



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW KENMERK
2025081201221
ZAAKNUMMER
Z-25-134062
DOCUMENTNUMMER
D-25-166245
DELFT
1 september 2025

WarmtelinQ Transport Services B.V.
t.a.v. [REDACTED]
Anna van Buerenplein 41
2595 DA 's-Gravenhage

ONDERWERP
Wijzigingsbesluit

Beste [REDACTED]

Wij hebben onderstaande aanvraag voor wijziging van een omgevingsvergunning wateractiviteit ontvangen. In deze brief leest u ons besluit op uw aanvraag.

Gegevens aanvraag

Aanvrager : WarmtelinQ Transport Services B.V.
Datum aanvraag : 12 augustus 2025
Verzoeknummer : 2025081201221
Projectnaam : Wijziging OMGEVINGSVERGUNNING WATERACTIVITEIT onttrekken:
Warmtelinq Vondelingenplaat-Vlaardingen
Locatie : Dillenburgsingel nabij 5, Vlaardingen
Activiteit(en) : Grondwater onttrekken

Aanleiding

Vanwege een gewijzigde uitvoering ter hoogte van de Lepelaarsingel te Vlaardingen moet vergunning nr. Z-24-120332/D-24-137170 d.d. 28 januari 2025 worden gewijzigd.

De werkzaamheden kunnen minder diep worden uitgevoerd dan aanvankelijk gedacht, maar de breedte van de ontgraving moet wel groter worden. Hoewel de ontgravingsdiepte kleiner is, wordt door het groter maken van de ontgraving het risico op opbarsten van de bodem groter. Daarom moet ook het debiet van de spanningsbemaling worden vergroot om de stijghoogte in het onderliggend zandpakket verder te verlagen. Bovendien wordt de retourbemaling op kortere afstand gerealiseerd dan aanvankelijk werd voorzien, hetgeen ook resulteert in een hoger onttrekkingsdebiet.

Om een hoger debiet van de bemaling mogelijk te maken moet de vergunning worden gewijzigd.

Overwegingen

De aangevraagde wijzigingen zijn getoetst aan:

- Waterschapsverordening;
- Beleidsregel Grondwateronttrekkingen en infiltraties (2015).

Beperkingengebiedsactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit wordt getoetst aan de beoordelingsregels in de Waterschapsverordening. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan. We lichten de beoordeling op enkele essentiële punten hieronder nog nader toe, waarbij voor de invulling de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

Door het hogere onttrekkingsdebiet is het invloedsgebied groter. De effecten in de omgeving zijn herbeoordeeld en acceptabel bevonden. Hiermee voldoet de wijziging van de vergunning aan de beoordelingsregels van artikel 5.4 van de Waterschapsverordening Delfland.

Het freatisch invloedsgebied blijft nagenoeg onveranderd. Ter controle wordt een freatische peilbuis toegevoegd aan het monitoringsplan tussen de bemaling en het dichtstbijzijnde pand aan de Dillenburgsingel nr. 5. Deze extra peilbuis wordt met dit wijzigingsbesluit vastgelegd in de vergunning.

Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten om vergunning nr. Z-24-120332/D-24-137170, d.d. 28 januari 2025 als volgt te wijzigen:

1. De maximale onttrekkingsdebieten genoemd in de tabellen in voorschrift 4.2.2, lid 1, voor werkputnummer W11 en veldstrekkingnummer S6, fasen 9 en 10, alsook het totaaldebiet, worden vervangen door de maximale debieten in de volgende tabellen:

werkputnummer(W) of veldstrekkingnummer(S)	uitvoeringsfase	initieel debiet freatisch (m³/dag)	stationair debiet freatisch (m³/dag)	spannings-bemaling in TZL (m³/dag)	spannings-bemaling in WVP1 (m³/dag)	maximale bemalingsduur (dagen)	totaal waterbezwaar (m³)
W11	9	50	20	-	125	150	297000
S6	10	200	100	-			
	Totaal:						430000
TZL=tussenzandlaag WVP1= eerste watervoerend pakket) gezamenlijke uitvoering W11 en S6							

fase	maximaal debiet (m ³ /dag)	maximaal debiet (m ³ /uur)	maximaal stationair debiet (m ³ /uur)
9 + 10	3000	125	95

2. De maximale verlagingen genoemd in de tabel in voorschrift 4.2.4, lid 2, voor werkputnummer W11 en veldstrekkingnummer S6, worden vervangen door de maximale verlaging in de volgende tabel:

werkputnummer(W) of veldstrekkingnummer(S)	uitvoeringsfase	maximale verlaging grondwater (meter t.o.v. N.A.P.)		
		Freatisch	TZL	WVP1
W11	9	-8,3	-	-2,5
S6	10	-6,6	-	-2,2
TZL=tussenzandlaag WVP1= eerste watervoerend pakket				

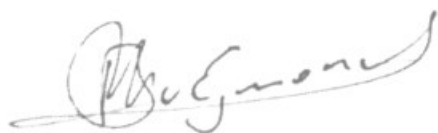
3. Het volgende lid 9 wordt toegevoegd aan voorschrift 4.2.5:
 9. De freatische grondwaterstand bij de gevel van het gebouw gelegen aan Dillenburgsingel 5 Vlaardingen moet worden gemonitord met een peilbuis aan de kant van het gebouw die het dichtst bij de grondwateronttrekking staat. In deze peilbuis mag de grondwaterstand als gevolg van de bemaling niet onder het niveau komen van NAP -2,8 m.

Procedure

Dit wijzigingsbesluit is genomen volgens de standaard procedure. In de toelichting bij dit besluit leest u hier meer over.

Met vriendelijke groet,

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'B.M. van Egmond', with a long horizontal flourish extending to the right.

B.M. van Egmond

Toelichting bij het wijzigingsbesluit

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen met wateractiviteit, watervergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. U kunt hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren. Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden. Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een watervergunning nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolgers moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.