

Brouwersgracht 163-H publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Amsterdam
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250321 01462 000 (ingediend op 21-03-2025) 20250321 01462 001 (ingediend op 27-03-2025) 20250321 01462 002 (ingediend op 21-05-2025) 20250321 01462 003 (ingediend op 04-06-2025) 20250321 01462 006 (ingediend op 26-08-2025) 20250321 01462 005 (ingediend op 20-08-2025) 20250321 01462 004 (ingediend op 09-07-2025)

Project

Naam van dit project

Brouwersgracht 163-H

Projectomschrijving

Het maken van een nieuwe BG-vloer deels 1 meter verdiept, en het vergroten/vernieuwen van de entresol-vloer

Locatie

Adres

Brouwersgracht 163-H, 1015GH Amsterdam

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Brouwersgracht 163-H

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

KVK-nummer

34183930

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

Architectenbureau Kwa

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

-

Adresgegevens gemachtigd bedrijf

Straatnaam

Jan van Eijckstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

4

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

2

Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode

1077LJ

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Amsterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Ja

Vooraf ingevuld antwoord.

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer**Straatnaam**

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Contactpersoon**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het vernieuwen van de begane grondvloer, deels verdiept, op eigen fundering, en het vergroten/vernieuwen van de entresol-vloer

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

83

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

107

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
vergroting insteekvloer

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in meters?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Ja

Geef een korte omschrijving van de geplande sanerende of andere beschermende maatregel.

-

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Een nieuwe bg-vloer op eigen fundering los van de bouwmuren en vergroting/vernieuwing van de insteekvloer, ook gesteund op de nieuwe bg-vloer

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

bodemonderzoek en constructieve verantwoording volgen snel

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
M25048-RAP-01.pdf	Nee
M25048.xml	Nee

Profieltekening

Geen documenten.

Totaalberekening opvangen hemelwater

Geen documenten.

Systeembeschrijving

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
03.19.2025_BRG163 bestaand.pdf	Nee
03.19.2025_BRG163 gew 250520-B-01.pdf	Nee
Brouwersgracht 163 Bestaand gew 250826.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
250818 Brouwersgracht 163H gevels.pdf	Nee
Brouwersgracht 163 - hs details ramen D-01 D-02.pdf	Nee
Brouwersgracht 163 Nieuw gew 250826.pdf	Nee
Brouwersgracht 163-hs N-01 gew 250709.pdf	Nee
Brouwersgracht 163-hs Ramen Deuren D-00.pdf	Nee
Brouwersgracht Ramen D-00 gew 250826.pdf	Nee
Brouwersgracht163 Nieuw gew 250820l.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
IMG_0502.JPG	Nee
IMG_E3132.JPG	Nee

Document	Vertrouwelijk
IMG_E3134-001.JPG	Nee
IMG_E3135.JPG	Nee
IMG_E3136.JPG	Nee
IMG_E3137.JPG	Nee
IMG_E3138.JPG	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
GeoHydro-10150425M.1.pdf	Nee
risicomatrix-bouw-en-sloopveiligheid-250320.pdf	Nee
toelichting Brouwersgracht 163-hs.pdf	Nee
Toelichting Stikstof.pdf	Nee

Bouwactiviteit (technisch)**Beschermen van de gezondheid**

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
240882-berekening B.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
240882-01.pdf	Nee

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
03.19.2025_BRG163 bestaand.pdf	Nee
03.19.2025_BRG163 gew 250520-B-01.pdf	Nee
03.19.2025_BRG163 gew 250520-N-02.pdf	Nee
03.19.2025_BRG163 nieuw 1.pdf	Nee
Brouwersgracht 163 - hs details ramen D-01 D-02.pdf	Nee
Brouwersgracht 163 Bestaand gew 250826.pdf	Nee
Brouwersgracht 163 Nieuw gew 250826.pdf	Nee
Brouwersgracht Ramen D-00 gew 250826.pdf	Nee
Brouwersgracht163 Nieuw gew 250820l.pdf	Nee

Thermische isolatie

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.