen van het initiatief zijn daarbij bepalend voor de gewenste wijze van participatie (de categorie).

Volgens de door u verstrekte informatie zijn betrokkenen niet geïnformeerd.

Deskundigen brachten adviezen uit:

- Ruimte & Duurzaamheid

Akkoord.

De verbouwing van de den en luikenkap is akkoord mits Waternet akkoord geeft op het bouwen binnen waterstaat - waterbergingsgebied. Voor de ligging buiten het aanduidingsvlak is een binnenplans akkoord. Dit omdat de kleinschaligheid van de vergunningaanvraag in verhouding met de investering van het moeten verleggen van de fysieke afmeervoorzieningen (afmeerpalen) die ervoor zorgen dat het aanduidingsvlak wordt overschreden.

De ligging steekt minder dan 1 meter uit en verstoort het doorvaartprofiel niet, gecombineerd met de fysieke omstandigheden voldoet het aan de voorwaarden om af te wijken en zijn we

akkoord.

▪ Programma Varen

Er is nautisch geen bezwaar mits wordt voldaan aan onderstaande voorschriften.

Voorschriften.

- Er mag niets aan de huidige locatie en afmetingen van de woonboot veranderd worden.
- De bevoegde autoriteit kan in verband met de goede orde of veiligheid van de scheepvaart nadere (verkeers)aanwijzingen geven welke stipt en onmiddellijk moeten worden opgevolgd.
- Van calamiteiten, gebreken en andere onvolkomenheden moet onmiddellijk mededeling worden gedaan via telefoonnummer 14020. In de hiervoor genoemde gevallen dient u alle maatregelen te treffen die in het belang zijn van de veiligheid en een vlotte afwikkeling van het scheepvaartverkeer.
- Nadat de verbouwing voltooid is dient dit gemeld te worden bij Nautisch Beheer via nautischbeheer@amsterdam.nl.
- Op de betreffende vaarweg geldt doorvaartprofiel B, maximale afmetingen L20,00 B4,25 D2,20(-NAP). Voor vaartuigen die langer en/of breder zijn dan deze afmetingen, dient om hier te kunnen varen via nautischbeheer@amsterdam.nl een vergunning te worden aangevraagd.

▪ Waterschap Amstel, Gooi en Vecht

Bij het aanpassen of vervangen van een woonschip, moet worden voldaan aan de voorschriften van artikel 3.25 lid 3. Dat betekent dat de lengte, breedte en diepgang niet mogen toenemen, en het schip niet verder van de kant mag liggen dan het momenteel doet.

Uit de aanvullende stukken blijkt dat de woonboot niet verder in het water komt te liggen. Omdat de motor uit het woonschip wordt gehaald zal het schip, ondanks de vergroting, minder diep in het water komen te liggen.

Wij achten dit aannemelijk. Het project voldoet aan de voorschriften van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht.

Deze adviezen nemen wij over.

Motivering

Na afweging van de belangen concluderen wij dat de omgevingsvergunning voor de Omgevingsplanactiviteit bouwwerken, in afwijking van artikel 4.16, lid 1, niet wordt geweigerd volgens artikel 4.16, lid 3.

Conclusie

De aanvraag om een omgevingsvergunning voor een Omgevingsplanactiviteit voor afwijken van regels in het tijdelijke deel van het Omgevingsplan kan worden verleend.

Aanwijzingen

Andere mogelijk nodige vergunningen, meldingen en informatieplichten

Algemene wet bestuursrecht, artikel 3:19

Vóór de uitvoering van activiteiten ten behoeve van het project zijn mogelijk ook andere op aanvraag te nemen besluiten of andere handelingen door de initiatiefnemer nodig.

Als noodzakelijke vergunningen nog niet zijn verleend of andere noodzakelijke handelingen nog niet zijn verricht, mag u de activiteiten dus niet uitvoeren.

Disclaimer

Omdat wij veelal niet over alle relevantie informatie beschikken, kan onderstaande opsomming onjuist en/of onvolledig zijn. Aan deze opsomming kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Op www.omgevingswet.overheid.nl kunt u via het tabblad 'Regels op de kaart' nagaan of er nog andere verplichtingen volgens de Omgevingswet gelden.

Er kunnen vergunningen en/of toestemmingen nodig zijn volgens de Verordening op het Binnenwater voor:

- Het innemen van een ligplaats met een woonschip (*Verordening op het Binnenwater 2010, artikel 2.3.1, lid 1*).
- Een ontheffing voor het hebben van een object in het water (*Verordening op het Binnenwater 2010, artikel 2.5.2, lid 2*).

Een vergunning of ontheffing volgens de Verordening op het Binnenwater vraagt u aan bij de gemeente Amsterdam via www.amsterdam.nl (zoekterm voor woonschepen of bedrijfsvaartuigen:

'*ligplaatsvergunning aanvragen*'; zoekterm voor objecten: '*mag ik een steiger, vlonder of meerpaal plaatsen*')

De Wegenverkeerswet 1994 voor werkzaamheden en vervoer op straat (Wevos)

- Als u bij uw werkzaamheden ergens moet rijden waar dat normaal niet mag, tijdelijk ruimte wilt reserveren op straat, tijdelijk het verkeer moet stremmen of tijdelijk objecten wilt neerzetten, dan moet daarvoor toestemming zijn verleend.
- Als uw voertuig zwaarder is dan 7,5 ton en u op wegen binnen een zone zwaar verkeer moet zijn, heeft u een ontheffing nodig. Nadere informatie vindt u via www.amsterdam.nl/verkeer-vervoer/zwaar-verkeer; daar vraagt u ook (digitaal) toestemming of ontheffing van de gemeente Amsterdam.
- Op kades en bruggen geldt een maximaal gewicht voor objecten en voertuigen. Speciale aandacht is er ook voor puntbelastingen bij het laden/lossen, hijsen en stempelen op of bij bruggen en kademuren.

Voor nadere informatie over werkzaamheden rond kades en bruggen kijkt u op

www.amsterdam.nl/ondernemen/vergunningen/wevos/zwakke-kades-bruggen-extra-regels, mail naar bruggenkademuren@amsterdam.nl of belt u naar 14 020

Er moet vermoedelijk informatie worden geleverd met betrekking tot:

- De omgevingsveiligheid (*Besluit bouwwerken leefomgeving, artikel 7.5c, lid 1, aanhef en onder b*; zoekterm: '*Veiligheid*' en kies '*Veiligheid bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden - Informatie*'): de risicomatrix moet worden ingevuld en ingeleverd en wellicht ook het

veiligheidsplan en de naam en contactgegevens van de veiligheidscoördinator en gegevens en bescheiden over de te treffen beschermende maatregelen.

De informatie verstrekt u via het omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl); zoek op de hierboven vermelde 'zoekterm'. De informatie wordt automatisch aan het, voor de betreffende activiteit bevoegde gezag toegestuurd.

Privaatrechtelijke en andere verplichtingen

- Schade aan gemeentelijke eigendommen
Schade aan gemeentelijke eigendommen veroorzaakt door de werkzaamheden moet u vergoeden. Denk hierbij aan schade aan gebouwen, wegen, trottoirs, bomen, lichtmasten, kabels, leidingen enzovoort. Schade moet u onmiddellijk melden aan de gemeente Amsterdam via 14020.